Excelentíssima Senhora
Thania Maria Caminski Gehlen
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco - Paraná

O Vereador infra-assinado **Joecir Bernardi – PSD** no uso de suas atribuições legais e regimentais apresenta para a regimental tramitação, apreciação e discussão ao douto e Soberano Plenário desta Casa de Leis e solicita apoio dos nobres pares para a sua aprovação o seguinte Projeto:

PROJETO DE LEI

Denomina via pública de "Pioneiro Theophilo Serednicki".

Art. 1º Fica denominada de " Pioneiro Theophilo Serednicki" via pública situada no Loteamento Residencial Menegatti, Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, 22 de agosto de 2023.

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei, que ora apresento para apreciação dos nobres colegas, tem por finalidade denominar de Pioneiro Theophilo Serednicki, via pública localizada no Loteamento Residencial Menegatti, no município de Pato Branco.

Theophilo Serednicki, foi um pioneiro de nosso munícipio, aqui chegando quando ainda era denominado de Distrito Vila Nova, no ano de 1938. Desde a sua chegada até a sua partida precocemente aos 36 anos, sempre foi muito atuante em sua comunidade. Auxiliando na construção da capela de Vila Bonita em Bom Sucesso do Sul. Também fez parte das reuniões para a construção das capelas de São Sebastião e Alto Paraíso.

Por sua atuação em prol do nascimento e crescimento de nosso município, é que lhe é merecida e justa a presente homenagem.

Portanto, pelo mérito contemplado, dada a pertinência da proposição conclamo aos nobres Pares à sua aprovação.

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7

BIOGRAFIA DE THEOPHILO SEREDNICKI

Theophilo Serednicki, nasceu em 4 de junho de 1906, na cidade de Itaiópolis - Santa Catarina.

Na data de 1º de maio de 1938, o Senhor Theophilo, sua esposa Sra. Eva, juntamente com os filhos Ana, Isidoro, Clementina e Maria, juntaram seus pertences e saíram da localidade de Xavier da Silva (Iracema), no município de Itaiópolis, e partiram com destino à Vila Nova, Clevelândia-PR.

Com a mudança na carroça, puxada por três cavalos, juntaram-se ao comboio mais dois carroçeiros. Na estrada, cerca de 40 km da cidade de Palmas, certa noite, enquanto a Sra. Eva e os filhos dormiam na carroça, sob a mudança o Sr. Theophilo acordou de madrugada e foi buscar os cavalos para dar continuidade a viagem, porém não os encontrou, constatando então que haviam sido furtados.

Senhor Theophilo saiu então para procurá-los, andou o dia todo, porém sem sucesso. Com a ajuda de terceiros, encontrou um inspetor de quarteirão na localidade que o ajudou a encontrar os cavalos. No retorno, três dias após a procura, Sr Theophilo voltou para encontrar sua família e a comitiva, para seguir viagem.

No entanto, os carroçeiros já haviam prosseguido viagem, mas para não deixar a Sra. Eva com as crianças sozinhos, eles cederam, cada um um cavalo.

Assim, levando três carroças, quando a estrada permitia e nas subidas, era necessário juntar um cavalo a mais para seguir a viagem.

Depois de três dias, o Sr. Theophilo alcançou a comitiva e prosseguiram viagem até o destino. Foram longos quinze dias de viagem. Chegando então na propriedade do casal Adão e Eva Maskievicz, na localidade de São Sebastião do Paraiso, Vila Nova.

Dias após a chegada, adquiriram uma área de terra, localizada junto ao trevo de Bom Sucesso do Sul - PR, que até hoje pertence aos famíliares.

O senhor Theophilo sempre foi muito atuante em sua comunidade, onde auxiliou com a doação dos pregos para a construção da capela de Vila Bonita em Bom Sucesso do Sul. Também fez parte das reuniões para a construção das capelas de São Sebastião e Alto Paraíso.

Infelizmente, faleceu precocemente aos 36 anos de idade,vitima de pneumonia, na data de 12 de novembro de 1942, deixando sua esposa Eva, grávida

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7

de sete meses na época e mais cinco filhos menores. Deixando boas lembranças aos seus famíliares e amigos.

Face ao exposto, solicito o apoio dos demais pares na aprovação do presente projeto de lei, o qual, friso, busco homenagear uma pessoa que contribuiu para o crescimento e nascimento de nosso Município.

Pato Branco, 22 de agosto de 2023.

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná
(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1502
http://www.patobranco.pr.leg.br / vereadorjoecir@patobranco.pr.leg.br

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME
THEOPHILO SEREDNICKI

CPF
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA
108399 01 55 1917 1 00002 121 0000410 13

DATA DE NASCIMENTO (POR EXTENSO): **QUATRO DE JUNHO DE MIL NOVECENTOS E SEIS**
DIA: **04** | MÊS: **06** | ANO: **1906**

HORA DE NASCIMENTO: **00:00**
NATURALIDADE: **ITAIÓPOLIS-SC**

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO: **ITAIÓPOLIS - SC**
LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF: **EM SUA CASA, NESTE MUNICÍPIO ITAIÓPOLIS - SC**
SEXO: **MASCULINO**

FILIAÇÃO: **ESTEFANO SEREDNICKI, E MARIA SEREDNICKI, .**

AVÓS: **ANDRÉ SEREDNICKI E MARIA SEREDNICKI ; HARIKORV SMALA E ANNA SMALA**

GÊMEOS: **NÃO**
NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS:

DATA DO REGISTRO (POR EXTENSO): **VINTE E DOIS DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E DEZESSETE**
NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO: **NÃO INFORMADO**

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER: **NÃO HÁ OBSERVAÇÕES E/OU AVERBAÇÕES.**

ANOTAÇÕES DE CADASTRO: **SEM INFORMAÇÕES.**

Certifico que, em data de 23 de Junho de 2020, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Elói Elias Karasinski - Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaiópolis , o(a) qual assinou eletronicamente aos 22 de Junho de 2020, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Itaiópolis - SC
Elói Elias Karasinski - Oficial
Rua Coronel Antonio Correa,644 - Centro - CEP: 89340-000
E-mail: cartoriokarasisnki@bol.com.br
Tel: (47)3652-2769

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Bom Sucesso do Sul
Aitana Bernardi - Oficial
Valor recebido pela certidão eletrônica: R$ 31,80
Valor recebido pela materialização: R$ 39,50

Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
FUT77618-V1IN
Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br

SERVIÇO DISTRITAL DE BOM SUCESSO DO SUL COMARCA DE PATO BRANCO - PR Aitana Bernardi Titular Designada

AA 004126603 P

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTOS, CASAMENTOS E ÓBITOS DA SEDE DA COMARCA DE PATO BRANCO

Travessa Goiás, 80 - 2º andar - Sala 21 Ed. Arcade - Fone : (046)224-4270) - PATO BRANCO - Paraná

Faustino Elias dos Santos Filho
Escrivão Criminal e Oficial do Registro Civil de Nascimentos, Casamentos e Óbitos
MARIA DE LOURDES BOTELHO ELIAS DOS SANTOS
1ª Substituta
AGNÊSE IARA SCHROLL DAMASCENO CARNEIRO
2ª Substituta

CERTIDÃO DE ÓBITO

Certifico que, em data 16 de Novembro de 1.942, no livro Nº C - 1 às folhas 75V, sob o Nº 146, foi feito o registro de Óbito de **THEOFILO SEREDNICKI** falecido em 12 de Novembro de 1.942, às 2 horas,em/no EM DOMICÍLIO NESTA CIDADE de sexo Masculino, , profissão AGRICULTOR natural de ITAIOPOLIS-SC, domiciliado e residente NESTA CIDADE,PATO BRANCOPR com 36 anos de idade, estado civil Casado,filho de **ESTEFANO SEREDNICKI** e **MARCIA SEREDNICKI** tendo sido declarante EVA KOCIOLEK SEREDNICKI e óbito atestado pelo MORTE NATURAL S/A ASSISTÊNCIA MÉDICA que deu como causa da morte ATAQUE DE CORAÇÃO e o sepultamento foi feito no cemitério de MUNICIPAL DESTA CIDADE.
OBSERVAÇÕES: ERA CASADO COM A SRA: EVA KOCIOLEK SEREDNICKI COM A QUAL DEIXOU OS FILHOS: ANA, IZIDORIO, CLEMENTINA,MARIA,TEREZINHA, NÃO DEIXOU BENS Á INVENTARIAR
2ª Via. . Custas em VRC 175. .
O referido é verdade e dou fé.

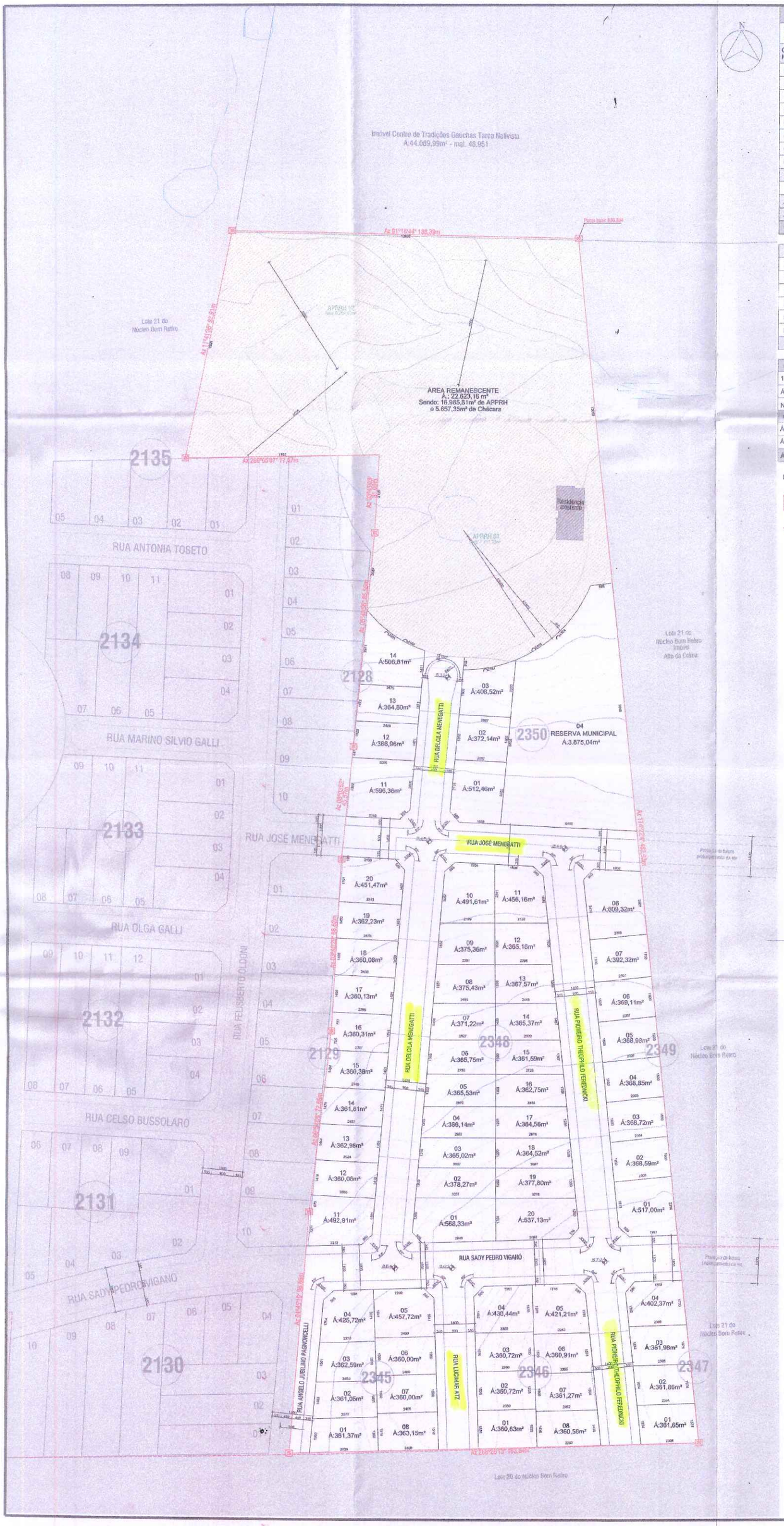
PATO BRANCO, 19 de Julho de 1.999

Oficial
Maria de Lourdes B. Elias dos Santos
1ª Substituta do Registro Civil

Juízo de Direito da
Comarca de Pato Branco-PR
Faustino Elias dos Santos Filho
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos
SUBSTITUTA DO REGISTRO CIVIL
Agnêse Iara Schroll Damasceno Carneiro
SUBSTITUTA DO REGISTRO CIVIL
FONE: (046) 224-4270

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7

Assinado por 1 pessoa: JOECIR BERNARDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7 e informe o código D797-C860-5FC1-5DB7



QUADRO DE AREAS GERAL DO LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL ORLANDO MENEGATTI - MATRÍCULA 48.952
ÁREA: 65.546,00m²

QUADRA NÚMERO	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	Á. DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES Reserva Mun.	ÁREA DA Reserva Mun.	Nº DE LOTES TOTAL	Á. TOTAL DE LOTES
QD 2129	10	3.832,36 m²	--	--	10	3.832,36 m
QD 2128	04	1.836,93 m²	--	--	04	1.836,93 m
QD 2345	08	3.051,60 m²	--	--	08	3.051,60 m
QD 2346	08	3.016,46 m²	--	--	08	3.016,46 m
QD 2347	04	1.487,86 m²	--	--	04	1.487,86 m
QD 2348	20	7.945,27 m²	--	--	20	7.945,27 m
QD 2349	08	3.362,89 m²	--	--	08	3.362,89 m
QD 2350	03	1.293,12 m²	01	3.875,04	04	5.168,16 m
TOTAL	65	25.826,49 m²	01	3.875,04	66	29.701,53 m

ÁREA REMANESCENTE - CHÁCARA	5.657,35 m
ÁREA REMANESCENTE - APPRH 01 + APPRRH 02	9.754,48m² + 7.211,33 m²= 16.965,81m
TOTAL ÁREA REMANESCENTE	22.623,16 m

NOME DA RUA	Á. de pista de rolamento	Á. de calçadas	TOTAL
RUA ANGELO JUBILINO PAGNONCELLI	328,38 m²	234,19 m²	562,57 m²
RUA LUCIMAR ATZ	618,27 m²	468,27 m²	1.086,54 m²
RUA PIONEIRO THEOPHILO FEREDNICKI	2.118,36 m²	1.546,77 m²	3.665,13 m²
RUA SADY PEDRO VIGANÓ	1.565,13 m²	877,87 m²	2.443,00 m²
RUA DELCILA MENEGATTI	2.111,50	1.568,29 m²	3.679,79 m²
RUA JOSÉ MENEGATTI	1.085,85 m²	718,43 m²	1.784,28 m²
TOTAL ÁREA DE RUAS	7.807,49 m²	5.413,82 m²	13.221,31 m

CÁLCULO DE AREAS P/ RESERVA MUNICIPAL (15%)	
15% DA ÁREA DE LOTES PARA RESERVA MUNICIPAL (25.826,49m²x15%):	3.873,97 m²
ÁREA TOTAL DE RESERVA MUNICIPAL DOADA DENTRO DO LOTEAMENTO:	3.875,04 m²
Nº DE LOTES DE RESERVA MUNICIPAL DOADOS DENTRO DO LOTEAMENTO:	1
CÁLCULO DE AREAS P/ DOAÇÃO MUNICIPAL (35%)	
ÁREA DE APPRH (16.965,81m²) - ÁREA DA CHÁCARA (65.546,00m²) = 48.580,19m² x 35% =	17.003,06m
ÁREA SENDO DOADA: ÁREA TOTAL DE RUAS + ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL =	17.096,35m
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO:	65.546,00 m

LEGENDA

PERÍMETRO DO LOTEAMENTO - ÁREA: 65.546,00m²
MATRÍCULA 48.952 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PROJEÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

APROVAÇÃO

MUNICIPIO DE PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
06/07/23
VALIDADE: 12 MESES

OBRA
Loteamento Residencial Menegatti

ESPECIFICAÇÃO
Plantas de lotes

Projeto Urbanistico de Loteamento

EXECUÇÃO
Green Incorporadora LTDA

ESCALA
1/750

DESENHO
Carol

PROPRIETÁRIOS

Adrelio Luiz Menegatti
CPF: 881.555.109-30

Farmel Administração e Participações Ltda
CNPJ: 12.300.290/0001-60

Green Incorporadora Ltda
CNPJ: 12.886.782/0001-17

Helde Menegatti Tumelero e José Carlos Tumelero
CPF: 625.961.669-68 e CPF: 524.870.759-53

Marilene Menegatti Camozzato
CPF: 049.285.589-79

Alcemar Menegatti e Odila Pagnoncelli Menegatti
CPF: 514.017.839-49 e CPF: 472.861.999-00

Valdecir José Menegatti e Jenete Fátima Profodosk Menegatti
CPF: 524.894.549-15 e CPF: 603.346.579-20

Neiva Menegatti Oldoni e Valdir Francisco Oldoni
CPF: 441.100.609-91 e CPF: 410.815.599-53

Inês Menegatti Galvan e Waldir Galvan
CPF: 706.273.479-91 e CPF: 285.580.309-87

Douglas José Menegatti e Sandra da Fonseca Menegatti
CPF: 065.250.299-13 e CPF: 099.698.779-76

Cleodete Propodoski
CPF: 018.927.179-66

Marcio Pacheco Andrade
CAU PR A 143994-4

Caroliny Vez
CAU PR A 160863-1

PRANCHA
03/05

DATA
17/04/2022

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: D797-C860-5FC1-5DB7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOECIR BERNARDI (CPF 718.XXX.XXX-04) em 22/08/2023 16:05:28 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/D797-C860-5FC1-5DB7