Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 834/2023
Data: 24/03/2023 - Horário: 12:49
Legislativo - ORP 67/2023

Ofício nº 72/AL

Pato Branco, 23 de março de 2023.

Prezada Presidente Thania Maria Caminski Gehlen,

Vimos através deste, encaminhar memorando 6.752/2023 da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, em resposta ao requerimento 206/2023, enviados ao Executivo Municipal através do ofício 81/2023-DL.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar votos de estima.

Atenciosamente,

Francieli Catusso Tamagno
Assessora de Assuntos Legislativos

MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO

Memorando 1- 6.752/2023

De: Flávio K. - SEL

Para: GAB-SEC - Secretaria de Gabinete - A/C Francieli T.

Data: 23/03/2023 às 17:06:22

Setores envolvidos:

SEL, GAB-SEC

requerimento para ser respondido

Em atenção ao Requerimento nº 206/2023, vimos através do presente prestar as informações que seguem.
Um dos objetivos da atual gestão é a instalação de um parque aberto multi esportes no Município de Pato Branco, destinado à implantação de diversas modalidades, tais como kart, motocross, aeromodelismo, mountain bike, skate, jeep, arrancadão, drift, cavalo de aço, ciclismo, patinação, camping e caminhada, a ser denominado “Pato Park”.
No ano de 2022, o Município iniciou a procura de um espaço adequado para a instalação do referido parque. Foram visitados inúmeros terrenos em busca de um local adequado, que apresentasse as características topográficas, dimensionais, ambientais, de localização, entre outras, necessárias ao atendimento da referida finalidade. Um dos imóveis visitados foi o da Matrícula nº 56.563.
Na oportunidade, ao ser questionada, a proprietária do imóvel informou possuir interesse na venda. Como o imóvel apresentava as características necessárias, o Município iniciou as tratativas com a proprietária, em busca de uma desapropriação amigável.
Foram realizadas avaliações imobiliárias do imóvel, incluindo a da Comissão Permanente de Avaliação, Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação dos Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis, e solicitado à proprietária que providenciasse os demais documentos necessários para o regular processo de desapropriação.
Como de praxe, após a juntada dos documentos, o processo foi encaminhado para parecer jurídico. Como o parecer da Procuradoria Geral do Município indicou a inviabilidade de se realizar a aquisição do imóvel, uma vez que não ficou demonstrado o interesse público para a desapropriação, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941, em atenção ao princípio da legalidade, a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer encerrou as tratativas e não deu continuidade ao processo.
Cabe ressaltar que as negociações com a Administração Pública não se confundem com as tratativas feitas entre os particulares, não havendo “promessa de compra” a ser cumprida. Informamos que, durante todo o processo, a proprietária foi informada a respeito dos trâmites necessários para a aquisição do imóvel pelo Município, o que incluía a apresentação de diversos documentos.
Com relação à nomenclatura constante na Matrícula nº 56.563, indicando se tratar do “Imóvel Pato Park”, informamos que a referida averbação foi realizada pela proprietária do imóvel, não tendo sido solicitada pela municipalidade, a qual teve conhecimento do fato somente com a chegada do presente Requerimento.

–

Flávio Krassota

Diretor de Planejamento Esportivo

Assinado por 2 pessoas: FLÁVIO KRASSOTA e ALEXANDRE ZOCHE
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/9B84-87C6-3C7C-EAEB e informe o código 9B84-87C6-3C7C-EAEB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 9B84-87C6-3C7C-EAEB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

FLÁVIO KRASSOTA (CPF 840.XXX.XXX-87) em 23/03/2023 17:06:31 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

ALEXANDRE ZOCHE (CPF 044.XXX.XXX-05) em 24/03/2023 08:20:45 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/9B84-87C6-3C7C-EAEB