PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

PROJETO DE LEI N.º 069-E-2008

AUTORIZA A AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS E A ABERTURA DE CRÉDITOS ADICIONAIS DO TIPO ESPECIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de Conselheiro Lafaiete por seus representantes decretou,

Art. 1º Fica o Município de Conselheiro Lafaiete autorizado a adquirir o seguinte imóvel:

I – Imóvel constituído de uma casa residencial com área construída de 335,60 m², assente num lote de terreno com área de 356,00 m², situado na Rua Orival Albuquerque, n.º 35, Bairro Campo Alegre, Conselheiro Lafaiete, destinado ao funcionamento da Creche Municipal "Dona Glorinha", avaliado em R$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais);

II – Imóvel consistente de uma casa, situado à Rua Orival Albuquerque, nº 35, bairro Campo Alegre, destinado ao funcionamento de uma creche "Maria da Glória Dias Ribeiro - Creche Dona Glorinha".

Art. 2º Para cobrir as despesas decorrentes das aquisições previstas nesta Lei fica o Executivo Municipal autorizado a abrir créditos adicionais, do tipo especial, nos termos da Lei Municipal n.º 4.990 de 28 de Dezembro de 2007, acrescentando ao orçamento do exercício as seguintes dotações orçamentárias:

02.Executivo
25. Secretaria Municipal de Educação e Esportes
01. Secretaria Municipal de Educaçào
12. Educação
365. Educação Infantil
0007. Desenvolvimento da Educação
2216. Manutenção Centro de Estudo Infantil
4.5.90.61.02 - Aquisição Imóveis Dom. Patrimonial 335.000

361.
0007. Desenvolvimento da Educação
2104. Manutenção do Ensino Fundamental
4.5.90.61.02 - Aquisição Imóveis Dom. Patrimonial 300.000

Art. 3º Como recursos para abertura dos créditos autorizados no artigo anterior, utilizar-se-á, nos termos do artigo 43 da lei 4.320/64, o excesso de arrecadação apurado no exercício de 2.008.

Art. 4º Fica o Executivo Municipal autorizado a fazer a suplementação caso os recursos necessários excedam o previsto no Art. 2º.

Art. 5º Entra esta lei em vigor na data de sua publicação.

CONSELHEIRO LAFAIETE, AOS 12 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2008.

À Comissão de Legislação, Justiça e Redação para Parecer.
16/09/08
Presidente

Dr. JÚLIO CÉSAR DE ALMEIDA BARROS
Prefeito Municipal

Anderson Coelho Pereira
Procurador Jurídico

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Senhores Vereadores:

Com cordiais cumprimentos, encaminhamos o anexo Projeto de Lei que **"AUTORIZA A AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS E A ABERTURA DE CRÉDITOS ADICIONAIS DO TIPO ESPECIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS",** que autoriza a aquisição, pelo Município de imóvel situado na Rua Orival Albuquerque, nº 35, bairro Campo Alegre, onde hoje, funciona a Creche Municipal "Dona Glorinha".

O imóvel em questão é constituído de uma casa residencial com área construída de 335,60m² assente num lote de terreno com área de 356,00m², registrado no Imobiliário do 1º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, MG, matrícula sob o nº 5.414, localizado em área de fluxo reduzido de veículos e pedestres em via secundária da cidade, com características tipicamente residencial, o que atende a finalidade real do imóvel.

Foi constatado que o preço proposto pelo vendedor é compatível com o valor de mercado e, desta forma, entendemos extremamente importante adquirir o referido imóvel, uma vez que será incorporado ao Patrimônio Municipal, evitando a locação do imóvel.

Diante de todo o exposto, certos de que o presente Projeto de Lei ora encaminhado representará uma importante contribuição para a cidade de Conselheiro Lafaiete, solicitamos seja a matéria, analisada e aprovada.

CONSELHEIRO LAFAIETE, AOS 12 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2008.

Dr. JÚLIO CÉSAR DE ALMEIDA BARROS

Prefeito Municipal

Anderson Coelho Pereira
Procurador Municipal

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Atendendo a solicitação das partes interessadas, declaramos ter avaliado o imóvel abaixo descrito, a saber:

- Uma Casa Residencial, com suas dependências e instalações, com três salas, três suítes, um quarto, copa, cozinha, closet, lavabo, rouparia, salão de lazer, despensa, adega, DE, garagem p/03 carros, varanda, quintal com churrasqueira; e, seu respectivo lote de terreno, situada à Rua "Orival Albuquerque", nº 35, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Conselheiro Lafaiete.

VALOR APROXIMADO ENTRE R$ 320.000,00 (Trezentos e Vinte Mil Reais) e R$ 340.000,00 (Trezentos e Quarenta Mil Reais).

Por ser este a expressão da verdade, firmamos o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só fim.

Conselheiro Lafaiete, 17 de Agosto de 2007.

JOÃO BATISTA IMÓVEIS – CRECI 3840
Rua Afonso Pena, 375 – lj 18
Centro – Cons. Lafaiete/MG
Fone: (31) 3763-1044

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente laudo, estamos avaliando a residência localizada à Rua Orival Albuquerque, nº 35, no Bairro Campo Alegre, na cidade de Conselheiro Lafaiete – MG e constituída da descrição que se segue, ou seja, 03 (três) salas, sendo 01 (uma) em piso de tábua corrida e 02 (duas) em pedra de ardósia, 03 (três) suites, com banheiros revestidos em mármore, sendo a suite do casal com banheira, 01 (um) quarto, copa, cozinha com fogão a gás e armários, close, lavábulo, roparia, salão de lazer, despensa, adega, dependência para funcionária, garagem para 03 (tres) veículos, varanda, terreiro com coberta para churrasqueira, laje, engradamento do telhado em madeira aparelhada, cobertura em telha colonial, no valor mínimo de R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) e valor máximo de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Lote com área de 355,00 m².

Conselheiro Lafaiete, 13 de Agosto de 2.007

LUIZ CARLOS GODOY PEREIRA
CREA –RJ 23.788/D
CPF 317.108.167-91

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Grau de sigilo
#10

Solicitante	Número da O.S
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE – MG	

Interessado	Proprietário
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ESPORTE – SEMEDE	PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA DE SALLES E OUTROS

Objetivo da Avaliação	Finalidade da Avaliação
DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL	ALIENAÇÃO PELO INTERESSADO

Endereço Completo	Cidade	UF	CEP
RUA ORIVAL ALBUQUERQUE, 35 BAIRRO CAMPO ALEGRE	CONSELHEIRO LAFAIETE	MG	36400-000

Área Construída m²	Área do Terreno m²
335,60	356,00

Método(s) utilizado(s)
MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Especificação da Avaliação
GRAU DE PRECISÃO III – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

Manifestação sobre a garantia, sob os aspectos técnicos de engenharia:
O IMÓVEL PODE SER ACEITO EM GARANTIA

Resultados da Avaliação:
TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS

Valor da Avaliação do Imóvel	Valor mínimo do campo de arbítrio de 15%
R$ 340.000,00	R$ 289.000,00

Valor máximo do campo de arbítrio de 15%	Classificação quanto a liquidez
R$ 384.000,00	MÉDIA

Dados e assinatura do Responsável Técnico

Nome	CPF	CREA
FRANCISCO MARTINS COSTA	542.562.246-53	51.402/D

BELO HORIZONTE, 09 DE JUNHO DE 2008.

ENG. CIVIL FRANCISCO MARTINS COSTA
CPF 542.562.246-53
CREA: 51.402/D

Nome	fone	fax
FRANCISCO MARTINS COSTA	(31)3248-5200	(31)3248-5245

Endereço	e-mail	CNPJ
AV. JOÃO PINHEIRO, 584 – FUNCIONÁRIOS CEP 30.130-180 BELO HORIZONTE - MG	gidurbh@caixa.gov.br	00.360.305/0001-04

Prop. Sem 320,00

1 IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

1.1 PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE – MG

2 IDENTIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA DE SALLES, LUIZ FERNANDO TEIXEIRA DE SALLES E MARIA FLÁVIA TEIXEIRA DE SALLES.

3 FINALIDADE DO LAUDO

3.1 A finalidade do laudo é a obtenção do valor venal da unidade avalianda para alienação pelo interessado.

4 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Determinar o valor venal de mercado mínimo, médio e máximo do imóvel localizado no município de Conselheiro Lafaiete/MG no bairro Campo Alegre à rua Orival Albuquerque 35 com registro de número 5.414 do Cartório de Registro de Imóveis - 1°. Ofício da Comarca.

O imóvel em questão é constituído de uma casa residencial com área construída de 335,60 m^2 assente num lote de terreno com área de 356,00 m^2.

No presente trabalho será definido o valor para alienação através do uso de modelos matemáticos de avaliação, utilizando-se para tal a inferência estatística.

5 PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.

5.1 Foram tomados como pressupostos influenciadores na execução do presente trabalho, a vistoria "in loco" pelo autor do laudo visando tomar conhecimento de suas características, tais como:
- Localização, considerando o contexto em que se insere;
- Predominância de usos na região;
- Disponibilidade de serviços;
- Equipamentos comunitários existentes nas proximidades;

5.2 Foi apresentado para o desenvolvimento do presente trabalho o Registro Geral do Imóvel.

5.3 Não foram efetuadas investigações relativas aos dados amostrais fornecidos pelos colaboradores bem como as informações prestadas pelos proprietários dos imóveis, que foram consideradas como de boa fé, portanto confiáveis.

6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

6.1 Foi feita vistoria ao imóvel na data de 12 de maio de 2008.

6.2 O imóvel objeto do presente trabalho situa-se em área de fluxo reduzido veículos e pedestres em via secundária da cidade, com características tipicamente residencial. O imóvel situa-se a pequena distância do centro comercial da cidade, onde concentram-

se quase todas as agências bancárias e as maiores e mais valorizadas lojas da cidade. A estação rodoviária dista do avaliando cerca de 100m.

6.3 O imóvel possui a seguinte divisão interna:

Primeiro Pavimento: Sala com 2 ambientes, lavabo, copa com despejo, cozinha, quarto, duas suítes sendo uma com closet, rouparia.
Pavimento inferior: Garagem para dois veículos, área de serviço, despensa e dependência completa de empregada.

6.4 Conselheiro Lafaiete, com aproximadamente 130.000 habitantes caracteriza-se por ser a cidade-pólo da região, com intenso fluxo de pessoas provindas de toda a região para atividades comerciais e de serviços.

6.5 Como infra-estrutura urbana, dispõe de redes públicas de energia elétrica em alta e baixa tensão, pavimentação, redes de água potável, esgoto sanitário e drenagem pluvial, telefone, transporte coletivo e serviço público de coleta de lixo.

7 DIAGNÓSTICO DO MERCADO

7.1 Dada a atual realidade da economia da Nação, cujos níveis de atividade se encontram sensivelmente aumentados, o poder de compra da população e das empresas que exercem qualquer tipo de atividade econômica encontram-se em franco crescimento.

7.2 Tal aumento também se faz ressentir no mercado imobiliário a nível nacional. Todavia, no Município de Conselheiro Lafaiete, devido a características peculiares de uma cidade pólo com em franca expansão industrial principalmente pela presença de grandes investimentos das empresas mineradoras e siderúrgicas na região faz notar-se uma sobre valorização dos imóveis acima da média nacional, tendo em vista a elevação da procura e da pouca oferta de imóveis.

7.3 Classifica-se o imóvel como de **alta** liquidez.

8 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

8.1 O método que melhor se adequou à avaliação locatícia do imóvel é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, previsto no subitem 8.2.1 da Norma ABNT NBR 14653-2/2004. Tal método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra".

9 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

9.1 No desenvolvimento do presente trabalho foi aplicado o processo de inferência estatística com obtenção de modelo de regressão linear.

9.2 Tendo em vista os parâmetros estipulados pelas Tabelas 1 e 2 da ABNT NBR 14653-2/2004 para a identificação do valor no que diz respeito ao Grau de Fundamentação e

Precisão a presente avaliação se enquadra como Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III.

10 TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

10.1 A pesquisa dos dados utilizados para a definição do valor do terreno foi efetuada no período de maio a junho de 2008.

10.2 Tais dados foram tratados pelo uso de inferência estatística, tendo sido estabelecido modelos que consideram as principais variáveis influenciadoras na definição dos valores dos imóveis.

10.3 Dormitórios: Variável quantitativa. Define a quantidade de Dormitórios disponíveis no imóvel, inclusive suítes. Amplitude de 1 a 5.

10.4 Sanitários: Variável quantitativa. Define a quantidade de sanitários (sociais ou de serviço), disponíveis no imóvel. Amplitude de 1 a 5.

10.5 Área Privativa: Variável quantitativa. Define a Ärea Privativa, conforme Planilha de Áreas, ou Documentação do imóvel. Amplitude de 35,00 a 460,00 m^2.

10.6 Padrão de Acabamentos: Variável qualitativa. Qualidade dos Acabamentos do imóvel, definida pela soma ponderada dos itens:, estratificados em: Luxo (100); Alto (90); Normal/Alto (70), etc..

10.7 Estado de Conservação: Variável qualitativa. Conservação do imóvel, definida pela soma ponderada dos itens: Fachada (x3); Circulação Predial(x2) e Ambientes (x1), estratificados em: Novo(100); Bom(90); Regular (70), etc.

10.8 Setor Urbano: Variável qualitativa. Define a atratividade do imóvel, em relação ao demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade: 1 – localização ruim, 2- localização regular, 3- boa localização.

10.9 Valor unitário: variável explicada correspondente ao valor de mercado unitário dos imóveis e está expressa em R$/m2.

10.10 O modelo inferencial justificado que demonstrou melhor aderência aos pontos da amostra tem a seguinte expressão:

```
1/Valor Unitário = +0,002018692997 - 4,609755562E-005 * Dormitórios² -
6,339731399E-005 * Sanitários² + 8,710396806E-006 * Ärea Privativa -
1,531447893E-007 * PAD * CONS -0,0001205572835 * Setor urbano²
```

11 DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

A aplicação do modelo inferido aos imóveis avaliando exige a identificação das variáveis independentes.

Assim para efeito de simulação no modelo inferido, os atributos foram definidos da seguinte forma:

Dormitórios = 4

Sanitários = 5

Área Privativa = 335,00

Padrão x Estado de Conservação = 3.500,00

Setor Urbano = 3

11.1 Valor de avaliação locativo do imóvel

A substituição dos atributos acima no modelo justificado fornece a estimativa de valor médio para o imóvel avaliando, bem como o intervalo do campo de arbítrio, calculado como a variação de 15% em torno do valor médio, obtendo-se os seguintes valores, arredondados de acordo com a norma ABNT NBR 14653-2/2004:

- Valor de avaliação do imóvel: R$ 340.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

- Valor mínimo do campo de arbítrio: R$ 289.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL REAIS).

- Valor médio do campo de arbítrio: R$ 340.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

- Valor máximo do campo de arbítrio: R$ 384.000,00 (TREZENTOS OITENTA E QUATRO MIL REAIS).

Considerando-se a características do imóvel e a situação do mercado da cidade de Conselheiro Lafaiete, do ponto de vista técnico de engenharia entendemos que o valor a ser adotado que se mostra como o mais representativo seja o **VALOR MÉDIO**. Tal escolha se baseia na similaridade do avaliando com os dados amostrais.

Belo Horizonte, 10 de junho de 2008.

Engenheiro Civil Francisco Martins Costa
Matrícula 068.583-1 CREA 51.402/D

FRANCISCO MARTINS COSTA
Matr.: 068.583-1
Engenheiro - CREA-MG 51.402/D

15 ANEXOS

- Foto da unidade avalianda;
- Resultados estatísticos;

ANEXO – FOTOS DA UNIDADE AVALIANDA

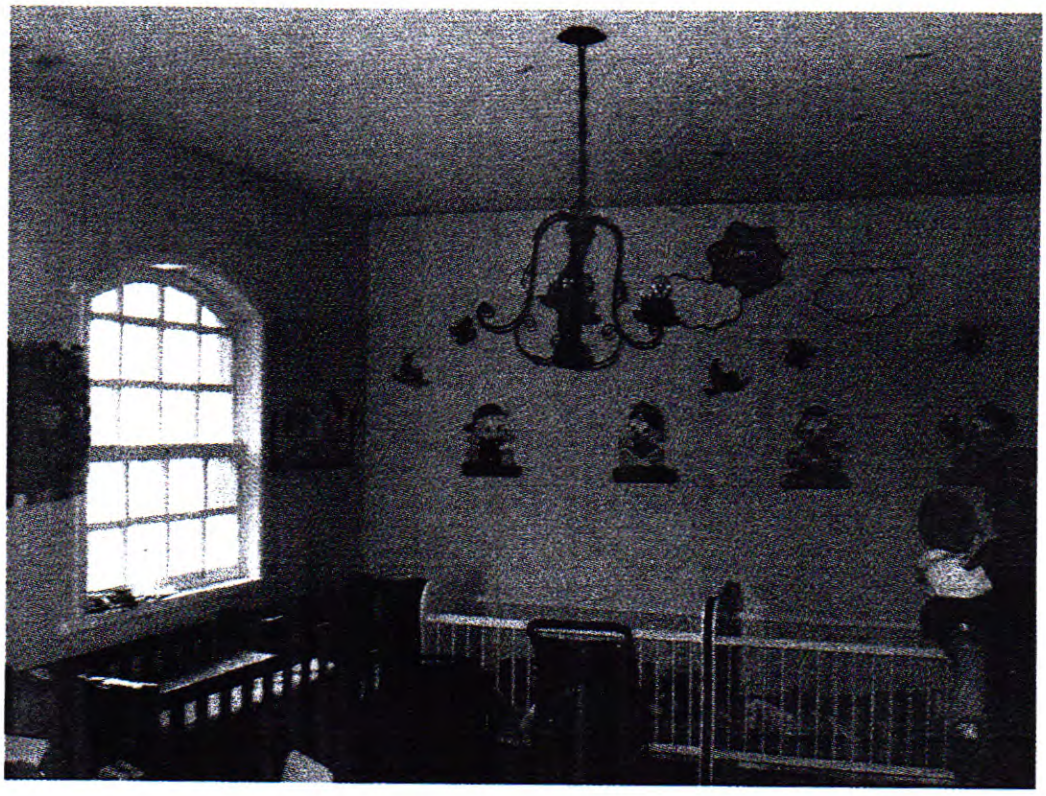


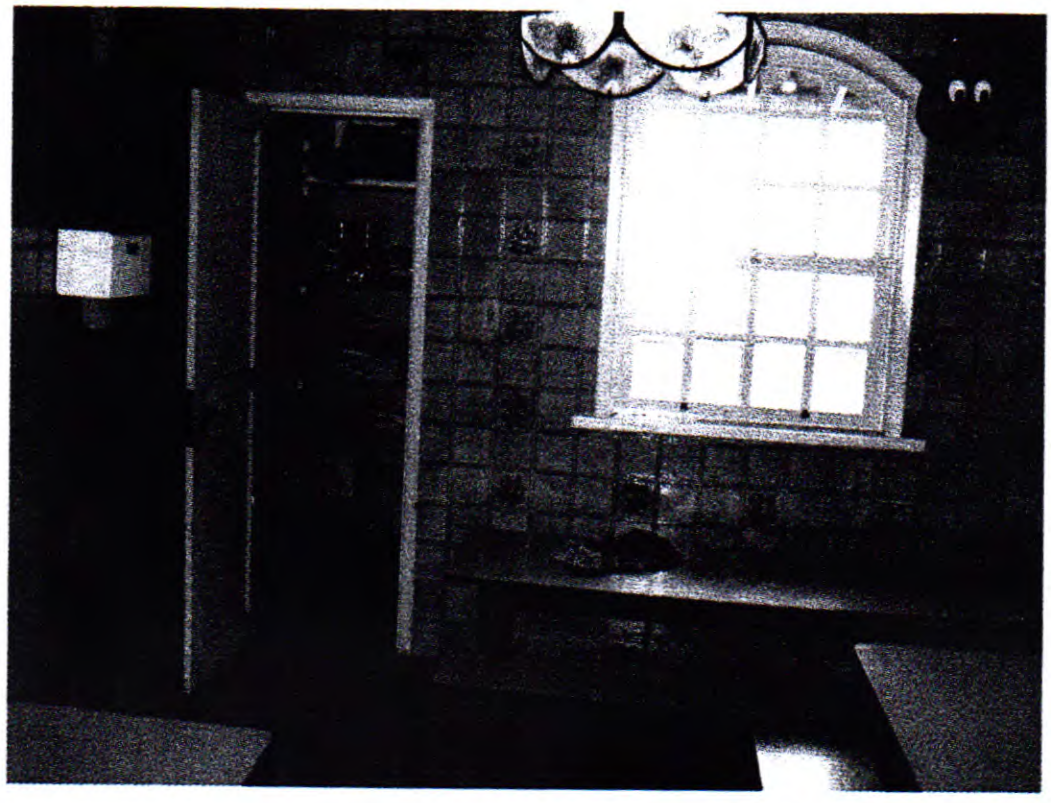




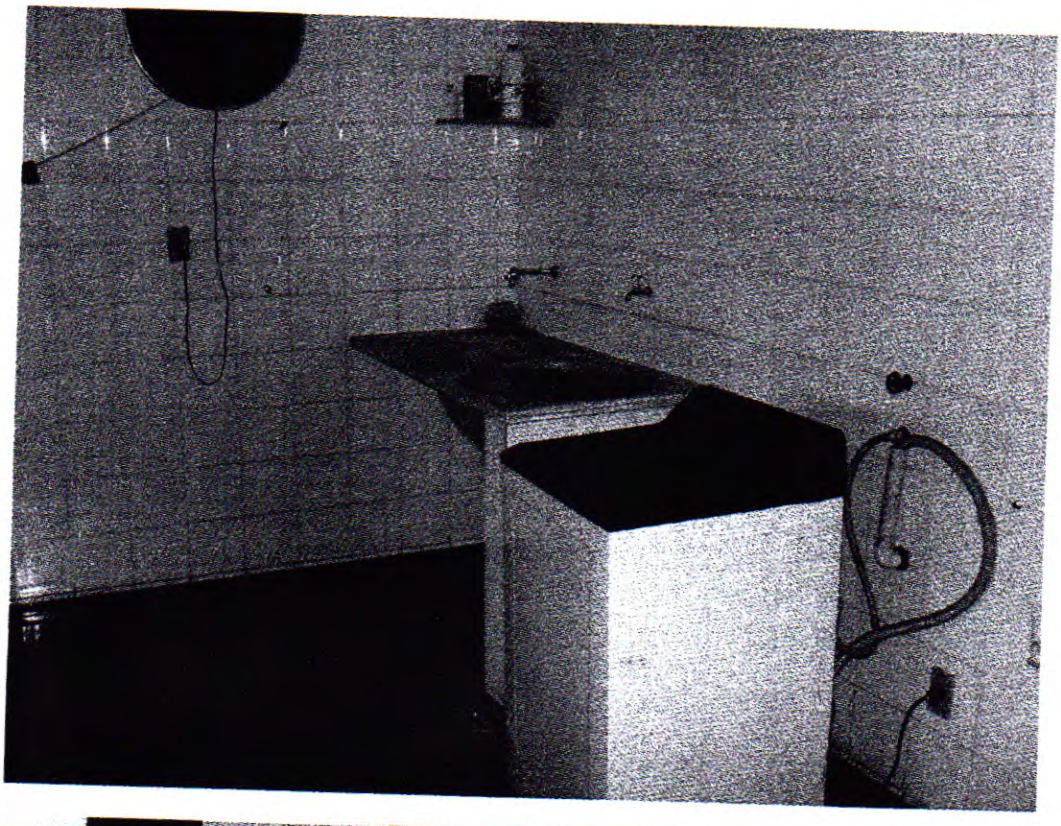




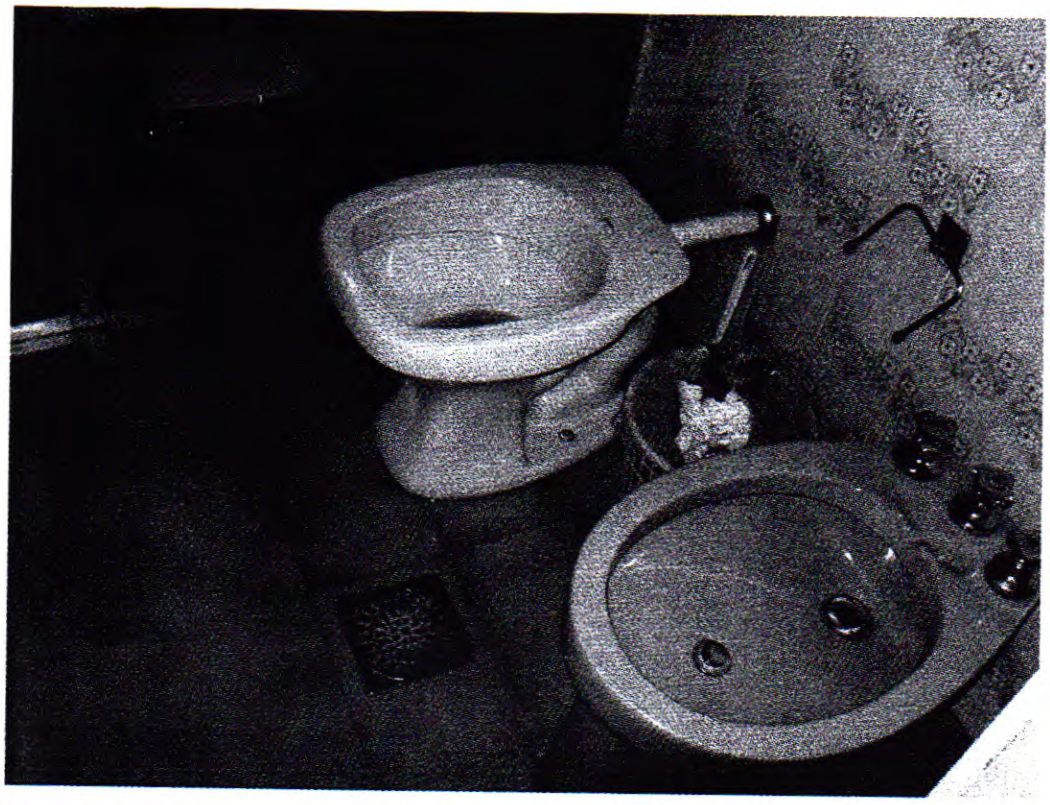














Estimativas

Modelo

Endereço

Endereço: RUA ORIVAL ALBUQUERQUE, 35
Complemento: CASA
Bairro: CAMPO ALEGRE
Municipio: CONSELHEIRO LAFAIETE
UF:

Variáveis

Dormitórios = 4
Sanitários = 5
Ärea Privativa = 335,00
PAD*CONS = 3.500,00
Setor urbano = 3

Valor Unitário

Máximo (55,01%): 1.560,72
Médio: 1.006,88
Mínimo (26,19%): 743,16

Valor Total

Máximo: 522.842,51
Médio: 337.307,22
Mínimo: 248.961,15

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%
Estimativa pela: Moda

Função Estimativa

Modelo :

Função Estimativa:

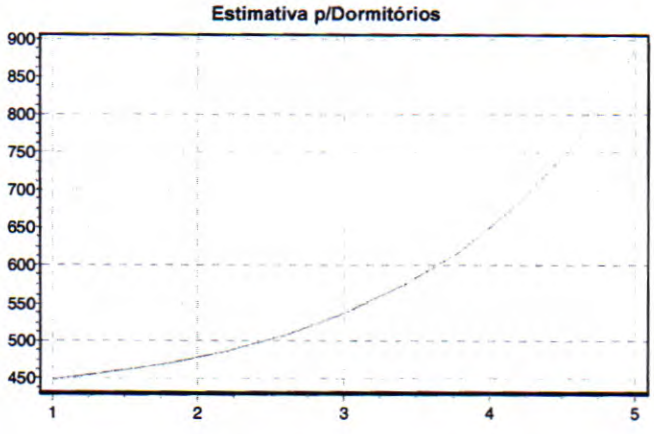
Valor Unitário = 1/(
+0,002018692997
-4,609755562E-005 * Dormitórios²
-6,339731399E-005 * Sanitários²
+8,710396806E-006 * Área Privativa
-1,531447893E-007 * PAD*CONS
-0,0001205572835 * Setor urbano²)

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Dormitórios	2,8922	-3,36	-4,60976E-005	x^2	6,41
Sanitários	1,6569	-3,67	-6,33973E-005	x^2	5,23
Área Privativa	132,9083	9,85	+8,7104E-006	x	-16,35
PAD*CONS	2455,8824	-3,45	-1,53145E-007	x	4,57
Setor urbano	1,6961	-5,71	-0,000120557	x^2	4,79
Valor Unitário	528,0270	T-Indep	+0,00201869	1/x	

Análise de Sensibilidade

Modelo :

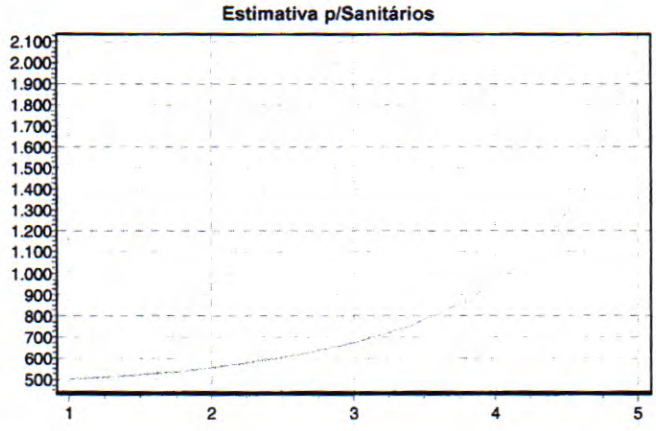
Variável: Dormitórios
Amplitude: de 1 a 5
Valor Médio: 2,89216
Valores Calculados: de 447,762 a 887,319



Análise de Sensibilidade

Modelo :

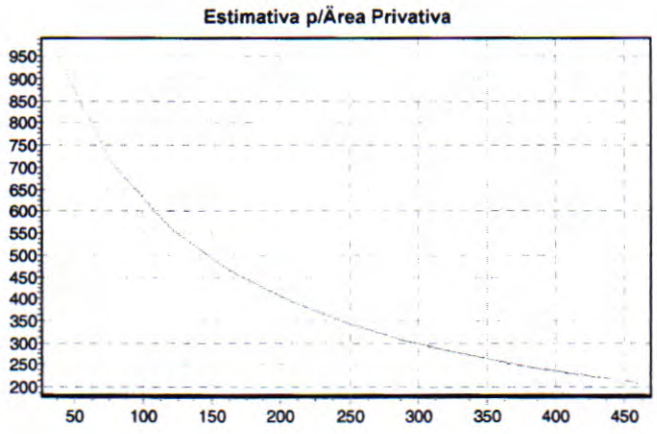
Variável: Sanitários
Amplitude: de 1 a 5
Valor Médio: 1,65686
Valores Calculados: de 498,882 a 2070,62



Análise de Sensibilidade

Modelo :

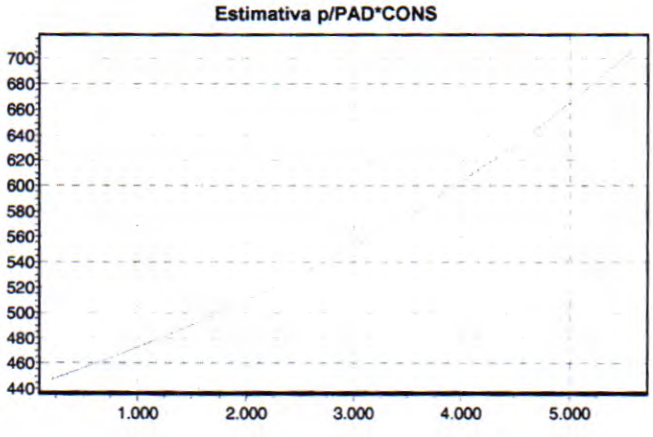
Variável: Ärea Privativa
Amplitude: de 35 a 460
Valor Médio: 132,908
Valores Calculados: de 960,594 a 210,84



Análise de Sensibilidade

Modelo :

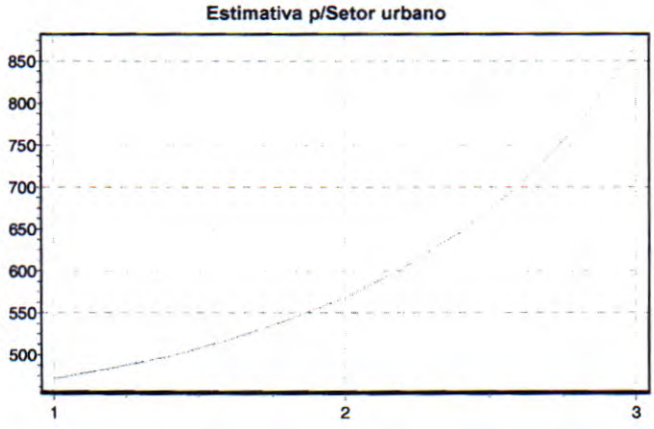
Variável: PAD*CONS
Amplitude: de 200 a 5600
Valor Médio: 2455,88
Valores Calculados: de 446,564 a 708,046



Análise de Sensibilidade

Modelo :

Variável: Setor urbano
Amplitude: de 1 a 3
Valor Médio: 1,69608
Valores Calculados: de 471,678 a 865,327



Resultados Estatísticos

Modelo

Dados e Variáveis
Total Dados / Considerados = 102 / 102
Total Variáveis / Consideradas = 10 / 6

Coeficientes da Regressão / Estimativa
Correlação = 1 - 0,7430220 / 0,3992630
Determinação = 1 - 0,5520817 / 0,1594109
R2 Ajustado = 1 - 0,5287526 / 0,1156302

Testes de Hipóteses
F Calculado = 23,66
Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos
-1 e +1 desvios padrões = 72%
-1,64 e +1,64 desvios padrões = 93%
-1,96 e +1,96 desvios padrões = 97%

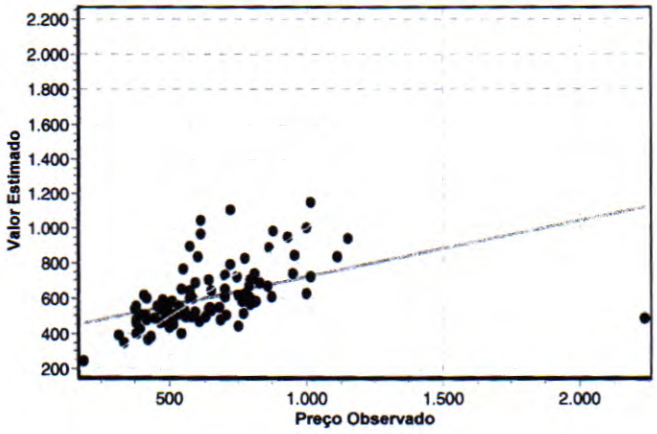
Diversos
Desvio Padrão = 0,00044014
Outliers do Modelo = 3 (2,94%)
Opções de Cálculo = Geral

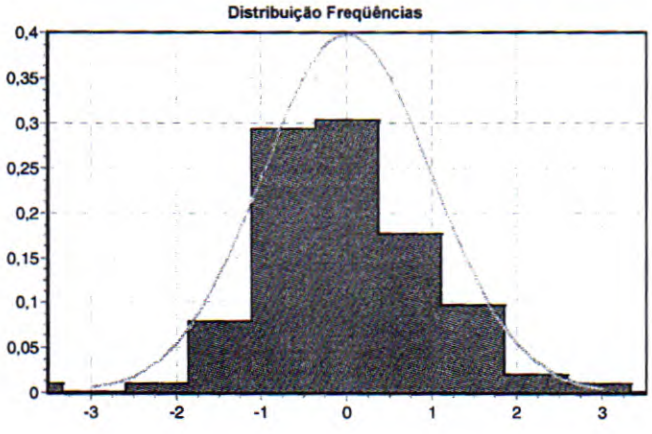
Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Dormitórios	x^2	-3,36	0,11
Sanitários	x^2	-3,67	0,04
Área Privativa	x	9,85	0,01
PAD*CONS	x	-3,45	0,08
Setor urbano	x^2	-5,71	0,01
Valor Unitário	1/x		

Testes de Aderência

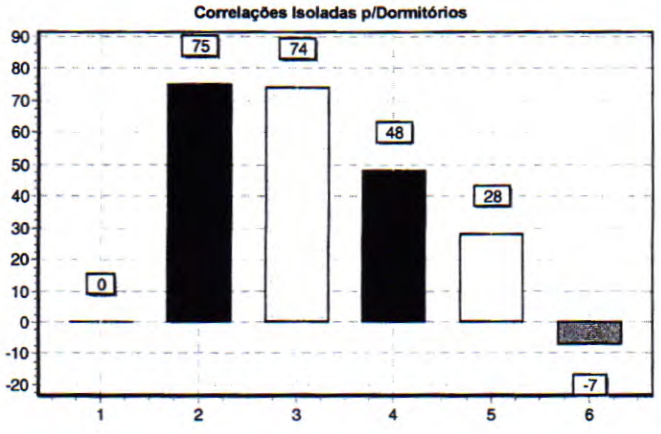
Modelo :

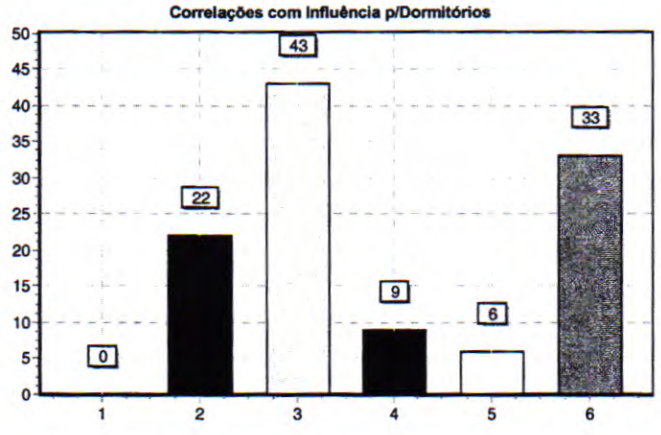




Correlações Isoladas e com Influência

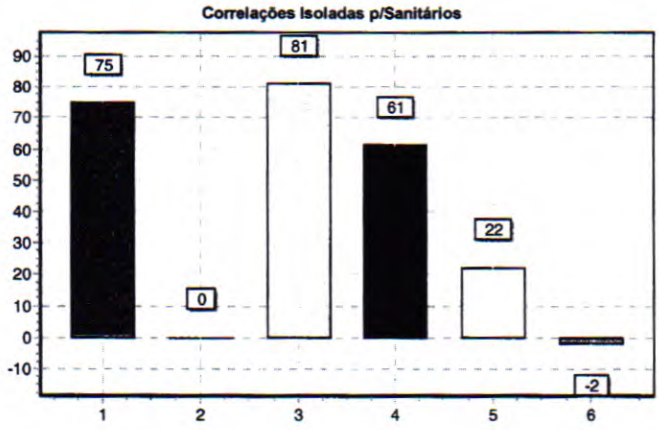
Modelo :

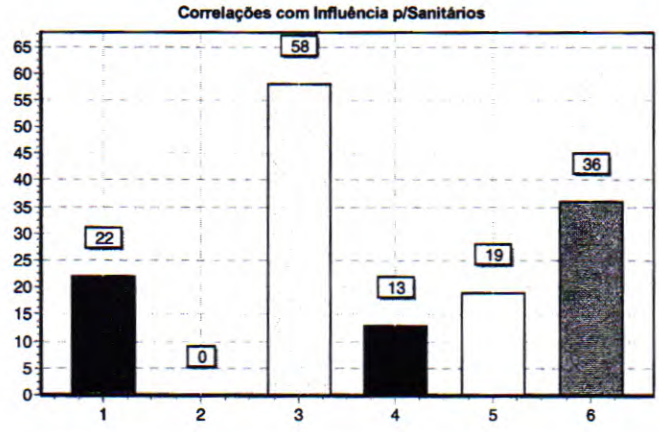




Correlações Isoladas e com Influência

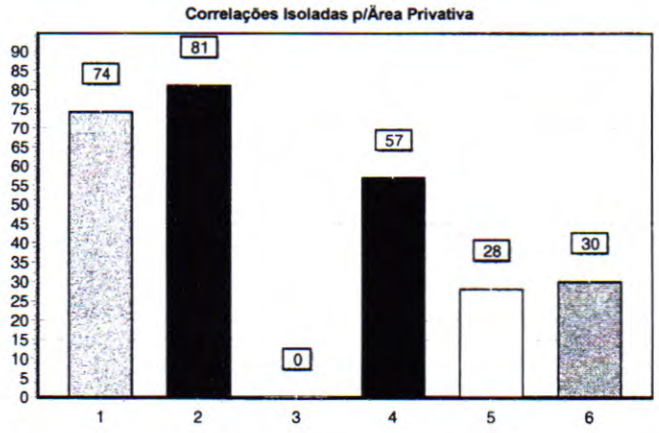
Modelo :

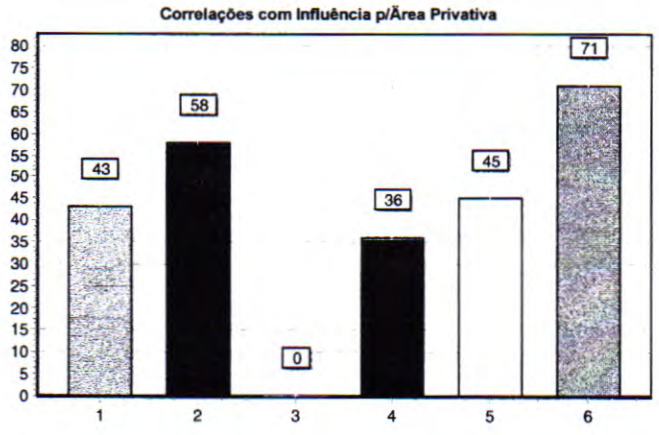




Correlações Isoladas e com Influência

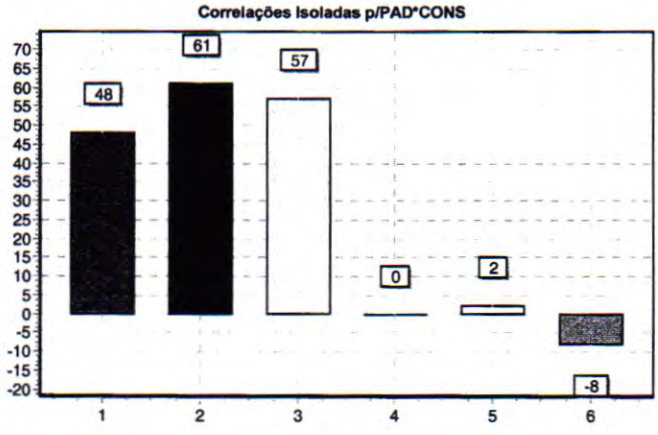
Modelo :

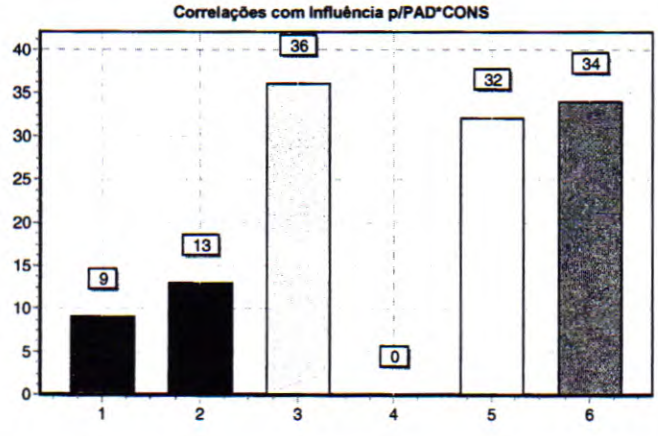




Correlações Isoladas e com Influência

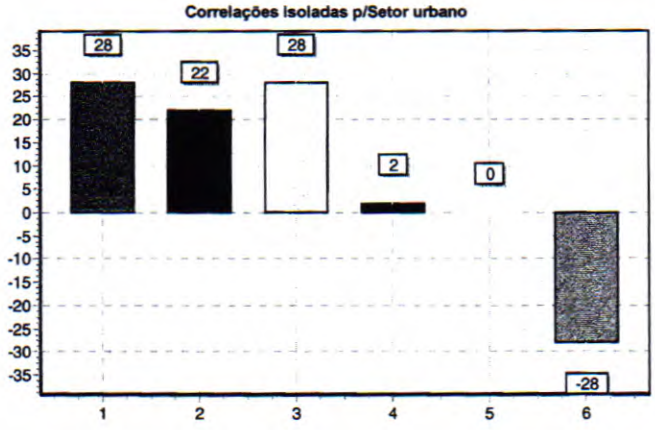
Modelo :

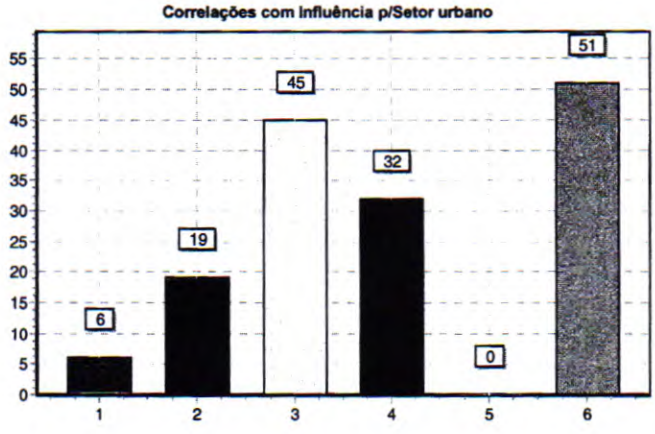




Correlações Isoladas e com Influência

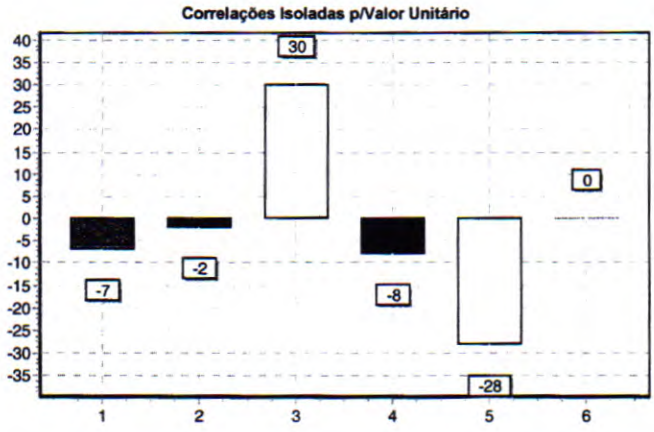
Modelo :

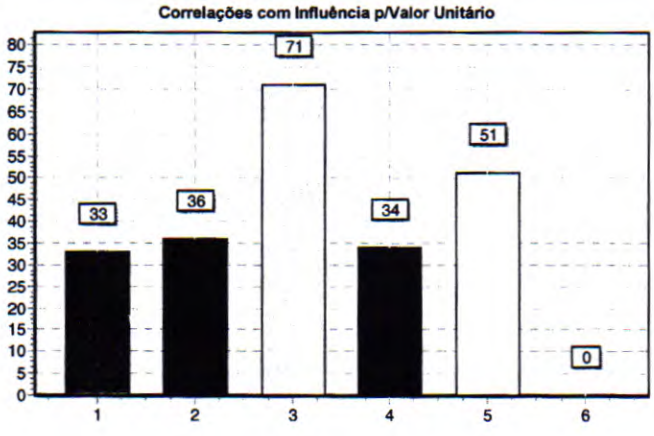




Correlações Isoladas e com Influência

Modelo :





Dado	Endereço	Informante	Telefone	Do...	Sani...	Área Priv...	PAD...	Set...	Valor Uni...
1	AV DONA MARIANA GUIMARÃES 297 QUELUZ	LUZIA	97410975	3	3	163,11	1.600	2	766,35
2	AV SANTA MATILDE 631 CENTRO	SANTOS IMOVEIS	37631500	3	1	95,00	1.600	2	871,58
3	RUA 20 72 PAULO VI	GILMAR		3	1	43,79	1.600	1	570,91
4	RUA 21 294 PAULO VI	SR. PEDRO	3761-5558	3	1	78,00	1.600	1	641,03
5	RUA 30 153 PAULO VI	LUCIANO	8818-2162	2	1	46,00	1.200	1	652,17
6	RUA 31 164 PAULO VI	GIOVANI	8818-2162	2	1	67,00	1.200	1	447,76
7	RUA ADOLFO ANTUNES 200 SÃO DIMAS	QUELUZ	3137635011	2	1	55,00	1.600	2	545,45
8	RUA ADOLFO ANTUNES 430 SAO DIMAS	DEISE	3763-7679	3	1	161,86	4.000	2	463,36
9	RUA ADOLFO ANTUNES 626 SAO DIMAS	RITA	3742-3509	3	1	69,86	200	2	701,40
10	RUA ALAGOAS 32 JARDIM AMERICA	QUELUZ	37635011	3	1	90,00	1.600	2	777,78
11	RUA ALAIDE DOS SANTOS REIS 20 SÃO JOÃO	LUCIENE	37635936	3	2	107,40	1.600	2	651,77
12	RUA ALBERTO SOUZA 85 ARCADIA	QUELUZ	37635011	2	1	80,00	1.600	1	687,50
13	RUA ALCIDES RODRIGUES DE OLIVEIRA 331 SAO DIMAS	FATIMA	3749-1498	2	1	77,54	1.800	2	477,17
14	RUA ALEXANDRINA DE QUEIROZ 769 SÃO JOÃO	SEM		2	1	52,50	1.600	2	857,14
15	RUA ALVARO CRUZ 340 ARCADIA	LUCIANO IMOVEIS	31 3721 60...	3	2	120,00	4.000	1	583,33
16	RUA ALVARO CRUZ 140 ARCADIA	FATIMA	3749-1498	3	2	231,20	4.000	1	432,53
17	RUA AMARO RIBEIRO 170 CENTRO	LUCIANO	37216006	3	2	227,00	4.000	2	748,90
18	RUA AMARO RIBEIRO 54 ROSARIO	LUCIANO	37216006	5	5	460,00	5.600	2	530,43
19	RUA ANDRE LUIZ 21 JK	DUTRA CORRETORA	93011231	2	1	78,15	1.600	1	511,84
20	RUA ANTONIO TEIXEIRA DUTRA 280 CACHOEIRA	SANTOS IMOVEIS	37631500	4	2	95,00	2.400	2	1.000,00
21	RUA ARISTIDES FRANCISCO PINTO 405 CENTRO	SANTOS IMOVEIS	37631500	3	1	95,00	1.600	2	787,37
22	RUA ARTUR ALBINO 206 CACHOEIRA	QUELUZ	37635011	3	1	90,00	1.600	2	1.000,00
23	RUA BRASILIA 126 BOA VISTA	ABELARD	96066957	2	1	148,10	4.000	2	411,88
24	RUA CEL LICINIO DUTRA 32 CENTRO	QUELUZ	37635011	5	5	455,00	5.600	3	549,45
25	RUA DIAS DE SOUZA 330 CENTRO	LUCIANO	37216006	3	2	150,00	2.400	3	600,00
26	RUA DIONISIO PINTO DE REZENDE 22 REZENDE	ADIRSON	87753748	3	1	107,30	1.600	1	605,78
27	RUA DONA MARIANA GUIMARÃES 232 QUELUZ	RAIMUNDO	37211823	1	1	41,57	2.400	2	793,84
28	RUA DR HENRIQUE DE ABREU 150 JARDIM AMERICA	RITA	91041133	2	1	44,00	1.600	2	795,45
29	RUA DUQUE DE CAXIAS 568 CHAPADA	ELSON	37214926	3	1	125,40	2.400	3	956,94

	Dado	Endereço	Informante	Telefone	Do...	Sani...	Área Priv...	PAD...	Set...	Valor Uni...
	29	RUA DUQUE DE CAXIAS 568 CHAPADA	ELSON	37214926	3	1	125,40	2.400	3	956,94
	30	RUA EURIDES GONÇALVES DA CUNHA 381 ROCHEDO	MILIONE	3763-5859	3	1	147,51	2.400	1	393,19
	31	RUA EXPEDICIONARIO ALVARO RODRIGUES 112 EXPED...	SANTOS IMOVEIS	37631500	3	2	90,00	3.000	2	1.111,11
	32	RUA EXPEDICIONARIO RUBENS DE SOUZA 979 CACHOE...			2	1	54,20	2.400	2	1.014,76
	33	RUA EXPEDICIONARIO RUBENS SOUZA 990 CACHOEIRA	QUELUZ	3137635011	2	1	80,00	2.400	2	750,00
	34	RUA FELIPE CAMARAO 65 QUELUZ	SEM		3	2	285,46	4.000	2	420,37
	35	RUA FRANCISCO DE CARVALHO 672 CACHOEIRA	DENILSON	37636289	3	2	356,40	1.600	1	185,19
	36	RUA FRANCISCO MONTEIRO DE OLIVEIRA 433 SAO DIM...	RITA	3742-3509	3	2	71,00	4.000	2	1.014,08
	37	RUA FRANCISCO RODRIGUES PEREIRA 79 ANGELICA	RITA	37423509	3	2	172,85	4.000	2	792,59
	38	RUA FREI MONTE ALVERNE 159 SÃO BENEDITO	MILIONE	37635839	2	2	98,34	1.600	2	813,50
	39	RUA GENERAL OSORIO 6 MANOEL DE PAULA	OLGA	37211707	2	1	80,00	1.600	1	375,00
	40	RUA GERALDO PINTO DE SOUZA 146 ROCHEDO	TIAGO	37631500	3	2	101,13	4.000	1	791,06
	41	RUA JOAO CHAPUIS 202 SAO SEBASTIAO	SEM		5	5	451,30	5.600	2	553,96
	42	RUA JOAO FERREIRA 60 SAGRADO CORACAO DE JESUS	JOSE ALCIDES	99999706	3	1	119,75	2.400	1	417,54
	43	RUA JOAO JOSE NUNES 41 SAO SEBASTIAO	ABEILARD	96066957	3	1	137,52	3.000	1	378,13
	44	RUA JOAO JOUBERT 195 ALBINOPOLIS	CLAUDIA	9214-9217	5	3	224,10	4.200	2	571,17
	45	RUA JOAO PESSOA 223 ROSARIO	RITA	91041133	2	1	80,00	2.400	3	875,00
	46	RUA JOSE COELHO 285 CACHOEIRA			3	2	117,72	200	2	373,77
	47	RUA JOSE DE FREITAS PEREIRA 153 PAULO VI	WESLEY	86528595	2	1	45,63	600	1	767,04
	48	RUA JOSE GERALDO FILHO 182 ARCADIA	QUELUZ	37635011	3	2	150,00	2.400	1	466,67
	49	RUA JOSE GERALDO FILHO 282 SAGRADO CORAÇAO DE...	CELIO	96841287	3	1	150,54	4.000	1	478,28
	50	RUA JOSE SILVA ARAUJO 41 SÃO JOÃO	QUELUZ	37635011	3	2	120,60	1.600	2	414,59
	51	RUA JOSE VITOR DE CARVALHO 641 SION	CRISTINA	88814509	3	1	58,97	1.600	1	474,82
	52	RUA JOSE VITORINO 435 ROCHEDO	QUELUZ	37635011	5	5	460,00	5.600	1	500,00
	53	RUA LIBERALINA VIEIRA 43 SAO DIMAS	LUCIANO IMOVEIS	3721 6006	3	2	90,00	4.000	2	611,11
	54	RUA LUCIA FURTADO 133 MORO DA MINA	CRISTINA	3721-1353	3	1	111,95	1.800	1	375,17
	55	RUA LUCIA FURTADO 174 MORRO DA MINA	FATIMA	37491498	3	2	131,11	4.000	1	495,77
	56	RUA LUCIANO QUEIROZ 255 TIETE	FABIANA E/OU RITA	3762-4952	3	2	69,80	3.000	1	744,99
	57	RUA MACEDO SOARES 250 SIDERURGICO	LENO	91570716	3	1	92,73	1.800	1	539,20

Dado	Endereço	Informante	Telefone	Do...	Sani...	Área Priv...	PAD...	Set...	Valor Uni...
57	RUA MACEDO SOARES 250 SIDERURGICO	LENO	91570716	3	1	92,73	1.800	1	539,20
58	RUA MANOEL DE REZENDE 352 SÃO JOÃO			3	2	110,00	4.000	2	772,73
59	RUA MANOEL FONSECA DE REZENDE 54 SÃO JOÃO			4	2	130,00	4.000	2	1.153,85
60	RUA MANOEL FONSECA DE REZENDE 550 SÃO JOÃO	GIOVANI	88456134	2	2	138,00	2.400	2	384,06
61	RUA MANOEL PINTO 97 SAO SEBASTIAO	RITA	3742-3509	2	1	35,00	900	2	828,57
62	RUA MARIA DUARTE CASTANHEIRA 207 B SÃO JOÃO	LEONARDO	88423051	3	1	69,93	4.000	2	929,50
63	RUA MARIA EGIDIA 241 SÃO JOÃO	LUCIANO	37216006	2	1	98,73	2.400	2	455,79
64	RUA MATO GROSSO 30 JARDIM AMERICA			3	1	130,00	1.800	2	592,31
65	RUA MOACIR DIAS DE SOUZA 537 SÃO JOÃO	SERGIO	8656-5759	2	1	116,18	1.800	2	559,48
66	RUA MONSENHOR BARRETO 229 SÃO JOÃO	CLAUDIO		3	3	111,20	4.000	2	719,42
67	RUA NASCIF ELIAS 115 ALVORADA	FRANCISCO	37625003	1	1	45,10	1.200	1	576,50
68	RUA OCILIO GONÇALVES 398 SAGRADO CORAÇÃO DE J...	LUCIANO IMOVEIS	3721-6006	3	2	300,00	4.000	2	333,33
69	RUA OLEGARIO MACIEL 9 SAO BENEDITO	RENATO	3741-2493	3	1	70,00	4.000	1	642,86
70	RUA OSCAR REINALDO 550 PROGRESSO	SANTOS IMOVEIS	37631500	4	2	90,00	2.400	2	611,11
71	RUA OTAVIO DE AVELAR 86 MANOEL DE PAULA	SEM		3	1	93,34	1.600	1	557,10
72	RUA OTO DE ASSIS ZEBRAL 30 SANTA MARIA	ROGERIO		2	1	69,87	1.800	1	558,18
73	RUA OVIDIO LANA DA SILVA 185 SÃO JOÃO	JULIENE	96110621	3	2	201,11	4.000	2	631,50
74	RUA PAULINA BIAGIONE 118 ALBINOPOLIS	QUELUZ	3137635011	3	1	135,00	1.600	2	518,52
75	RUA PIO XII 75 SANTA EFIGENIA	CARLOS ROBERTO	99320866	3	2	225,85	2.400	2	376,36
76	RUA PIRANGA 69 SÃO JOÃO	LUCIANO IMÓVEIS	37216006	3	1	69,92	2.400	1	572,08
77	RUA PROF EUGENIO VERONA 100 LOURDES	QUELUZ	37635011	4	2	125,00	2.400	2	720,00
78	RUA RUBI 568 MUSEU	SEM		2	1	97,08	1.600	2	494,44
79	RUA SANTOS DUMONT 36 SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS	CASSIO	37620926	2	3	134,86	5.600	1	593,21
80	RUA SAO DOMINGOS 133 VILA RESENDE	LUCIANO IMOVEIS	3721 6006	3	2	120,00	4.000	1	583,33
81	RUA SARGENTO DIAS 368 QUELUZ	IVALDO	37212859	3	2	139,80	4.000	1	679,54
82	RUA TENENTE GALVÃO 974 ARCADIA			3	2	120,00	4.000	1	791,67
83	RUA ALFREDO ZEBRAL 1060 SÃO JOÃO	MARIA MILIONI	72132298	2	1	68,87	1.200	2	508,20
84	RUA ANDRE RODRIGUES DA SILVA610 610 CAMPO ALEGRE	PAULO CESAR	86071013	3	2	213,86	1.600	2	542,41
85	RUA ANTONIO PEREIRA CAIXETA 146 MORADA DO SOL	MARIA MILIONE	37215273	2	1	56,84	1.200	1	703,73

	Dado	Endereço	Informante	Telefone	Do...	Sani...	Área Priv...	PAD...	Set...	Valor Uni...
	85	RUA ANTONIO PEREIRA CAIXETA 146 MORADA DO SOL	MARIA MILIONE	37215273	2	1	56,84	1.200	1	703,73
	86	RUA BEATRIZ 125 SANTA MATILDE	CLEVER	91230172	3	1	116,36	1.600	2	644,55
	87	RUA BENEDITO GOMES DE ASSIS 320 ARCADIA	LUCIANO	37216006	3	3	99,84	1.600	1	701,12
	88	RUA BIAS FORTES 420 SAO SEBASTIAO	LUCIANO	37216006	4	2	221,57	1.600	3	406,19
	89	RUA DONA MIQUITA 213 SÃO JOÃO	SANTOS IMOVEIS	37631500	3	1	95,00	1.600	2	580,00
	90	RUA DOS VICENTINOS 162 QUELUZ	TEREZA	37632364	3	2	127,23	1.600	3	864,58
	91	RUA DR TAGIDES FERREIRA 180A SAGRADO CORAÇÃO D...	SANTOS IMOVEIS	97923688	3	1	109,79	1.600	1	487,29
	92	RUA EXPEDICIONARIO WILSOM DE LIMA 78 QUELUZ	JOSE EDMAR	86563698	3	2	212,66	1.600	2	380,89
	93	RUA EXPEDICIONARIO WILSOM LIMA 32 QUELUZ	ALEX	37211781	4	2	121,04	1.600	2	809,65
	94	RUA GERSINO SILVA 134 CARIJOS	GERALDO MAGELA	86132104	3	2	84,24	1.600	2	949,67
	95	RUA JOÃO JOUBERT 159 ALBINOPOLIS	ALBERTO	37628641	4	3	228,67	1.600	3	699,70
	96	RUA JOSE VITOR DE CARVALHO 641 SION	CRISTINA	37211353	3	1	58,97	1.600	1	474,82
	97	RUA MARIA JOSE DE SOUZA 131 RESENDE	LUCIANO	37216006	3	1	160,00	1.600	1	312,50
	98	RUA MATO GROSSO 132 JARDIM AMERICA	MRIO	87439269	3	1	105,48	1.200	2	535,65
	99	RUA TOMAS ANTONIO GONZAGA 227 B PROGRESSO	RITA	91041133	2	1	79,53	1.200	2	377,22
	100	RUA TUFFI NASCIF 85 SANTA MATILDE	SANTOS IMOVEIS	37631500	2	2	155,19	1.600	2	515,50
	101	RUA VISCONDE DE CIRU 290 SÃO BENEDITO	RITA	37423509	3	1	82,15	1.200	1	486,91
	102	AV PREF MARIO RODRIGUES PEREIRA	LUCIANO	37216006	5	3	380,00	3.000	3	2.236,84

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

ESTADO DE MINAS GERAIS

C E R T I D Ã O

CERTIFICAMOS, que cumprindo despacho do Sr. Prefeito Municipal, exarado no requerimento do Sr. Luiz Carlos Godoy Pereira, datado em 23-04-85 e protocolado sob o nº002105, que conforme informação do Sr. fiscal desta Prefeitura, foi construído um prédio residencial com área de 335,00 m^2, sendo o Térreo com 1 salão, 2 banheiros, 3 quartos, 1 garagem, e 1º Pavimento com 3 quartos, 2 banheiros, 1 lavabo, 2 salas, 1 cozinha, 1 copa, e 1 hall, imóvel este situado nesta cidade, à rua Orival Albuquerque,35, bairro Campo Alegre. O qual está em condições de Habite-se conforme projeto aprovado em 09-10-81. O referido imóvel está lançado nesta Prefeitura no valor de: Cr$1.872.354. Por ser verdade, determinamos a emissão da presente Certidão, para os devidos fins legais, ressalvados eventuais direitos do Município, não constatados nessa verificação que poderão ser exigidos em qualquer tempo. Palácio da Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, aos 25 de abril de 1985.

Maria das Graças Tavares Pereira
Secretária

Dr. Paulo César de Carvalho
Assessor de Planejamento e Controle
Secretário de Obras Municipal, Interino.

SERV. NOTARIAL 1º OFÍCIO - CARTÓRIO CASTELIÕES
Pça Barão de Queluz, [illegible] - Tel.: (031) 3761-1583
CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original apresentado
Cons Lafaiete MG 03 de 06 de 85
Em Test. da Verdade
Paulo Sérgio Mercenes C. Menezes Tabelião
Aurea Hellane S. M. Castelões Menezes-Subs
Lyssandra Ferreira Gomes
Emol. R$ 1,67 Rec. Adic R$ 0,97 Total R$ 3,51

Entregue em 25-04-85

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

19.718.360/0001.51

EXERCÍCIO	PARCELA	TRIBUTO		VENCIMENTO
2008	UNICA	I.P.T.U.	DAM Documento de Arrecadação Municipal	12/05/2008

NOME DO CONTRIBUINTE: PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA SALLES/OUT — INSCRIÇÃO: 028910.8

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
CRECHE
36.400.000 Cons. Lafaiete

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
R. ORIVAL ALBUQUERQUE 35
36.400.000 0020-09A -01

INFORMAÇÕES GERAIS
VLR. VENAL DO TERRENO ...: 3.474,09
VLR. DA EDIFICACAO .....: 30.709,75

OBSERVAÇÕES
CONVENIO CORREIOS No 99121890101-DR/MG

RECEITA	VALOR EM R$
I.P.T.U.	341,83
LIMPEZA	6,74
ILUMINACAO	
PAVIMENTACAO	17,29
COLETA DE LIXO	64,30
ASSISTENCIA	
CALCAMENTO	
EXPEDIENTE	0,68
Sub-Total	430,84
CORRECAO	
JUROS	
MULTA	
DESCONTO	86,17
Total	344,67

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

19.718.360/0001.51

EXERCÍCIO	PARCELA	TRIBUTO		VENCIMENTO
2008	UNICA	I.P.T.U.	DAM Documento de Arrecadação Municipal	12/05/2008

NOME DO CONTRIBUINTE: PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA SALLES/OUT — INSCRIÇÃO: 028910.8

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
CRECHE
400.000 Cons. Lafaiete

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
R. ORIVAL ALBUQUERQUE 35
36.400.000 0020-09A -01

INFORMAÇÕES GERAIS
VLR. VENAL DO TERRENO ...: 3.474,09
VLR. DA EDIFICACAO .....: 30.709,75

OBSERVAÇÕES
CONVENIO CORREIOS No 99121890101-DR/MG

RECEITA	VALOR EM R$
I.P.T.U.	341,83
LIMPEZA	6,74
ILUMINACAO	
PAVIMENTACAO	17,29
COLETA DE LIXO	64,30
ASSISTENCIA	
CALCAMENTO	
EXPEDIENTE	0,68
Sub-Total	430,84
CORRECAO	
JUROS	
MULTA	
DESCONTO	86,17
Total	344,67

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

19.718.360/0001.51

EXERCÍCIO	PARCELA	TRIBUTO		VENCIMENTO
2008	UNICA	I.P.T.U.	DAM Documento de Arrecadação Municipal	12/05/2008

NOME DO CONTRIBUINTE: PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA SALLES/OUT — INSCRIÇÃO: 028910.8

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
CRECHE
36.400.000 Cons. Lafaiete

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
R. ORIVAL ALBUQUERQUE 35
36.400.000 0020-09A -01

INFORMAÇÕES GERAIS
VLR. VENAL DO TERRENO ...: 3.474,09
VLR. DA EDIFICACAO .....: 30.709,75

OBSERVAÇÕES
CONVENIO CORREIOS No 99121890101-DR/MG

RECEITA	VALOR EM R$
I.P.T.U.	341,83
LIMPEZA	6,74
ILUMINACAO	
PAVIMENTACAO	17,29
COLETA DE LIXO	64,30
ASSISTENCIA	
CALCAMENTO	
EXPEDIENTE	0,68
Sub-Total	430,84
CORRECAO	
JUROS	
MULTA	
DESCONTO	86,17
Total	344,67

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81650000003-8 | 44671194120-8 | 50800120508-9 | 02891080001-1

CARTÓRIO VIANNA

2º OFÍCIO DE NOTAS - CONS. LAFAIETE
TABELIONATO DE NOTAS
TABELIÃ: MARIA PATRÍCIA VIANNA CRUZ
RUA AFONSO PENA, 175, LOJA 01 - FONE (31) 3763-1826 - CEP 36400-000 - CONS. LAFAIETE - MINAS GERAIS

CARTÓRIO VIANNA - MG - Conselheiro Lafaiete

LIVRO : 355 FOLHA: 3

ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO GRATUITA DE BENS IMOVEIS COM RESERVA DE USUFRUTO VITALICIO

Doadores: -
MARCO PAULO TEIXEIRA DE SALLES e MARIA ALICE DE FARIA SILVA

Donatários: -
PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA DE SALLES e outros

Valor fiscal: - R$139.000,00

SAIBAM quantos o presente instrumento de escritura pública de doação gratuita de bens imóveis com reserva de usufruto vitalicio virem que aos doze (12) dias do mês de maio de dois mil (2000), nesta cidade e comarca de Conselheiro Lafaiete, Minas Gerais, em meu cartório, à rua Afonso Pena, perante mim Tabeliã do segundo Oficio, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como doadores, o dr. MARCO PAULO TEIXEIRA DE SALLES, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, portador do CREA:31.581/D, CIC:009.899.326-72, e a sra. MARIA ALICE DE FARIA SILVA, brasileira, advogada, separada judicialmente, portadora da CI:M-456.156 SSP/MG, CIC:607.730.816-15, e de outro lado, como donatários, PAULA DE FARIA SILVA TEIXEIRA DE SALLES; LUIZ FERNANDO TEIXEIRA DE SALLES e MARIA FLAVIA TEIXEIRA DE SALLES, brasileiros, solteiros, menores impúberes, neste ato representados por sua mae e tutora, Maria Alice de Faria Silva, acima qualificada, todos reconhecidos por mim Tabeliã, a vista dos documentos apresentados, do que dou fé. Pelos doadores me foi dito que são senhores e possuidores conforme transcrição imobiliária R-2-5414, Livro 3-S, fls.5414, do Primeiro Ofício de Imóveis, de um imóvel situado nesta cidade, BAIRRO CAMPO ALEGRE, a rua Orival Albuquerque, 35, constituido de casa residencial, dependencias e instalaçoes e o respectivo terreno identificado como lote de número dezenove (19), da quadra onze (11), com a área de 355,60m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e sessenta decimetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensao de treze metros (13m), com a referida rua Orival de Albuquerque; pelo lado direito, numa extensao de vinte e sete metros (27m), com os lotes 21 e 22; pelo lado esquerdo, numa extensao de vinte e sete metros e cinquenta centimetros (27,50m), com o lote dezessete (17); e, pelos fundos, numa extensao de treze metros e dez centimetros (13,10m), com o lote dezoito (18), tudo conforme matricula imobiliária, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos, resolvem pela presente escritura e na melhor forma de direito, doar gratuitamente dito imóvel aos donatários, reservando o USUFRUTO VITALICIO em favor da doadora MARIA ALICE DE FARIA SILVA, sendo apenas para efeitos fiscais o valor total dado de R$139.000,00 - sendo o usufruto R$46.333,00

LIVRO : 355 FOLHA : 3

e a nua propriedade R$92.667,00, transmitindo-lhes toda posse, dominio, direito, ação e servidões ativas que exerciam sobre o imóvel, havendo-os desde já por empossados especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores à doação boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. Pelos donatários me foi dito que aceitam esta como se redige e me apresentaram os documentos adiante. Avaliação - R$139.000,00 - em 07022000-AF/C.Lafaiete (as)/ilegivel. Recolhimento - R$1.161,65 - conforme guia BB 05040144 08052000- Prefeitura Municipal - tx. de exp. -R$21,95 Certidões negativas do Estado e do Municipio. EMITIDA A DOI/ Apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/86. E de como assim o disseram, outorgaram, doou e reservou o usufruto aceitaram e me pediram este que lhes fiz, li, aceitam e assinam, dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme Lei Federal 6952. Dou fé. Eu (as) MPVianna Cruz, Tabeliã, o escrevi. (as) Marco Paulo Teixeira de Salles - Maria Alice de Faria Silva. "ERA TUDO o que havia no referido instrumento para aqui transcrito fielmente". Em test da verdade. Conselheiro Lafaiete, 04 de outubro de 2005. Eu, _____, Tabeliã do Segundo Oficio, o escrevi.*

Selo de Fiscalização CERTIDÃO AAD 8[illegible] - Conselheiro Lafaiete - MG

CONS. LAFAIETE M. G. FLS. Selo de Fiscalização ARQUIVAMENTO AFD 81459

Selo de Fiscalização

3º OFICIO DE NOTAS CONSELHEIRO LAFAIETE MG AUTENTICAÇÃO Confere com o original que me foi apresentado. Dou fé. 19 DEZ. 2007 Em Test Dutra da verdade Tab. Janélia Mota Dutra T.S. Magda A.S. Fernandes Esc. Samuel Fernandes Souza Esc. Márcio A. Mota Dutra EMOL 2.52 TAXA 0.19

DOAÇÃO

Protocolo L.º 1 - B - N.º 52.604 Pág. 042
Titulo apresentado em: 13 / 11 / 07
Oficial: Subst.º, Mendonça
Registro Geral - Livro n.º 2 - S -
Registro n.º R-5-5414 pág. 5.414
Cons. Lafaiete, 13 / 11 / 2007
Oficial: Subst.º, Mendonça

CONS. LAFAIETE M. G. FLS. Selo de Fiscalização BQX 96067

USUFRUTO VITALÍCIO

Protocolo L.º 1 - B - N.º 52.604 Pág. 042
Titulo apresentado em: 13 / 11 / 07
Oficial: Subst.º, Mendonça
Registro Geral - Livro n.º 2 - S -
Registro n.º AV-6-5414 pág. 5.414-A
Cons. Lafaiete, 13 / NOV. / 2007
Oficial: Subst.º, Mendonça

CONS. LAFAIETE M. G. FLS. Selo de Fiscalização BQX 96068

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
EDUARDO [illegible] DE SOUZA - OFICIAL
ROBERTO PORTUGAL DE SOUZA - OFICIAL SUBSTITUTO

Prefeitura Municipal
Conselheiro Lafaiete

EXPEDIENTE
05 / 01 / 09

Gabinete do Prefeito

Conselheiro Lafaiete, 05 de janeiro de 2009.

Exmo. Sr.
IVAR DE ALMEIDA CERQUEIRA NETO
Presidente da Câmara Municipal de
Conselheiro Lafaiete
Of. 002/GAB/2009

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Executivo Municipal, ciente de sua responsabilidade em viabilizar as medidas pertinentes para atualizar e modernizar os ordenamentos legais, vem pela presente e pautado nos princípios da transparência, conveniência e oportunidade, solicitar a V. Sa. que seja determinado a retirada de tramitação dos Projetos de Lei, abaixo relacionados:

* Projeto de Lei 124-E-2006;
* Projeto de Lei 022-E-2008;
* Projeto de Lei 036-E-2008;
* Projeto de Lei 037-E-2008;
* Projeto de Lei 039-E-2008;
* Projeto de Lei 057-E-2008;
* Projeto de Lei 059-E-2008;
* Projeto de Lei 062-E-2008;
* Projeto de Lei 056-E-2008;
* Projeto de Lei 067-E-2008;
* Projeto de Lei 069-E-2008;
* Projeto de Lei 089-E-2008;
* Projeto de Lei 098-E-2008;
* Projeto de Lei Complementar 002-E-2008;

O presente pleito funda-se na necessidade de reestudo, adequação técnica e análise pertinência / oportunidade, tudo isto objetivando a supremacia do interesse público.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

José Milton de Carvalho Rocha
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG -
-06-Jan-2009-09:50-000533-2/2

Av. Pref. Dr. Mário Rodrigues Pereira, 10 - Centro - Fone: (31) 3769-2525 / Fax: 3769-2527
CEP: 36.400-000 - Cons. Lafaiete - MG - gabineteprefeito@viareal.com.br