INDICAÇÃO Nº 693/2023

Senhor Presidente,
Nobres Pares:

INDICO à Mesa da Câmara, observadas as formalidades regimentais, expedir ofício ao Poder Executivo, solicitando gestões visando **estudos junto a Secretaria Municipal de Habitação, a fim de realizar estudos de levantamento topográfico géoreferenciado, para viabilizar a entrega das escrituras dos lotes para os moradores da Vila Esperança, tal medida tem como objetivo garantir aos moradores a posse definitiva dos lotes, tendo em vista que toda a área da Vila Esperança possui matricula registrada no cartório de registro de imóveis de Cubatão em nome da Prefeitura nº 14.610 . Tal solicitação se faz necessária para garantir a posse definitiva dos moradores que foram citados na ação judicial impetrada por parte da concessionária Rumo Logística solicitanção a reitegração de posse de tais moradias;**

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 04 de julho de 2023.

Alexandre Mendes da Silva - Topete
Vereador - PSD

Cubatão, 04 de julho de 2023.

Ofício nº 693/2023 - IND.

Excelentíssimo Senhor:
Ademário da Silva Oliveira
DD Prefeito Municipal de Cubatão
CUBATÃO/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
PROCESSO Nº 10.181/2023
DATA 12/07/23 HORAS __:__
PROTOCOLO - DIV. DE COMUNICAÇÕES

Encaminho a presente **Indicação** às providências cabíveis.

Joemerson Alves de Souza
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.: Nº _____

Processo Nº _____ de _____

DRFA

Sra. Diretora,

Encaminhamos o presente para ciência e providências.

Cubatão, 20 de julho de 2023.

ANDREA MARIA DE CASTRO

Assinado digitalmente por ANDREA MARIA DE CASTRO
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CAB, OU=31883232000182, OU=Presencial, OU=Assinatura PJ/A3, CN=ADVOGADO:CN=ANDREA MARIA DE CASTRO
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023-07-20 09:39:35-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.0

ANDREA MARIA DE CASTRO

Secretária de Habitação

Indicação nº 693/2023

Assunto: Realização de estudos de levantamento topográfico georreferenciado – Vila Esperança

SEHAB

Sra. Secretária

Acusamos o recebimento do memorando nº 595/2023/SEJUR-Leg, datado de 17 de julho p.passado e por acúmulo de serviços, deixamos de responder na data prevista.

Temos a informar que, a área objeto do Projeto de Urbanização Integrada e Reassentamento de Moradias em área de risco e proteção ambiental da Vila Esperança, projeto este em desenvolvimento junto ao Ministério do Desenvolvimento Regional, com recursos do PAC Infraestrutura para implantação de rede de infraestrutura, bem como a construção de 1.010 Unidades Habitacionais mediante convênio firmado com a CDHU, em execução e ainda, Regularização Fundiária aos moradores consolidados no núcleo.

Assim, através de tratativas juntamente à Secretaria de Patrimônio da União, foi aberta a matrícula 14.610, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Cubatão, em nome da União Federal, sendo que a mesma foi cedida à Municipalidade através de Contrato de Cessão de Direito Real de Uso, exclusivamente para fins de Regularização Habitacional para população de baixa renda, com a finalidade de viabilizar o dito projeto. Ato contínuo, foram abertas as matrículas 15.192, 15.193, 15.529 a 15.557, da 1ª etapa de projetos do complexo Vila Esperança, através da Certidão de Regularização Fundiária – CRF, com base na Lei Federal nº 13.465/2017, onde, em seu art. 11, inciso III, o núcleo Vila Esperança é caracterizado como: Núcleo Urbano Informal Consolidado e ainda, conforme o artigo 9º, §2º da mesma lei a Reurb deve ser aplicada somente em núcleos urbanos informais comprovadamente existentes até 22/12/2016, o que de fato é comprovado, visto que o cadastro local data de 2007, o que permite efetivar a Regularização Fundiária a todo o núcleo, sem que haja necessidade de reassentamento dos réus.

Com o andamento do Projeto de Urbanização, bem como da implantação da avenida Perimetral, estão sendo realizados projetos necessários ao licenciamento ambiental e entre eles, atualização cadastral georreferenciada e Plano Diretor Urbanístico e a fim de se atender futuramente, a regularização fundiária do núcleos e ao final, efetivar a entrega de escrituras definitivas aos beneficiários.

Cubatão, 23 de agosto de 2022.

ANA CAROLINA CORREIA ROSA
Diretora de Regularização Fundiária, Urbanística e Ambiental

SEHAB

Sra. Secretária

Manifestei-me em separado.

Cubatão, 23/08/2023.

ANA CAROLINA CORREIA ROSA

Diretor de Departamento de Regularização Fundiária, Ambiental

SEJUR

Sra. Secretária,

Encaminhamos a manifestação do Departamento de Regularização Fundiária e Ambiental e, em complementação temos a informar que , a pedido da SEHAB, a PGE peticionou requerendo a intervenção nas ações de reintegração de posse em face da matrícula existente em nome da PMC.

O juízo federal se declarou incompetente para o julgamento das referidas ações, sendo os processos redistribuídos às Varas da Comarca de Cubatão.

Cubatão, 25 de agosto de 2023.

ANDREA MARIA DE CASTRO

Assinado digitalmente por ANDREA MARIA DE CASTRO
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OU=31596232000182, OU=Presencial, OU=Assinatura Tipo A3, OU=ADVOGADO, CN=ANDREA MARIA DE CASTRO
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.08.25 08:23:10-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Andrea Maria de Castro

Secretária Municipal de Habitação

Processo nº 12.199/2023

INDICAÇÃO Nº 0908/2023

Senhor Presidente,
Nobres Pares:

INDICO à mesa da Câmara, observada as formalidades regimentais, expedir ofício ao Poder Executivo, solicitando gestões visando
solicitar que seja realizado estudo para revitalização da Praça do Sítio Novo, na Rua São Geraldo – Vila Esperança, instalando nova iluminação, academia, playground e pista de skate;

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 8 de agosto de 2023

ALEXANDRE MENDES DA SILVA - VER. TOPETE
Vereador

Cubatão, 8 de agosto de 2023

Ofício Nº 0908/2023 INDICAÇÃO

Excelentíssimo Senhor:
Ademário da Silva Oliveira
DD Prefeito Municipal de Cubatão
CUBATÃO/SP

Encaminho a presente INDICAÇÃO às providências cabíveis.

JOEMERSON ALVES DE SOUZA
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
PROCESSO Nº 12199/2023
DATA 10/08/23 HORAS ___:___
PROTOCOLO - DIV. DE COMUNICAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Nº _____ de _____

DPUT

Sr. Diretor

Encaminhamos para ciência e providência.

Cubatão, 22/08/2023.

Wilney José Fraga

Secretário Municipal de Planejamento

SGPLAN

Sr. Secretário

Informamos que foi autuado o Processo nº 12.790/2023 para tratar dos estudos para revitalização da praça do Sítio Novo, na Rua São Geraldo - Vila Esperança.

Aos. 24/08/2023.

Engº Antonio F. Sarabando Neto
DPUT - Diretor

SETUR

Sra Secretária

Conforme esta mapa, note mais.

Cubatão 24/08/2023

Wilney José Fraga
Secretário Municipal
de Planejamento

Proc. nº 12.791/2023

INDICAÇÃO Nº 0915/2023

Senhor Presidente,
Nobres Pares:

INDICO à mesa da Câmara, observada as formalidades regimentais, expedir ofício ao Poder Executivo, solicitando gestões visando
solicitar estudos para instalação de um playground, para a praça de lazer no bairro Pilões;

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 8 de agosto de 2023

ALEXANDRE MENDES DA SILVA - VER. TOPETE
Vereador

Cubatão, 8 de agosto de 2023

Ofício Nº 0915/2023 INDICAÇÃO

Excelentíssimo Senhor:
Ademário da Silva Oliveira
DD Prefeito Municipal de Cubatão
CUBATÃO/SP

Encaminho a presente INDICAÇÃO às providências cabíveis.

JOEMERSON ALVES DE SOUZA
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
PROCESSO Nº 12138/2023
DATA 10/08/23 HORAS ___:___
PROTOCOLO - DIV. DE COMUNICAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Nº _____ de _____

DPUT

Sr. Diretor

Encaminhamos para ciência e providência.

Cubatão, 22/08/2023.

Wilney José Fraga

Secretário Municipal de Planejamento

SEPLAN

Sr. Secretário

Informamos que foi autuado o Processo nº 12.791/2023 para tratar dos estudos para implantação de playground para a praça da Matriz no Bairro Pilões.

Cub. 24/08/2023.

Eng. Antonio F. Sarabando Neto
DPUT - Diretor

SETUR

Dra Secretária

Conforme esta Supra, retornamos.

Cubatão 24/08/2023.

Wilney José Fraga
Secretário Municipal
de Planejamento