



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

LEI Nº. 1.425/2011

11 de julho de 2011.

Autoria: Poder Executivo Municipal

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR 18 (DEZOITO) LOTES URBANOS, LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO DENOMINADO PINDORAMA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

MAURO VALTER BERFT, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar 18 (dezoito) lotes urbanos, localizados nas quadras 433, 435, 436, 437, 438 e 439, no loteamento denominado Pindorama, neste Município.

§ 1º. Os lotes das Quadras 433, 435, 436, 437, 438 e 439 se encontram registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT, na matrícula nº. 5.527, efetivada em 16.04.2010, conforme disposto no quadro de áreas, a seguir:

QUADRO DE ÁREAS					
Quadra	Lote	Área (m²)	Quadra	Lote	Área (m²)
433	01	9.531,87	433	02	37.490,22
435	04	10.000,00	435	07	42.097,83
435	08	47.674,98	436	09	40.819,27
437	01	38.872,56	437	02	38.978,00
437	03	38.964,48	437	06	19.625,07
437	07	19.809,31	437	08	66.671,67
439	01	9.525,54	438	01	43.595,55
439	07	9.106,58	439	04	9.349,69
439	05	9.267,61	439	06	9.187,41

Art. 2º. Os recursos obtidos com a alienação dos imóveis mencionados nesta Lei serão revertidos para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social, e aplicados em despesa de capital em conta bancária específica, conforme preceitua a Lei de Responsabilidade Fiscal.

Art. 3º. Integram a presente Lei as certidões de registro, *croqui* do quadro de áreas, memorial descritivo e laudo de avaliação de imóvel.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 11 dias do mês de julho de 2011.

MAURO VALTER BERFT
Prefeito Municipal

Registrada na Secretaria Municipal de Administração, publicado por afixação no lugar de costume, data supra.

MARCIO ANTÃO CANTERLE
Secretário Municipal de Administração

Daiana Tayse Tessaro
Assessora Jurídica
Port. nº 039/2009



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de junho de dois mil e onze, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, nomeados pela portaria nº 328/2010 de 15 de outubro de 2010.

OBJETIVO

O presente laudo de avaliação de mercado destina-se a determinar o valor atual de um imóvel urbano composto por 47 lotes (comercial e industrial), por solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo (memorando nº035/2011).

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de uma área com 100,00 há loteado com 47 lotes, denominado **Loteamento Pindorama** localizada nas margens da Rodovia 364 antiga MT 170, Campo Novo do Parecis-MT.

a) Descrição dos Terrenos

As descrições dos lotes, confrontações e metragens encontram-se no memorial descritivo em anexo.

b) Descrição das Benfeitorias

Serão realizadas as infraestruturas necessárias conforme ofício nº069/2011 emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura em anexo.

PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

Utilizamos o valor da área adquirida somadas ao valor a ser gasto com a infraestrutura, ou seja contabilizando uma subtração da área total voltada para implantação de infraestrutura chega-se a uma área útil de 800.000,00 m² subdivididos em 47 lotes com tamanhos variados. O valor da aquisição da área somadas a infraestrutura divide-se pela área útil dos lotes, chega-se a um valor médio de R\$ 5,49 m² (cinco reais e quarenta e nove centavos por m²), como segue:



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Valor da áreaR\$ 2.010.000,00

Valor da infraestruturaR\$ 2.386.250,00

Total.....R\$ 4.396.250,00

Total da área100,00 há

Área verde e arruamentos..... 20,00 há

Total área útil de lotes80,00 há

$4.396.250,00 / 800.000,00 = R\$ 5,49$ (cinco reais e quarenta e nove centavos por m²)

CONCLUSÃO

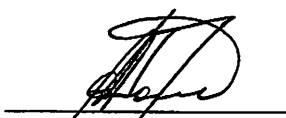
Tendo em vista que há uma valorização e desvalorização em relação à localização e confrontações dos lotes, adotou-se um valor de R\$ 5,63 como índice médio, calculados os percentuais em função destes critérios como demonstrado nas planilhas em anexo, chega-se a um valor total de R\$ 4.396.385,08 (quatro milhões, trezentos e noventa e seis mil, trezentos e oitenta e cinco reais e oito centavos)

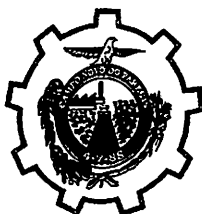
Este é o parecer.

Campo Novo do Parecis/MT, 09 de junho de 2011.


Ailton Sebastião Moreira
CRECI 4002


Augusto Enzweiler
CREA/MS 13733


Jorge Flores
CREA/PR28.400-D



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

QUADRA	LOTE	ÁREA	ÍNDICE	VALORIZAÇÃO / DESVALORIZAÇÃO	VALOR/M²	VALOR/TERRENO
433	01	9.531,87	R\$ 5,63	20%	R\$ 6,76	R\$ 64.397,31
433	02	37.490,22	R\$ 5,63	20%	R\$ 6,76	R\$ 253.283,93
433	03	11.600,00	R\$ 5,63	0%	R\$ 5,63	R\$ 65.308,00
433	04	11.600,00	R\$ 5,63	0%	R\$ 5,63	R\$ 65.308,00
433	05	11.600,00	R\$ 5,63	0%	R\$ 5,63	R\$ 65.308,00
433	06	11.600,00	R\$ 5,63	0%	R\$ 5,63	R\$ 65.308,00
433	07	11.600,00	R\$ 5,63	0%	R\$ 5,63	R\$ 65.308,00
433	08	7.582,25	R\$ 5,63	11%	R\$ 6,25	R\$ 47.383,75
433	09	5.000,00	R\$ 5,63	0%	R\$ 5,63	R\$ 28.150,00
433	10	5.000,00	R\$ 5,63	11%	R\$ 6,25	R\$ 31.246,50
SUBTOTAL						R\$ 751.001,49
434	01	45.686,45	R\$ 5,63	13%	R\$ 6,36	R\$ 290.652,63
SUBTOTAL						R\$ 290.652,63
435	01	5.000,00	R\$ 5,63	10%	R\$ 6,19	R\$ 30.965,00
435	02	7.559,85	R\$ 5,63	-5%	R\$ 5,35	R\$ 40.433,86
435	03	5.000,00	R\$ 5,63	10%	R\$ 6,19	R\$ 30.965,00
435	04	10.000,00	R\$ 5,63	-5%	R\$ 5,35	R\$ 53.485,00
435	06	10.000,00	R\$ 5,63	-5%	R\$ 5,35	R\$ 53.485,00
435	07	42.097,83	R\$ 5,63	-5%	R\$ 5,35	R\$ 225.160,24
435	08	47.674,98	R\$ 5,63	10%	R\$ 6,19	R\$ 295.251,15
SUBTOTAL						R\$ 729.745,25
436	01	5.839,00	R\$ 5,63	8%	R\$ 6,08	R\$ 35.503,46
436	02	5.840,00	R\$ 5,63	-7%	R\$ 5,24	R\$ 30.577,66
436	03	5.840,00	R\$ 5,63	8%	R\$ 6,08	R\$ 35.509,54
436	04	5.000,00	R\$ 5,63	-7%	R\$ 5,24	R\$ 26.179,50
436	05	5.000,00	R\$ 5,63	-7%	R\$ 5,24	R\$ 26.179,50
436	06	5.000,00	R\$ 5,63	-7%	R\$ 5,24	R\$ 26.179,50
436	08	20.146,85	R\$ 5,63	-7%	R\$ 5,24	R\$ 105.486,89
436	09	40.819,27	R\$ 5,63	8%	R\$ 6,08	R\$ 248.197,49
SUBTOTAL						R\$ 533.813,53
437	01	38.872,56	R\$ 5,63	5%	R\$ 5,91	R\$ 229.795,14
437	02	38.978,00	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 197.501,53
437	03	38.964,48	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 197.433,02
437	05	19.480,27	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 98.706,53
437	06	19.625,07	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 99.440,23



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. Nº. 96

437	07	19.809,31	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 100.373,77
437	08	66.971,67	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 339.345,45
SUBTOTAL						R\$ 1.262.595,67
438	1	43.595,55	R\$ 5,63	-12%	R\$ 4,95	R\$ 215.989,79
SUBTOTAL						R\$ 215.989,79
439	01	9.525,54	R\$ 5,63	5%	R\$ 5,91	R\$ 56.310,23
439	02	6.803,03	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 34.470,95
439	04	9.349,69	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 47.374,88
439	05	9.267,61	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 46.958,98
439	06	9.187,41	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 46.552,61
439	07	9.106,58	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 46.143,04
439	08	9.025,75	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 45.733,48
439	09	8.944,93	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 45.323,96
439	10	8.864,10	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 44.914,39
439	11	8.783,27	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 44.504,83
439	12	8.702,44	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 44.095,26
439	13	8.545,71	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 43.301,11
439	15	13.203,67	R\$ 5,63	-10%	R\$ 5,07	R\$ 66.903,00
SUBTOTAL						R\$ 612.586,72
TOTAL GERAL						R\$ 4.396.385,08

AIRTON SEBASTIÃO MOREIRA
CRECI 4002

AUGUSTO ENZWEILER
CREA MS 013733-D

JORGE FLORES
CREA PR 28400-D

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

MB

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado PINDORAMA, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca Campo Novo do Parecis-MT, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 01 (um) da quadra 433 (quatrocentos e trinta e três), com área de 9.531,87 m² (nove mil e quinhentos e trinta e três metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) José de Arimatéia Barbosa, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Luiz Carlos Brólio
Município de S. Presépio Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

MB

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o **lote 02 (dois) da quadra 433 (quatrocentos e trinta e três)**, com área de 37.490,22 m² (trinta e sete mil, quatrocentos e noventa metros quadrados e vinte e dois centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMPARADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Silvia Maria
Silvia Maria
Para do S. Pres Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Estado de Mato Grosso
 Comarca de Campo Novo do Parecis
 REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
 Oficial / Registrador

CERTIDÃO

11/3

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado PINDORAMA, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca Campo Novo do Parecis-MT, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 04 (quatro) da quadra 435 (quatrocentos e trinta e cinco), com área de 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) José de Arimatéia Barbosa, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
 Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
 Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

MB

CERTIDÃO

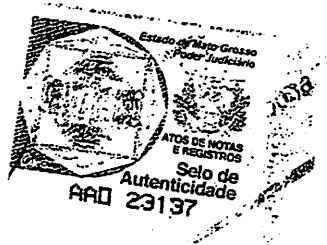
José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 07, (sete) da quadra 435 (quatrocentos e trinta e cinco), com área de 42.097,83 m² (quarenta e dois mil, noventa e sete metros quadrados e oitenta e três centímetros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial
Mário do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado PINDORAMA, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca Campo Novo do Parecis-MT, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 08. (sete) da quadra 435 (quatrocentos e trinta e cinco), com área de 47.674,98 m² (quarenta e sete mil, seiscentos e setenta e quatro metros quadrados e noventa e oito centímetros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) José de Arimatéia Barbosa, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituta

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

MB

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 09 (nove) da quadra 436 (quatrocentos e trinta e seis), com área de 40.819,27 m² (quarenta mil, oitocentos e dezenove metros quadrados e vinte e sete centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Solange Pires Silva
Mário da S. Pires Silva
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 01 (um) da quadra 437 (quatrocentos e trinta e sete), com área de 38.872,56 m² (trinta e oito mil, oitocentos e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 02 (dois) da quadra 437 (quatrocentos e trinta e sete), com área de 38.978,00 m² (trinta e oito mil, novecentos e setenta e oito metros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

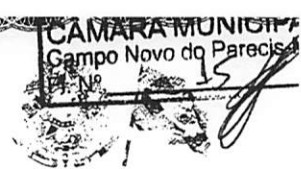
Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador



CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado PINDORAMA, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca Campo Novo do Parecis-MT, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 03 (três) da quadra 437 (quatrocentos e trinta e sete), com área de 38.964,48 m² (trinta e oito mil, novecentos e sessenta e quatro metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) José de Arimatéia Barbosa, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficiala Substituta

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

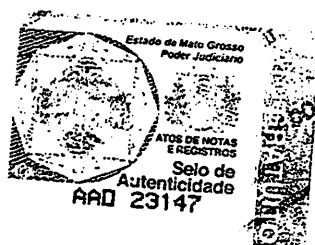
José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado PINDORAMA, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca Campo Novo do Parecis-MT, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 06 (seis) da quadra 437 (quatrocentos e trinta e sete), com área de 19.625,07 m² (dezenove mil, seiscentos e vinte e cinco metros quadrados e sete centímetros quadrados), encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Marcelo S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

NR

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. **5.527** aberta em **16 de abril de 2010**, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de **954.353,55 m²**, de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF **24.772.287/0001-36**, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote **07 (sete) da quadra 437 (quatrocentos e trinta e sete)**, com área de **19.809,31 m² (dezenove mil, oitocentos e nove metros quadrados e trinta e um centímetros quadrados)**, encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial
Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficiala Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador



CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. **5.527** aberta em **16 de abril de 2010**, registro do **loteamento** denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de **954.353,55 m²**, de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o **lote 08 (oito) da quadra 437 (quatrocentos e trinta e sete)**, com área de **66.671,67 m² (sessenta e seis mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados e sessenta e sete centímetros quadrados)**, encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis MT
19

CERTIDÃO

MB

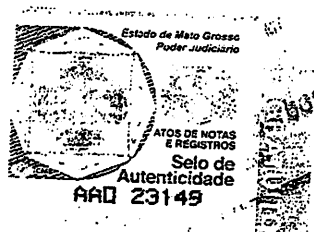
José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 01 (um) da quadra 439 (quatrocentos e trinta e nove), com área de 9.525,54 m² (nove mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados e cinquenta e quatro centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 04 (quatro) da quadra 439 (quatrocentos e trinta e nove), com área de 9.349,69 m² (nove mil, trezentos e quarenta e nove metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos dois dias do mês de junho do ano dois mil e onze (02.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Silvia S. Pires Silva Barbosa
Silvia S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua: Roberto Carlos Brólio, nº 432-NE – CEP 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT
Fone: (065) 382-4316 / 382-4317 – e-mail: crb.cnp@gmail.com

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

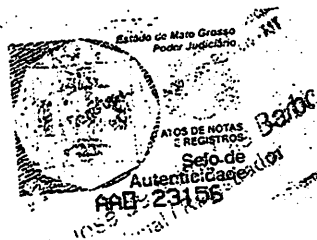
José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 05 (cinco) da quadra 439 (quatrocentos e trinta e nove), com área de 9.267,61 m² (nove mil, duzentos e sessenta e sete metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos três dias do mês de junho do ano dois mil e onze (03.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

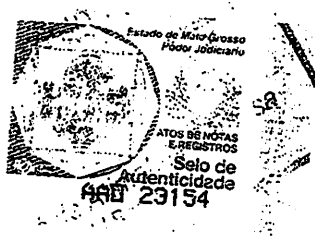
José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 06 (seis) da quadra 439 (quatrocentos e trinta e nove), com área de 9.187,41 m² (nove mil, cento e oitenta e sete metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos três dias do mês de junho do ano dois mil e onze (03.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficiala Substituto

- Validade: 30 (trinta) dias.

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos, livros e demais assentamento deste Serviço Registro de imóveis, neles consta, no livro "2", a matrícula nº. 5.527 aberta em 16 de abril de 2010, registro do loteamento denominado **PINDORAMA**, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca **Campo Novo do Parecis-MT**, com área total de 954.353,55 m², de propriedade de **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66 NE, centro, nesta cidade.

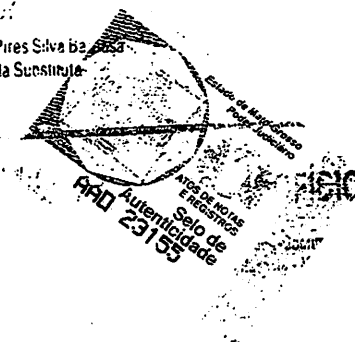
CERTIFICA mais e, finalmente, que dentre as unidades autônomas pertencentes ao referido loteamento, verifica-se que o lote 07 (sete) da quadra 439 (quatrocentos e trinta e nove), com área de 9.106,58 m² (nove mil, cento e seis metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados), encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUALQUER ONUS REAIS LEGAIS E CONVENCIONAIS**, dele não constando nenhum registro ou averbação.

O referido é verdade e dou fé. Dado a passada nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, aos três dias do mês de junho do ano dois mil e onze (03.06.2011). Eu, (a) **José de Arimatéia Barbosa**, Oficial, mandei digitar, subscrevo e assino. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto



- Validade: 30 (trinta) dias.

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador



CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT



CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verificou existir a **matricula nº 5527**, efetivada em **16/04/2010**, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo está como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR; positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrações de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **25 de junho de 2010**. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº. 8.485/2006)

O referido é verdade, dou fé.



José de Arimatéia Barbosa
Oficial *Rui Barbosa Netto*
Oficial Substituto

Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Registro Geral

Matrícula n.º 5.527

Data: 16 de abril de 2010

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 954.353,55 m² (novecentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e três metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados), denominada **Área "A" (remanescente)**, situada no perímetro urbano da cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com os seguintes limites e confrontações: "O marco inicial P-01 está cravado no limite da faixa de domínio da Rodovia Federal BR 364 a 35,00m de seu eixo, no seu lado esquerdo sentido Tangará da Serra/Campo Novo do Parecis-MT; deste, segue com azimute 182°44'03" e distância 200,26 metros, até encontrar o marco P-02 que está cravado no vértice comum a faixa de domínio da rodovia, terras da Fazenda Santa Terezinha de Luiz Alberto Mousquer e a Área "A"; deste, segue com azimute 261°10'37" e distância 773,37 metros confrontando com terras da Fazenda Santa Terezinha, até encontrar o marco P-03, cravado no vértice comum a terras da Fazenda Santa Terezinha, Área "A1" e Área "A"; deste, segue com azimute 351°08'51" e distância 175,80 metros confrontando com Área "a1" (desmembrada) até o marco P-04, cravado no vértice comum a Área "A" e Área "A1"; deste, segue com azimute 261°08'51" e distância 260,00 metros confrontando com Área desmembrada "A1", até encontrar o marco P-05, cravado no vértice comum a Área "A" e Área "A1" (desmembrada); deste, segue com azimute 171°08'51" e distância 175,65 metros confrontando com Área "A1", até encontrar o marco P-06, cravado no vértice comum a terras da Área "A", terras da Fazenda Santa Terezinha e terras da Área "A1" (desmembrada); deste, segue com azimute 261°10'37" e distância 2.218,60 metros, confrontando com terras da Fazenda Santa Terezinha, até encontrar o marco P-07, cravado no vértice comum a terras da Fazenda Santa Terezinha e Área "A", deste segue com azimute 260°04'51" e distância 836,76 metros, ainda confrontando com terras da Fazenda Santa Terezinha, até encontrar o marco P-08, cravado no vértice comum a terras da Fazenda Santa Terezinha, Área "A" e Área remanescente da Fazenda Pindorama III; deste segue com azimute 2°15'18" e distância 334,73 metros, confrontando com terras da área remanescente da Fazenda Pindorama III, até encontrar o marco P-09 cravado no vértice comum a terras da Área "A" e terras da Fazenda Soledade II de Elío José Brizola, deste segue com azimute 80°28'19" e distância 1.541,67 metros, confrontando com terras da Fazenda Soledade II, até encontrar o marco P-10, cravado no vértice comum a terras da Fazenda Soledade II, Área "A" e terras do município de Campo Novo do Parecis (Distrito Industrial Pioneiros); deste segue com azimute 182°18'18" e distância 139,12 metros confrontando com terras do município de Campo Novo do Parecis (Distrito Industrial Pioneiros) até encontrar o marco P-11, cravado no vértice comum a terras do município de Campo Novo do Parecis (Distrito Industrial Pioneiros) e Área "A"; deste segue, com azimute 81°08'51" e distância 2.549,40 metros, confrontando com terras do município de Campo Novo do Parecis (Distrito Industrial Pioneiros) até encontrar o marco inicial P-01, fechando assim o perímetro da área".

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede na Avenida Mato Grosso, 66-NE, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: AV.7/M-5.367, Liv. 2-RG, deste RI: Dou fé. O oficial

AV.1-5.527 - 16/ abril /2010: ABERTURA DE MATRICULA. A requerimento de parte interessada, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do fracionamento do imóvel constante da matrícula nº 5.367. **PROTOCOLO:** 13.796 - Liv. 1-H, de 16/ abril /2010. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial

Rui Barbosa Netto
Oficial Substituto

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19º da Lei 1997/95.018/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 25 Junho de 2010.

José de Arimatéia Barbosa - Oficial Substituto

Rui Barbosa Netto
Oficial Substituto

R. Roberto Carlos Brito, 417 - R. Nossa Senhora da Aparecida - CEP 78340-006 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel. (65) 3381-4316



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N° 76

Fl. 18/41

MEMORIAL DESCRITIVO

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de detalhar e descrever os limites e confrontações do fracionamento de uma área de terras de 954.353,55, denominada **ÁREA "A"**, devidamente matriculado no registro n.º 5.527.

GENERALIDADES:

Proprietário:	Município de Campo Novo do Parecis
CNPJ n.º:	24.772.287/0001-36
Endereço:	BR 364 - Margem direita da BR
sentido Campo Novo do Parecis/Tangará da Serra/MT - Distância de	
aproximadamente 4km do Paço Municipal - Campo Novo do Parecis/MT	
Área:	954.353,55m ²

DESCRIÇÃO DA ÁREA

O marco Inicial P-01 está cravado no limite da faixa de domínio da rodovia federal BR-364 a 35,00m de seu eixo, no seu lado esquerdo, sentido Tangará da Serra a Campo Novo do Parecis; deste, segue a referida faixa de domínio, servindo de divisa, até o marco P-02, com o azimuth de 182°44'03" e com a distância de 200,26m; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Terezinha de Luiz Alberto Mousquer (Estrada Vicinal), até o marco P-03, com o azimuth 261°10'37" e com a distância de 773,37m; deste, segue confrontando com a Área Desmembrada (Área A1), até o marco P-04, com o azimuth 351°59'52" e com a distância de 175,80m; deste, segue confrontando com a Área Desmembrada (Área A1), até o marco P-05, com o azimuth 260°42'59" e com a distância de 260,00m; deste, segue confrontando com a Área Desmembrada (Área A1), até o marco P-06, com o azimuth 171°59'52" e com a distância 175,65m; deste, segue confrontando com fazenda Santa Terezinha de Luiz Alberto Mousquer, Estrada Vicinal, até o marco P-07, com o azimuth de 261°10'37" e com a distância de 2.218,60m; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Terezinha de Luiz Alberto Mousquer, Estrada Vicinal, até o marco P-08, com azimuth de



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988



260°04'51" e com a distância de 836,76m; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Terezinha de Luiz Alberto Mousquer, Estrada Vicinal, até o marco P-09, com azimute de 2°18'18" e com a distância de 334,73m; deste, segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Soledade II de Élio José Brizola, até o marco P-10, com azimute de 80°28'19" e distância de 1.541,67m; deste, segue confrontando com terras do município de Campo Novo do Parecis, Área Industrial Pioneiros, até o marco P-11, com azimute de 182°18'18" e distância de 139,12m; deste segue confrontando com Avenida 03 da Área Industrial Pioneiros, até o marco P-01, com azimute de 81°08'51" e distância de 2.549,40m, fechando assim o perímetro.

DESCRIÇÃO DA ÁREA APÓS FRACIONAMENTO

QUADRO GERAL DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

ÁREA TOTAL DAS QUADRAS:	843.685,96m ²
ÁREA TOTAL DOS CANTEIROS:	9.691,77m ²
ÁREA TOTAL DE AVENIDAS E RUAS:	100.975,82m ²
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO:	954.353,55m ²

Quadra n.º 433

Área: 134.984,94m²

Ao Norte: 785,00m

Ao Sul: 748,97m

A Leste: 179,85m

A Oeste: 175,80m

Avenida 03;

Fazenda Santa Terezinha;

Rodovia BR-364;

Avenida 04.

Quadra n.º 433

Lote n.º 01

Área: 9.531,87m²

Ao Norte: 165,00m

Ao Sul: 152,73m

A Leste: 61,25m

A Oeste: 60,00m

Avenida 03;

Lote n.º 02 da mesma quadra;

Rodovia BR - 364;

Lote n.º 02 da mesma quadra.

Quadra n.º 433

Lote n.º 02

Prot. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
10/03/2011
Rudi Tankel
Engenheiro Civil
CREA 8401 VO/MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 28



Área: 37.490,22m²

Ao Norte: 120,00m e 152,73m com Avenida 03 e lote n.º 01 da mesma quadra, respectivamente;

Ao Sul: 248,97m Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 118,60m e 60,00m Rodovia BR - 364 e lote n.º 01 da mesma quadra;

A Oeste: 145,00m e 30,89m com Lote n.º 03 e lote n.º 11 (Área verde) da mesma quadra;

Quadra n.º 433

Lote n.º 03

Área: 11.600,00m²

Ao Norte: 80,00 m

Ao Sul: 80,00m

quadra;

A Leste: 145,00m

A Oeste: 145,00m

Avenida 03;

Lote n.º 11 (Área verde) da mesma

Lote n.º 02 da mesma quadra;

Lote n.º 04 da mesma quadra.

Aut. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 9401 VD/MT

Quadra n.º 433

Lote n.º 04

Área: 11.600,00m²

Ao Norte: 80,00m

Ao Sul: 80,00m

quadra;

A Leste: 145,00m

A Oeste: 145,00m

Avenida 03;

Lote n.º 11 (Área verde) da mesma

Lote n.º 03 da mesma quadra;

Lote n.º 05 da mesma quadra.

Quadra n.º 433

Lote n.º 05

Área: 11.600,00m²

Ao Norte: 80,00m

Ao Sul: 80,00m

quadra;

A Leste: 145,00m

A Oeste: 145,00m

Avenida 03;

Lote n.º 11 (Área verde) da mesma

Lote n.º 04 da mesma quadra;

Lote n.º 06 da mesma quadra.

Quadra n.º 433



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. Nº 31



Lote n.º 06

Área: 11.600,00m²

Ao Norte: 80,00m

Ao Sul: 80,00m

quadra;

A Leste: 145,00m

A Oeste: 145,00m

Avenida 03;

Lote n.º 11 (Área verde) da mesma

Lote n.º 05 da mesma quadra;

Lote n.º 07 da mesma quadra.

Quadra n.º 433

Lote n.º 07

Área: 11.600,00m²

Ao Norte: 80,00m

Ao Sul: 80,00m

quadra;

A Leste: 145,00m

A Oeste: 75,85m, 50,00m e 19,15m com Lotes n.º 08, 09 e 10 respectivamente, da mesma quadra.

Avenida 03;

Lote n.º 11 (Área verde) da mesma

Lote n.º 06 da mesma quadra;

Quadra n.º 433

Lote n.º 08

Área: 7.582,25m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,00m

A Leste: 75,85m

A Oeste: 75,80m

Avenida 03;

Lote n.º 09 da mesma quadra;

Lote n.º 07 da mesma quadra;

Avenida 04.

Quadra n.º 433

Lote n.º 09

Área: 5.000,00m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,00m

A Leste: 50,00m

A Oeste: 50,00m

Lote n.º 08 da mesma quadra;

Lote n.º 10 da mesma quadra;

Lote n.º 07 da mesma quadra;

Avenida 04.

Quadra n.º 433

Lote n.º 10

Área: 5.000,00m²

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
10/03/2011
Rudi Ianke
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT



Ao Norte: 100,00m Lote n.º 09 da mesma quadra;
Ao Sul: 100,00m Fazenda Santa Terezinha;
Leste: 30,85m e 19,15m com os lotes n.º 07 e 11 (área verde) da
mesma quadra;
A Oeste: 50,00m Avenida 04.

Quadra n.º 433

Lote n.º 11 (Área verde)

Área: 12.380,60m²

Ao Norte: 80,00m, 80,00m, 80,00m, 80,00m e 80,00m com os
Lotes 07, 06, 05, 04 e 03 da mesma quadra;

Ao Sul: 400,00m Fazenda Santa Terezinha;
A Leste: 30,89m Lote n.º 02 da mesma quadra;
A Oeste: 30,85m Lote n.º 10 da mesma quadra.

Quadra n.º 435

Área: 142.436,89m²

Ao Norte: 812,00m Avenida 03;
Ao Sul: 812,00m Fazenda Santa Terezinha;
A Leste: 175,65m Avenida 02;
A Oeste: 175,35m Rua 05.

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2016

Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 435

Lote n.º 01

Área: 5.000,00m²

Ao Norte: 100,00m Lote n.º 02 da mesma quadra;
Ao Sul: 100,00m Fazenda Santa Terezinha;
A Leste: 50,00m Avenida 02;
A Oeste: 50,00m Lote n.º 05 (Área Verde) da mesma
quadra;

Quadra n.º 435

Lote n.º 02

Área: 7.559,85m²

Ao Norte: 100,00m Lote n.º 03 da mesma quadra;
Ao Sul: 100,00m Lote n.º 01 da mesma quadra;
A Leste: 75,65m Avenida 02;



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 46



A Oeste: 25,60m e 50,00m com os lotes n.º 05 (área verde) e lote 04 da mesma quadra, respectivamente.

Quadra n.º 435

Lote n.º 03

Área: 5.000,00m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,00m

A Leste: 50,00m

A Oeste: 50,00m

Avenida 03;

Lote n.º 02 da mesma quadra;

Avenida 2;

Lote n.º 04 da mesma quadra.

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 435

Lote n.º 04

Área: 10.000,00m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,00m

quadra;

A Leste: 50,00m e 50,00m com os lotes n.º 03 e 02 da mesma quadra, respectivamente;

A Oeste: 100,00m

Avenida 03;

Lote n.º 05 (Área verde) da mesma

Lote n.º 06 da mesma quadra.

Quadra n.º 435

Lote n.º 05 (ÁREA VERDE)

Área: 15.104,23m²

Ao Norte: 100,00m e 100,00m com os lotes n.º 04 e 06 da mesma quadra, respectivamente;

Ao Sul: 200,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 50,00m e 25,60m com os lotes n.º 01 e 02 da mesma quadra, respectivamente;

A Oeste: 75,47m

Lote n.º 07 da mesma quadra.

Quadra n.º 435

Lote n.º 06

Área: 10.000,00m²

Ao Norte: 100,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 100,00m

Lote n.º 05 (área verde) da mesma

quadra;



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 42



A Leste: 100,00m
A Oeste: 100,00m

Lote n.º 04 da mesma quadra;
Lote n.º 07 da mesma quadra.

Quadra n.º 435

Lote n.º 07

Área: 42.097,83m²

Ao Norte: 240,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 240,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 100,00m e 75,47m com o lote n.º 04 e lote 05 (área verde) da mesma quadra, respectivamente;

A Oeste: 175,35m

Lote n.º 07 da mesma quadra.

Quadra n.º 435

Lote n.º 08

Área: 47.674,98m²

Ao Norte: 272,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 272,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 175,35m

Lote n.º 06 da mesma quadra;

A Oeste: 175,21m

Rua 05.

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
10/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 436

Área: 104.763,62m²

Ao Norte: 598,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 598,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 175,19m

Rua 05;

A Oeste: 175,19m

Rua 06.

Quadra n.º 436

Lote n.º 01

Área: 5.839,00m²

Ao Norte: 100,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 100,00m

Lote n.º 02 da mesma quadra;

A Leste: 58,39m

Rua 05;

A Oeste: 58,39m

Lote n.º 04 da mesma quadra.

Quadra n.º 436

Lote n.º 02



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis - MT
Fl. N° 43



Área: 5.840,00m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,00m

A Leste: 58,40m

A Oeste: 41,61m e 16,79m com os lotes n.º 04 e 07 (área verde) da mesma quadra, respectivamente.

Lote n.º 01 da mesma quadra;

Lote n.º 03 da mesma quadra;

Rua 05;

Quadra n.º 436

Lote n.º 03

Área: 5.840,00m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,00m

A Leste: 58,40m

A Oeste: 58,40m

quadra.

Lote n.º 02 da mesma quadra;

Fazenda Santa Terezinha;

Rua 05;

Lote n.º 07 (Área Verde) da mesma

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Tanke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 436

Lote n.º 04

Área: 5.000,00m²

Ao Norte: 50,00m

Ao Sul: 50,00m

quadra;

A Leste: 58,39m e 41,61m com os lotes n.º 01 e lote 02 da mesma quadra, respectivamente;

A Oeste: 100,00m

Avenida 03;

Lote n.º 07 (Área Verde) da mesma

Lote n.º 05 da mesma quadra.

Quadra n.º 436

Lote n.º 05

Área: 5.000,00m²

Ao Norte: 50,00m

Ao Sul: 50,00m

quadra;

A Leste: 100,00m

A Oeste: 100,00m

Avenida 03;

Lote n.º 07 (Área Verde) da mesma

Lote n.º 04 da mesma quadra;

Lote n.º 06 da mesma quadra.

Quadra n.º 436

Lote n.º 06



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL

Campo Novo do Parecis-MT

Fl. N.º 44



Área: 5.000,00m²

Ao Norte: 50,00m

Ao Sul: 50,00m

quadra;

A Leste: 100,00m

A Oeste: 100,00m

Avenida 03;

Lote n.º 07 (Área verde) da mesma

Lote n.º 05 da mesma quadra;

Lote n.º 08 da mesma quadra.

Quadra n.º 436

Lote n.º 07 (Área verde)

Área: 11.278,50m²

Ao Norte: 50,00m, 50,00m e 50,00m com os lotes n.º 06, 05 e 04 da mesma quadra, respectivamente;

Ao Sul: 150,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 16,79m e 58,40m com os lotes n.º 02 e 03 da mesma quadra, respectivamente;

A Oeste: 75,19m

Lote n.º 08 da mesma quadra.

Quadra n.º 436

Lote n.º 08

Área: 20.146,85m²

Ao Norte: 115,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 115,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 100,00 e 75,19m com os lotes n.º 06 e 07 (Área verde) da mesma quadra;

A Oeste: 175,19m

Lote n.º 09 da mesma quadra.

Quadra n.º 436

Lote n.º 09

Área: 40.819,27m²

Ao Norte: 233,00m

Avenida 03;

Ao Sul: 233,00m

Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 175,19m

Lote n.º 08 da mesma quadra;

A Oeste: 175,19m

Rua 06.

Prof. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 437

Área: 258.299,03m²

Ao Norte: 1.295,13m

Avenida 03;



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 45



Ao Sul:	595,72 e 714,20m	Fazenda Santa Terezinha;
A Leste:	175,19m e 24,92m	Rua 06;
A Oeste:	205,64m	Rua 07.

Quadra n.º 437

Lote n.º 01

Área: 38.872,56m²

Ao Norte:	185,11m	Avenida 03;
Ao Sul:	200,00m	Fazenda Santa Terezinha;
A Leste:	175,19m e 24,92m	Rua 06;
A Oeste:	194,89m	Lote n.º 02 da mesma quadra;

Quadra n.º 437

Lote n.º 02

Área: 38.978,00m²

Ao Norte:	200,00m	Avenida 03;
Ao Sul:	200,00m	Fazenda Santa Terezinha;
A Leste:	194,89m	Lote n.º 01 da mesma quadra;
A Oeste:	194,89m	Lote n.º 03 da mesma quadra.

Quadra n.º 437

Lote n.º 03

Área: 38.964,48m²

Ao Norte:	200,00m	Avenida 03;
Ao Sul:	200,00m	Fazenda Santa Terezinha;
A Leste:	194,89m	Lote n.º 02 da mesma quadra;
A Oeste:	194,75m	Lote n.º 04 (Área verde) da mesma quadra.

Quadra n.º 437

Lote n.º 04 (Área Verde)

Área: 9.736,67m²

Ao Norte:	50,00m	Avenida 03;
Ao Sul:	50,00m	Fazenda Santa Terezinha;
A Leste:	194,75m	Lote n.º 03 da mesma quadra;
A Oeste:	194,71m	Lote n.º 05 da mesma quadra.

Pref. Mun. de Campo Novo do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N° 46



Prof. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011

Rudi Tanke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 437

Lote n.º 05

Área: 19.480,27m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 35,82m e 64,20m

A Leste: 194,71m

A Oeste: 195,33m

Avenida 03;

Fazenda Santa Terezinha;

Lote n.º 04 da mesma quadra;

Lote n.º 06 da mesma quadra.

Quadra n.º 437

Lote n.º 06

Área: 19.625,07m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,02m

A Leste: 195,33m

A Oeste: 197,17m

Avenida 03;

Fazenda Santa Terezinha;

Lote n.º 05 da mesma quadra;

Lote n.º 07 da mesma quadra.

Quadra n.º 437

Lote n.º 07

Área: 19.809,31m²

Ao Norte: 100,00m

Ao Sul: 100,02m

A Leste: 197,17m

A Oeste: 199,01m

Avenida 03;

Fazenda Santa Terezinha;

Lote n.º 06 da mesma quadra;

Lote n.º 08 da mesma quadra.

Quadra n.º 437

Lote n.º 08

Área: 66.671,67m²

Ao Norte: 330,02m

Ao Sul: 329,86m

A Leste: 199,01m

A Oeste: 205,08m

Avenida 03;

Fazenda Santa Terezinha;

Lote n.º 07 da mesma quadra;

Lote n.º 09 (Área verde) da mesma

quadra.

Quadra n.º 437

Lote n.º 09 (Área verde)

Área: 6.161,00m²

Ao Norte: 30,00m

Avenida 03;



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. Nº 47



Ao Sul: 30,00m
A Leste: 205,08m
A Oeste: 205,64m

Fazenda Santa Terezinha;
Lote n.º 08 da mesma quadra;
Rua 07.

Quadra n.º 438

Área: 61.615,16m²

Ao Norte: 156,13m
Ao Sul: 221,05m
A Leste: 326,13m
A Oeste: 334,73m
Pindorama III.

Fazenda Soledade II;
Fazenda Santa Terezinha;
Rua 07;
Área Remanescente Fazenda

Quadra n.º 438

Lote n.º 01

Área: 43.595,55m²

Ao Norte: 133,51m
Ao Sul: 133,51m
A Leste: 326,13m
A Oeste: 327,25m
quadra.

Fazenda Soledade II;
Fazenda Santa Terezinha;
Rua 07;

Lote n.º 02 (Área Verde) da Mesma

Analizado
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 438

Lote n.º 02 (Área Verde)

Área: 18.019,61m²

Ao Norte: 22,62m
Ao Sul: 87,54m
A Leste: 327,25m
A Oeste: 334,73m
Pindorama III.

Fazenda Soledade II;
Fazenda Santa Terezinha;
Lote n.º 01 da mesma quadra;
Área Remanescente Fazenda

Quadra n.º 439

Área: 133.102,13m²

Ao Norte: 1.195,25m
Ao Sul: 1.280,18m
A Leste: 142,30m
A Oeste: 100,34m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Rua 06;
Rua 07.



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 48



Quadra n.º 439

Lote n.º 01

Área: 9.525,54m²

Ao Norte: 41,64m

Ao Sul: 125,34m

A Leste: 142,30m

A Oeste: 113,73m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Rua 06;

Lote n.º 02 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 02

Área: 6.803,03m²

Ao Norte: 60,00m

Ao Sul: 60,00m

A Leste: 113,73m

A Oeste: 113,04m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 01 da mesma quadra;

Lote n.º 03 (Área verde) da mesma

Quadra n.º 439

Lote n.º 03 (Área verde)

Área: 5.652,00m²

Ao Norte: 50,00m

Ao Sul: 50,00m

A Leste: 113,04m

A Oeste: 113,04m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 02 da mesma quadra;

Lote n.º 04 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 04

Área: 9.349,69m²

Ao Norte: 83,50m

Ao Sul: 83,50m

A Leste: 113,04m

quadra;

A Oeste: 111,36m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 03 (Área Verde) da mesma

Lote n.º 05 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 05

Área: 9.267,61m²

Ao Norte: 83,49m

Fazenda Soledade II;

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
20/03/2011
[Assinatura]
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Campo Novo do Parecis - MT
Fl. N° 41



Ao Sul: 83,50m
A Leste: 111,36m
A Oeste: 110,49m

Avenida 03;
Lote n.º 04 da mesma quadra;
Lote n.º 06 da mesma quadra.

Quadra n.º 439
Lote n.º 06
Área: 9.187,41m²

Ao Norte: 83,49m
Ao Sul: 83,50m
A Leste: 110,49m
A Oeste: 109,55m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Lote n.º 05 da mesma quadra;
Lote n.º 07 da mesma quadra.

Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
10/03/2011
Rudi Tanke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Quadra n.º 439
Lote n.º 07
Área: 9.106,58m²

Ao Norte: 83,49m
Ao Sul: 83,50m
A Leste: 109,55m
A Oeste: 108,59m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Lote n.º 06 da mesma quadra;
Lote n.º 08 da mesma quadra.

Quadra n.º 439
Lote n.º 08
Área: 9.025,75m²

Ao Norte: 83,49m
Ao Sul: 83,50m
A Leste: 108,59m
A Oeste: 107,55m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Lote n.º 07 da mesma quadra;
Lote n.º 09 da mesma quadra.

Quadra n.º 439
Lote n.º 09
Área: 8.944,93m²

Ao Norte: 83,49m
Ao Sul: 83,50m
A Leste: 107,55m
A Oeste: 106,65m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Lote n.º 08 da mesma quadra;
Lote n.º 10 da mesma quadra.

Quadra n.º 439



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT

Lote n.º 10

Área: 8.864,10m²

Ao Norte: 83,49m

Ao Sul: 83,50m

A Leste: 106,65m

A Oeste: 105,68m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 09 da mesma quadra;

Lote n.º 11 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 11

Área: 8.783,27m²

Ao Norte: 83,49m

Ao Sul: 83,50m

A Leste: 105,68m

A Oeste: 104,72m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 10 da mesma quadra;

Lote n.º 12 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 12

Área: 8.702,44m²

Ao Norte: 83,49m

Ao Sul: 83,50m

A Leste: 104,72m

A Oeste: 103,75m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 11 da mesma quadra;

Lote n.º 13 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 13

Área: 8.545,71m²

Ao Norte: 82,18m

Ao Sul: 83,34m

A Leste: 103,75m

A Oeste: 102,79m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;

Lote n.º 12 da mesma quadra;

Lote n.º 14 (Área verde) da mesma

quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 14 (Área verde)

Área: 5.124,71m²

Ao Norte: 50,00m

Ao Sul: 50,00m

Fazenda Soledade II;

Avenida 03;



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 51



A Leste: 102,79m
A Oeste: 102,21m

Lote n.º 13 da mesma quadra;
Lote n.º 15 da mesma quadra.

Quadra n.º 439

Lote n.º 15

Área: 13.203,67m²

Ao Norte: 130,01m
Ao Sul: 130,00m
A Leste: 102,21m
quadra;
A Oeste: 100,70m
quadra.

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Lote n.º 14 (Área verde) da mesma
Lote n.º 16 (Área verde) da mesma

Quadra n.º 439

Lote n.º 16 (Área verde)

Área: 3.015,69m²

Ao Norte: 30,00m
Ao Sul: 30,00m
A Leste: 100,70m
A Oeste: 100,34m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Lote n.º 15 da mesma quadra;
Rua 07.

Quadra n.º 440

Lote n.º 01 (Área verde)

Área: 8.484,19m²

Ao Norte: 127,46m
Ao Sul: 19,11m
A Leste: 118,44m
Município de Campo Novo do Parecis
A Oeste: 143,01m

Fazenda Soledade II;
Avenida 03;
Distrito Industrial Pioneiros -
Rua 06.

DESCRIÇÃO DOS CANTEIROS - ÁREA VERDE - DAS AVENIDAS

Avenida 02

Área: 2.409,30m²

Ao Norte: 15,00m
Ao Sul: 15,00m
A Leste: 160,62m

Avenida 02;
Avenida 02;
Avenida 02;

pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
10/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N° 52



A Oeste: 160,62m Avenida 02.

Avenida 03

Área: 7.282,47m²

Ao Norte: 2.430,04m Avenida 03;

Ao Sul: 2.430,04m Avenida 03;

A Leste: 3,00m Avenida 03;

A Oeste: 3,00m Avenida 03.

DESCRIÇÃO DAS RUAS E AVENIDAS

Avenida 02

Área: 6.373,20m² (DESCONTADOS CANTEIRO - ÁREA VERDE)

Ao Norte: 50,00m Avenida 03;

Ao Sul: 50,00m Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 175,65m Quadra n.º 434;

A Oeste: 175,65m Quadra n.º 435.

Avenida 03

Área: 71.068,61m² (DESCONTADOS CANTEIRO - ÁREA VERDE)

Ao Norte: 1.342,46m com Avenida 03 e 2.549,39m com as quadras 440 e 439;

Ao Sul: 2.553,80m com as quadras n.º 433, 434, 435 e 436 e 1.295,12m com a quadra n.º 437;

A Leste: 20,00m Rodovia BR 364;

A Oeste: 20,00m Rua 07.

Avenida 04

Área: 4.289,52m²

Ao Norte: 24,40m Avenida 03;

Ao Sul: 24,40m Fazenda Santa Terezinha;

A Leste: 175,80m Quadra 433;

A Oeste: 175,80m Avenida 02.

Rua 05

Área: 4.274,68m²

Ao Norte: 24,40m Avenida 03;

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

CAMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. N.º 53



Ao Sul: 24,40m
A Leste: 175,35m
A Oeste: 175,19m

Fazenda Santa Terezinha;
Quadra n.º 435;
Quadra n.º 436.

Rua 06

Área: 8.443,73m²

Ao Norte: 42,83m
Ao Sul: 20,00m
A Leste: 143,01m com a quadra n.º 440 e 175,19m com a quadra n.º 436;
A Oeste: 175,19m e 24,92m com a quadra n.º 437.

Fazenda Soledade II;

Fazenda Santa Terezinha;

Rua 07

Área: 6.526,08m²

Ao Norte: 20,00m
Ao Sul: 20,00m
A Leste: 100,34m, 20,00m e 205,64m com as Quadras n.º 439, Avenida 03 e Quadra n.º 437.
A Oeste: 326,13m

Fazenda Soledade II;

Fazenda Santa Terezinha;

Quadra n.º 438

Campo Novo do Parecis/MT, 17 de Março de 2011.

MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO
PARECIS

JORGE FLORES
TECNG. CONST. CIV. ESTR. TOPOGR.
CREA: 1707249695

Pref. Mun. de C. N. do Parecis
ANALISADO
18/03/2011
Rudi Ianke
Engenheiro Civil
CREA 8401 VD/MT