



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Projeto de Lei nº 21/2024

Súmula: Autoriza venda de bens imóveis públicos municipal.

A Câmara Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná aprovou e eu, Melquiades Tavian Junior, Prefeito Municipal de Centenário do Sul, sanciono a seguinte Lei.

Artigo 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos previstos no artigo 91, da Lei Orgânica Municipal, a proceder a venda dos imóveis sítios no município e comarca de Centenário do Sul, constantes do rol a seguir elencado.

§ 1º A venda prevista no caput do artigo será exclusivamente para pessoas jurídicas.

§ 2º Contados 90 dias da alienação dos imóveis, deverá ser apresentado à Câmara Municipal o total dos valores arrecadados e a conta específica que foi depositado estes recursos.

Lotes	Matrícula	Área	Endereço	Valor
113 R N	9536	1.128,96 m²	Parque Indústria José Augusto Ferreira	R\$ 101.606,40
113 PB A2	11.161	821,22 m²	Parque Indústria José Augusto Ferreira	R\$ 73.909,80
113 R T	9542	995,41 m²	Parque Indústria José Augusto Ferreira	R\$ 89.586,90
113 R Q	9539	993,24 m²	Parque Indústria José Augusto Ferreira	R\$ 89.391,60
113 R P1	11.077	475,84 m²	Parque Indústria José Augusto Ferreira	R\$ 42.825,60
2 A	13.227	18.433,01 m²	Campo de Aviação	R\$ 921.650,50
2 B	13.228	1.501,02 m²	Campo de Aviação	R\$ 135.091,80
2 C	13.229	1501,27 m²	Campo de Aviação	R\$ 135.114,30
2 D	13.230	3.009,30 m²	Campo de Aviação	R\$ 270.837,00
2 E	13.231	10.521,84	Campo de Aviação	R\$ 526.092,00
2 F	13.232	10.519,84	Campo de Aviação	R\$ 525.992,00
2 H	13.234	7.152,66	Campo de Aviação	R\$ 500.686,20

Artigo 2º- Os imóveis objetos da venda destinar-se-ão somente à finalidade industrial, distribuidora e de prestadora de serviços.



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Artigo 3º - O valor de cada imóvel poderá ser parcelado nos termos da Lei Municipal nº 3.146/2022 de 23 de maio de 2022.

Artigo 4º - As empresas ficarão sujeitas a todas vedações e proibições previstas na Lei Municipal nº 3.146/2022 de 23 de maio de 2022.

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Centenário do Sul, 01 de julho de 2024.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

PUBLIQUE-SE.

Nossa Terra. Nossa Casa!



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - CEP 86 630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Projeto de Lei nº 021/2024

Justificativa

Encaminhamos na oportunidade a esta Egrégia Casa de Leis o Projeto de Lei Municipal nº 21/2024, para o qual pedimos apreciação nos termos da Lei Orgânica Municipal e posterior aprovação.

O projeto que ora se submete à apreciação dos nobres pares, visa obter autorização para que o município venda bens imóveis públicos.

A autorização solicitada permitirá o desenvolvimento econômico aumentando a geração de renda e número de empregos em nossa cidade. A venda dos imóveis permitirá a instalação de indústrias, comércio, e de prestadoras de serviços, setores cuja tendência é a geração de empregos.

Esperamos que os nobres vereadores, diligentes no trato de assuntos de relevante interesse da administração pública, emitam parecer favorável à aprovação do mesmo.

Centenário do Sul/PR, 04 de julho de 2024.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL – PARANÁ

Paço Municipal Praça Padre Aurélio Basso, 378 – Centro
www.centenariodosul.pr.gov.br | CNPJ: 75.845.503/0001-67

Estado do Paraná

Fone: (43) 3675-8000 | CEP: 86.630-000 | E-mail: contato@centenariodosul.pr.gov.br

COMISSÃO ESPECIAL

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL VISANDO A AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

Aos vinte e oito do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, às 14h00min horas, na sala do presidente da comissão, sito Praça Padre Aurélio Basso, 378, centro, Centenário do Sul/PR, com a presença de **MARCOS ANTONIO LEITE, CESAR TADAYOSHI BABA, CRISTIANO GOMES BERNARDO, JOSÉ MARCOS LAGO, NELSOS ALVES DA SILVA, CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA, CELSO DELANI e MARLON CRUZ PREMOLI**, respectivamente presidente e membros da comissão especial designado pela Portaria nº 12/2024, oriunda do Gabinete do Prefeito Municipal de Centenário do Sul/PR, publicada no dia 19/03/2024 no diário oficial dos Municípios do Paraná, reuniu-se e deliberaram sobre avaliação de imóveis, para fins de alienação em processo licitatório após aprovação da Câmara Municipal. Metodologia aplicada foi à base de cálculo do valor de mercado de cada imóvel de acordo com sua localização, tamanho, utilizando-se também como alicerce avaliações e vendas já realizadas anteriormente e cálculo médio para fins de ITBI. Assim sendo, as avaliações ficaram da seguinte forma: Os lotes 113-RT, 113-RQ, 113-RN, 113-R-P1, 113-PB, A2, 2-B, 2-C e 2-D localizados nas áreas denominadas “Parque Industrial” e “Aeroporto” foram avaliados no valor de R\$ 90,00 (noventa reais) por metro quadrado. Ressalto que os Lotes denominados “Parque Industrial”



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL – PARANÁ

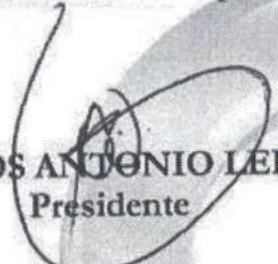
Paço Municipal Praça Padre Aurélio Basso, 378 – Centro

Estado do Paraná

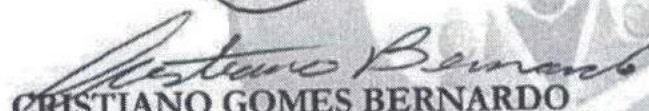
www.centenariodosul.pr.gov.br | CNPJ: 75.845.503/0001-67

Fone: (43) 3675-8000 | CEP: 86.630-000 | E-mail: contato@centenariodosul.pr.gov.br

foram avaliados anteriormente a R\$ 100,00 o metro quadrado, todavia, não foram vendidos, razão pela qual foi aplicado uma diminuição de 10% do valor, totalizando R\$ 90,00 (noventa reais) por metro quadrado. Ressalto. Os lotes 2-A, 2-E e 2-F localizados na área denominada “Aeroporto” foram avaliados no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por metro quadrado. Já o lote 2-H localizado na área denominada “Aeroporto” foi avaliada no valor de R\$ 70,00 (setenta reais) por metro quadrado, conforme laudo de avaliação em anexo. Nada mais havendo a tratar, eu **MARCOS ANTONIO LEITE**, na qualidade de presidente da comissão, lavrei a presente ata, que vai por mim assinada e pelos demais membros da comissão especial.

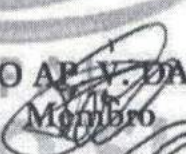

MARCOS ANTONIO LEITE
Presidente

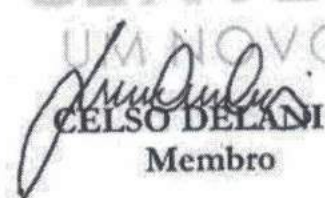

CESÁR TADAYOSHI BABA
Membro


CRISTIANO GOMES BERNARDO
Membro


JOSÉ MARCOS LAGO
Membro


NELSON ALVES DA SILVA
Membro


CÍCERO AP. V. DA SILVA
Membro


CELSON DELANI
Membro


MARLON CRUZ PREMOLI
Membro



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0013227-35

MATRÍCULA Nº 13.227	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 18.433,01 (dezoito mil e quatrocentos e trinta e três metros quadrados virgula zero um centímetros): Lote 2 A (dois letra "a") Quadra 111 (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 165,12 metros, confrontando com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda em curva de Raio 10m, medindo 85,68 metros e confrontando com o lote 7; Deflete à esquerda em curva de Raio 10m medindo 166,14 metros e confrontando com o Lote 8; Deflete à esquerda medindo 105,71 metros e confrontando com os Lotes 2-B e 2-E. Cadastro Municipal: 1010261073001. Inscrição Municipal: 01010261073001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu <i>[assinatura]</i> Sandra Regina da Costa, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. SEL: FUNARPEN: SFR11.AEJC7.ca4fi-ZQLJG.F253q			
R.1-13.227. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquides Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, nascido aos 30/07/1981, maior e capaz, portador da CI/RG nº 7.712.285-0-PR e inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquides Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Funrejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.228, 13.229, 13.230, 13.231, 13.232, 13.233, pago aos 26/06/2024, Total: R\$ 47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VRC: 7,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - Item I) . Averbção de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 - CEP 86630-000
Fone (41) 3025-1295
e-mail - cricenta@cri.com.br
CNPJ 76955207/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina 550 CEP 88630-000
Fone: (41) 3085-1286
e-mail - cricentenari@fuarpen.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 2 páginas. O referido é verdade
e dou fé.
Centenário do Sul, 27 de junho de 2024 às 15:09:49
NOZOR IANNICELLI PEREIRA - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.227		Fig. 01	verso	ANOTAÇÕES
4.1550 - FUNDEP R\$ 0,8310 - ISS R\$ 0,8310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-R12-Domais Averbações) - Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,5925 - FUNDEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV) - SELO R11 (FUNARPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228) - SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228) - Total: R\$37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 27 de junho de 2024. Sandra Regina da Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFR12. E5frv.MwJ0d-tyecc.F253q.				



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0019228-32

MATRICULA Nº 13.228	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo metros 1.501,02 (um mil e quinhentos e um metros quadrados virgula zero dois centímetros): Lote 2 B (dois letra "bê") Quadra III (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 28,4 metros, confrontando com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda medindo 52,86 metros e confrontando com o Lote 2-A; Deflete à esquerda medindo 28,36 metros e confrontando com o Lote 2-E; Deflete novamente à esquerda medindo 52,92 metros e confrontando com o Lote 2-C. Cadastro Municipal: 1010561098001. Inscrição Municipal: 01010561098001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu <u>Sandra Regina da Costa</u>, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. SEL: FUNAMPEN: SFR11.AE5c7.ca4f1-8Q2JG.F253q			
R.1-13.228. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquides Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, nascido aos 30/07/1981, maior e capaz, portador da CI/RG nº 7.712.285-0-PR e inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquides Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Funrejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.227, 13.229, 13.230, 13.231, 13.232, 13.233, pago aos 26/06/2024, Total: R\$47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VRC: 7,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - item I). Averbção de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 4,1550			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

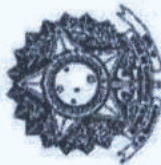
Rua Londrina, 550 - CEP 86630-000
Fone (43) 3075-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955207/0001-28
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 - CEP 86630-000
Fone (41) 3625-1298
CNPJ 16853267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício e dou fé.
Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 2 páginas. O referido é verdade
Centenário do Sul, 28 de junho de 2024 às 15:16:41.
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.228		Fls. 01	verso	ANOTAÇÕES
- FUNDEP R\$ 0,8310 - ISS R\$ 0,8310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-R12-Demais Averbações) - Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vir Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,6925 - FUNDEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XII - Item XIV) - SELO R11 (FUNARPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vir Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228 - Funrejus em: 26/06/2024 - Vir Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228) - Total: R\$37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. Selo FUNARPEN: SFR12.E5grv.MwJod-HyWec.F253q.				



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0013229-29

MATRICULA Nº 13.229	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo metros 1.501,27 (um mil e quinhentos e um metros quadrados virgula vinte e sete centímetros): Lote 2 C (dois letra "cê") Quadra III (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 28,34 metros, confronta-se com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda medindo 52,92 metros e confrontando com o Lote 2-B; Deflete novamente à esquerda medindo 28,36 metros e confrontando com o Lote 2-E; Deflete à esquerda medindo 52,99 metros e confrontando com o Lote 2-D. Cadastro Municipal: 1010561126001. Inscrição Municipal: 01010561126001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. <i>Sandra Regina da Costa</i> SELQ FUNARPEN: SFR11.AEuc7.ca4fi-2QHJG.F253q			
R.1-13.229. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquiades Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquiades Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Funrejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.227, 13.228, 13.230, 13.231, 13.232, 13.233, pago aos 26/06/2024, Total: R\$47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VEC: 7,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Averbação de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 4,1550			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 CEP 86630-000

Fone (41) 3675-1296

e-mail - cric@paranao.cri.com.br

CNPJ 78955267/0001-20

Comarca de Centenário do Sul - PR

NOZOR IANNICEL PEREIRA

REGISTRADOR

CNM 057080.2.0012228-28

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.229

ANOTAÇÕES

Fls. 01 verso

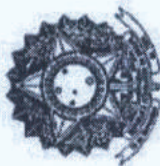
- FUNDEP R\$ 0,8310 - ISS R\$ 0,8310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-R12-Demais Averbações! - Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,6925 - FUNDEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-R13-Prenotação do Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). SELO R11 (FUNAPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). SELO R12 (FUNAPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, Sandra Regina da Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SAO FUNAPEN: SFR12.E5Nrv.MwJod-7YPEC.F253q.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73. com 2 paginas. O referido é verdade
Centenário do Sul, 27 de junho de 2024 as 15:17:49.
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail: cric@saopraia.rs.gov.br
CNPJ 78933267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0013230-26

MATRICULA Nº 13.230	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 3.009,30 (três mil e nove metros quadrados e trinta centímetros): Lote 2 D (dois letra "dê) Quadra 111 (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 56,72 metros, confronta-se com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda medindo 52,99 metros e confrontando com o Lote 2-C; Deflete novamente a esquerda medindo 56,73 metros, confrontando com o lote 2-E; Deflete à esquerda medindo 53,12 metros, ainda confrontando com o Lote 2-F. Cadastro Municipal: 1010561182001. Inscrição Municipal: 01010561182001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu <u>Sandra Regina da Costa</u> , escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. Selo FUNARPEN: SFR11.AEQc7.ca4fi-eQJ3G.F253q			
R.1-13.230. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquiades Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, nascido aos 30/07/1981, maior e capaz, portador da CI/RG nº 7.712.285-0-PR e inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquiades Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Funrejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.227, 13.228, 13.229, 13.231, 13.232, 13.233, pago aos 26/06/2024, Total: R\$47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VRC: 7,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Averbação de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 4,1550			Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 150 CEP 86830-000

Fone (41) 3675-1256

e-mail - cc.centenario@cri.com.br

CNPJ 78955001/0001-20

Comarca de Centenário do Sul - PR

NOZOR IANNICELI PEREIRA

REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 - CEP 86630-000
e-mail: registro@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 2 páginas. O referido é verdade
e dou fe.
Centenário do Sul, 27 de junho de 2024 às 15:18:28.
Nozomannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.230		Fls. 01 verso	ANOTAÇÕES
- FUNDEP R\$ 0,8310 - ISS R\$ 0,8310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-RI2-Demais Averbações) - Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 251 R\$ 0,6925 - FUNCEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-RI3-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). SELO RI1 (FUNARPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). SELO RI2 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fe. Centenário do Sul, 27 de junho de 2024 às 15:18:28. Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNAPEN: SFR12.E5Drv.MwJod-bYuec.F253q.			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0013231-23

MATRICULA Nº 13.231	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 10.521,84 (dez mil e quinhentos e vinte e um metros quadrados e oitenta e quatro centímetros): Lote 2 E (dois letra "ã) Quadra 111 (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 42,7 metros, confronta-se com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda medindo 53,12 metros e confrontando com o Lote 2-B; Deflete a direita medindo 113,45 metros confrontando com os Lotes 2-B, 2-C e 2-D; Deflete à esquerda medindo 52,85 metros confrontando com o Lote 2-A; Deflete a esquerda confrontando 56,74 metros com o Lote 08 e 98,36 metros com o Lote 2-I; Deflete à esquerda medindo 106,41 metros confrontando com o Lote 2-F. Cadastro Municipal: 1010561224001. Inscrição Municipal: 01010561224001. Cadastro do Cartório (CMS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu <u>Sandra Regina da Costa</u>, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. SELO UNARPEN: SFR11.AFAC7.ca4f1-cQWJG.F253q			
R.1-13.231. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquiades Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, nascido aos 30/07/1981, maior e capaz, portador da CI/RG nº 7.712.295-0-PR e inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquiades Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Furejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.227, 13.228, 13.229, 13.230, 13.232, 13.233, pago aos 26/06/2024, Total: R\$47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP RS 0,0970 - ISS RS 0,0970 - VRC: 7,00 -			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 500 CEP 86630-000
Fone: (41) 3675-1236
e-mail: encenari@sul.com.br
CNPJ 78956127/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICEL PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone: (41) 3675-7136
E-mail: cnpj@fuarpen.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenario do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 2 páginas. O referido é verdade
e dou fe.
Centenario do Sul, 27 de junho de 2024 às 15:19:06
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Nozora Iannicelli Pereira - Registrador
Sandra Regina da Costa - Escrevente



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.231		ANOTAÇÕES	
Fls. 01 verso			
Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - Item I - Averbação de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vir Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 4,1550 - FUNDEP R\$ 0,8310 - ISS R\$ 0,8310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-R12-Demais Averbações) - Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vir Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,6925 - FUNDEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). SELO R11 (FUNARPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vir Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vir Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenario do Sul, Eu, <u>Sandra Regina da Costa</u> , Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFR12.Estrv.MwJ0d- 8Y3ec.F253q.			



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0013232-20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 13.232	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 10.519,84 (dez mil e quinhentos e dezenove metros quadrados e oitenta e quatro centímetros): Lote 2 F (dois letra "afá") Quadra 111 (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 98,93 metros, confronta-se com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda medindo 106,41 metros e confrontando com o Lote 2-E; Deflete novamente à esquerda medindo 98,1 metros confrontando com o Lote 2-I; Deflete à esquerda medindo 106,81 metros confrontando com o Lote 2-G. Cadastro Municipal: 1010561322001. Inscrição Municipal: 01010561322001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, Sandra Regina da Costa, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFR11.AESC7.ca4fi-YQtJG.F253q			
R.1-13.232. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquíades Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquíades Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Funrejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.227, 13.228, 13.229, 13.230, 13.231, 13.233, pago aos 26/06/2024, Total: R\$ 47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VRC: 7,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Averbação de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 4,1550			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 330 CEP 86630-000

Fone (41) 3675-1296

e-mail - oficeregistro@ori.com.br

CNPJ 78952007/0001-20

Comarca de Centenário do Sul - PR

NOZOR IANNICELI PEREIRA

REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550
CEP 86630-000
FONE (41) 3327-1206
e-mail - rjcentenario@crj.com.br
CNPJ 078955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

Jose Santina da Silva Filho - Escrevente Substituto
NOZOR IANNICELLI PEREIRA - Registrador
Sandra Regina da Costa - Escrevente

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 2 páginas. O referido é verdade
e dou fe.
Centenário do Sul, 27 de junho de 2024 às 15:19:55.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.232		Fls. 01	verso	ANOTAÇÕES
- FUNDEP R\$ 0,9310 - ISS R\$ 0,9310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-R12-Demais Averbações) - Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,6925 - FUNDEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). SELO R11 (FUNARPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228 - SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$ 37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, <u>Sandra Regina da Costa</u> , escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFRI2.E5srv.MwJod-Pydec.F253q.				



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0013234-14

MATRICULA Nº 13.234	DATA: 26/06/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 7.152,66 (sete mil e cento e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e seis centímetros): Lote 2 H (dois letra "agá") Quadra 111 (cento e onze), sem benfeitorias, situada na Estrada Municipal, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 65,81 metros, confronta-se com a Estrada Municipal; Deflete à esquerda medindo 107,73 metros e confrontando com o Lote 2-G; Deflete novamente à esquerda medindo 38,63 metros confrontando com o Lote 2-I; Deflete novamente à esquerda ainda confrontando com o Lote 2-I com 29,16 metros; Deflete à esquerda medindo 104,02 metros confrontando com a Praça Josaco Takano. Cadastro Municipal: 1010561425001. Inscrição Municipal: 01010561425001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.1-12.002, feito aos 13/11/2019, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente. Digitei, conferi e digitalizei. SELC/FUNARPEN: SFR11.AE6C7.ca4fi-oQWJG.F253q			
R.1-13.234. Prenotação 36.098 aos 26/06/2024 e Registro aos 26/06/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18/06/2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, situado na Praça Padre Aurélio Basso, nº 378, em Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, representado pelo Prefeito Municipal Melquides Tavian Junior, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, nascido aos 30/07/1981, maior e capaz, portador da CI/RG nº 7.712.285-0-PR e inscrito no CPF nº 033.523.419-40, endereço eletrônico não informado, filho(a) de Melquides Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº 272, em Centenário do Sul-PR, CEP - 86.630-000. Condições: As constantes do registro anterior. Funrejus 25% conforme guia nº 627550080, em comum com as matrículas 13.227, 13.228, 13.229, 13.230, 13.231, 13.232, pago aos 26/06/2024, Total: R\$47,97. ART nº 172024278867. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$ 0,0970 - VRC: 7,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Tabela XIII - Item I).			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 - CEP 85630-000
Fone (41) 3575-1296
e-mail - cricen@cri.com.br
CNPJ 78955211/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone/Fax: 011-3536.1290
E-mail: central@funarpen.com.br
CNPJ: 08.955.267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
Art. 19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 2 páginas. O retendo é verdade
e dou fe.
Centenário do Sul, 27 de junho de 2024 às 16:38:01.
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
NOZOR IANNICELLI PEREIRA - Registrador
Sandra Regina da Costa - Escrevente



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.234		Fls. 01	verso	ANOTAÇÕES
Averbação de qualquer Documentos (Valor R\$ 16,62 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 4,1550 - FUNDEP R\$ 0,8310 - ISS R\$ 0,8310 - VRC: 60,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 527-R12-Denais Averbações) . Prenotação (Valor R\$ 2,77 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - FUN. 25% R\$ 0,6925 - FUNDEP R\$ 0,1385 - ISS R\$ 0,1385 - VRC: 10,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Selo: 529-R13-Prenotação de Tit - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV). SELO R11 (FUNARPEN) (Valor R\$ 1,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). SELO R12 (FUNARPEN) (Valor R\$ 8,00 - Vlr Neg. R\$ 0,00 - Conversão em: 26/06/2024 - Funrejus em: 26/06/2024 - Base Legal: Lei Estadual nº 13.228). Total: R\$37,80. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via digitalizada. O referido é verdade e dou fe. Centenário do Sul, 27 de junho de 2024, Sandra Regina da Costa, escrevente, digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFRI2.E5rrv.MwJQd-4Ynec.F253q.				

40,00

95,00

111-G

60,70

84,49

AREA 4.641,26m²

LOTE 113-PB-B

42,96

112-D

21,85

15,20

18,21

47,40

18,82

29,95

12,00

26,00

32,00

59,78

LOTE 113-P5

AREA 5.003,58m²

59,78

32,00

LOTE 113-PB-D

AREA 1.556,23m²

59,93

LOTE 113-PB-C

AREA 719,58m²

LOTE 113-PB-A3

1.252,46m²

42,70

LOTE 113-PB-A2

821,22 m²

43,27

LOTE 113-PB-A1

AREA 2.085,19m²

44,70

47,40

94,80

12,00

25,00

LOTE 113-RE

1.409,29 m²

LOTE 113-RD

1.001,54 m²

CRECHE UL

LOTE 113-

Quadra 1

RUA JESI

LOTE 113-NA1

32,70

LOTE 113-IA

1.308,00 m²

LOTE 113-IB

588,00 m²

LOTE 113-G

829,50m²

LOTE 113-F

1.066,50m²

47,40

47,40



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 9536*

DATA: 27 de maio de 2014

FOLHA Nº 001

Uma área de terras medindo 1.128,96 metros quadrados: Lote 113 R N da Gleba 02, sem benfeitorias, situada na Rua Jesuino Pelícia, no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: PELA FRENTE, medindo 22,88 metros seguindo Az=0°53'37" no sentido das e confrontações: PELA FRENTE, medindo 22,88 metros seguindo Az=0°53'37" no sentido horário confrontando com a Rua Jesuino Pelícia, LATERAL DIREITA, medindo 49,66 metros com Az=91°05'50", confrontando com o Lote 113-R-M, FUNDOS, medindo 22,61 metros seguindo Az=180°59'38" confrontando com o Lote 113-RP, LATERAL ESQUERDA, medindo 49,62 metros seguindo Az=270°47'22" confrontando com o Lote 113-RO. Registro Anterior: R.001-8542, feito aos 05-11-2012, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná CNPJM 75845503000167. O referido é verdade e dou fé. Eu *Nozori Iannicelli Pereira*, registrador.

R.01-9536. Prenotação 24491 e Registro aos 27 de maio de 2014. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 19-05-2014, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul Estado do Paraná CNPJM 75845503000167, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, nesta cidade, no ato representado por seu prefeito municipal, Luiz Nicácio CPFMF 62235389953, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG 41133490-PR, residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Eu *Nozori Iannicelli Pereira*, registrador.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000
F: (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR

☐ NOZORI IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR
☐ JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO
☐ SANDRA REGINA DA COSTA
☐ MARILIA M. L. PEREIRA
ESCREVENTES

SELO DIGITAL Nº

aIq3r . bmyJQ . 4cTc5

Controle: QKTMN . N4mHQ

Consulte esse selo em

<http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício em 19/05/2014, Lei nº 8.015 de 31/12/73, com 1 página. O referido é verdade e dou fé.

Centenário do Sul, 28/08/2017 - 18:39

Nozori Iannicelli Pereira, Registrador

José Santino da Silva Filho

Sandra Regina da Costa

Marília M. L. Pereira

Escreventes

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367

CNPJ 78 955267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZORI IANNICELLI PEREIRA
Registrador



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ANOTAÇÕES

FOLHA Nº 01

DATA: 29/07/2016

MATRICULA Nº 11.161

Uma área de terras medindo 821,22 metros quadrados, constante do Lote 113 PB A2 da Gleba 02, da Colônia Centenário, sem benfeitorias, localizado no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, situado nesta cidade e comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: De quem de dentro do imóvel olha para a Generino Fernandes Leão. FRENTE: Faz confrontação com a Rua Generino Fernandes Leão rumo leste, numa extensão de 19,39 metros lineares; LADO DIREITO: Faz confrontação com o Lote PB-A1, de propriedade do Município de Centenário do Sul rumo norte, numa extensão de 43,27 metros lineares; FUNDO: Faz confrontação com o Lote 113-PB-B, de propriedade do Município de Centenário do oeste, rumo oeste numa extensão de 18,82 metros lineares; LADO ESQUERDO: Faz confrontação com o Lote PB-A3, rumo sul numa extensão de 42,39 metros lineares. Registro Anterior: R.01-9137, feito aos 09-10-2013, Livro 2 Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Ex. *[Assinatura]* José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-fl.161. Prenotação 26.956 aos 29/07/2016 e Registro aos 29/07/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 22-07-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. Condições: As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC \$14,01. O referido é verdade e dou fé. Ex. *[Assinatura]* José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR
JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO
ESCREVENTE
SANDRA REGINA DA COSTA
MARILIA ESCRIVENTES

SELO DIGITAL Nº
mIq3r . 54QOG . 55b6J
Controle: Rdfar . Ieuqt
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício em 15/08/2016 de 31/12/73, com 1 páginas. O referido é verdade e dou fé.

Centenário do Sul, 29/08/2017 15:36

Nozori Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho
Sandra Regina da Costa
Marília M. L. Pereira
Escreventes

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
Registrador

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

CERTIFICADO e dou fé que atendendo a pedido verbal de pessoa interessada e que revendo nesta serventia os livros nela existente, deles no Livro 2, Registro Geral, verifiquei constar arquivado, magneticamente, a seguinte matrícula:

MATRÍCULA Nº 9542*

DATA: 27 de maio de 2014

FOLHA Nº 001

ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 995,41 metros quadrados: Lote 113 R T da Gleba 02, sem benfeitorias, situada na Rua de Serventia Municipal "G", no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: PELA FRENTE, medindo 20,00 metros seguindo Az=181°05'50" no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", LA-TERAL DIREITA, medindo 49,75 metros com Az=271°05'50", confrontando com o Lote 113-RS, FUNDOS, medindo 20,00 metros seguindo Az=91°05'50" confrontando com o Lote 113-RU. RAL ESQUERDA, medindo 49,79 metros seguindo Az=91°05'50" confrontando com o Lote 113-RU. Registro Anterior: R.001-8542, feito aos 05-11-2012, Livro 2, Registro Geral, deste Ser- viço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul Estado do Pa- raná CNPJM 75845503000167. O referido é verdade e dou fé. Eu

(a)

zoz Lannicelli Pereira, registrador.

-R.01-9542. Prenotação 24491 e Registro aos 27 de maio de 2014. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 19-05-2014, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul Estado do Paraná CNPJM 75845503000167, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, nesta cidade, no ato representado por seu prefeito municipal, Luiz Nicácio CPF 62235389953, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG 41133490-PR, residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Eu

(a)

Lannicelli Pereira, registrador.

A presente certidão contém uma página e é expedida de acordo com Item XIII do Regulamento de Custas. Selo de autenticidade constante no documento original.

O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 27 de maio de 2014

Nozoz Lannicelli Pereira
Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina 550 CEP 86930-000
F 3615.1296 Fax 3615.2671
Rua Londrina 550 CEP 86930-000
F 3615.1296 Fax 3615.2671
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL
ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

CERTIFICADO e dou fé que atendendo a pedido verbal de pessoa interessada e que revendo nesta serventia os livros nela existente, deles no Livro 2, Registro Geral, verifiquei constar arquivado, magneticamente, a seguinte matricula:

MATRICULA Nº*9539*

DATA: 27 de maio de 2014

FOLHA Nº001

ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 993,24 metros quadrados: **Lote 113 R Q da Gleba 02, sem benfeitorias**, situada na Rua de Serventia Municipal "G", no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: **PELA FRENTE**, medindo 20,00 metros seguindo Az=181°05'50" no sentido horário confrontando com a Rua de Serventia Municipal "G", LATERAL DIREITA, medindo 49,64 metros com Az=271°05'50", confrontando com o Lote 113-RP, FUNDOS, medindo 20,00 metros seguindo Az=91°05'50" confrontando com o Lote 113-RR. RAL ESQUERDA, medindo 49,68 metros seguindo Az=91°05'50" confrontando com o Lote 113-RR. Registro Anterior: R.001-8542, feito aos 05-11-2012, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul Estado do Paraná CNPJMF 75845503000167. O referido é verdade e dou fé. Eu (a)

zor Iannicelli Pereira, registrador.

R.01-9539. Prenotação 24491 e Registro aos 27 de maio de 2014. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 19-05-2014, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul Estado do Paraná CNPJMF 75845503000167**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, nesta cidade, no ato representado por seu prefeito municipal, Luiz Nicácio CPFMF 62235389953, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG 41133490-PR, residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Eu (a)

Iannicelli Pereira, registrador.

A presente certidão contém uma página e é expedida de acordo com Item XIII do Regulamento de Custas. Selo de autenticidade constante no documento original.

O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul 27 de maio de 2014

Nozoi Iannicelli Pereira
Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 78.955.267/0001-20
Rua Londrina 560 CEP 86.630-000
F (41) 3675.1296 Fax (41) 3675.1367
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
EST. 11.111.111
JOSE SANTINO DA SILVA FILHO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ANOTAÇÕES

FOLHA Nº 01

DATA: 19/04/2016

MATRICULA Nº 11.077

Uma área de terras medindo 475,84 metros quadrados: Lote 113 R P1 da Gleba 02, sem benfeitorias, situada na Estrada de Serventia Municipal, no Parque Industrial e Comercial José Augusto Ferreira, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, faz confrontação com a Estrada Serventia Municipal, numa extensão de 10,00 metros lineares, de propriedade da Prefeitura Municipal de Centenário do Sul; pelo lado direito, faz confrontação com o Lote "113 R O" em 25,00 metros lineares e, 22,61 metros lineares com o Lote "113 R N" totalizando 47,61 metros lineares ambos de propriedade da Prefeitura Municipal de Centenário do Sul; pelo lado esquerdo, faz confrontação com o Lote 113 R P2, Lote 113 R P3 e Lote 113 R P4, numa extensão de 15,78 metros lineares cada, totalizando 47,56 metros lineares, todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Centenário do Sul; pelo fundo, faz confrontação com o Lote "113 R Q" em 10,00 metros lineares de propriedade da Prefeitura Municipal de Centenário do Sul. Registro Anterior: R.01-9538, feito aos 27-05-2014, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná. Inscrição no CNPJ nº 75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.077. Prenotação 26.668 aos 19/04/2016 e Registro aos 19/04/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 11-04-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, representada por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº 4.113.349-0-PR e do CPF nº 622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Feliciano, 622-353-899-53, Centenário do Sul - PR. Condições: As constantes do registro anterior. O valor de 26.668 reais é verdade e dou fé. José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
CNPJ 78 955267/0001-20
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR
MARIANA M. L. PEREIRA
ESCREVENTES
JOSE SANTINO DA SILVA FILHO
ESCREVENTES

SELO DIGITAL Nº

2Iq3r . bmyOG . vVbsb

Controle: bovan . FGcZA

Consulte esse selo em

<http://funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 18 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 páginas. O referido é verdade e dou fé.

Centenário do Sul, 29/08/2017 - 15:29

Nozoz Iannicelli Pereira - Registrador

José Santino da Silva Filho

Sandra Regina da Costa

Mariana M. L. Pereira

Escreventes

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 - CEP 86630-000

Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367

CNPJ 78 955267/0001-20

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR

NOZOR IANNICELLI PEREIRA

Registrador

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Operação

PORTARIA 012/2024

ISOLADO

SOLICITANTE

JOSÉ DE PADUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Rua Jesuíno Pelícia

LOTE / QUADRA

Lote 113 R N da Gleba 02

Complemento

Bairro

PQ. INDUSTRIAL

Município

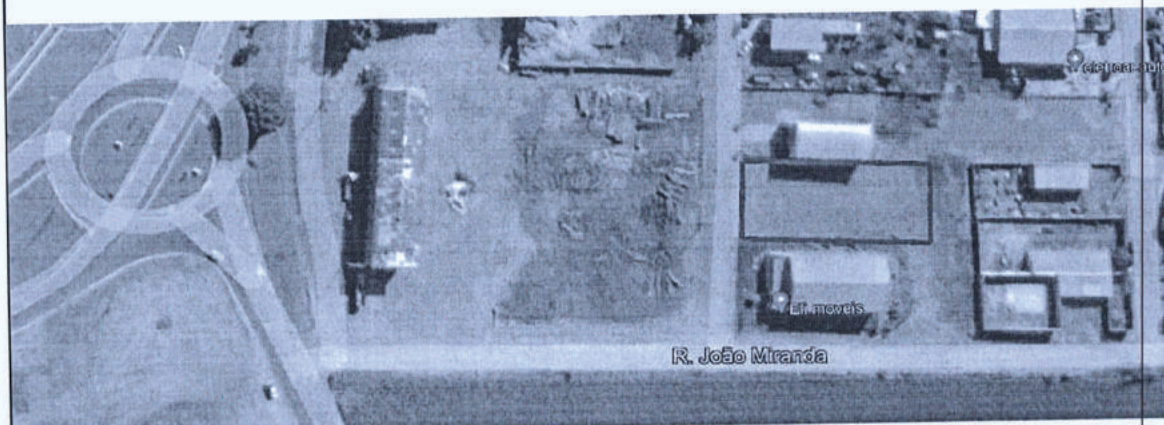
Centenário do Sul

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno			

Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
1.128,96	22,88	Regular	Plana

Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 90,00 /m²	
R\$ 101.606,40	

28 de junho de 2024	
Data	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER		Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS		Operação
PORTARIA 012/2024		ISOLADO
Solicitante:	JOSÉ DE PADUA RIBEIRO FILHO	

Cliente		CNPJ	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL		75.845.503/0001-67	
Endereço		LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Generino Fernandes Leão		Lote 113 PB A2 da Gleba 02	
Bairro	Município	UF	CEP
PQ. INDUSTRIAL	Centenário do Sul	PR	86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel		Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno				
Terreno				
Área (m²)	Testada (m)		Formato	Topografia
821,22	19,39		Regular	Irregular
Construção - Unidade Autônoma				
Autônoma	Área privativa	Área comum		Área total
área não averbada:				
Edificação				
Total				

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R\$ 90,00 / m²

R\$ 73.909,80

28 de junho de 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER		Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS		Operação
PORTARIA 012/2024		ISOLADO
Solicitante:	JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO	

Solicitante:		JOSE DE PADUA RIBEIRO	
Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL			CNPJ 75.845.503/0001-67
Endereço		LOTE / QUADRA	Complemento
Rua de Serventia Municipal "G"		Lote 113 RT da Gleba 02	
Bairro	Município	UF	CEP
PQ. INDUSTRIAL	Centenário do Sul	PR	86.630-000



IMÓVEL			
Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno			
Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
995,41	20,00	Regular	Plana
Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total
área não averbada:			
Edificação			
Total			

Total		
AVALIAÇÃO		
Valor Adotado		
R\$ 90,00 /m²		
R\$ 89.586,90		
28 de junho de 2024		
Data		

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Operação

PORTARIA 012/2024

ISOLADO

Solicitante:

JOSÉ DE PADUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Rua de Serventia Municipal "G"

LOTE / QUADRA

Lote 113 RQ da Gleba 02

Complemento

Bairro

PQ. INDUSTRIAL

Município

Centenário do Sul

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno			

Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
993,24	20,00	Regular	Plana

Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO			
Valor Adotado			
R\$ 90,00 /m²			
R\$ 89.391,60			

28 de junho de 2024			
Data			

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Operação

PORTARIA 012/2024

ISOLADO

Solicitante:

JOSÉ DE PADUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Estrada de Serventia Municipal

LOTE / QUADRA

Lote 113 R-P1 da Gleba 02

Complemento

Bairro

PQ. INDUSTRIAL

Município

Centenário do Sul

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno			
Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
475,84	10,00	Regular	Plana
Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total
área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R\$ 90,00 /m²

R\$ 42.825,60

28 de junho de 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER		Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS		Operação
PORTARIA 012/2024		ISOLADO
Solicitante:	JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO	

Cliente		CNPJ	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL		75.845.503/0001-67	
Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento	
Estrada Municipal	Lote 2A Quadra 111	AEROPORTO	
Bairro	Município	UF	CEP
CENTRO	CENTENÁRIO DO SUL	PR	86.630-000



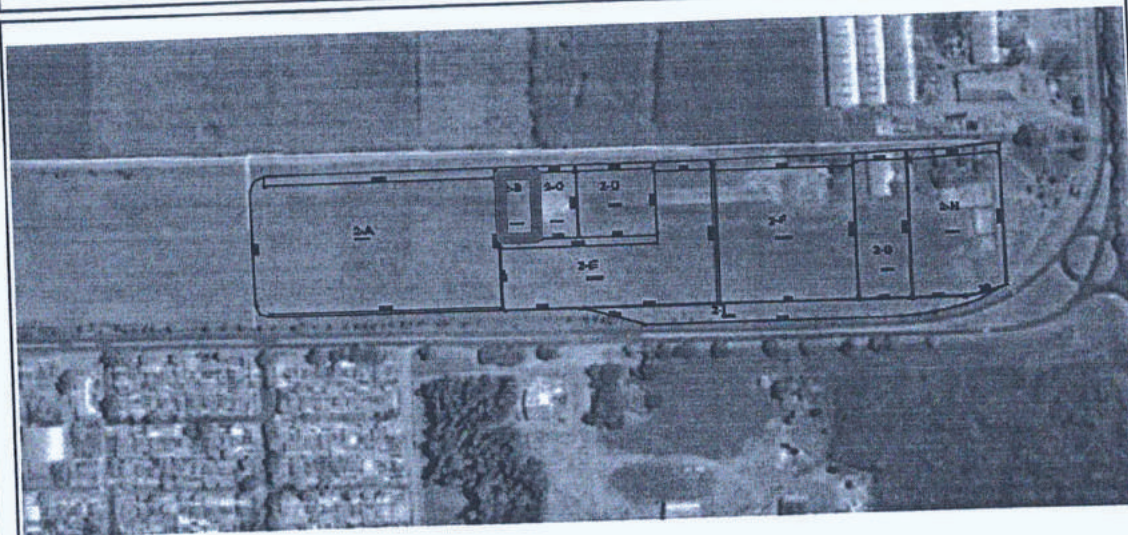
IMÓVEL			
Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	
Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
18.433,01	165,12	Regular	Plano
Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total
área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 50,00 / m²	
R\$ 921.650,50	

28 de junho de 2024	
Data	

PARECER		Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS		Operação
PORTARIA 012/2024		ISOLADO
Solicitante:	JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO	

Solicitante:		JOSE DE PADUA RIBEIRO	
Cliente PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL			CNPJ 75.845.503/0001-67
Endereço		LOTE / QUADRA Lote 2B Quadra 111	Complemento AEROPORTO
Estrada Municipal		UF	CEP
Bairro	Município	PR	86.630-000
CENTRO	CENTENÁRIO DO SUL		



IMÓVEL			
Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	
Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
1.501,02	28,40	Regular	Plano
Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total
área não averbada:			
Edificação			
Total			

Total	
AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 90,00 / m²	
R\$ 135.091,80	

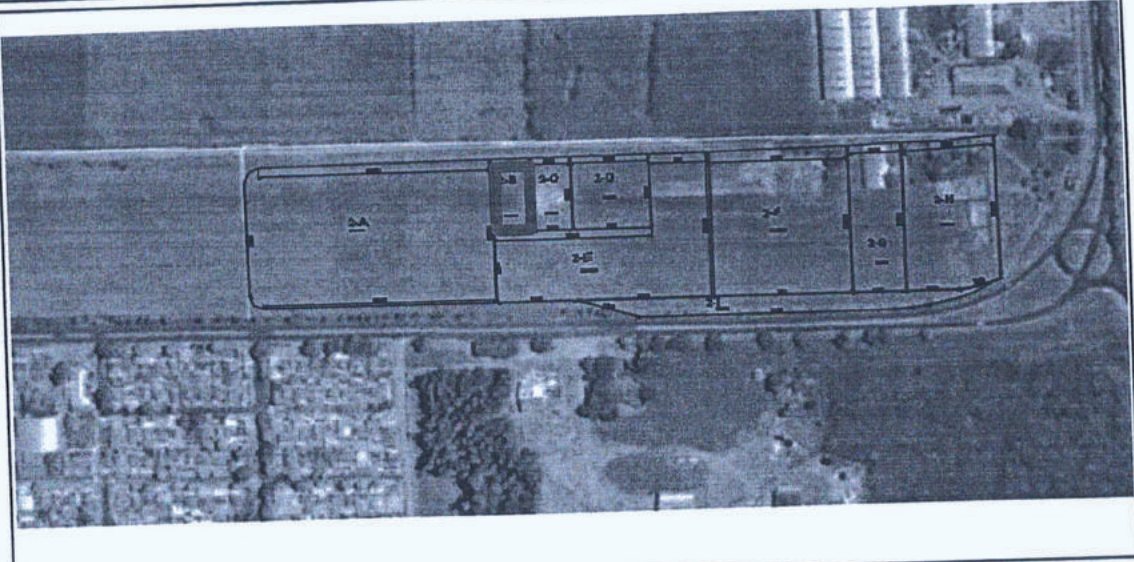
28 de junho de 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER		Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS		Operação
PORTARIA 012/2024		ISOLADO
Solicitante:	JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO	

Cliente		CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL		75.845.503/0001-67
Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Estrada Municipal	Lote 2B Quadra 111	AEROPORTO
Bairro	Município	CEP
CENTRO	CENTENÁRIO DO SUL	PR 86.630-000



IMÓVEL			
Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	
Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
1.501,02	28,40	Regular	Plano
Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total
área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 90,00 / m²	
R\$ 135.091,80	

28 de junho de 2024	
Data	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Operação

PORTARIA 012/2024

ISOLADO

Solicitante:

JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Estrada Municipal

LOTE / QUADRA

Lote 2D Quadra 111

Complemento

AEROPORTO

Bairro

CENTRO

Município

CENTENÁRIO DO SUL

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	

Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
3.009,30	56,72	Regular	Plano

Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 90,00 / m²	
R\$ 270.837,00	

28 de junho de 2024	
Data	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
PORTARIA 012/2024

Operação

ISOLADO

Solicitante:

JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Estrada Municipal

LOTE / QUADRA

Lote 2E Quadra 111

Complemento

AEROPORTO

Bairro

CENTRO

Município

CENTENÁRIO DO SUL

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	

Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
10.521,84	42,70	Regular	Plano

Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R\$ 50,00 / m²

R\$ 526.092,00

28 de junho de 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Operação

PORTARIA 012/2024

ISOLADO

Solicitante:

JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Estrada Municipal

LOTE / QUADRA

Lote 2F Quadra 111

Complemento

AEROPORTO

Bairro

CENTRO

Município

CENTENÁRIO DO SUL

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	

Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
10.519,84	98,93	Regular	Plano

Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 50,00 / m²	
R\$ 525.992,00	

28 de junho de 2024	
Data	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER

Modelo uso comparativo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Operação

PORTARIA 012/2024

ISOLADO

Solicitante:

JOSÉ DE PÁDUA RIBEIRO FILHO

Cliente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

CNPJ

75.845.503/0001-67

Endereço

Estrada Municipal

LOTE / QUADRA

Lote 2H Quadra 111

Complemento

AEROPORTO

Bairro

CENTRO

Município

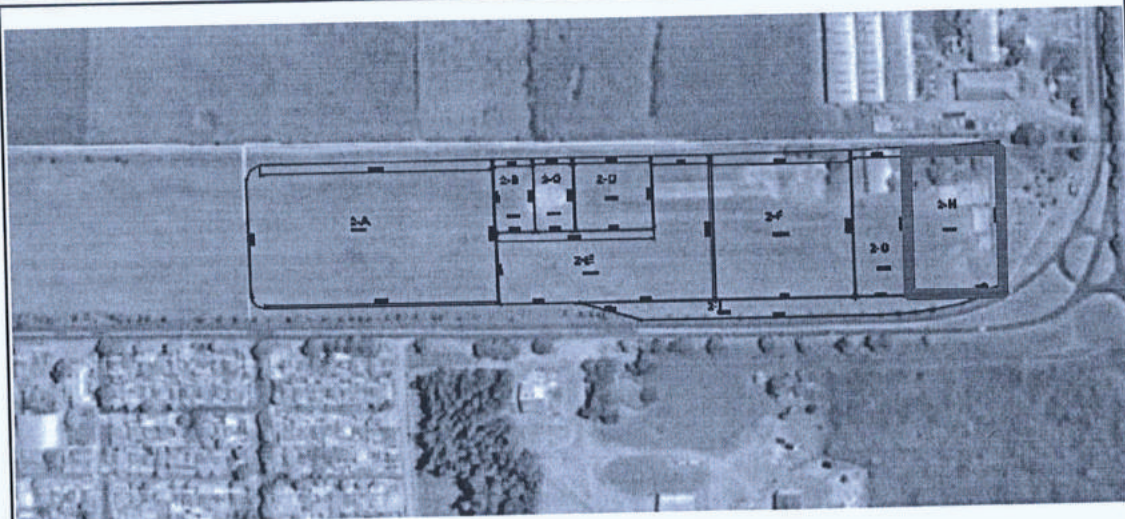
CENTENÁRIO DO SUL

UF

PR

CEP

86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Terreno		Novo	

Terreno			
Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
7.152,66	65,81	Regular	Plano

Construção - Unidade Autônoma			
Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO	
Valor Adotado	
R\$ 70,00 / m²	
R\$ 500.686,20	

28 de junho de 2024	
Data	