PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 04 /2019 000003

ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI MUNICIPAL Nº. 3.859, DE 17 DE AGOSTO DE 2005, QUE AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DESENVOLVER AÇÕES PARA IMPLEMENTAR O PROGRAMA DE SUBSÍDIO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PSH.

O Povo do Município de Canoinhas, por seus representantes na Câmara de Vereadores aprovou e eu GILBERTO DOS PASSOS, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º. Fica alterado o artigo 1º da Lei Municipal nº. 3.859, de 17 de agosto de 2005, que passa a vigorar com a seguinte redação:

> *Art. 1º. - O Executivo Municipal, fica autorizado a desenvolver todas as ações necessárias para a construção de unidades habitacionais para atendimento aos munícipes em situação de vulnerabilidade socioeconômica por intermédio do PSH (Programa de Subsídio à Habitação), mediante contrato firmado por meio do FROHAB ou Convênio com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.*

Art. 2º. Fica alterado o "caput" do artigo 2º da Lei Municipal nº. 3.859, de 17 de agosto de 2005, que passa a vigorar com a seguinte redação:

> *Art. 2º. - O Poder Público Municipal poderá mediante aprovação do Conselho Gestor do Fundo Rotativo Habitacional – FROHAB, disponibilizar terrenos de áreas pertencentes ao patrimônio publico*

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 4BD8-3A3E-3F04-6D47

municipal, objetivando a construção de moradias em benefício da população a ser atendida pelo PSH.

Art. 3º. Fica alterado o artigo 3º da Lei Municipal nº. 3.859, de 17 de agosto de 2005, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 3º. - Os projetos de habitação populares dentro do PSH, serão desenvolvidos mediante planejamento global, podendo envolver as Secretarias Municipais de Habitação, Assistência Social, Administração, Finanças e Orçamento, Planejamento, Obras e Meio Ambiente.

Parágrafo Único: Poderão ser integradas ao Projeto do PSH outras entidades públicas ou privadas, mediante convênio, desde que tragam ganhos para a produção, condução e gestão destes processos, o qual tem por finalidade a produção imediata de unidades habitacionais, regularizando-se sempre que possível áreas invadidas e ocupações irregulares, possibilitando o atendimento as famílias em situação de vulnerabilidade socioeconômica do município.

Art. 4º. Fica alterado o artigo 7º da Lei Municipal nº. 3.859, de 17 de agosto de 2005, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 7º. - Só poderá ingressar no PSH, as famílias residentes no município, há pelo menos três anos, com renda familiar de até 04 salários mínimos mensais, não podendo ser proprietário de qualquer imóvel urbano ou rural.

Parágrafo Único – Fica a Secretaria Municipal de Habitação responsável, através dos técnicos à ela vinculados, pela realização do estudo socioeconômico das famílias que se inscreverem como beneficiárias.

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 4BD8-3A3E-3F04-6D47

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em sentido contrário.

Canoinhas/SC, 07 de agosto de 2019.

GILBERTO DOS PASSOS
Prefeito

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 4BD8-3A3E-3F04-6D47

000006

JUSTIFICATIVA

Prezados Senhores, Nobres Vereadores:

As alterações trazidas pelo presente Projeto de Lei são importantes diante da necessidade de revisão e atualização da Lei Municipal nº. 3.859, de 17 de agosto de 2005, buscando melhorar a aplicação do programa de subsídio habitacional e o atendimento aos munícipes em situação de vulnerabilidade socioeconômica.

Diante do exposto, requerer-se a apreciação e aprovação do projeto de lei ora proposto.

Certos de podermos contar com a atenção de Vossas Excelências, visando atender aos anseios da população canoinhense, colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos que se apresentarem necessários.

Canoinhas/SC, 07 de agosto de 2019.

GILBERTO DOS PASSOS
Prefeito

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 4BD8-3A3E-3F04-6D47

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

000007

Código para verificação: 4BD8-3A3E-3F04-6D47

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✔ GILBERTO DOS PASSOS (CPF 003.649.429-16) em 07/08/2019 17:55:10 (GMT-03:00)

Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação em https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código acima ou por meio do link abaixo:

https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/4BD8-3A3E-3F04-6D47