LEI Nº 3.060/2018.

Ementa: Autoriza a desafetação de área com ocupação consolidada, para fins de regularização fundiária para implantação de projeto habitacional de interesse social, situada no Bairro Umbura, Loteamento Campo Belo, para posterior doação.

O Prefeito do Município de Igarassu,

Faço saber que a Câmara de Igarassu aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica desafetada, para fins previstos no inciso "I" do art. 2ª da Lei Municipal 2.942/2015,e posterior doação para fins de regularização fundiária para implantação de projeto habitacional de interesse social, a seguinte área com ocupação consolidada, situada no Loteamento Campo Belo, Bairro do Umbura:

I - Características do imóvel existente: Mede de frente 100,21m, ao norte, limitando-se com Rua Pitombeiras; do lado direito, mede 108,47m em 04 segmentos: 88,07m, 4,52m, 7,83m e 6,05m, a leste, limitando-se com a Rua Sapotizeiros; de fundo mede 91,31m em 02 segmentos: 20,86m, 70,35m, ao sul limitando-se com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 91,14m, a oeste limitando-se com o Canal (Área de Preservação non Aedificandi), APP; totalizando uma área de 8.305,13m², este de esquina e ao lado par do Logradouro.

Art. 2º A área acima descrita e desafetada para posterior doação, fica parcelada da seguinte forma:

I - Características do Parcelamento:
Quadra "A" composto por 19 lotes
Quadra "B" composto por 12 lotes

II - Características dos Lotes:

Característica do lote 01 da Quadra "A"; mede de frente, 20,42m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 11,40m, ao sul, limitando-se com terreno de terceiros; de fundo mede 21,57m, a oeste, limitando-se com terreno de terceiros; do lado esquerdo mede 21,40m, ao norte, limitando-se com o lote 02; totalizando 178,30m², dista esquerda da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 02 da Quadra "A"; mede de frente, 12,22m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 12,49m, ao sul, limitando-se com o lote 01 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 19 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 03; totalizando 155,31m², dista 8m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 03 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 02 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 18 e 19 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 04; totalizando 160,00m², dista 67,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 04 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 03 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 17 e 18 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 05; totalizando 160,00m², dista 57,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 05 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 04 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 16 e 17 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 06; totalizando 160,00m², dista 47,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 06 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 05 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 15 e 16 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 07; totalizando 160,00m², dista 37,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 07 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 06 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 14 e 15 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 08; totalizando 160,00m², dista 27,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 08 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 07 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 13 e 14 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 09; totalizando 160,00m², dista 17,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 09 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 08 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a

oeste, limitando-se com lotes 12 e 13 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 10; totalizando 160,00m², dista 7,52m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 10 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Sapotizeiro; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 09 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lotes 11 e 12 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com a Rua Pitombeira; totalizando 168,32m.

Característica do lote 11 da Quadra "A"; mede de frente, 12,01m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 17,09m, ao norte, limitando-se com a Rua Pitombeira; de fundo mede 6,00m, a leste, limitando-se com lote 10 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 12; totalizando 144,08m², dista esquerda da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 12 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 11 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 09 e 10 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 13; totalizando 160m², dista 12,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 13 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 12 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 08 e 09 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 14; totalizando 160m², dista 22,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 14 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 13 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 07 e 08 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 15; totalizando 160m², dista 32,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 15 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 14 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 06 e 07 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 16; totalizando 160m², dista 42,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 16 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao

norte, limitando-se com o lote 15 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 05 e 06 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 17; Totalizando 160m², dista 52,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 17 da Quadra "A"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 16 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 04 e 05 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 18; totalizando 160m², dista 62,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 18 da Quadra "A"; mede de frente, 8,64m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 17 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a leste, limitando-se com lotes 03 e 04 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 19; totalizando 181,19m², dista 72,01m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 19 da Quadra "A"; mede de frente, 22,43m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 18 da mesma quadra; de fundo mede 17,52m, a leste, limitando-se com lotes 02 e 03 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 34,25m, ao sul, limitando-se área de terceiros; totalizando 325,52m², dista 80,65m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 01 da Quadra "B"; mede de frente 28,67m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede, 31,49m, ao sul, limitando-se com terreno de terceiros; de fundo mede 14,41m, ao oeste, limitando-se com Rua Projetada 02; do lado esquerdo mede 18,19m, ao norte, limitando-se com o lote 02; totalizando 274,39m², dista esquerda da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 02 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 18,19m, ao sul, limitando-se com o lote 01 da mesma quadra; de fundo mede 10,69m, a oeste, limitando-se com Rua Projetada 02; do lado esquerdo mede 16,97m, ao norte, limitando-se com lote 03; totalizando 165,25m², dista 54,00m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 03 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 02 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lote 12 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 04; totalizando 160m², dista 44,00m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 04 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao sul,

limitando-se com o lote 03 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lote 12 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 05; totalizando 160m², dista 34,00m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 05 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 04 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lote 11 e 12 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 06; totalizando 160m², dista 24,00m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 06 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 05 da mesma quadra; de fundo mede 10,00m, a oeste, limitando-se com lote 11 e 12 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 16,00m, ao norte, limitando-se com o lote 07; totalizando 160m², dista 14,00m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 07 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a leste limitando-se com Rua Projetada 01; do lado direito mede 16,00m, ao sul, limitando-se com o lote 06 da mesma quadra; de fundo mede 16,00, a oeste, limitando-se com os lotes 08, 09 e 10 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 17,09m, ao norte, limitando-se com a Rua das Pitombeiras; totalizando 208,03m², dista direita da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 08 da Quadra "B"; mede de frente, 20,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 02; do lado direito mede 30,42m, ao norte, limitando-se com a Rua da Pitombeira; de fundo mede 1,89m, a leste, limitando-se com lote 07 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 23,86m, ao sul, limitando-se com o lote 09; totalizando 261,14m², dista esquerda da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 09 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 02; do lado direito mede 23,86m, ao norte, limitando-se com o lote 08 da mesma quadra; de fundo mede 10,41m, a leste, limitando-se com lote 07 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 20,97m, ao sul, limitando-se com o lote 10; totalizando 224,15m², dista 20,00m da esquina mais próxima, fica do lado ímpar do logradouro.

Característica do lote 10 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 02; do lado direito mede 20,97m, ao norte, limitando-se com o lote 10 da mesma quadra; de fundo mede 12,08m, a leste, limitando-se com lote 04 e 05 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 18,07m, ao sul, limitando-se com o lote 11; totalizando 195,20m², dista 40,00m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 11 da Quadra "B"; mede de frente, 10,00m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 02; do lado direito mede 18,07m, ao norte, limitando-se com o lote 10 da mesma quadra; de fundo mede 10,41m, a leste, limitando-se com os lote 05 e 06 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 15,18m, ao sul, limitando-se com o lote 12; totalizando 166,25m², dista 30,00m da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Característica do lote 12 da Quadra "B"; mede de frente, 14,46m, a oeste limitando-se com Rua Projetada 02; do lado direito mede 15,18m, ao norte, limitando-se com o lote 11 da mesma quadra; de fundo mede 22,88m, a leste, limitando-se com os lote 03, 04 e 05 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 12,44m, ao sul, limitando-se com Rua Projetada 2; totalizando 219,95m², dista esquerda da esquina mais próxima, fica do lado par do logradouro.

Art. 3º As custas da doação referida no art. 1º desta Lei correrão por conta do donatário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio de Afonso Gonçalves - Igarassu/PE, 15 de março de 2018.

Mário Ricardo Santos de Lima
Prefeito