LEI Nº 2.591 - DE 19 DE ABRIL DE 2.012

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A UNIFICAR IMÓVEIS DO DISTRITO INDUSTRIAL "FRANCISCO CARNEIRO D'ALBUQUERQUE" E CONCEDER DIREITO REAL DE USO A GBA HOLDING LTDA., DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A Câmara Municipal de Guariba, Estado de São Paulo, em Sessão Ordinária realizada no dia 17 de Abril de 2.012 **APROVOU**, e eu, **HERMÍNIO DE LAURENTIZ NETO** - Prefeito Municipal de Guariba, **sanciono e promulgo** a seguinte:

L E I:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a unificar imóveis urbanos do Distrito Industrial "Francisco Carneiro D'Albuquerque", constantes dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 26, 27, 28, 29, 30 e outras áreas de posse das empresas GBA – Caldeiraria e Montagens Industriais Ltda. e ATIVA – Transportes, Locações e Montagens Industriais Ltda., conforme já disposto nas Leis Municipais nº 1.385/95, 1.443/97, 1.541/98, 1.826/02, 2.205/07, 2.104/05 e 2.191/07.

Artigo 2º - O imóvel unificado passará a possuir as seguintes medidas e confrontações:

"UM TERRENO, de formato irregular, localizado neste distrito, cidade, município e comarca de Guariba, Estado de São Paulo, no local denominado "Distrito Industrial "Francisco Carneiro de Albuquerque" com área superficial de 40.344,48 metros quadrados, com frente para a Rua João Viziack, medindo 316,00 metros na linha da frente, daí, virando a direita segue em linha reta na distância de 212,94 metros, divisando com propriedade de Waldemar Louzada e Outros; daí, virando a direita segue em linha reta na distância de 179,00 metros, divisando com propriedade de WM – Administração Empreendimento e Participações Ltda.; daí, finalmente virando a direita segue em linha reta na distância de 163,00 metros, divisando os primeiros 23,00 metros com a Rua Virgilio Petrini, os próximos 70,00 metros com o lote n. 25 e o restante com o lote n. 10."

Artigo 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar concessão de direito real de uso do imóvel constante do Artigo 2º da presente lei, por prazo indeterminado, à empresa **GBA HOLDING LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 13.500.743/0001-72, com sede na Rua João Viziack, nº 640, com fundamento no § 1º do Artigo 101 da Lei Orgânica Municipal, Artigos 17, Inciso I, alínea "f" e 25, " caput", da Lei 8666/93 e conforme interesse público devidamente justificado pelos Processos Administrativos nº 1.679/2012 e 1.680/2012.

Artigo 4º - A presente Concessão de Direito Real de Uso, em caráter gratuito, que é transferida por atos "inter vivos" ou por sucessão legítima ou testamentária, como os demais direitos reais sobre coisas alheias, registrando-se a transferência.

Artigo 5º- A presente Concessão de Direito Real de Uso, será contratada por instrumento particular ou público, no qual constarão todas as condições necessárias a acautelar os interesses da Municipalidade.

Artigo 6º - Do Contrato Administrativo de concessão deverão constar cláusulas, termos e condições que:

I - Assegurem a efetiva utilização do imóvel para o fim a que se destina, qual seja, instalação de empresa nos ramos de comércio, indústria ou serviços, e que impeça a sua transferência a qualquer outro título;

II - Ficam proibidas as locações e sub-locações do referido imóvel a qualquer título; e,

III - Estipulem, em caso de inadimplência, a rescisão de contrato e a reversão do imóvel para o patrimônio público, independentemente de indenização por benfeitorias realizadas.

Artigo 7º- A presente Concessão poderá resolver-se a qualquer tempo, desde que a concessionária dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no instrumento a ser lavrado, ou descumpra cláusula resolutória do ajuste, perdendo, neste caso, as benfeitorias por ele realizadas, sem qualquer direito a indenização.

Artigo 8º - O imóvel descrito no Artigo 2º desta Lei, reverter-se-á também, ao Patrimônio Público Municipal, quando:

a) A empresa donatária deixar de dar manutenção no imóvel ou deixar de mantê-lo em condições adequadas de uso ao público.
b) A empresa donatária der destinação diversa da finalidade a que se destina o imóvel concedido.
c) Houver interesse da Municipalidade na utilização do imóvel em questão, por manifesto interesse público, devidamente justificado, quando então proceder-se-á a aviso prévio de 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Único – É de total responsabilidade da empresa donatária todo e qualquer ato ilícito proveniente de suas ações ou omissões, ou que venham eventualmente a ocorrer no imóvel, assim como, quaisquer responsabilidades de âmbito civil e criminal, ficando a Prefeitura Municipal de Guariba isenta destas responsabilidades.

Artigo 9º- Ocorrendo as hipóteses previstas nos Artigos 6º, 7º e 8º desta Lei, o imóvel, bem como suas benfeitorias, será revertido ao patrimônio público, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem direito a retenção.

Artigo 10- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as demais disposições em contrário.

Guariba, 19 de Abril de 2.012.

HERMÍNIO DE LAURENTIZ NETO
Prefeito do Município de Guariba

Registrada em livro próprio, afixada na sede da Prefeitura Municipal, no lugar de costume e, mandado publicar no Jornal "Guariba Notícias", na data de sua conclusão, nos termos do Artigo 90 da Lei Orgânica do Município.

ROSEMEIRE GUMIERI
Diretora de Gestão Pública