Ofício Externo nº 1420 /2022

Araucária, 08 de abril de 2022.

Excelentíssimo Senhor
**CELSO NICÁCIO DA SILVA**
DD. Presidente da Câmara Municipal de Araucária
Câmara Municipal de Araucária
Araucária/PR

**Assunto:** Projeto de Lei nº 2.456/2022.

Senhor Presidente,

Pelo presente, solicito a essa Egrégia Câmara Municipal, na pessoa de Vossa Excelência e demais pares dessa Casa Legislativa, que apreciem e votem o **Projeto de Lei nº 2.456/2022, de 08 de abril de 2022,** que trata de transferência de imóveis, por doação, de propriedade do Município de Araucária para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB – Araucária.

A presente solicitação reveste-se de interesse público, na medida em que os imóveis registrados sob as matrículas nºs. 2.697, 24.355, 30.328 e 37.331 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca encontram-se ocupados de forma irregular há mais de dez anos e pela metragem, não é possível a instalação de equipamentos públicos. Assim, com a transferência, poderá a COHAB - Araucária contratar as famílias que residem no local, oportunizando que os moradores tenham a propriedade dos imóveis regularizada.

Além disso, a regularização dos imóveis possibilitará que os recursos sejam revertidos para a implementação da Política Habitacional do Município mediante regularização fundiária ou loteamentos sociais para atender os inscritos na Companhia, os quais não possuem condições financeiras de realizar aquisição de imóvel no mercado convencional, tendo a necessidade de um subsídio implementado pela política de habitação.

Posteriormente, o Município poderá arrecadar impostos como IPTU, taxa de coleta de lixo, alvarás e outras taxas pertinentes aos imóveis.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e aos demais componentes dessa Egrégia Casa de Leis, minha estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**HISSAM HUSSEIN DEHAINI**
**Prefeito de Araucária**

Processo nº 43782/2021

# PROJETO DE LEI N° 2.456, DE 08 DE ABRIL DE 2022

*Transfere imóveis, por doação, de propriedade do Município de Araucária para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB – Araucária, conforme especifica.*

Art.1° Fica o Executivo Municipal autorizado a transferir, por doação, para fins de integrar recursos para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB – Araucária, criada pela Lei nº 1.559, de 19 de abril de 2005, alterada pelas Leis Municipais n°s 1.575, de 04 de julho de 2005, 1.640, de 18 de maio de 2006 e 2.008, de 10 de julho de 2009, os lotes de terreno urbano de patrimônio do Município, abaixo especificados:

I – O lote de terreno urbano sob nº 14 (quatorze) da quadra 5 (cinco) da Planta LEOMAR I, com a área de 890,00 m² (oitocentos e noventa metros quadrados), confrontando-se: pela frente, em 15,60 m, com a Rua nº 3; pelo lado direito, em 51,50 m, com João Biscaia; aos fundos, em 20,00 m, com o lote 19; e, pelo lado esquerdo, em 48,50 m com o lote 13, da referida Planta, conforme matrícula nº 2.697 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

II – O lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 08 (oito) da quadra 10 (dez) da Planta JARDIM DO BOSQUE II, desta cidade com a área de 2.209,49 m² (dois mil, duzentos e nove metros e quarenta e nome decímetros quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: Inicia num ponto situado na confluência do prolongamento da rua Gerânios com o lote 07, seguindo em linha reta por 29,44 metros pelo prolongamento da rua dos Gerânios, deflexiona à esquerda, seguindo por um córrego na divisa do loteamento jardim Rebeca por 69,36 metros, deflexiona à direita, seguindo em linha reta por 32,64 metros para o prolongamento da Rua das Dálias, deflexiona à direita, seguindo em linha reta por 31,00 metros para o lote 09, deflexiona à direita, seguindo em linha reta por 26,00 metros pelos lotes 06 e 07, deflexiona à esquerda seguindo por 31,00 metros pelo lote 07, até atingir o ponto inicial, conforme matrícula nº 24.355 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

III – O lote de terreno urbano de forma irregular, sob nº 13 (treze) com a área de 210,70m² (duzentos e dez metros e setenta decímetros quadrados), sito no lugar TINDIQUERA, deste Município de Araucária, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 47,04 metros com a rua Projetada, pelo lado direito em 11,69 metros com o lote 14 e pelos fundos em linhas quebradas, em 16,73 metros com o loteamento Planta Leomar 2 e em 31,65 metros com o loteamento Planta Leomar 2, conforme matrícula nº 30.328 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

IV – A área de terreno urbano sob denominação "EL2", com 348,75 m² (trezentos e quarenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, desta Cidade, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 15,50 metros para a Rua Tesoureiro; pelo lado direito em 22,50 metros com a Rua Bico de Lacre; pelo lado esquerdo em

22,50 metros com o lote "EL-1"; e, finalmente pelos fundos em 15,50 metros com o lote "EL-1", conforme matrícula nº 37.331 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

Art. 2° O Chefe do Poder Executivo fica autorizado a desafetar os lotes de terrenos urbanos transferidos, na eventualidade de estarem sujeitos à destinação específica.

Art. 3° Os imóveis aludidos nesta Lei serão utilizados pela Companhia Municipal de Habitação Araucária para os fins previstos na referida Lei n° 1.559, de 19 de abril de 2005 e alterações.

Parágrafo único. Os lotes doados reverterão automaticamente ao domínio do Município se, a qualquer tempo, for modificada a sua destinação.

Art. 4° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Araucária, 08 de abril de 2022.

**HISSAM HUSSEIN DEHAINI**
**Prefeito de Araucária**

Processo nº 43782//2021

Data de referência: 14/03/2022– LAUDO 604/2022 – Proc. 43782/2021

# Solicitação de transferência de imóveis para COHAB

O presente laudo se refere à avaliação de solicitação de transferência para COHAB dos imóveis com as matrículas nº 2697, 24355, 30328 e 37331, de propriedade do Município de Araucária.

**Indicação Fiscal: 01.03.00.079.0436**
**Matrícula: 2697**
**Endereço: Rua Valetim Vall, Tindiquera - Araucária /PR**

## 1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

| Característica | Escala Adotada | Justificativa para a Escala Adotada | Mínimo Amostra | Máximo Amostra |
|---|---|---|---|---|
| RECUO 0 | 1 | Conforme LC 25/2020 | 0,00 | 1,00 |
| ÁREA (m²) | 890,00 | Conforme matrícula | 348,00 | 126.000,00 |
| C.A. | 1,50 | Conforme LC 25/2020 | 1,00 | 4,00 |
| LOCALIZAÇÃO (km) | 3,20 | Distância até a Prefeitura | 0,10 | 10,20 |
| ÁREA ÚTIL (%) | 100 | Sem atingimentos | 34,60 | 100,00 |
| **VALOR UNITÁRIO (R$)** | 511,09 | Adotada Moda estatística | 45,45 | 1.822,92 |

## 2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

| | Valor Mínimo | Valor Estimado | Valor Máximo | Desvio Mínimo | Desvio Máximo | Desvio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 476,69 | **511,09** | 547,98 | -6,73% | 7,22% | 13,95% |
| Predição (80%) | 361,82 | **511,09** | 721,96 | -29,21% | 41,26% | 70,46% |
| Campo de Arbítrio | 434,43 | **511,09** | 587,75 | -15,00% | 15,00% | 30,00% |

## 3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

| | Mínimo (R$) | Estimativa (R$) | Máximo (R$) |
|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 424.254,10 | 454.870,10 | 487.702,20 |
| Predição (80%) | 322.019,80 | 454.870,10 | 642.544,40 |
| Campo de Arbítrio | 386.642,70 | 454.870,10 | 523.097,50 |

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO

**R$ 480,42**

**Justificativa:** Desconto de 6% no valor inferido para contemplar a taxa de corretagem presente nos valores de oferta, predominantes na amostra.

## 5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 13,95 %

Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

| ITEM | DESCRIÇÃO | GRAU | | |
|---|---|---|---|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | | 2 | |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 3 | | |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | | 2 | |
| 4 | Extrapolação | 3 | | |
| 5 | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para A rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | | 2 | |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula Do modelo através do teste F de Snedecor | 3 | | |

| TOTAL DE PONTOS | 15 |
|---|---|

| FUNDAMENTAÇÃO | ENQUADRAMENTO GRAU: | II |
|---|---|---|

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

| Variáveis | | Dados | |
|---|---|---|---|
| Total | Consideradas | Total | Considerados |
| 7 | 6 | 67 | 50 |
| Graus de Liberdade | | 44 | |
| Determinação | | | Correlação |
| Linear | Não Linear | Ajustado | Linear |
| 0,893864 | 0,814269 | 0,881803 | 0,945444 |
| Fisher-Snedecor | | Desvio Padrão | |
| F calculado | Significância | Linear | Não Linear |
| 74,11 | 0,01 | 0,26 | 233,40 |
| Normalidade dos Resíduos | | | D-Watson (Dependente) | |
| -1 a +1 | -1,64+1,64 | -1,96+1,96 | D Calculado | 1,91 |
| 64 % | 94 % | 100 % | Não auto-regressão 90% | |
| Cálculo | | | Outliers | |
| Tipo | Critério | Equação | Linear | Não Linear |
| Geral | Linear | 60 | 0 | 3 |

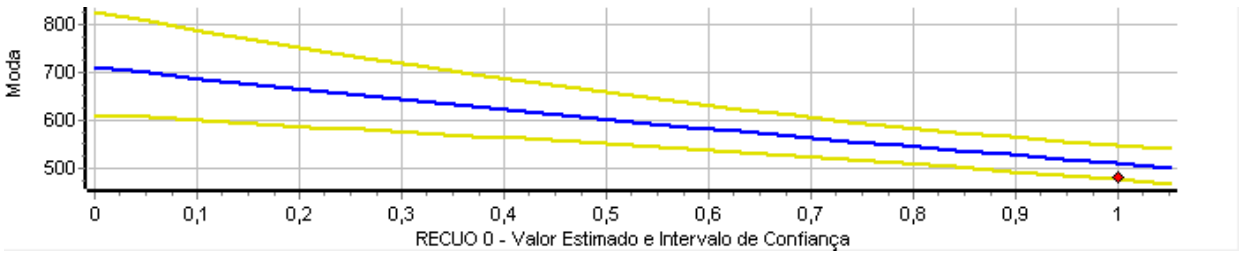
## 7. MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

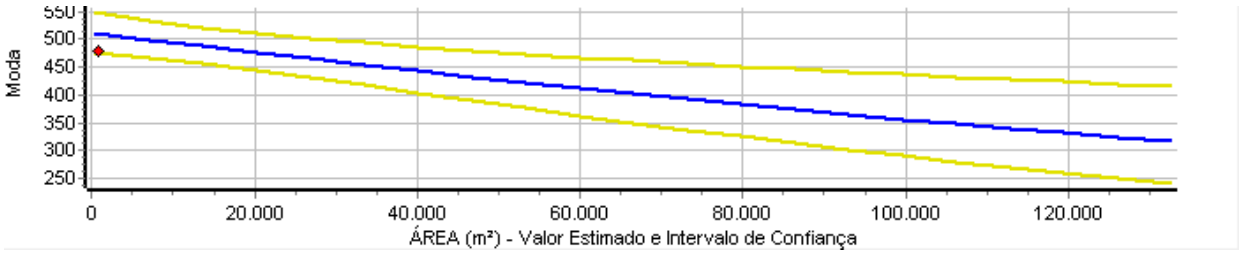
**Moda:**

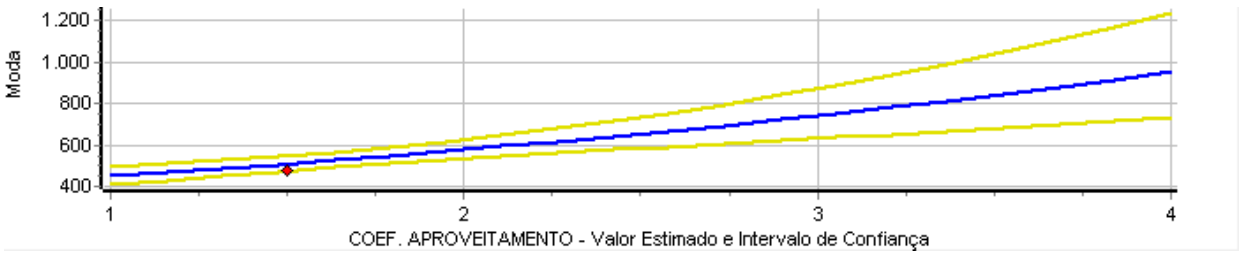
VALOR UNITÁRIO (R$) =
0,024326748 *
e ^ (-0,32984344 * RECUO 0 ) *
e ^ (-3,6400708e-06 * ÁREA (m²) ) *
e ^ (0,2489269 * COEF. APROVEITAMENTO ) *
LOCALIZAÇÃO (km) ^ -0,087147346 *
ÁREA ÚTIL (%) ^ 2,1744666

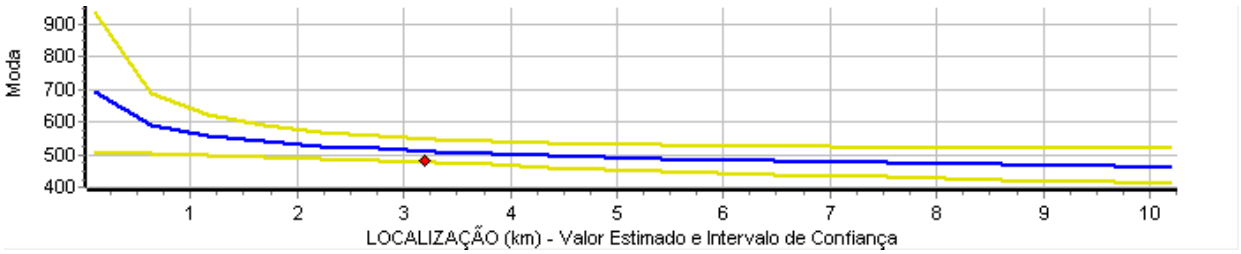
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

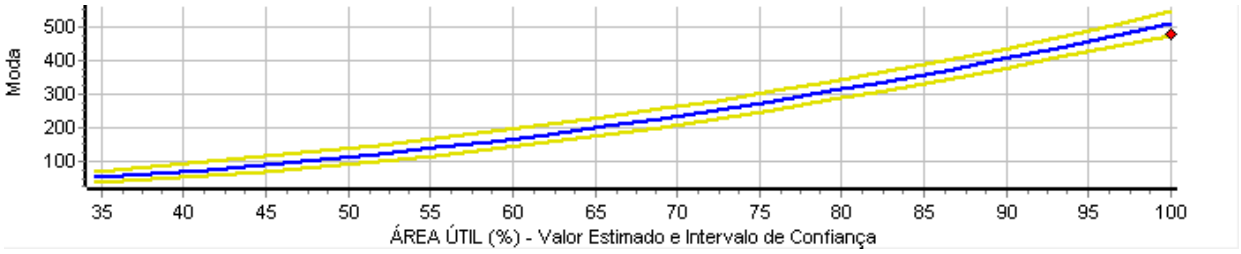
## 8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



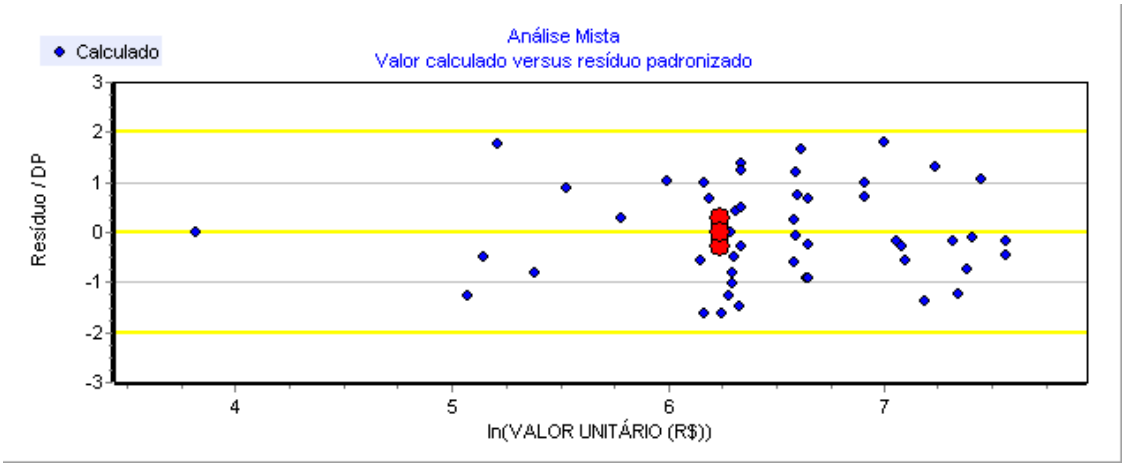




ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p62314ccaabd8.

## 9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA




## 10. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

| | |
|---|---|
| Mínimo (R$): | 396.957,80 |
| **Arbitrado (R$):** | **427.578,00** |
| Máximo (R$): | 460.405,90 |

## 11. VALOR DE AVALIAÇÃO

**R$ 427.578,00** (quatrocentos e vinte e sete mil, quinhentos e setenta e oito reais)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

**Indicação Fiscal: 01.04.00.164.0302**
**Matrícula: 24355**
**Endereço: Rua das Dálias, Campina da Barra - Araucária /PR**

## 1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

| Característica | Escala Adotada | Justificativa para a Escala Adotada | Mínimo Amostra | Máximo Amostra |
|---|---|---|---|---|
| RECUO 0 | 0 | Conforme LC 25/2020 | 0,00 | 1,00 |
| ÁREA (m²) | 2.209,49 | Conforme matrícula | 348,00 | 126.000,00 |
| C.A. | 1,80 | Conforme LC 25/2020 | 1,00 | 4,00 |
| LOCALIZAÇÃO (km) | 6,20 | Distância até a Prefeitura | 0,10 | 10,20 |
| ÁREA ÚTIL (%) | 48,00 | Sem atingimentos | 34,60 | 100,00 |
| **VALOR UNITÁRIO (R$)** | 145,86 | Adotada Moda estatística | 45,45 | 1.822,92 |

## 2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

| | Valor Mínimo | Valor Estimado | Valor Máximo | Desvio Mínimo | Desvio Máximo | Desvio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 114,24 | **145,86** | 186,22 | -21,68% | 27,67% | 49,35% |
| Predição (80%) | 96,10 | **145,86** | 221,39 | -34,11% | 51,78% | 85,90% |
| Campo de Arbítrio | 123,98 | **145,86** | 167,74 | -15,00% | 15,00% | 30,00% |

## 3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

| | Mínimo (R$) | Estimativa (R$) | Máximo (R$) |
|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 252.412,14 | 322.276,21 | 411.451,23 |
| Predição (80%) | 212.331,99 | 322.276,21 | 489.158,99 |
| Campo de Arbítrio | 273.932,57 | 322.276,21 | 370.619,85 |

## 4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO

## R$ 137,11

**Justificativa:** Desconto de 6% no valor inferido para contemplar a taxa de corretagem presente nos valores de oferta, predominantes na amostra.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 49,35 %
Classificação para a estimativa: Grau I de Precisão

| ITEM | DESCRIÇÃO | GRAU | | |
|---|---|---|---|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | | 2 | |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 3 | | |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | | 2 | |
| 4 | Extrapolação | 3 | | |
| 5 | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para A rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | | 2 | |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula Do modelo através do teste F de Snedecor | 3 | | |

| | |
|---|---|
| TOTAL DE PONTOS | 15 |

| FUNDAMENTAÇÃO | ENQUADRAMENTO GRAU: | II |
|---|---|---|

## 6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

| Variáveis | | Dados | |
|---|---|---|---|
| Total | Consideradas | Total | Considerados |
| 7 | 6 | 67 | 50 |
| Graus de Liberdade | | 44 | |

| Determinação | | | Correlação |
|---|---|---|---|
| Linear | Não Linear | Ajustado | Linear |
| 0,893864 | 0,814269 | 0,881803 | 0,945444 |

| Fisher-Snedecor | | Desvio Padrão | |
|---|---|---|---|
| F calculado | Significância | Linear | Não Linear |
| 74,11 | 0,01 | 0,26 | 233,40 |

| Normalidade dos Resíduos | | | D-Watson (Dependente) | |
|---|---|---|---|---|
| -1 a +1 | -1,64+1,64 | -1,96+1,96 | D Calculado | 1,91 |
| 64 % | 94 % | 100 % | Não auto-regressão 90% | |

| Cálculo | | | Outliers | |
|---|---|---|---|---|
| Tipo | Critério | Equação | Linear | Não Linear |
| Geral | Linear | 60 | 0 | 3 |

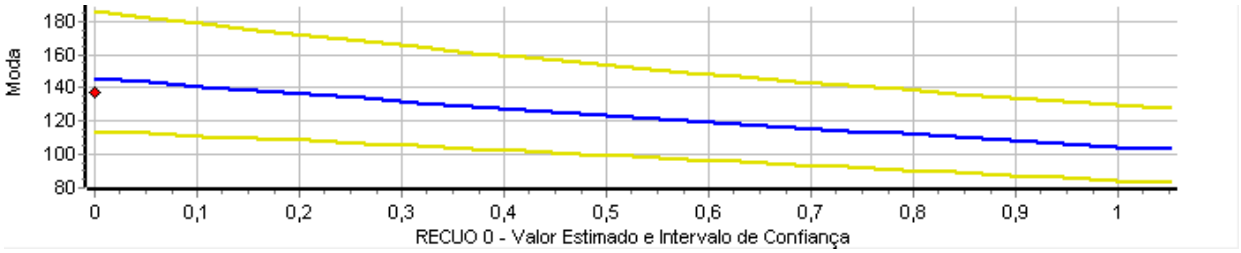
## 7. MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

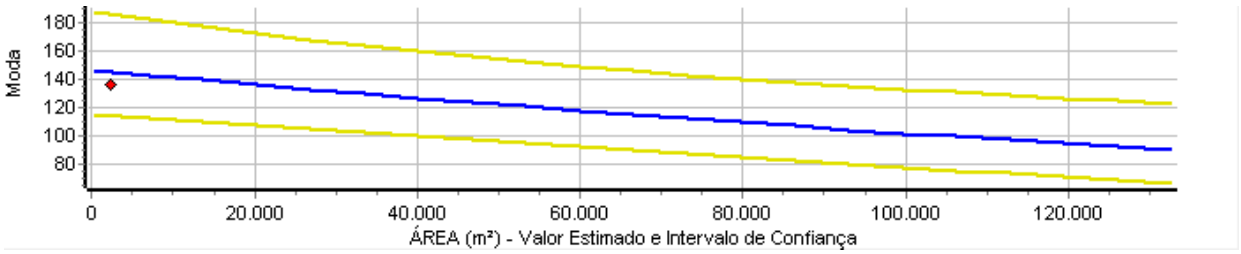
**Moda:**

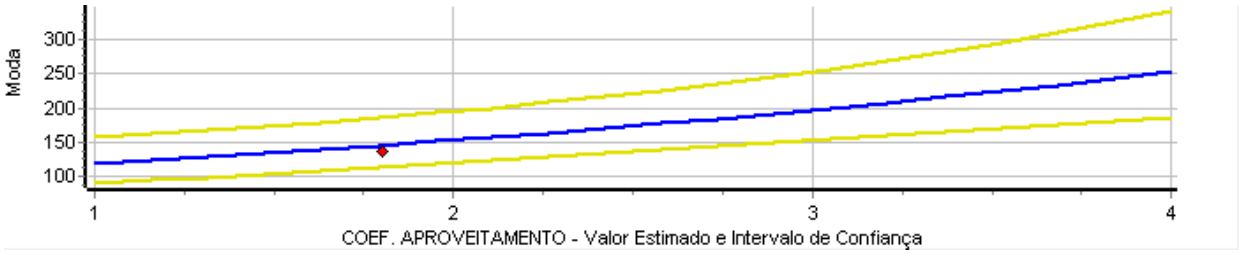
VALOR UNITÁRIO (R$) =
0,024326748 *
e ^ (-0,32984344 * RECUO 0 ) *
e ^ (-3,6400708e-06 * ÁREA (m²) ) *
e ^ (0,2489269 * COEF. APROVEITAMENTO ) *
LOCALIZAÇÃO (km) ^ -0,087147346 *
ÁREA ÚTIL (%) ^ 2,1744666

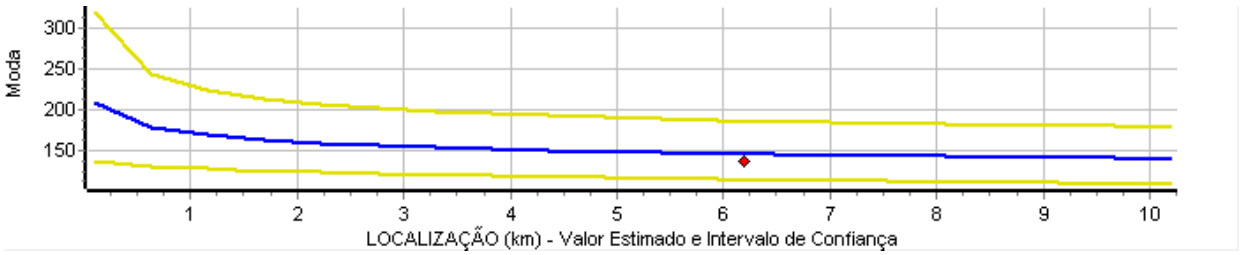
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p62316e4ccaabd8.

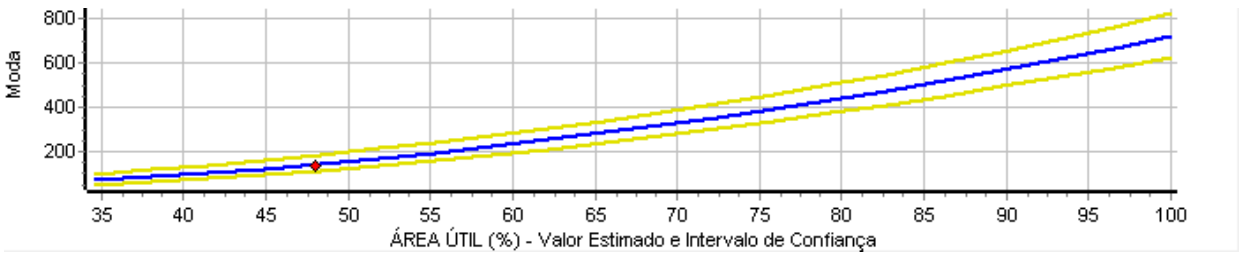
## 8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



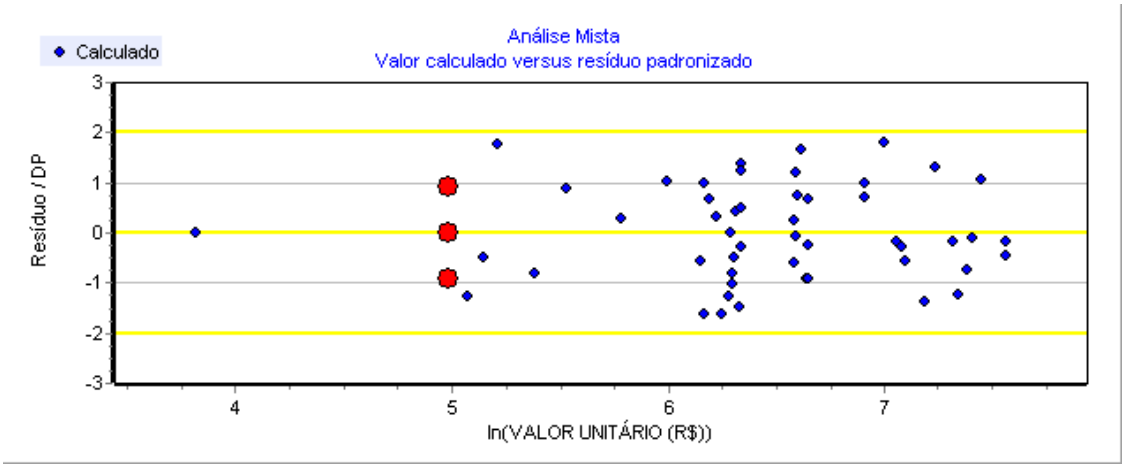




ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA




## 10. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

| | |
|---|---|
| Mínimo (R$): | 273.932,57 |
| **Arbitrado (R$):** | **303.000,00** |
| Máximo (R$): | 370.619,85 |

## 11. VALOR DE AVALIAÇÃO

**R$ 303.000,00** (trezentos e três mil reais)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

**Indicação Fiscal: 01.03.00.079.0731**
**Matrícula: 30328**
**Endereço: Rua Joel Neves, Tindiquera - Araucária /PR**

## 1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

| Característica | Escala Adotada | Justificativa para a Escala Adotada | Mínimo Amostra | Máximo Amostra |
|---|---|---|---|---|
| RECUO 0 | 1 | Conforme LC 25/2020 | 0,00 | 1,00 |
| ÁREA (m²) | 210,70 | Conforme matrícula | 348,00 | 126.000,00 |
| C.A. | 1,50 | Conforme LC 25/2020 | 1,00 | 4,00 |
| LOCALIZAÇÃO (km) | 3,00 | Distância até a Prefeitura | 0,10 | 10,20 |
| ÁREA ÚTIL (%) | 100 | Sem atingimentos | 34,60 | 100,00 |
| **VALOR UNITÁRIO (R$)** | 515,25 | Adotada Moda estatística | 45,45 | 1.822,92 |

## 2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

| | Valor Mínimo | Valor Estimado | Valor Máximo | Desvio Mínimo | Desvio Máximo | Desvio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 480,10 | **515,25** | 552,97 | -6,82% | 7,32% | 14,14% |
| Predição (80%) | 364,69 | **515,25** | 727,97 | -29,22% | 41,28% | 70,51% |
| Campo de Arbítrio | 437,96 | **515,25** | 592,54 | -15,00% | 15,00% | 30,00% |

## 3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

| | Mínimo (R$) | Estimativa (R$) | Máximo (R$) |
|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 101.157,07 | 108.563,17 | 116.510,78 |
| Predição (80%) | 76.840,18 | 108.563,17 | 153.383,28 |
| Campo de Arbítrio | 92.278,17 | 108.563,17 | 124.848,18 |

## 4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO

## R$ 484,33

**Justificativa:** Desconto de 6% no valor inferido para contemplar a taxa de corretagem presente nos valores de oferta, predominantes na amostra.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 14,14 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

| ITEM | DESCRIÇÃO | GRAU | | |
|---|---|---|---|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | | 2 | |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 3 | | |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | | 2 | |
| 4 | Extrapolação | | 2 | |
| 5 | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para A rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | | 2 | |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula Do modelo através do teste F de Snedecor | 3 | | |

| | |
|---|---|
| TOTAL DE PONTOS | 14 |

| FUNDAMENTAÇÃO | ENQUADRAMENTO GRAU: | II |
|---|---|---|

## 6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

| Variáveis | | Dados | |
|---|---|---|---|
| Total | Consideradas | Total | Considerados |
| 7 | 6 | 67 | 50 |
| Graus de Liberdade | | 44 | |

| Determinação | | | Correlação |
|---|---|---|---|
| Linear | Não Linear | Ajustado | Linear |
| 0,893864 | 0,814269 | 0,881803 | 0,945444 |

| Fisher-Snedecor | | Desvio Padrão | |
|---|---|---|---|
| F calculado | Significância | Linear | Não Linear |
| 74,11 | 0,01 | 0,26 | 233,40 |

| Normalidade dos Resíduos | | | D-Watson (Dependente) | |
|---|---|---|---|---|
| -1 a +1 | -1,64+1,64 | -1,96+1,96 | D Calculado | 1,91 |
| 64 % | 94 % | 100 % | Não auto-regressão 90% | |

| Cálculo | | | Outliers | |
|---|---|---|---|---|
| Tipo | Critério | Equação | Linear | Não Linear |
| Geral | Linear | 60 | 0 | 3 |

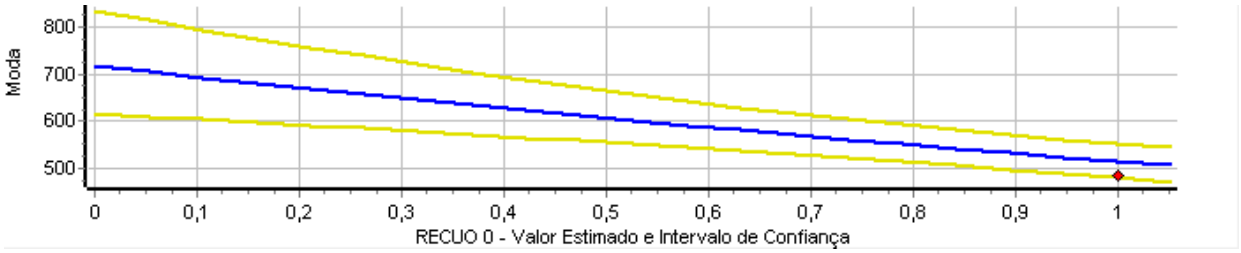
## 7. MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

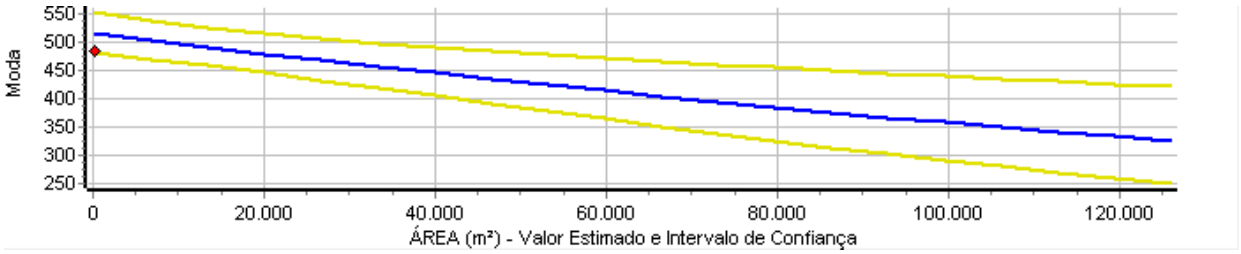
**Moda:**

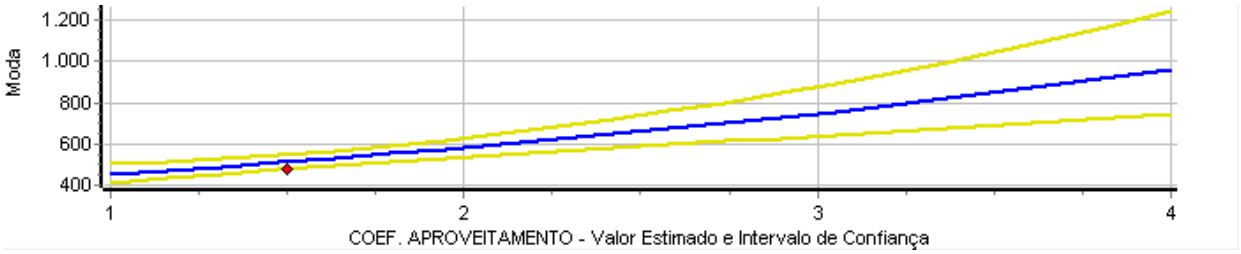
VALOR UNITÁRIO (R$) =
0,024326748 *
e ^ (-0,32984344 * RECUO 0 ) *
e ^ (-3,6400708e-06 * ÁREA (m²) ) *
e ^ (0,2489269 * COEF. APROVEITAMENTO ) *
LOCALIZAÇÃO (km) ^ -0,087147346 *
ÁREA ÚTIL (%) ^ 2,1744666

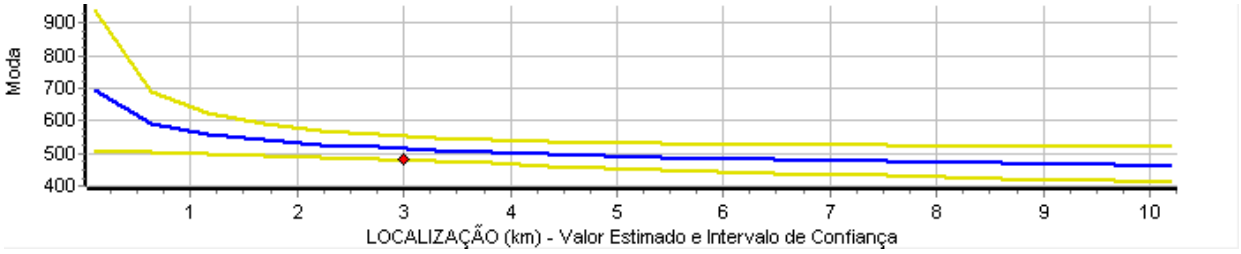
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p62316e4ccaabd8.

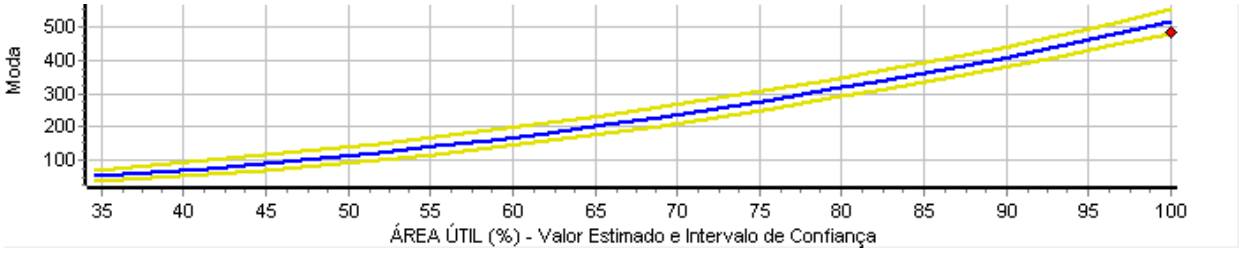
## 8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



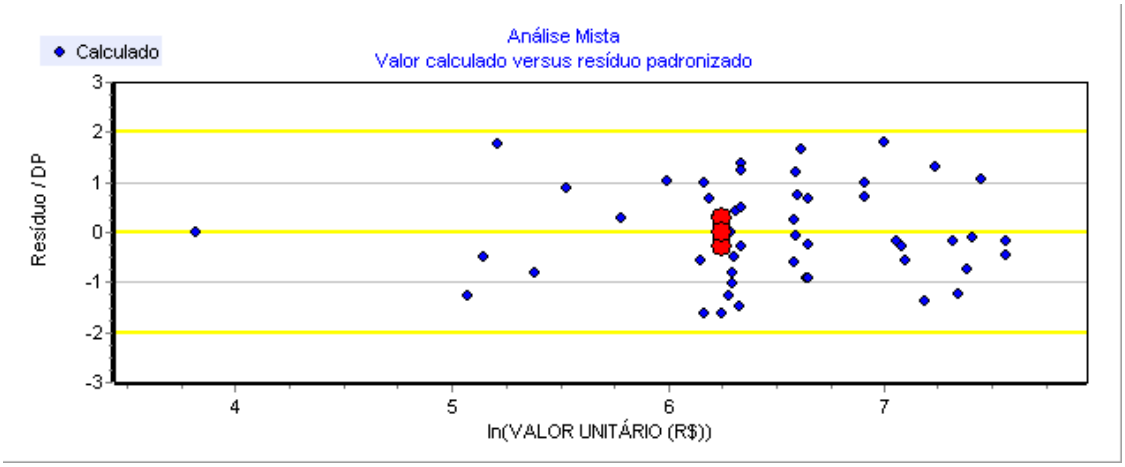




ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA




## 10. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

| | |
|---|---|
| Mínimo (R$): | 94.642,23 |
| **Arbitrado (R$):** | **102.000,00** |
| Máximo (R$): | 109.998,04 |

## 11. VALOR DE AVALIAÇÃO

**R$ 102.000,00** (cento e dois mil reais)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p62316e4ccaabd8.

**Indicação Fiscal: 02.01.00.177.0178**
**Matrícula: 37331**
**Endereço: Rua Bico de Lacre, Capela Velha - Araucária /PR**

## 1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

| Característica | Escala Adotada | Justificativa para a Escala Adotada | Mínimo Amostra | Máximo Amostra |
|---|---|---|---|---|
| RECUO 0 | 0 | Conforme LC 25/2020 | 0,00 | 1,00 |
| ÁREA (m²) | 348,75 | Conforme matrícula | 348,00 | 126.000,00 |
| C.A. | 1,80 | Conforme LC 25/2020 | 1,00 | 4,00 |
| LOCALIZAÇÃO (km) | 7,20 | Distância até a Prefeitura | 0,10 | 10,20 |
| ÁREA ÚTIL (%) | 100 | Sem atingimentos | 34,60 | 100,00 |
| **VALOR UNITÁRIO (R$)** | 715,06 | Adotada Moda estatística | 45,45 | 1.822,92 |

## 2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

| | Valor Mínimo | Valor Estimado | Valor Máximo | Desvio Mínimo | Desvio Máximo | Desvio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 619,44 | **715,06** | 825,45 | -13,37% | 15,44% | 28,81% |
| Predição (80%) | 495,15 | **715,06** | 1.032,65 | -30,75% | 44,41% | 75,17% |
| Campo de Arbítrio | 607,80 | **715,06** | 822,32 | -15,00% | 15,00% | 30,00% |

## 3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

| | Mínimo (R$) | Estimativa (R$) | Máximo (R$) |
|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 216.029,70 | 249.377,17 | 287.875,69 |
| Predição (80%) | 172.683,56 | 249.377,17 | 360.136,69 |
| Campo de Arbítrio | 211.970,25 | 249.377,17 | 286.784,10 |

## 4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO

## R$ 672,16

**Justificativa:** Desconto de 6% no valor inferido para contemplar a taxa de corretagem presente nos valores de oferta, predominantes na amostra.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 28,81 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

| ITEM | DESCRIÇÃO | GRAU | | |
|---|---|---|---|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do imóvel avaliando | | 2 | |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 3 | | |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | | 2 | |
| 4 | Extrapolação | 3 | | |
| 5 | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para A rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | | 2 | |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula Do modelo através do teste F de Snedecor | 3 | | |

| | |
|---|---|
| TOTAL DE PONTOS | 15 |

| FUNDAMENTAÇÃO | ENQUADRAMENTO GRAU: | II |
|---|---|---|

## 6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

| Variáveis | | Dados | |
|---|---|---|---|
| Total | Consideradas | Total | Considerados |
| 7 | 6 | 67 | 50 |
| Graus de Liberdade | | 44 | |

| Determinação | | | Correlação |
|---|---|---|---|
| Linear | Não Linear | Ajustado | Linear |
| 0,893864 | 0,814269 | 0,881803 | 0,945444 |

| Fisher-Snedecor | | Desvio Padrão | |
|---|---|---|---|
| F calculado | Significância | Linear | Não Linear |
| 74,11 | 0,01 | 0,26 | 233,40 |

| Normalidade dos Resíduos | | | D-Watson (Dependente) | |
|---|---|---|---|---|
| -1 a +1 | -1,64+1,64 | -1,96+1,96 | D Calculado | 1,91 |
| 64 % | 94 % | 100 % | Não auto-regressão 90% | |

| Cálculo | | | Outliers | |
|---|---|---|---|---|
| Tipo | Critério | Equação | Linear | Não Linear |
| Geral | Linear | 60 | 0 | 3 |

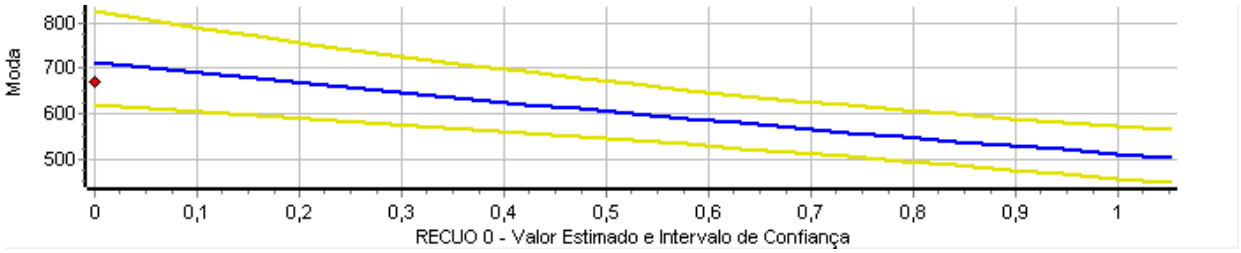
## 7. MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

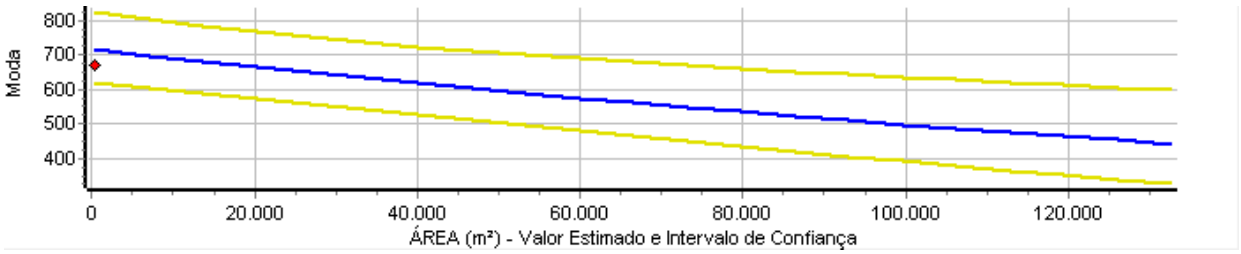
**Moda:**

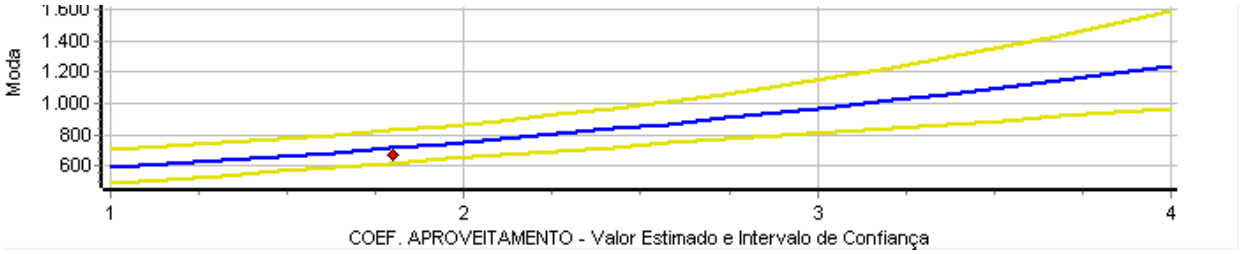
VALOR UNITÁRIO (R$) =
0,024326748 *
e ^ (-0,32984344 * RECUO 0 ) *
e ^ (-3,6400708e-06 * ÁREA (m²) ) *
e ^ (0,2489269 * COEF. APROVEITAMENTO ) *
LOCALIZAÇÃO (km) ^ -0,087147346 *
ÁREA ÚTIL (%) ^ 2,1744666

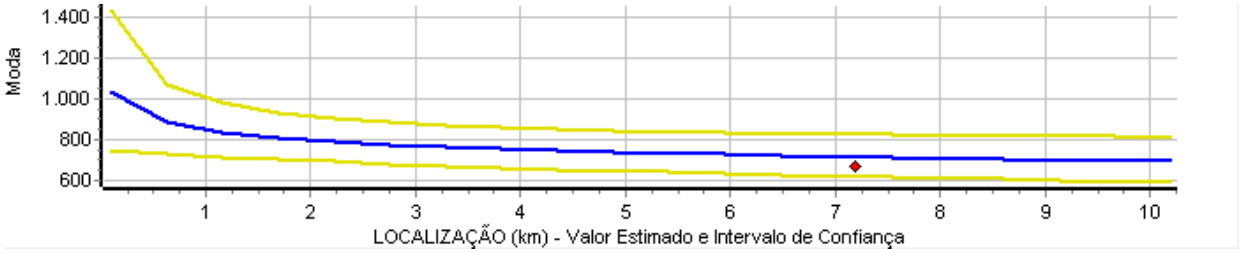
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

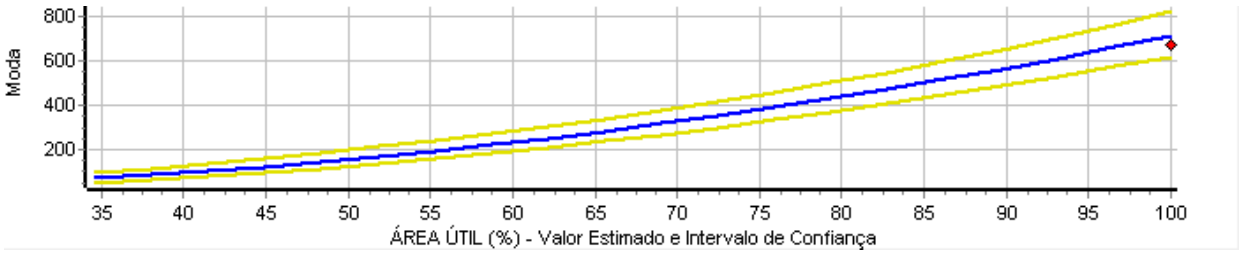
## 8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



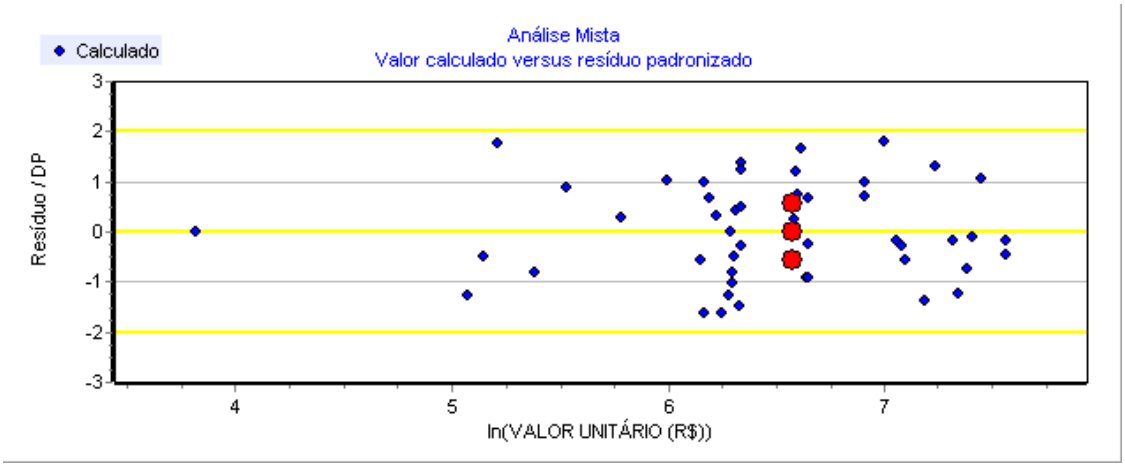




ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

## 9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA




## 10. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

| | |
|---|---|
| Mínimo (R$): | 211.970,25 |
| **Arbitrado (R$):** | **234.415,00** |
| Máximo (R$): | 272.910,83 |

## 11. VALOR DE AVALIAÇÃO

**R$ 234.415,00** (duzentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quinze reais)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

# AMOSTRAS DE MERCADO

| | ENDEREÇO | OBSERVAÇÃO | RECUO 0 | ÁREA (m²) | C.A | TOPOG. | LOCAL. | Á. ÚTIL % | R$ / m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RUA ARARA, 941 - CAPELA VELHA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-360-m-sup2--imovel-construido-3-2952215614.html | 0 | 360 | 1,8 | 4 | 7 | 100 | 722,22 |
| 2 | PRAÇA ALBERTO MARKOWICZ, THOMAZ COELHO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-no-tomaz-coelho-600-m-sup2-2952331605.html | 1 | 600 | 1,5 | 4 | 8,3 | 100 | 550 |
| 3 | RUA PATATIVA X RUA TANGARÁ, CAPELA VELHA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-com-360-m-sup2--com-otima-localizacao-2950794833.html | 0 | 360 | 1,8 | 4 | 6,7 | 100 | 916,67 |
| 4 | RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO – COSTEIRA | https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-rua-miguel-bertolino-pizzato-501.67-m2-/1291 | 1 | 501,67 | 1,5 | 4 | 2,9 | 100 | 615,94 |
| 5 | RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO, 2027 – COSTEIRA | https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-grande/655 | 1 | 672,75 | 2,5 | 4 | 2 | 100 | 891,86 |
| 6 | AVENIDA ARCHELAU DE ALMEIDA TORRES, 1062 – IGUAÇU | https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-comercial/1248 | 0 | 1650 | 3,5 | 4 | 1 | 100 | 1939,39 |
| 7 | RUA CABO ANTONIO MACHADO, SABIÁ | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sabia-bairros-araucaria-1050m2-venda-RS400000-id-2487179590/ | 1 | 1050 | 1,5 | 4 | 2,3 | 100 | 380,95 |
| 8 | RODOVIA BR 476 - RODOVIA DO XISTO, 6510 – FAZENDA VELHA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-fazenda-velha-bairros-araucaria-1920m2-venda-RS5000000-id-2507550357/ | 1 | 4997,96 | 1 | 4 | 1,8 | 100 | 1000,4 |
| 9 | RUA PEDRO DE ALCANTARA MEIRA, 1196 – FAZENDA VELHA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-72180-m-sup2--por-r$18.810.000-fazenda-2947439149.html | 1 | 72180 | 1 | 4 | 3,4 | 56,68 | 260,59 |
| 10 | RUA TADEU RIZIO WACH, 961 – FAZENDA VELHA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-fazenda-velha-RS700000/id-3651240/ | 0 | 360 | 3 | 4 | 2,1 | 100 | 1944,45 |
| 11 | RUA MARIE ROXANE CHARVET, 62 – ESTAÇÃO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-700m2-venda-RS450000-id-2512047111/ | 1 | 700 | 1,5 | 4 | 2,3 | 100 | 642,85 |
| 12 | RUA IRINEU CHEMPCEK – ESTAÇÃO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-19565m2-venda-RS5000000-id-2510889215/ | 1 | 28395,56 | 1,5 | 4 | 3,6 | 68,9 | 176,08 |
| 13 | RUA EDMUNDO KAMPA, 82 – BOQUEIRÃO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-boqueirao-bairros-araucaria-420m2-venda-RS300000-id-2513370680/ | 1 | 420 | 2,5 | 4 | 2,2 | 100 | 714,28 |
| 14 | RUA LINCOLN SETEMBRINO COIMBRA, 156 – BOQUEIRÃO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-boqueirao-bairros-araucaria-456m2-venda-RS350000-id-2505059582/ | 1 | 456 | 2,5 | 4 | 2,4 | 100 | 767,54 |
| 15 | RUA TEODORO SANTINI PIOTROWSKI – BOQUEIRÃO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-das-laranjeiras-bairros-araucaria-520m2-venda-RS320000-id-2510596485/ | 1 | 520 | 2,5 | 4 | 2,4 | 100 | 615,38 |
| 16 | RUA ADILHA SAAD, 387 – PORTO DAS LARANJEIRAS | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-das-laranjeiras-bairros-araucaria-564m2-venda-RS650000-id-2502790089/ | 1 | 564 | 2,5 | 4 | 1,6 | 100 | 1152,48 |
| 17 | RUA FRANCISCO DRANKA, 1396 – VILA NOVA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-nova-bairros-araucaria-650m2-venda-RS715000-id-2510468387/ | 0 | 650 | 3 | 4 | 1,5 | 100 | 1100 |
| 18 | RUA JOÃO ASSEF – ESTAÇÃO | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-estacao-5000m2-RS2700000/id-3736245/?gal=1 | 1 | 5000 | 1,5 | 4 | 3,2 | 100 | 540 |
| 19 | RUA TENENTE JOSÉ JERÔNIMO BATISTA – ESTAÇÃO | https://imoveisaraucaria.com/imovel/venda-lote_terreno-araucaria_pr-estacao-canada-imoveis/2250435/4 | 1 | 588 | 1,5 | 4 | 2,3 | 100 | 807,82 |
| 20 | RUA DR. JOSÉ CZAKI, 13/274 - CHAPADA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-chapada-2951714098.html | 1 | 2600 | 1,5 | 3 | 5,7 | 100 | 1000 |
| 21 | RUA JOÃO BATISTA RIBAS, 165 – CACHOEIRA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-cachoeira-proximo-ao-parque-2953417367.html | 0 | 360 | 3,5 | 3 | 1,8 | 100 | 916,67 |
| 22 | RUA CORONEL JOÃO ANTÔNIO XAVIER – CENTRO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-633m2-venda-RS550000-id-2435085582/ | 1 | 633,3 | 1 | 3 | 1 | 100 | 868,47 |
| 23 | RUA MIGUEL BERTOLINO PIZZATO, 2268 – IGUAÇU | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-iguacu-RS280000/id-3548838/?gal=1 | 1 | 360 | 1,5 | 3 | 2,3 | 100 | 777,78 |
| 24 | RUA GUSTAVO MICHEL SALIBA – COSTEIRA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-costeira-435m2-RS190000/id-2402735/?gal=1 | 1 | 435 | 1,5 | 3 | 3,6 | 100 | 436,78 |
| 25 | RUA JOAO TULIO, 427 – PASSAÚNA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-boqueirao-4356m2-RS1350000/id-3797567/ | 1 | 4356 | 1 | 3 | 3,4 | 100 | 309,91 |
| 26 | RUA FLAMINGO, 940 – CAPELA VELHA | https://imobiliariadoci.com.br/imovel/terreno-de-618-m-capela-velha-araucaria-a-venda-por-400000/TE0105-DOCI?from=sale | 1 | 647,25 | 1,5 | 2 | 5,2 | 95,48 | 618 |
| 27 | RUA AMOR-PERFEITO, 541 – CAMPINA DA BARRA | https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-no-sao-francisco-medindo-390,00-m2/1205 | 1 | 390 | 1,5 | 2 | 4,5 | 100 | 382,05 |
| 28 | RUA IVAÍ, 176 – IGUAÇU | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-iguacu-bairros-araucaria-652m2-venda-RS315000-id-2514980442/ | 1 | 652,5 | 1,5 | 2 | 3,2 | 100 | 482,76 |
| 29 | RUA PEDRO DRUSZCZ, 219 – CENTRO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-1152m2-venda-RS2100000-id-74284993/ | 0 | 1152 | 4 | 2 | 0,1 | 100 | 1822,92 |
| 30 | RUA PRÍMULA, 2129 – CAMPINA DA BARRA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campina-da-barra-bairros-araucaria-472m2-venda-RS160000-id-2515169593/ | 1 | 472,87 | 1,5 | 2 | 6,4 | 100 | 338,36 |
| 31 | RUA DOUTOR VITAL BRASIL, 117 – FAZENDA VELHA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-6050m2-venda-RS6050000-id-2465983497/ | 1 | 6050 | 2,5 | 2 | 1,7 | 100 | 1000 |
| 32 | AVENIDA ALFRED CHARVET/RUA ALBERTO KARAS – PORTO DAS LARANJEIRAS | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-vila-nova-RS1550000/id-895133/ | 1 | 2549,7 | 2,5 | 2 | 1 | 100 | 607,91 |
| 33 | RUA FRANCISCO ORLIKOSKI - THOMAZ COELHO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-24337-m-sup2--por-r$7.057.730-2926208287.html | 1 | 24337 | 1,5 | 1 | 9,3 | 39,87 | 290 |
| 34 | RUA FRANCISCO ORLIKOSKI - THOMAZ COELHO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-thomaz-coelho-2952092021.html | 1 | 24200 | 1,5 | 1 | 9,3 | 34,6 | 45,45 |
| 35 | RUA LADISLAU GEMBAROSKI, 410 – THOMAZ COELHO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-126000-m-sup2--por-r$40.000.000-2926208282.html | 1 | 126000 | 1,5 | 1 | 8,5 | 89,68 | 317,46 |
| 36 | RUA FRANCISCO ORLIKOSKI, 1283 - THOMAZ COELHO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-industrial-em-araucaria-108.000-m-sup2-2950188579.html | 1 | 108000 | 1,5 | 1 | 9 | 73,2 | 151,25 |
| 37 | RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO, 404 – BARIGUI | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-parana-2949136756.html | 1 | 5630 | 1 | 1 | 10,2 | 87,82 | 348,85 |
| 38 | RUA VITÓRIO SFENDRYCH, 333 – BARIGUI | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-lote-industrial-com-3.000-m-sup2--30-m-x-100-m-2942574164.html | 1 | 3000 | 1,5 | 1 | 10,5 | 60 | 890 |
| 39 | RUA TIRIVA, 996 – CAPELA VELHA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-capela-velha-2954239077.html | 0 | 360 | 2,5 | 1 | 6,6 | 100 | 388,89 |
| 40 | RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 800 – THOMAZ COELHO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-28706-m-sup2--por-r$8.324.740-2926208286.html | 1 | 28706 | 1,5 | 1 | 7,3 | 65,5 | 290 |
| 41 | RUA VITÓRIO SFENDRYCH, 335 – BARIGUI | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/belissima-area-industrial-comercial-com-2.100-m-sup2-2942968539.html | 1 | 2100 | 1,5 | 1 | 10,5 | 85,71 | 890 |
| 42 | RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 436 – CENTRO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-155m2-venda-RS1100000-id-2510391492/ | 0 | 310,5 | 2,5 | 1 | 1 | 100 | 3542,67 |
| 43 | RUA PONTA GROSSA, 251 – IGUAÇU | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-iguacu-515m2-RS270000/id-3372724/?gal=1 | 1 | 515 | 1,5 | 1 | 2,2 | 100 | 524,27 |
| 44 | RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 100 – CENTRO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-1250m2-venda-RS1650000-id-2429753030/ | 0 | 1250 | 4 | 1 | 0,75 | 100 | 1320 |
| 45 | RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 811 – CENTRO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-8904m2-venda-RS26700000-id-2495508609/ | 0 | 8904 | 4 | 1 | 0,6 | 100 | 2998,65 |
| 46 | AVENIDA ARCHELAU DE ALMEIDA TORRES, 476 – CENTRO | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-625m2-venda-RS900000-id-95252523/ | 0 | 625 | 3,5 | 1 | 0,4 | 100 | 1440 |
| 47 | RUA DR. JULIO SZYMANSKI X RUA PRES. FRANCISCO XAVIER DA SILVA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-840m2-venda-RS1800000-id-81507540/ | 0 | 840 | 2,5 | 1 | 1,3 | 100 | 2142,86 |
| 48 | RUA LONDRINA – COSTEIRA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-costeira-364m2-RS219000/id-2402408/?gal=1 | 0 | 364 | 1,5 | 1 | 3 | 100 | 601,65 |
| 49 | RUA FERNANDO SUCKOW, 300 – CENTRO | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-centro-576m2-RS980000/id-3001138/?gal=1 | 0 | 576 | 4 | 1 | 0,1 | 100 | 1701,39 |
| 50 | RUA MAURÍLIO PEREIRA DA SILVA, 137 – COSTEIRA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-costeira-376m2-RS208000/id-1863161/?gal=1 | 0 | 376 | 3 | 1 | 2,9 | 100 | 553,19 |
| 51 | RUA MARIA STIGAR RYBINSKI, 410 – PASSAÚNA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-passauna-bairros-araucaria-111m2-venda-RS180000-id-2505769020/ | 1 | 432 | 1,5 | 1 | 3,6 | 100 | 416,66 |
| 52 | RUA ROSALIA KAMINSKI – PORTO DAS LARANJEIRAS | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-59532-m-sup2--por-r$24.000.000-porto-2932503530.html | 1 | 59532,18 | 1,5 | 1 | 1,7 | 100 | 403,14 |
| 53 | RODOVIA PR 423 – FAZENDA VELHA | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-venda-RS5500000-id-2513958165/ | 1 | 47872 | 1 | 1 | 3,7 | 65,37 | 114,88 |
| 54 | RUA HELENA PIEKARSKI PINTO / AVENIDA CEZAR HASSELMANN – FAZENDA VELHA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-boqueirao-43014m2-RS9463174/id-1575560/ | 0 | 43014 | 2,5 | 1 | 2,3 | 73,3 | 220 |
| 55 | RUA PEDRO NOLASCO PIZZATTO – ESTAÇÃO | https://www.manoelozorioimoveis.com.br/imovel/loteamento-estacao-araucaria-code-165 | 1 | 5585 | 1 | 1 | 3 | 92,3 | 523,72 |
| 56 | RUA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS/AVENIDA CEZAR HASSELMANN – FAZENDA VELHA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-boqueirao-46411m2-RS20003141/id-1863154/?gal=1 | 0 | 46411 | 2,5 | 1 | 2,3 | 100 | 431 |
| 57 | RUA MARIA EDITH DE FRANÇA TRAUCZYNSKI – BOQUEIRÃO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-passauna-2954226552.html | 1 | 3705,57 | 1,5 | 3 | 2,8 | 58,83 | 117,37 |
| 58 | RUA ANTÔNIO CZARNIK – PORTO DAS LARANJEIRAS | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-porto-das-laranjeiras-araucaria-pr-2952936374.html | 1 | 360 | 1 | 2 | 2,9 | 100 | 583,33 |
| 59 | RUA ALBERTO KARAS – VILA NOVA | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-vila-nova-742m2-RS470000/id-1174152/?gal=1 | 0 | 742 | 3 | 2 | 1,1 | 100 | 633,42 |
| 60 | RUA ALBERTO KARAS – VILA NOVA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-vila-nova-2922369046.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true | 0 | 429 | 3 | 4 | 1,2 | 100 | 1037,29 |
| 61 | RUA PEDRO DE ALCANTARA MEIRA, 482 – FAZENDA VELHA | http://www.canadaimoveis.net/buscar-imoveis/?status=venda&type=terreno&min-price=any&max-price=any&bedrooms=any&location=fazenda-velha&keyword=&property-id= | 0 | 348 | 2,5 | 4 | 2,6 | 100 | 1290,22 |
| 62 | RUA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS, 2027 – FAZENDA VELHA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-fazenda-velha-2953322419.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true | 0 | 4138 | 2,5 | 4 | 2,1 | 100 | 1208,31 |
| 63 | RUA DOUTOR GUILHERME DA MOTTA CORREA – CENTRO | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-araucaria-centro-1437m2-RS2300000/id-3438036/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=premium-mitula-br | 0 | 1437 | 4 | 1 | 0,55 | 100 | 1600,55 |
| 64 | RUA PEDRO DRUSZCZ – CENTRO | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-residencial-a-venda-centro-araucaria.-2954200567.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true | 0 | 1104 | 4 | 4 | 0,35 | 100 | 2264,49 |
| 65 | AVENIDA ALFRED CHARVET – PORTO DAS LARANJEIRAS | https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-centro-510m2-RS895000/id-966338/?gal=1 | 0 | 510 | 2,5 | 3 | 0,9 | 100 | 1754,9 |
| 66 | RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 235 – CENTRO | https://www.google.com/maps/@-25.5936706,-49.4101161,3a,90y,337h,100t/data=!3m6!1e1!3m4!1smU0gFFd-oWE8v8rfaLSXug!2e0!7i16384!8i8192 | 0 | 1800 | 4 | 4 | 1,2 | 100 | 1111 |
| 67 | RUA SALIBA MERHY – VILA NOVA | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vendo-excelente-terreno-comercial-no-vila-nova-em-2954193004.html | 0 | 408 | 3 | 4 | 1,9 | 100 | 1102,94 |

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6231e4ccaabd8.

# COMISSÃO

Assinado digitalmente por:
**ROBSON DE LIMA:06447395926**

064.473.959-26
17/03/2022 10:18:37

**Robson de Lima**
**Presidente**

Assinado digitalmente por:
**LUISA ALVES REIS:09146850660**

091.468.506-60
16/03/2022 10:23:17

**Luisa Reis**
**Vice - Presidente**

Assinado digitalmente por:
**NAYARA ROBERTA ALVES GONZATTI:08347770964**

083.477.709-64
16/03/2022 13:27:52

**Nayara Roberta Alves Gonzatti**
**Membro**

Assinado digitalmente por:
**JOICE PRISCILA LASKA MONTES DA CRUZ:02876897946**

028.768.979-46
16/03/2022 13:24:34

**Joice Priscila Laska M. da Cruz**
**Membro**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 10:23 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p62316e4ccaabd8.