MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 013 DE 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de submeter à apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 013/2025, que autoriza o Município de Francisco Beltrão a receber, por doação, áreas destinadas à regularização da via pública no prolongamento da Rua Eduardo Faust.

A doação, formalizada pelos proprietários dos imóveis descritos no projeto, ocorre de forma espontânea e gratuita, com o objetivo de regularizar juridicamente uma via já consolidada e em uso pela população. O Parecer nº 375/2024, do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Francisco Beltrão (IPPUB), manifesta-se favoravelmente à incorporação dessas áreas ao patrimônio público municipal, considerando a existência de infraestrutura completa e o atendimento às normas urbanísticas vigentes.

A medida busca garantir a segurança jurídica para a manutenção e melhorias na via, assegurando sua adequação dentro do planejamento urbano do município.

Diante do exposto, conto com o apoio dos nobres vereadores para aprovação deste projeto de lei.

Atenciosamente,

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 18 de março de 2025.

ANTONIO PEDRON

PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/6722-50EB-A035-C280 e informe o código 6722-50EB-A035-C280

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO N.º 013 DE 2025

Autoriza o Município de Francisco Beltrão a receber, por doação, áreas destinadas à regularização de via pública e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO**, Estado do Paraná, submete à apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, por doação, as áreas destinadas à regularização da via pública prolongamento da Rua Eduardo Faust, com área total de 2.598,20 m², oriundas dos seguintes imóveis registrados no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão-PR:

I – Cleusa Aparecida Pereira Baldo, CPF nº 700.216.359-00 – Lote 73A, Matrícula nº 31.742, área de 340,86 m²;

II – Alcides de Souza Pereira, CPF nº 502.863.319-34 – Lote 73B, Matrícula nº 31.743, área de 278,08 m²;

III – Clair Antônio de Souza Pereira, CPF nº 762.250.209-00 – Lote 73C, Matrícula nº 31.744, área de 343,35 m²;

IV – Mari Cleonice Pereira Menegatti, CPF nº 787.128.749-49 – Lote 73D, Matrícula nº 31.745, área de 286,40 m²;

V – Pedro Pereira Neto, CPF nº 335.171.429-72 – Lote 73E, Matrícula nº 31.746, área de 267,31 m²;

VI – Maria Terezinha de Souza Pereira, CPF nº 322.364.769-49 – Lote 73F, Matrícula nº 31.747, área de 319,06 m²;

VII – Osmarina de Fátima Pereira do Rosário, CPF nº 394.694.099-49 – Lote 73G, Matrícula nº 31.748, área de 391,35 m²;

VIII – Claudemir Pereira de Souza, CPF nº 913.886.199-20 – Lote 73-Remanescente, Matrícula nº 32.838, área de 371,79 m².

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/6722-50EB-A035-C280 e informe o código 6722-50EB-A035-C280

Art. 2º A finalidade do imóvel doado será exclusivamente a regularização e manutenção da via pública consolidada no prolongamento da Rua Eduardo Faust, garantindo infraestrutura viária adequada ao município.

Art. 3º As despesas tributárias e cartorárias incidentes sobre a doação correrão por conta de dotação orçamentária própria do Município de Francisco Beltrão.

Art. 4º Ficam autorizadas as alterações cadastrais nos registros municipais e no Registro de Imóveis competente, convalidando a abertura de matrícula e eventuais ajustes necessários para a formalização da doação.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 18 de março de 2025.

ANTONIO PEDRON

PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/6722-50EB-A035-C280 e informe o código 6722-50EB-A035-C280

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 6722-50EB-A035-C280

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 18/03/2025 19:39:35 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/6722-50EB-A035-C280

PARECER

Em atenção ao **Proc. Eletrônico 962/2024**, solicitado por **Cleusa Aparecida Pereira Baldo**, inscrita no CPF 700.216.359-00, proprietária do lote 73A da gleba nº 57-FB, detentora da matrícula 31.742, com uma área destinada à doação de 340,86 m²; **Alcides de Souza Pereira**, inscrito no CPF 502.863.319-34, proprietário do lote 73B da gleba nº 57-FB, detentor da matrícula 31.743, com uma área destinada à doação de 278,08 m²; **Clair Antônio de Souza Pereira**, inscrito no CPF 762.250.209-00, proprietário do lote 73C da gleba nº 57-FB, detentor da matrícula 31.744, com uma área destinada à doação de 343,35 m²; **Mari Cleonice Pereira Menegatti**, inscrita no CPF 787.128.749-49, proprietária do lote 73D da gleba nº 57-FB, detentora da matrícula 31.745, com uma área destinada à doação de 286,40 m²; **Pedro Pereira Neto**, inscrito no CPF 335.171.429-72, proprietário do lote 73E da gleba nº 57-FB, detentor da matrícula 31.746, com uma área destinada à doação de 267,31 m²; **Maria Terezinha de Souza Pereira**, inscrita no CPF 322.364.769-49, proprietária do lote 73F da gleba nº 57-FB, detentora da matrícula 31.747, com uma área destinada à doação de 319,06 m²; **Osmarina de Fátima Pereira do Rosário**, inscrita no CPF 394.694.099-49, proprietária do lote 73G da gleba nº 57-FB, detentora da matrícula 31.748, com uma área destinada à doação de 391,35 m²; e **Claudemir Pereira de Souza**, inscrito no CPF 913.886.199-20, proprietário do lote 73-REMANESCENTE da gleba nº 57-FB, detentor da matrícula 32.838, com uma área destinada à doação de 371,79 m². Todas as matrículas registradas no Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão-PR.

Os proprietários requerem a incorporação ao patrimônio de via pública do Município de Francisco Beltrão a área total de 2.598,20 m², referente ao prolongamento da Rua Eduardo Faust.

Considerando que os proprietários manifestam livre e espontânea vontade para doar parte de suas propriedades, com a finalidade de regularizar a via pública já consolidada e em uso, que conta com infraestrutura completa e atende às normas municipais;

Considerando que essa ação visa atender a fins de interesse social e não gera ônus ao planejamento urbano do município;

Manifesto a favor da consolidação da via pública e, por ser a expressão da verdade, assino o presente parecer.

Francisco Beltrão, 01 de novembro de 2024.

Rafael Dal Zotto
Diretor-Presidente IPPUB
Engenheiro Civil CREA-PR 179.118/D

Assinado por 1 pessoa: RAFAEL DAL ZOTTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/675B-AA21-5CB6-0DF9 e informe o código 675B-AA21-5CB6-0DF9

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

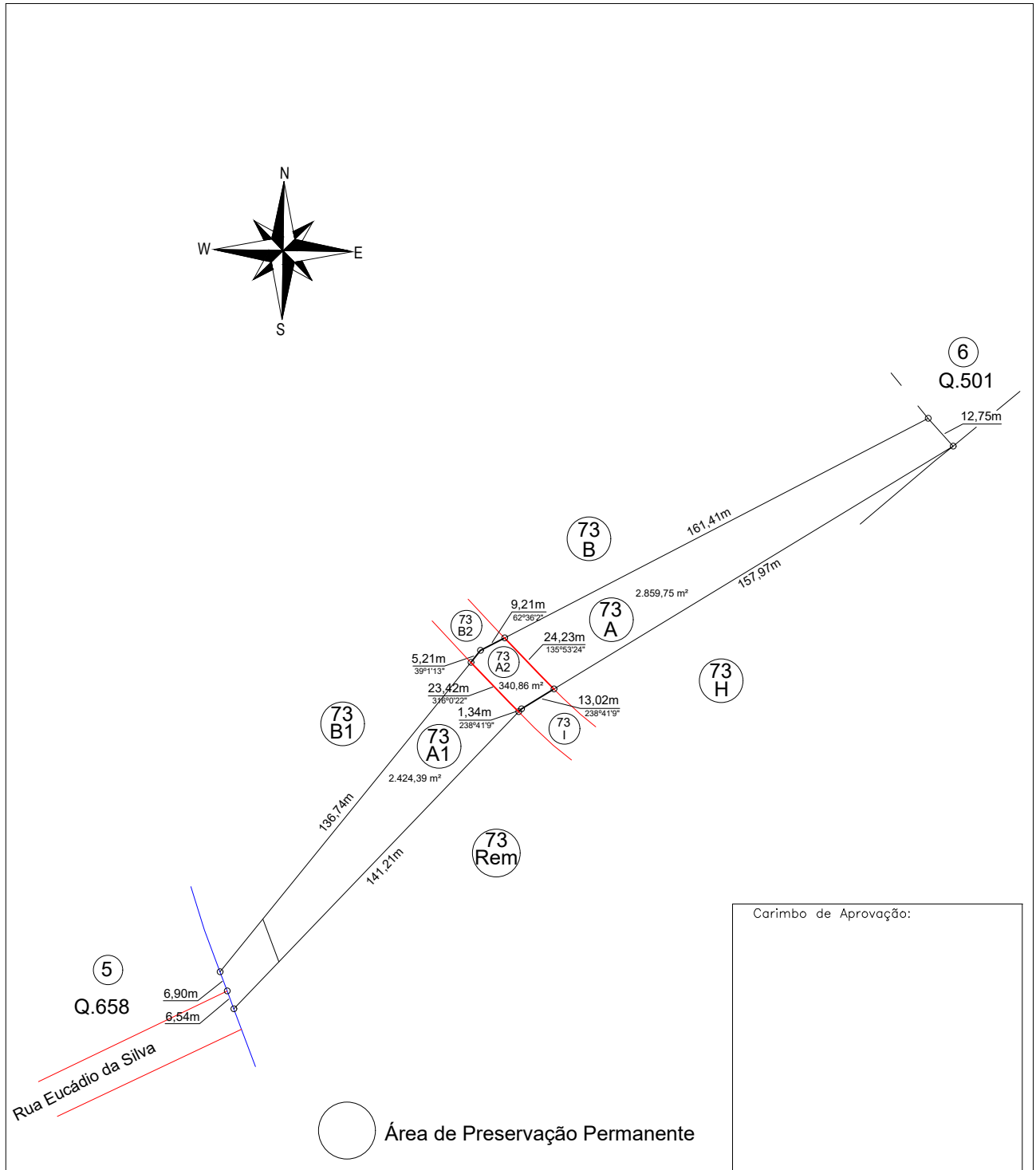
Código para verificação: 675B-AA21-5CB6-0DF9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

RAFAEL DAL ZOTTO (CPF 052.XXX.XXX-35) em 01/11/2024 14:50:47 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/675B-AA21-5CB6-0DF9



PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73-A DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-A-2	ÁREA: 340,86 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
ROBERTO LUIZ REGINATTO DE WALLAU
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram os senhores Pedro Pereira Neto e Ivete Libera Neto e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, os senhores **PEDRO PEREIRA NETO,** brasileiro, agricultor, portador do CPF: 335.171.429-72 e RG: 4.893.297-5/SSP-PR, filho de Sebastião Pereira da Silva e Celestina Anjos de Souza, casado com **IVETE LIBERA NETO,** brasileira, agricultora, portadora do CPF: 990.570.349-72 e RG: 5.690.085-3/SSP-PR, filha de Fioravante Anzilhero e Madalena Carminhan, residentes e domiciliados na Linha Divisor, nesta cidade; ora denominado simplesmente **DOADORES** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – Os doadores resolvem doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-E-2, com área de terreno de 267,31 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 5,35 m e azimute de 148º29'48", medindo 13,18 m e azimute de 144º7'44", confronta com o lote 73-E (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 10,25 m e azimute de 250º14'44", medindo 4,29 m e azimute de 219º51'57", confronta com o lote 73-D-2 da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 11,95 m e azimute de 324º9'1", medindo 9,20 m e azimute de 328º29'48", confronta com o lote 73-E-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 3,74 m e azimute de 70º39'17", medindo 10,65 m e azimute de 72º13'21", confronta com o lote 73-F-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 267,31 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-E da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.746, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade dos **DOADORES**,

tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

Pedro Pereira neto

PEDRO PEREIRA NETO
CPF: 335.171.429-72

Ivete Libera neto

IVETE LIBERA NETO
CPF: 990.570.349-72

TAINARA BEATRIZ BUZZACARO FORCELINI
Escrevente

1º Tabelionato de Notas
RAFAEL FRANCISCO SANTOS LEAL
TABELIÃO

SFTN1.vGfmb.OXsZ3-oET9X.F482q
https://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: PEDRO PEREIRA NETO CPF nº 335.171.429-72. Dou fé. Em test.º _____ da verdade. Emolumentos: R$16,99

Francisco Beltrão, 21 de outubro de 2024
Tainara Beatriz Buzzacaro Forcelini - Escrevente

00073038(001-000969675)

Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 934 Centro - Francisco Beltrão/PR - 85601-030
46 2601-0321 | 2601-0322 - www.1tabelionato.not.br

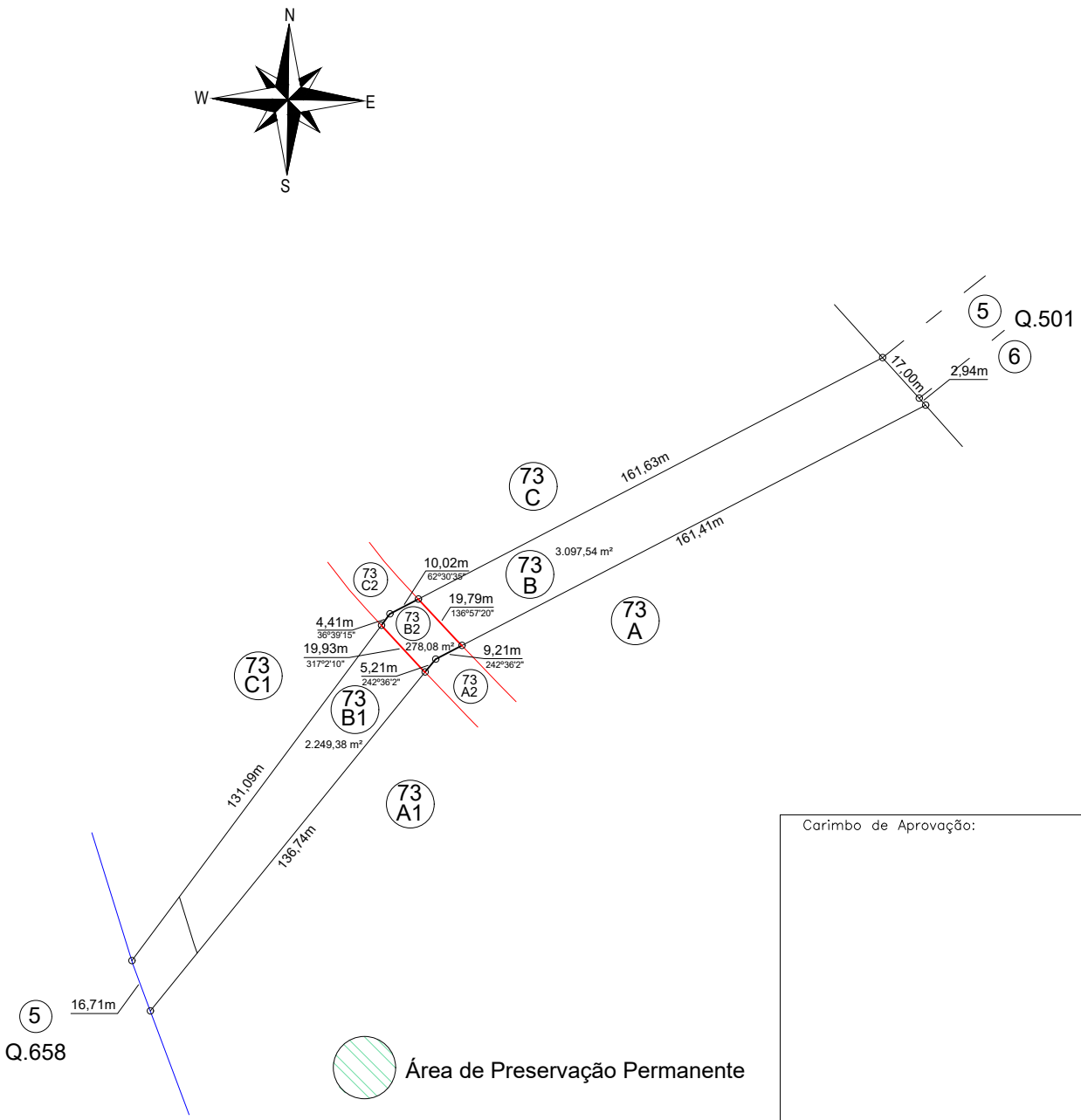
1º Tabelionato de Notas
RAFAEL FRANCISCO SANTOS LEAL
TABELIÃO

SFTN1.vGTmb.OXsZ3-xET9X.F482q
https://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: IVETE LIBERA NETO CPF nº 990.570.349-72. Dou fé. Em test.º _____ da verdade. Emolumentos: R$16,99

Francisco Beltrão, 21 de outubro de 2024
Tainara Beatriz Buzzacaro Forcelini - Escrevente

00073043(001-000969676)

Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 934 Centro - Francisco Beltrão/PR - 85601-030
46 2601-0321 | 2601-0322 - www.1tabelionato.not.br



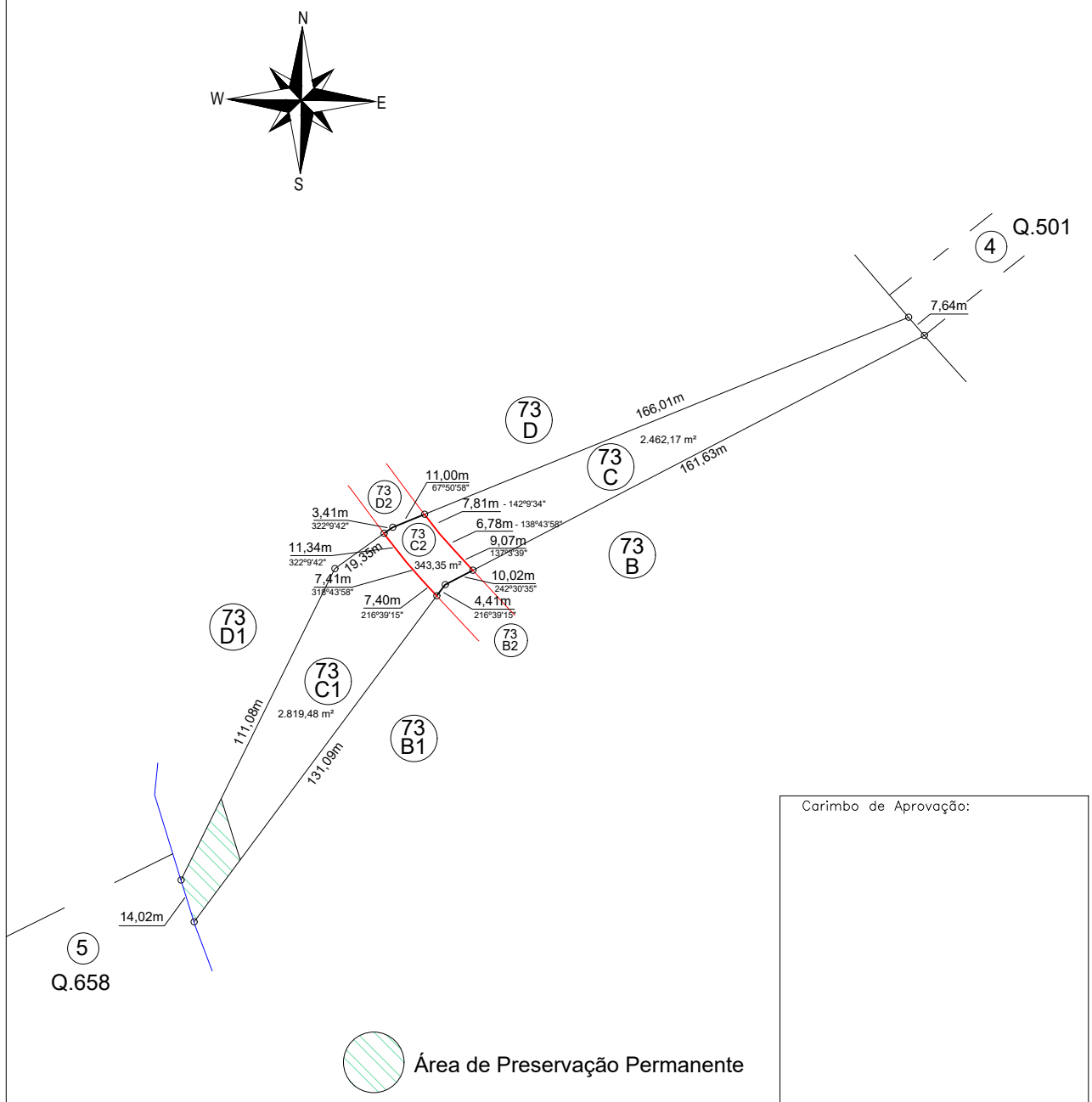
Carimbo de Aprovação:

PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73-B DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-B-2	ÁREA: 278,08 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
ROBERTO LUIZ REGINATTO DE WALLAU
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D



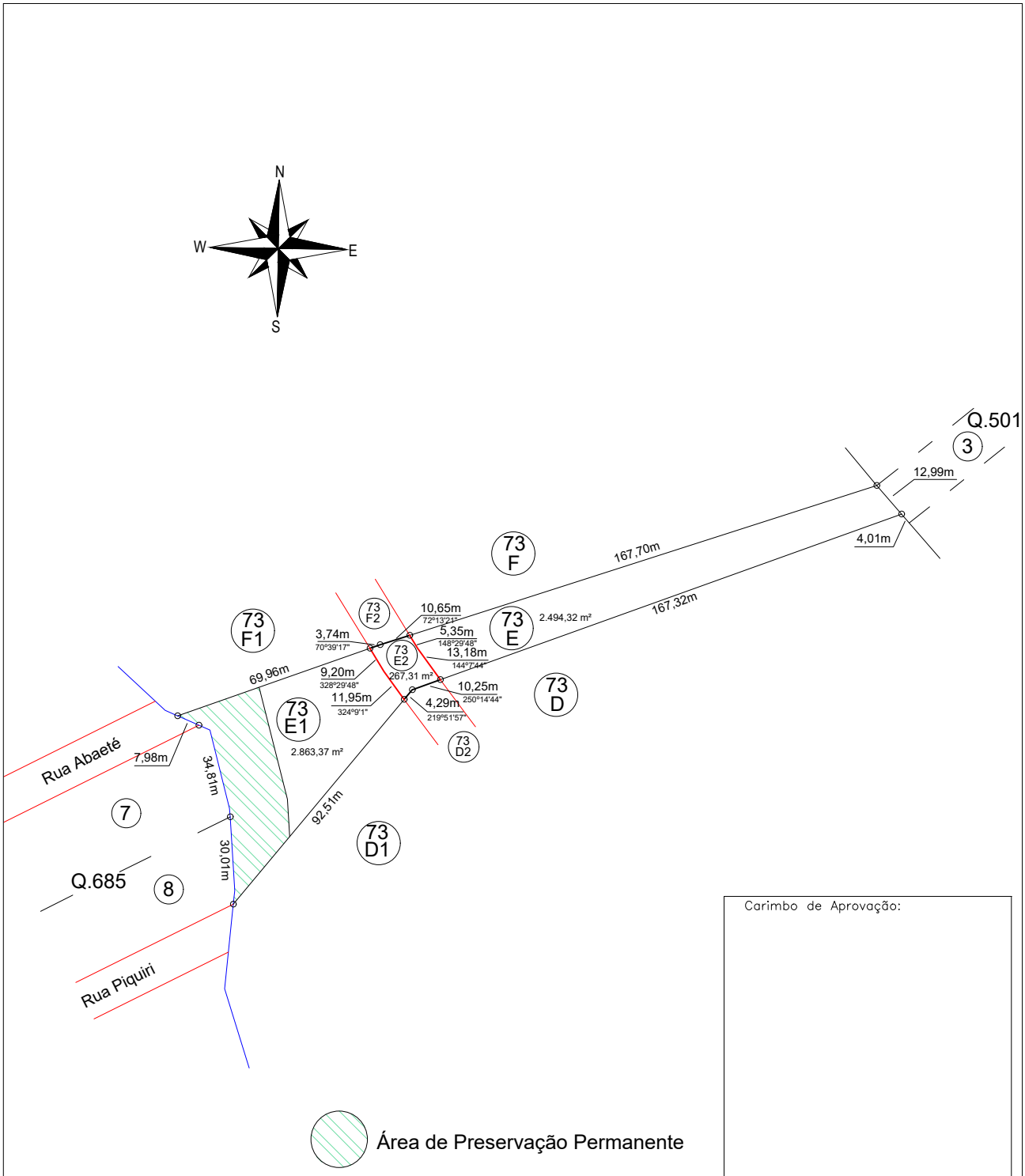
Carimbo de Aprovação:

PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73-C DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-C-2	ÁREA: 343,35 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
GIULLIANA BESSON MORGAN SORANZO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D

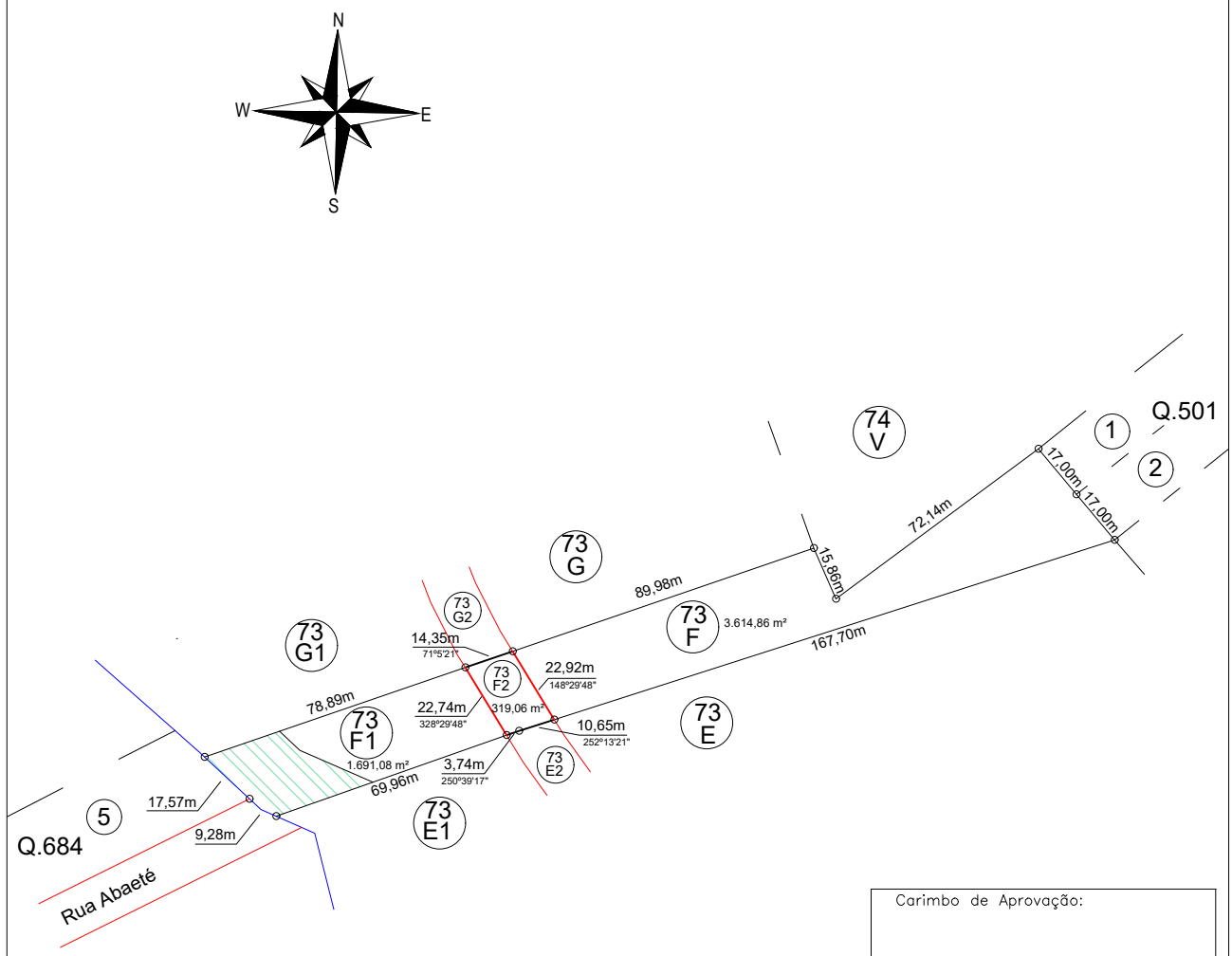


PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73-E DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-E-2	ÁREA: 267,31 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
ROBERTO LUIZ REGINATTO DE WALLAU
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D



Área de Preservação Permanente

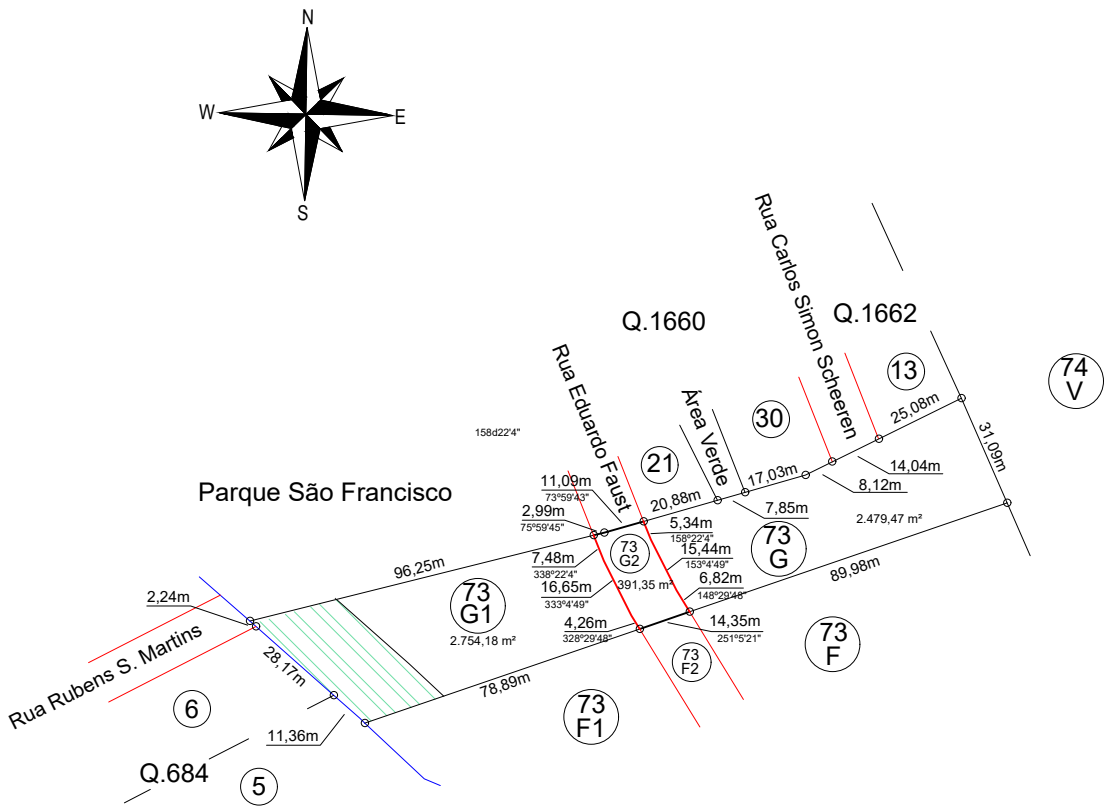
Carimbo de Aprovação:

PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73-F DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-F-2	ÁREA: 319,06 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
ROBERTO LUIZ REGINATTO DE WALLAU
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D



Área de Preservação Permanente

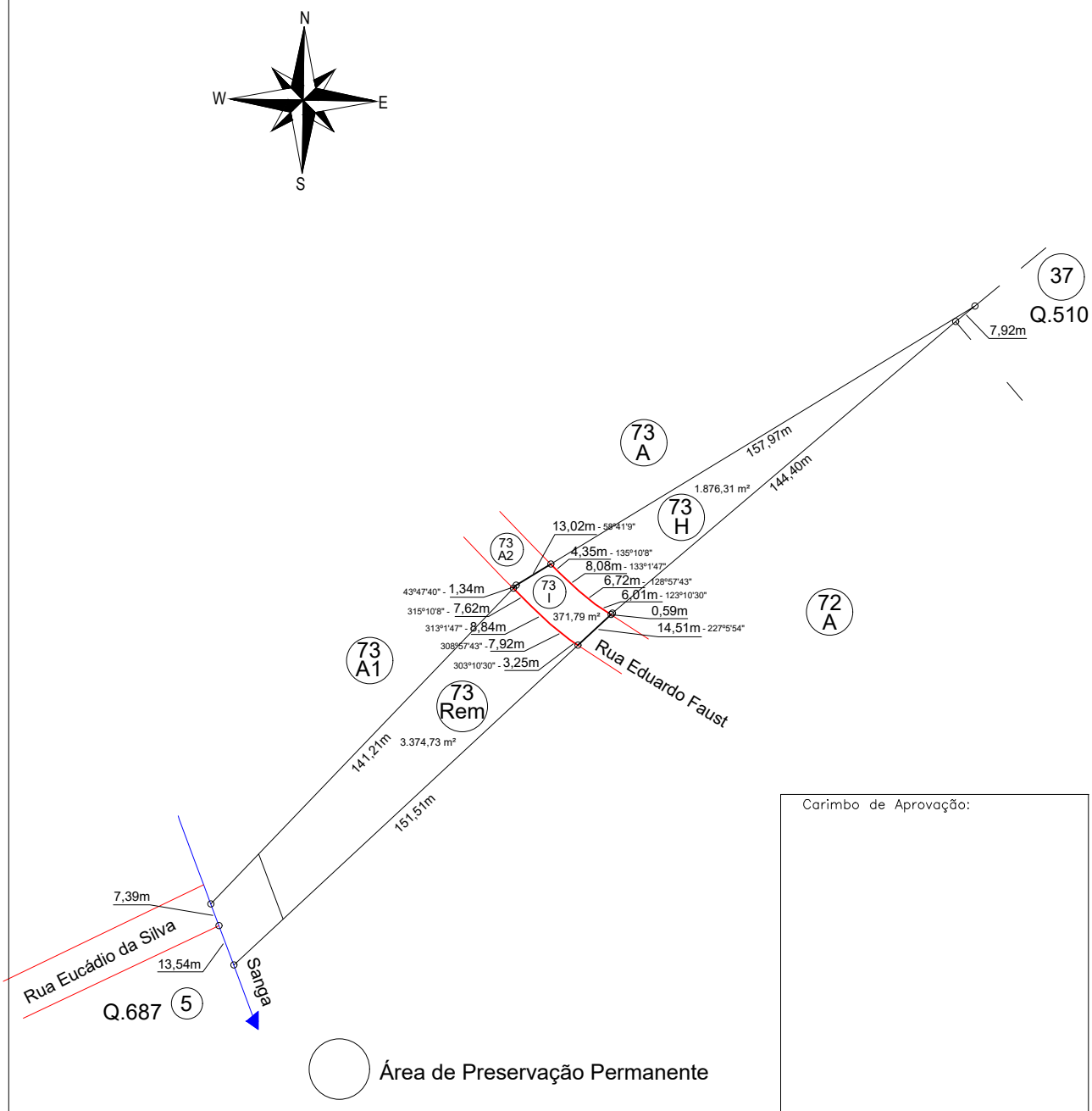
Carimbo de Aprovação:

PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73-G DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-G-2	ÁREA: 391,35 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
ROBERTO LUIZ REGINATTO DE WALLAU
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D



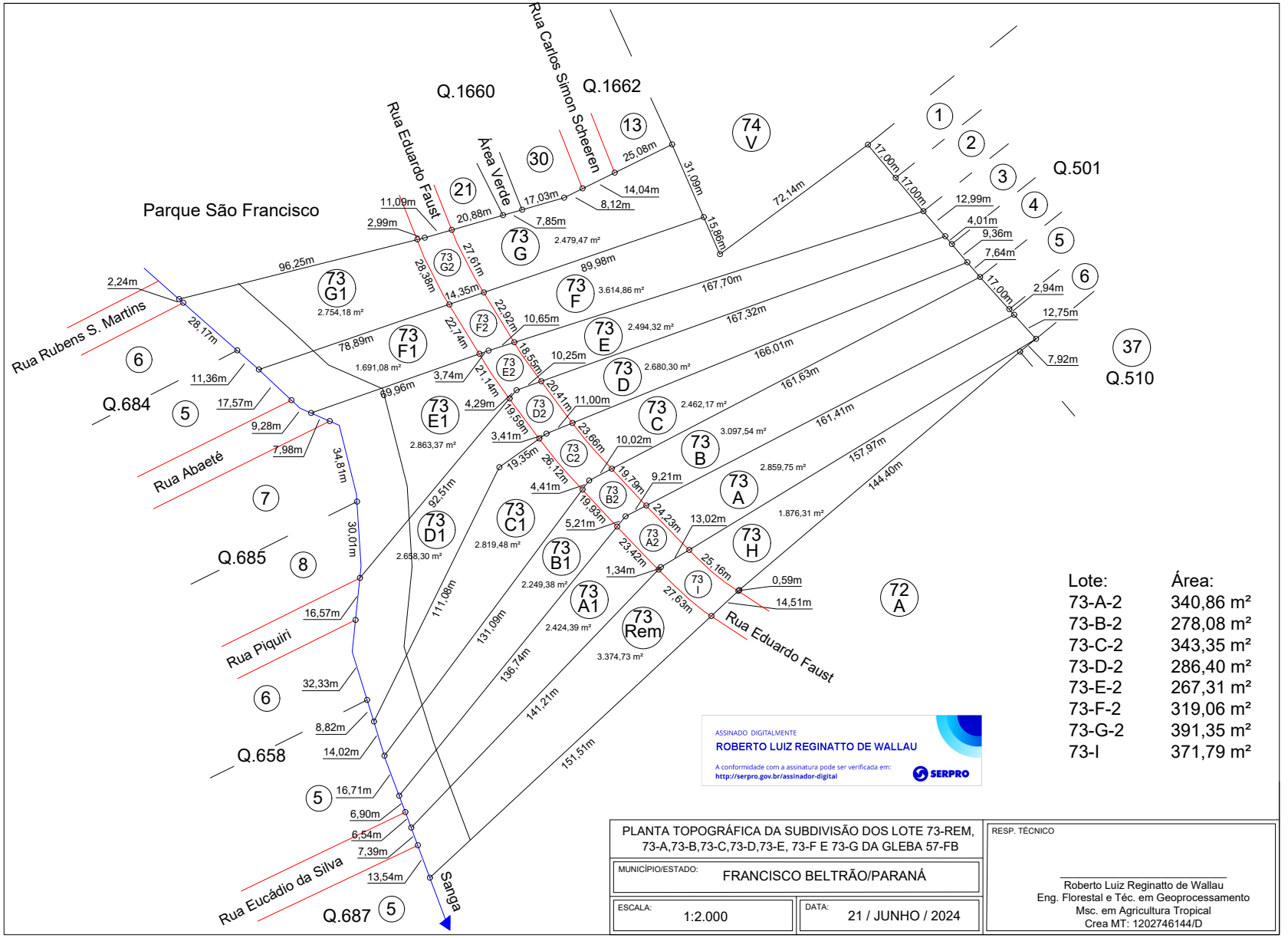
Carimbo de Aprovação:

PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DO LOTE 73 DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO / ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ	RESP. TÉCNICO:
LOTE: 73-I	ÁREA: 371,79 m²
ESCALA: 1:2.000	DATA: 21 / JUNHO / 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
ROBERTO LUIZ REGINATTO DE WALLAU
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D



Lote:	Área:
73-A-2	340,86 m²
73-B-2	278,08 m²
73-C-2	343,35 m²
73-D-2	286,40 m²
73-E-2	267,31 m²
73-F-2	319,06 m²
73-G-2	391,35 m²
73-I	371,79 m²

PLANTA TOPOGRÁFICA DA SUBDIVISÃO DOS LOTE 73-REM, 73-A,73-B,73-C,73-D,73-E, 73-F E 73-G DA GLEBA 57-FB

MUNICÍPIO/ESTADO: FRANCISCO BELTRÃO/PARANÁ

ESCALA: 1:2.000

DATA: 21 / JUNHO / 2024

RESP. TÉCNICO

Roberto Luiz Reginatto de Wallau
Eng. Florestal e Téc. em Geoprocessamento
Msc. em Agricultura Tropical
Crea MT: 1202746144/D

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram os senhores Alcides De Souza Pereira e Ondina Oliboni Pereira e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, os senhores **ALCIDES DE SOUZA PEREIRA,** brasileiro, agricultor, portador do CPF: 502.863.319-34 e RG: 3.804.156-8/SSP-PR, filho de Sebastião Pereira de Oliveira e Celestina Anjos de Souza, casado com **ONDINA OLIBONI PEREIRA,** brasileira, agricultora, portadora do CPF: 028.456.149-50 e RG: 6.104.799-9/SSP-PR, filha de Agustinho Domingos Oliboni e Vivaldina Bernarda da Silva, residentes e domiciliados na Linha Bonfim, na cidade de Salto do Lontra-PR; ora denominado simplesmente **DOADORES** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – Os doadores resolvem doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-B-2, com área de terreno de 278,08 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 19,79 m e azimute de 136º57'20", confronta com o lote 73-B (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 9,21 m e azimute de 242º36'2", medindo 5,21 m e azimute de 242º36'2", confronta com o lote 73-A-2 da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 19,93 m e azimute de 317º2'10", confronta com o lote 73-B-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 4,41 m e azimute de 36º39'15", medindo 10,02 m e azimute de 62º30'35", confronta com o lote 73-C-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 278,08 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-B da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.743, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade dos **DOADORES**, tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Alcides D S Pereira Ondina Oliboni Pereira

Mauro Zanatta
Tabelião Inte

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

Firma Reconhecida

Alcides de S Pereira

ALCIDES DE SOUZA PEREIRA
CPF: 502.863.319-34

Firma Reconhecida

Ondina Oliboni Pereira

ONDINA OLIBONI PEREIRA
CPF: 028.456.149-50

Tabelionato de Notas e Protestos
Comarca de Salto do Lontra - Paraná
Rua Vereador Idanir Canello, nº 78, Centro,
Salto do Lontra - PR, telefone (46) 3538-1252
Selo Nº: SFTN1EGcAbjq4hNcyjJH1070q

Reconheço a firma por SEMELHANCA de ALCIDES DE SOUZA PEREIRA 9691, ONDINA OLIBONI PEREIRA 9689.
Dou fé.
SALTO DO LONTRA-PR 14 de Outubro de 2024
Em Testemunha _____ da Verdade
MAURO ZANATTA MARIA- Tabelião Interino

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Mauro Zanatta Maria
Tabelião interino
Roziiei Fatima Pomagerski
Escrevente
Comarca de
Salto do Lontra

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Roziiei Fatima Pomagerski
Escrevente
Comarca de
Salto do Lontra

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram o senhor Clair Antônio De Souza Pereira e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, o senhor **CLAIR ANTONIO DE SOUZA PEREIRA,** brasileiro, auxiliar de produção, portador do CPF: 762.250.209-00 e RG: 3.854.116-1/SSP-PR, filho de Sebastião Pereira da Silva e Celestina de Souza Pereira, solteiro e declara não possuir União Estável, residente e domiciliada na Rua Eduardo Faust, 360, bairro Cristo Rei, nesta cidade; ora denominado simplesmente **DOADOR** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – O doador resolve doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-C-2, com área de terreno de 343,35 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 7,81 m e azimute de 142º9'34", medindo 6,78 m e azimute de 138º43'58", medindo 9,07 m e azimute de 137º3'39", confronta com o lote 73-C (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 10,02 m e azimute de 242º30'35", medindo 4,41 m e azimute de 216º39'15", confronta com o lote 73-B-2 da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 7,40 m e azimute de 216º39'15", medindo 7,41 m e azimute de 318º43'58", medindo 11,34 m e azimute de 322º9'42", confronta com o lote 73-C-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 3,41 m e azimute de 322º9'42", medindo 11,00 m e azimute de 67º50'58", confronta com o lote 73-D-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 343,35 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-C da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.744, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade do **DOADOR**, tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

CLAIR ANTONIO DE SOUZA PEREIRA
CPF: 762.250.209-00

RAFAEL REOLON DA SILVA
Escrevente

1º Tabelionato de Notas
RAFAEL FRANCISCO SANTOS LEAL
TABELIÃO

SFTN1.FG2cb.NuRny-PFGTX.F482q
https://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: CLAIR ANTONIO DE SOUZA PEREIRA CPF nº 762.250.209-00. Dou fé. Em test.º _____ da verdade.
Emolumentos: R$16,99

Francisco Beltrão, 14 de outubro de 2024
Rafael Reolon da Silva - _____

00124738(001-000968361)

Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 934 Centro - Francisco Beltrão/PR - 85601-030
46 2601-0321 | 2601-0322 - www.1tabelionato.not.br

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram os senhores Claudemir Pereira de Souza e Andréa Aparecida Petry Pereira de Souza e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, os senhores **CLAUDEMIR PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, frentista, portador do CPF: 913.886.199-20 e RG: 6.331.201-0/SSP-PR, filho de Sebastião Pereira de Oliveira e Celestina Anjos de Souza, casado com **ANDRÉA APARECIDA PETRY PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora do CPF: 037.448.859-25 e RG: 8.285.714-1/SSP-PR, filha de Nelso Carlos Petry e Dilce Salete Petry, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Faust, 300, bairro Cristo Rei, nesta cidade; ora denominado simplesmente **DOADORES** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – Os doadores resolvem doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-I, com área de terreno de 371,79 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 4,35 m e azimute de 135º10'08", medindo 8,08 m e azimute de 133º1'47", medindo 6,72 m e azimute de 128º57'43", medindo 6,01 m e azimute de 123º10'30", confronta com o lote 73-H (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 14,51 m e azimute de 227º5'54", confronta com a Rua Eduardo Faust.

SUDOESTE: Medindo 3,25 m e azimute de 303º10'30", medindo 7,92 m e azimute de 308º57'43", medindo 8,84 m e azimute de 313º1'47", medindo 7,62 m e azimute de 315º10'8", confronta com o lote 73-Remanescente (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 1,34 m e azimute de 43º47'40", medindo 13,02 m e azimute de 58º41'9", confronta com o lote 73-A-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 371,79 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-Remanescente da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 32.838, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade dos **DOADORES**, tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

CLAUDEMIR PEREIRA DE SOUZA
CPF: 913.886.199-20

ANDRÉA APARECIDA PETRY PEREIRA DE SOUZA
CPF: 037.448.859-25

1º Tabelionato de Notas
RAFAEL FRANCISCO SANTOS LEAL
TABELIÃO

SFTN1.6Gwob.RDjG9-PInev.F482q
https://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: ANDREA APARECIDA PETRY PEREIRA DE SOUZA CPF nº 037.448.859-25. Dou fé. Em test.º _____ da verdade. Emolumentos: R$16,99

Francisco Beltrão, 15 de outubro de 2024
Roger Gabriel Schutz - Escrevente _____

00121520(001-000968692)

Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 934 Centro - Francisco Beltrão/PR - 85601-030
46 2601-0321 | 2601-0322 - www.1tabelionato.not.br

ROGER GABRIEL SCHUTZ
Escrevente

1º Tabelionato de Notas
RAFAEL FRANCISCO SANTOS LEAL
TABELIÃO

SFTN1.6Guob.RDjG9-LIZev.F482q
https://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: CLAUDEMIR PEREIRA DE SOUZA CPF nº 913.886.199-20. Dou fé. Em test.º _____ da verdade. Emolumentos: R$16,99

Francisco Beltrão, 15 de outubro de 2024
Roger Gabriel Schutz - Escrevente _____

00120203(001-000968693)

Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 934 Centro - Francisco Beltrão/PR - 85601-030
46 2601-0321 | 2601-0322 - www.1tabelionato.not.br

ROGER GABRIEL SCHUTZ
Escrevente

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram a senhora Cleusa Aparecida Pereira Baldo e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, a senhora **CLEUSA APARECIDA PEREIRA BALDO**, brasileira, do lar, portadora do CPF: 700.216.359-00 e RG: 3.343.819-2/SSP-PR, filha de Sebastião Pereira de Oliveira e Celestina Anjos de Souza, viúva, residente e domiciliada na Rua Eduardo Faust, s/n, bairro Cristo Rei, nesta cidade; ora denominado simplesmente **DOADORA** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – A doadora resolve doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-A-2, com área de terreno de 340,86 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 24,23 m e azimute de 135º53'24", confronta com o lote 73-A (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 13,02 m e azimute de 238º41'9", medindo 1,34 m e azimute de 238º41'9", confronta com o lote 73-I da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 23,42 m e azimute de 316º0'22", confronta com o lote 73-A-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 5,21 m e azimute de 39º1'13", medindo 9,21 m e azimute de 62º36'2", confronta com o lote 73-B-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 340,86 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-A da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.742, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade da **DOADORA**, tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

BELTRÃO

Cleusa Apa P. Baldo

CLEUSA APARECIDA PEREIRA BALDO
CPF: 700.216.359-00

2º TABELIONATO DE NOTAS
ANA CLAUDIA BOLDORI
ESCREVENTE
FRANCISCO BELTRÃO PR

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram os senhores Mari Cleonice Pereira Menegatti e Vilson Menegatti e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, os senhores **MARI CLEONICE PEREIRA MENEGATTI,** brasileira, encarregada de financeiro, portadora do CPF: 787.128.749-49 e RG: 5.548.491-0/SSP-PR, filha de Sebastião Pereira de Oliveira e Celestina Anjos de Souza, casado com **VILSON MENEGATTI,** brasileiro, auxiliar de escritório, portador do CPF: 786.946.719-72 e RG: 9.235.655/8/SSP-PR, filha de José Menegatti e Eneida Vitória Bosi Menegatti, residentes e domiciliados na Rua Goiás, 1795, bairro Alvorada, nesta cidade; ora denominado simplesmente **DOADORES** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – Os doadores resolvem doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-D-2, com área de terreno de 286,40 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 17,46 m e azimute de 143º15'29", medindo 2,95 m e azimute de 142º9'34", confronta com o lote 73-D (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 11,00 m e azimute de 247º50'58", medindo 3,41 m e azimute de 247º50'58", confronta com o lote 73-C-2 da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 18,00 m e azimute de 323º19'48", medindo 1,58 m e azimute de 324º9'1", confronta com o lote 73-D-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 4,29 m e azimute de 39º51'57", medindo 10,25 m e azimute de 70º14'44", confronta com o lote 73-E-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 286,40 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-D da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.745, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade dos **DOADORES**,

tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

F BELTRÃO

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

MARI CLEONICE PEREIRA MENEGATTI
CPF: 787.128.749-49

VILSON MENEGATTI
CPF: 786.946.719-72

1º Tabelionato de Notas
RAFAEL FRANCISCO SANTOS LÉAL
TABELIÃO

SFTN1.FGZcb.NuRny-YFyTX.F482q
https://selo.funarpen.com.br/Consulta/
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: VILSON MENEGATTI CPF nº 786.946.719-72. Dou fé. Em test.º _____ da verdade. Emolumentos: R$16,99

00080544(001-000968358)

Francisco Beltrão, 14 de outubro de 2024
Rafael Reolon da Silva - _____

Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 934 Centro - Francisco Beltrão/PR - 85601-030
46 2601-0321 | 2601-0322 - www.1tabelionato.not.br

RAFAEL REOLON DA SILVA
Escrevente

2º TABELIONATO DE NOTAS Jader Luiz Ribeiro - Tabelião
Av. Júlio Assis Cavalheiro, nº 1.400 - Sala 02 - Centro - Francisco Beltrão - PR - CEP: 85.601-000 - Telefax: (46) 3055-6200

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
MARI CLEONICE PEREIRA MENEGATTI.....
.....
.....
Em test_____ da Verdade. Dou Fé. Francisco Beltrão-PR, 15 de outubro de 2024

ESCREVENTE - ANA MARIA MANFROI
SFTN1.tGLdb.mD4GX-4zeJv.F484q
Confira em: https://selo.funarpen.com.br
Emol.: R$ 8,81, Funrejus: R$1,68, Fundepar: R$0,38, Selo(s): R$5,96, ISSQN: R$0,15. Total: R$16,98.

QUALQUER EMENDA OU RASURA TORNA ESTE SELO SEM VALOR. CRIME DE FALSIFICAÇÃO E ADULTERAÇÃO

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram a senhora Maria Terezinha De Souza Pereira e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, a senhora **MARIA TEREZINHA DE SOUZA PEREIRA,** brasileira, aposentada, portadora do CPF: 322.364.769-49 e RG: 1.197.997-1/SSP-PR, filha de Sebastião Pereira de Oliveira e Celestina Anjos de Souza, divorciada, residente e domiciliada na Rua Francisco de Bastos, 131, bairro Pinheirinho, na cidade de Curitiba-PR; ora denominado simplesmente **DOADORA** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – A doadora resolve doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-F-2, com área de terreno de 319,06 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 22,92 m e azimute 148º29'48", confronta com o lote 73-F (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 10,65 m e azimute de 252º13'21", medindo 3,74 m e azimute de 250º39'17", confronta com o lote 73-E-2 da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 22,74 m e azimute de 328º29'48", confronta com o lote 73-F-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 14,35 m e azimute de 71º5'21", confronta com o lote 73-G-2 da mesma gleba.

Perfazendo assim, uma área de 319,06 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-F da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.747, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade da **DOADORA**, tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

Maria Terezinha de S. Pereira

MARIA TEREZINHA DE SOUZA PEREIRA
CPF: 322.364.769-49

TABELIONATO DE FIRMA RECONHECIDA FAZ. RIO GRANDE

Tabelionato de Notas Fazenda Rio Grande
Marcelo Rodrigo Martins Silvério, Tabeliao
Avenida Paraná 1408, 63, Pioneiros Cep 83833-012 Tel: (41) 36271364
Reconheco por **VERDADEIRA** a(s) firma(s) de:
MARIA TEREZINHA DE SOUZA PEREIRA.
Fazenda Rio Grande-PR, 11/10/2024

Em test._____da verdade
MARIA HELENA DA SILVA Escrevente

SFTN1.qGNcb.Mnr4s
7FPIT.F465q
selo.funarpen.com.br

TABELIONATO DE NOTAS DA FAZ. RIO GRANDE - TABELIONATO DE NOTAS DA FAZ. RIO GRANDE

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação de imóvel que entre si celebram os senhores Osmarina De Fátima Pereira Do Rosário e Francisco Do Rosário e o Município de Francisco Beltrão – PR.

Pelo presente instrumento, os senhores **OSMARINA DE FÁTIMA PEREIRA DO ROSÁRIO,** brasileira, enfermeira, portadora do CPF: 394.694.099-49 e RG: 2.070.269-9/SSP-PR, filha de Sebastião Pereira de Oliveira e Celestina Anjos de Souza, casado com **FRANCISCO DO ROSÁRIO,** brasileiro, vendedor, portador do CPF: 392.291.819-00 e RG: 2.205.214/SSP-PR, filho de Antônio do Rosário e Idalina Ferreira de Paula, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Bastos, 119, bairro Pinheirinho, na cidade de Curitiba-PR; ora denominado simplesmente **DOADORES** e de outro lado, a entidade beneficiaria, **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 77.816.510/0001-66, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, Centro, Francisco Beltrão-PR, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Cleber Fontana**, doravante denominado **DONATÁRIO**, tem entre si acordado o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, sob forma e seguinte condições constantes das seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira – Do objeto – Os doadores resolvem doar ao DONATÁRIO, livre de qualquer ônus ou encargos, o seguinte bem imóvel lote 73-G-2, com área de terreno de 391,35 m² a incorporar-se à Rua Eduardo Faust, com as seguintes dimensões e azimutes:

NORDESTE: Medindo 5,34 m e azimute de 158º22'4", medindo 15,44 m e azimute de 153º4'49", medindo 6,82 m e azimute de 148º29'48", confronta com o lote 73-G (desmembrado) da mesma gleba.

SUDESTE: Medindo 14,35 m e azimute de 251º5'21", confronta com o lote 73-F-2 da mesma gleba.

SUDOESTE: Medindo 4,26 m e azimute de 328º29'48", medindo 16,65 m e azimute de 333º4'49", medindo 7,48 m e azimute de 338º22'4", confronta com o lote 73-G-1 (desmembrado) da mesma gleba.

NOROESTE: Medindo 2,99 m e azimute de 75º59'45", medindo 11,09 m e azimute de 73º59'43", confronta com a Rua Eduardo Faust.

Perfazendo assim, uma área de 391,35 m², situado no bairro Cristo Rei, neste município de Francisco Beltrão-PR. O referido imóvel, a ser desmembrado do lote 73-G da Gleba 57-FB, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, registrado sob matricula 31.748, no primeiro oficio de registro de imóveis da comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade dos **DOADORES**,

tem por finalidade a utilização do **DONATÁRIO**, transferindo-se, por conseguinte em caráter definitivo e irrevogável, toda posse, jus, direito e domínio sobre tal bem.

Cláusula Segunda – Do patrimônio: o bem ora doado será incorporado ao Patrimônio do Município de Francisco Beltrão – PR que deverá ser destinado ao Sistema Viário Municipal.

Francisco Beltrão, 08 de outubro de 2024.

Serviço Distrital do Pinheirinho

OSMARINA DE FÁTIMA PEREIRA DO ROSÁRIO
CPF: 394.694.099-49

Serviço Distrital do Pinheirinho

FRANCISCO DO ROSÁRIO
CPF: 392.291.819-00

SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mário Gomes Cezar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3563-4199
Nara Darliane Dors - Notária e Registradora

Selo SFTN1UGsRbmIr9FNkqOqF414q
Consulte em http://horus.funarpen.com.br/consulta
Reconheço por **SEMELHANÇA** as assinaturas de **OSMARINA DE FÁTIMA PEREIRA DO ROSÁRIO** e **FRANCISCO DO ROSARIO.**
0197 Dou fé.
Curitiba-Paraná, 14 de outubro de 2024.
Em Test° da Verdade
Micheli Kolcz Lamberto - Escrevente

SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO - Nara Darliane Dors - Notária e Registradora - Curitiba-PR - Rua Mário Gomes Cezar, 194