Câmara Municipal de Votorantim

"Capital do Cimento"
ESTADO DE SÃO PAULO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

REQUERIMENTO Nº 047/24

CONSIDERANDO que, na Rua Florêncio Vasques, na Vila Vasques, bairro próximo à região central da cidade, a Construtora e Incorporadora JJT construiu um condomínio vertical que ainda está em fase final de acabamento, denominado *New Garden* Residencial;

CONSIDERANDO que, essa obra está em desenvolvimento há 4 anos, e, durante esse período, houve uma significativa movimentação de veículos pesados no local, quais sejam: caminhões e máquinas diversas, tais como niveladora, guindastes entre outros;

CONSIDERANDO que, desde a fase inicial da construção desse empreendimento, observa-se veículos pesados trafegando pela rua Florêncio Vasques para a entrega de diversos tipos de materiais de construção (elétrico, gesso, jardinagem, enfim, acabamentos diversos); fator pelo qual, a camada asfáltica sofreu deteriorações, com o surgimento de rachaduras e buracos, sendo algumas vezes restaurada, de forma paliativa, pela própria equipe da Prefeitura Municipal;

CONSIDERANDO que, é de conhecimento deste vereador, que segundo a Lei Municipal que dispõe sobre o Plano Diretor do Município (Seção III, Artigo 79 - Das Responsabilidades do Empreendedor e do Poder Público), *é obrigatória a contrapartida da construtora, acertada de acordo com o valor da obra, para, justamente cobrir os valores da manutenção "dos estragos" que a construtora realiza na via, devido a obra em andamento*; e

CONSIDERANDO que, este vereador visitou o local, e pode constatar que o asfalto está muito desgastado, e, tendo em vista a garantia de que é obrigatória a contrapartida da parte do empreendedor, é que **REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, ouvido o Plenário, que se oficie à **Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal,** para que nos informe o seguinte:

a) Qual foi o valor da contrapartida da Construtora e Incorporadora JJT para o município de Votorantim, visto que o condomínio *New Garden* Residencial é um condomínio vertical "gigante", que está em obras há 4 anos, conforme consta na página oficial no *Facebook* do residencial?

b) O setor de fiscalização da Prefeitura Municipal já vistoriou a via de acesso ao *New Garden* Residencial, localizado na rua Florêncio Vasques?

c) Quando a manutenção da citada rua será realizada?

d) Como é certificado que a construtora cumpriu o acordo de contrato com a Prefeitura Municipal?

Que do deliberado se dê ciência aos órgãos de imprensa abaixo relacionados:

- **TV Votorantim;**

- **Jornais: Ipanema, "Folha de Votorantim", "Gazeta de Votorantim" e "Cruzeiro do Sul";**
- **Departamentos Jornalísticos das Rádios: Band FM, Cantate FM, Cruzeiro FM; Nova Tropical FM e Jovem Pan;**
- **Site www.cidadedevotorantim.com.br, na pessoa do Sr. Irineu Oliveira;**
- **Blog do Senhor Edson Correa: http://cidadaovotorantinense.blogspot.com.br; e**
- **Blog "noticiasvotorantim", da Jornalista Luciana Lopez.**

Plenário "Pedro Augusto Rangel", em 19 de março de 2024.

JOSÉ CLAUDIO PEREIRA
Vereador

APROVADO
SESSÃO ORDINÁRIA
S/S 19/03/2024
Thiago da Silva Schiming (Thiago Schiming)
Presidente