MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 77, de 25 de junho de 2015 ***(com pedido de urgência)***

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORA VEREADORA,
SENHORES VEREADORES:

Dentre os objetivos e metas que integram o Macro-Objetivo 3 de nosso Plano de Governo – *"Desenvolvimento econômico com sustentabilidade socioambiental, planejado, integrado e implementado por meio de políticas públicas estruturantes"* –, consta como primeira área temática o **"Apoio aos empreendedores para geração de empregos"**.

A Iniciativa 15 do Objetivo 2 daquela área temática prevê as seguintes ações: "Investir esforços na atração de novas oportunidades de trabalho, tanto para a sede quanto para os distritos, apoiando a instalação de novas empresas e a modernização, ampliação e expansão das empresas já existentes, incentivando a formação da mão-de-obra especializada, resgatando os empregos que saíram do município e contribuindo para agregar renda aos empresários e também aos trabalhadores".

Assim sendo, a administração municipal já desenvolveu diversas medidas no sentido de viabilizar a implantação de novos empreendimentos, principalmente na área da indústria, objetivando o atendimento daquela proposta de governo.

Com o fim de implementar-se políticas de incentivo à industrialização também no interior do Município, no ano de 2014, pelo Decreto nº 422, declarou-se de utilidade pública, para fins de desapropriação, duas áreas situadas no Distrito de Novo Sarandi, totalizando 151.781,50m² (cento e cinquenta e um mil setecentos e oitenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), para fins de implantação de pólo de processamento de pescado, desapropriação essa que já foi efetivada, mediante a incorporação dos imóveis ao patrimônio público municipal.

Para a continuidade do processo e posterior realização de licitação para a seleção das empresas que lá se instalarão, faz-se necessária, primeiramente, a definição do perímetro urbano do parque industrial, a delimitação das áreas para a sua implantação e o estabelecimento dos respectivos parâmetros de uso e ocupação do solo.

A inclusa proposição, portanto, objetiva definir o perímetro urbano do Parque Industrial "Valdemar Conte", com área total de 385.800,00m² (trezentos e oitenta e cinco mil e oitocentos metros quadrados), compreendendo, além dos dois imóveis já adquiridos pelo Município, outros que, no futuro, poderão igualmente vir a ser destinados para fins industriais, em atendimento, também, ao que determina o Decreto-Lei nº 3.365/41.

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

Com tais objetivos, submetemos à análise dessa Casa o incluso Projeto de Lei que **"define o perímetro urbano do Parque Industrial "Valdemar Conte" e delimita áreas para a sua implantação, no Distrito de Novo Sarandi, neste Município de Toledo"**, destinado à implantação de indústrias de pequeno e médio portes, preferencialmente na área de pescado.

Os parâmetros de uso e ocupação do solo a serem aplicados para o parque industrial em questão são os estabelecidos para as demais Zonas Industriais do Município.

Saliente-se que a proposta de implantação daquele Parque Industrial foi aprovada, por unanimidade, pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor, conforme inclusa Ata nº 11/2014, e submetida a audiência pública no Distrito de Novo Sarandi, em 1º de dezembro de 2014, conforme respectivas Ata e lista de presenças anexa.

Tendo em vista que, para a realização do processo licitatório e para a posterior concessão de direito real de uso de áreas para empresas industriais, faz-se necessária a prévia definição dos parâmetros de uso e ocupação do solo para o parque industrial, e com o objetivo de viabilizar-se o início do empreendimento em questão ainda no corrente exercício, ***vimos solicitar a Vossa Excelência que a inclusa proposição seja apreciada em regime de urgência, conforme dispõe o artigo 32 da Lei Orgânica do Município.***

A administração municipal, através das Secretarias do Planejamento Estratégico e do Desenvolvimento Econômico e Tecnológico, de Inovação e Turismo, coloca-se à disposição dos ilustres Vereadores para prestar outras informações ou esclarecimentos adicionais que eventualmente se fizerem necessários sobre a matéria.

Respeitosamente,

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
ADEMAR DORFSCHMIDT
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná

PROJETO DE LEI

Define o perímetro urbano do Parque Industrial "Valdemar Conte" e delimita áreas para a sua implantação, no Distrito de Novo Sarandi, neste Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei define o perímetro urbano do Parque Industrial "Valdemar Conte" e delimita áreas para a sua implantação, no Distrito de Novo Sarandi, neste Município de Toledo.

Art. 2º – Fica definido o perímetro urbano do Parque Industrial "Valdemar Conte", com área total de 385.800,00m² (trezentos e oitenta e cinco mil e oitocentos metros quadrados), compreendendo os lotes rurais nºs 87.A.1, 87.A.2, 87.A.3, 87.A.4, 87.A.5, 87.B.1, 87.B.2 e 87.B.3, situados no Distrito de Novo Sarandi, neste Município de Toledo, conforme mapa que integra esta Lei, possuindo a seguinte delimitação:

Tem como ponto inicial desta descrição a divisa da parte remanescente do lote rural nº 85, o lote rural nº 86.A.1 e Rodovia PR-239, onde se encontra o 0PP; deste em direção Leste e em ângulo 107°42', por uma extensão de 253,20 metros, até o canto da divisa do lote rural nº 89, lote rural nº 87.B.1 e a Rodovia PR-239, onde se encontra o ponto 01; deste em direção Sudoeste, em ângulo 197°45', por distância de 1.501,70 metros, e pela divisa dos lotes rurais nºs 89, 87.B.1, 87.B.2 e 87.B.3, até atingir o Arroio Guaçu, onde encontra-se o ponto 02; deste ponto à jusante pelo Arroio Guaçu, até atingir a divisa dos lotes rurais nºs 84, 85 e o Arroio Guaçu, onde se encontra o ponto 03; deste em direção Oeste, com ângulo 270°00', por uma extensão de 14,90 metros, onde se encontra o ponto 04; deste pela divisa dos lotes rurais nºs 87.A.5, 87.A.4, 87.A.2, 87.A.1, Parte Remanescente do lote rural nº 85 e a Rodovia PR-239, pelo ângulo 17°42', numa extensão de 1.625,10 metros, onde encontra-se o ponto 0PP, ponto inicial desta descrição.

Parágrafo único – O parque industrial a ser implantado em áreas dos imóveis referidos no **caput** deste artigo tem por objetivos:

I – incentivar o processo de expansão industrial, através da disponibilização pela Municipalidade de imóveis para a implantação de indústrias de pequeno e médio portes, preferencialmente na área de pescado;

II – permitir a geração de empregos próximo às famílias, visando a facilitar o acesso ao trabalho.

Art. 3º – De acordo com as exigências do processo de industrialização, o Poder Executivo poderá declarar de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas dos imóveis mencionados no **caput** do artigo anterior e subdividi-las em lotes, para os fins previstos nesta Lei.

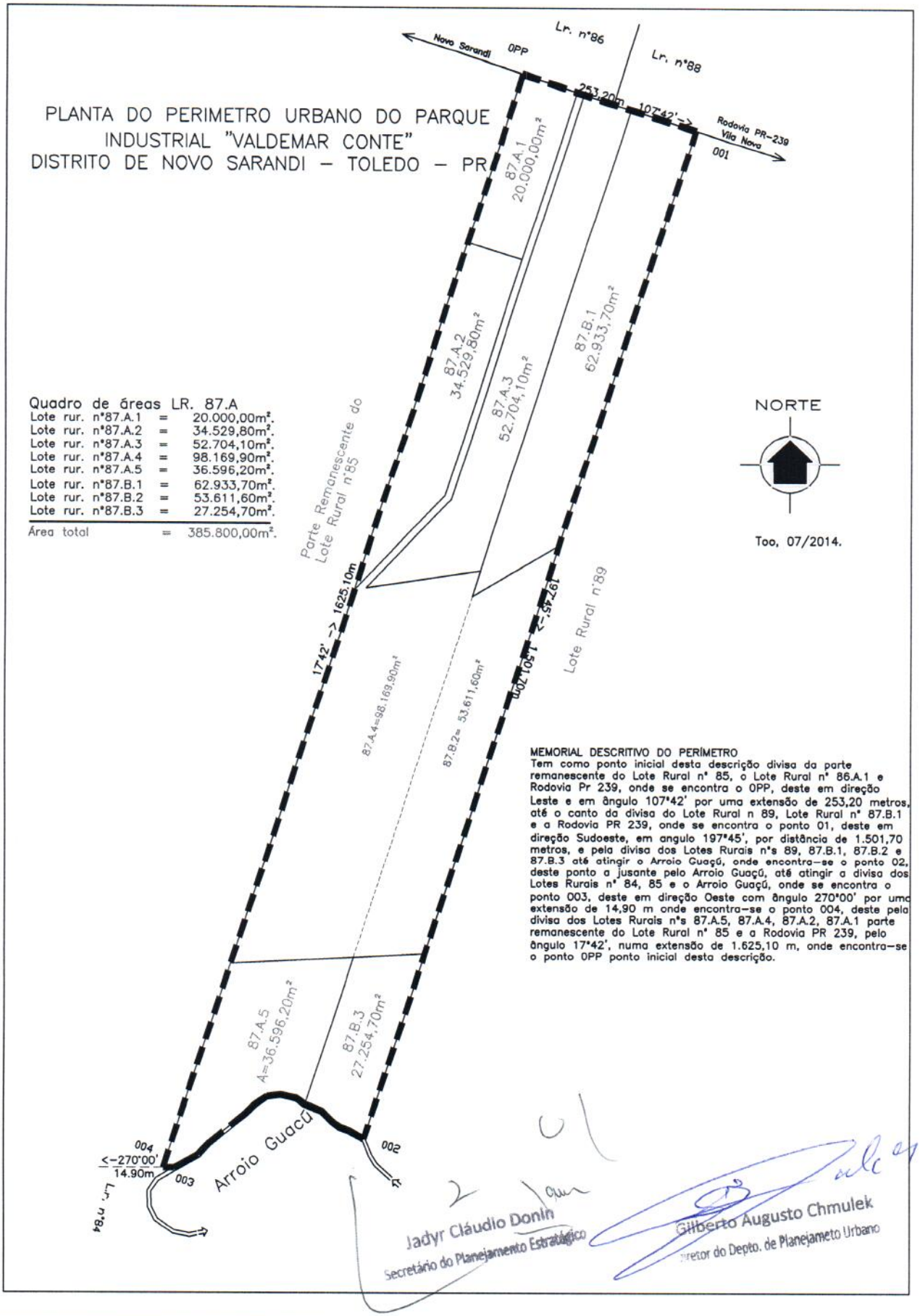
Art. 4º – Aplicar-se-ão ao Parque Industrial de que trata a presente Lei os parâmetros de uso e ocupação do solo estabelecidos para as demais Zonas Industriais do Município.

Art. 5º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 25 de junho de 2015.

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

PLANTA DO PERIMETRO URBANO DO PARQUE INDUSTRIAL "VALDEMAR CONTE" DISTRITO DE NOVO SARANDI – TOLEDO – PR



Quadro de áreas LR. 87.A

Lote rur. nº87.A.1	=	20.000,00m².
Lote rur. nº87.A.2	=	34.529,80m².
Lote rur. nº87.A.3	=	52.704,10m².
Lote rur. nº87.A.4	=	98.169,90m².
Lote rur. nº87.A.5	=	36.596,20m².
Lote rur. nº87.B.1	=	62.933,70m².
Lote rur. nº87.B.2	=	53.611,60m².
Lote rur. nº87.B.3	=	27.254,70m².
Área total	=	385.800,00m².

Too, 07/2014.

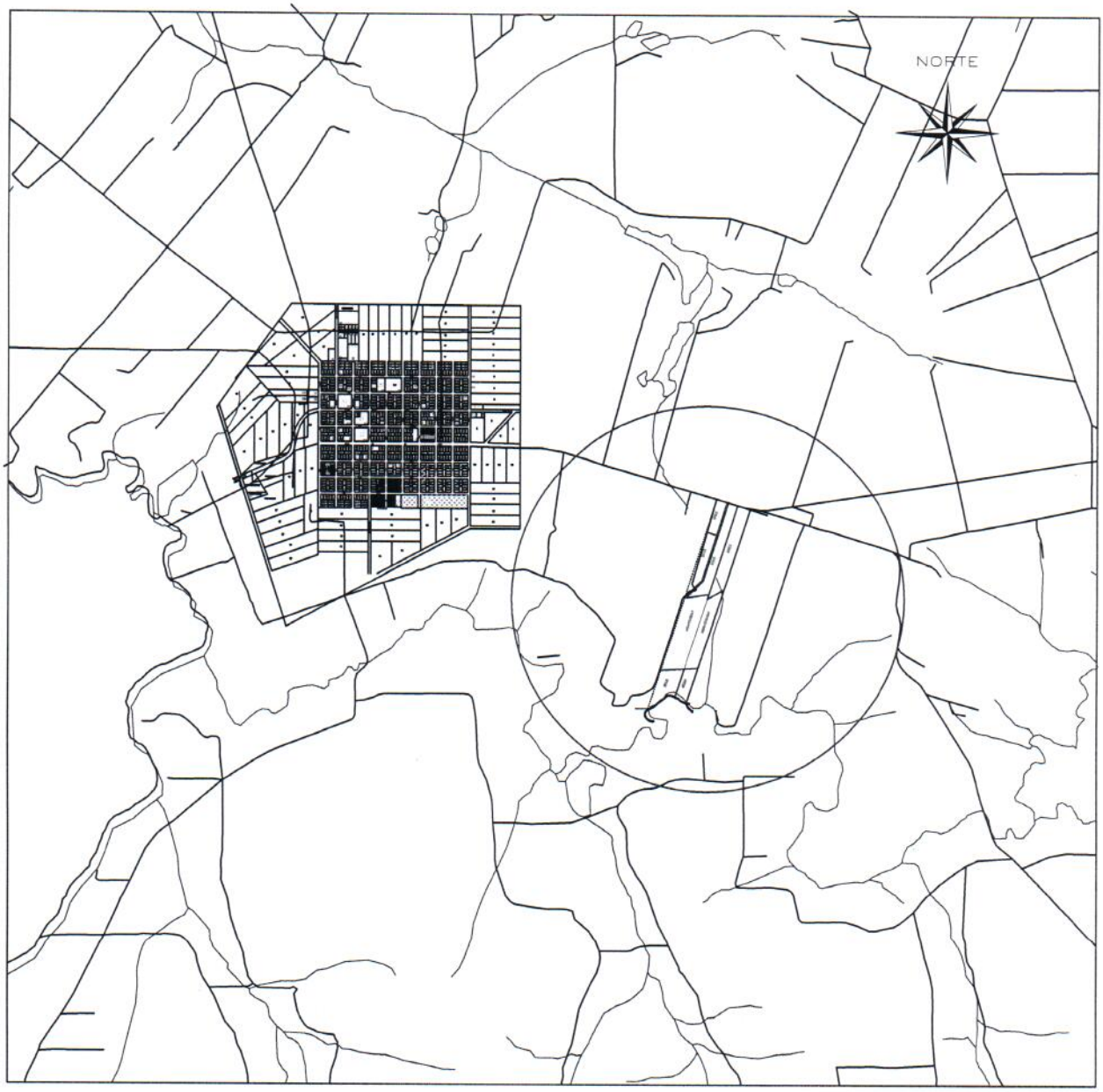
MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO

Tem como ponto inicial desta descrição divisa da parte remanescente do Lote Rural nº 85, o Lote Rural nº 86.A.1 e Rodovia Pr 239, onde se encontra o 0PP, deste em direção Leste e em ângulo 107°42' por uma extensão de 253,20 metros, até o canto da divisa do Lote Rural n 89, Lote Rural nº 87.B.1 e a Rodovia PR 239, onde se encontra o ponto 01, deste em direção Sudoeste, em angulo 197°45', por distância de 1.501,70 metros, e pela divisa dos Lotes Rurais nºs 89, 87.B.1, 87.B.2 e 87.B.3 até atingir o Arroio Guaçú, onde encontra-se o ponto 02, deste ponto a jusante pelo Arroio Guaçú, até atingir a divisa dos Lotes Rurais nº 84, 85 e o Arroio Guaçú, onde se encontra o ponto 003, deste em direção Oeste com ângulo 270°00' por uma extensão de 14,90 m onde encontra-se o ponto 004, deste pela divisa dos Lotes Rurais nºs 87.A.5, 87.A.4, 87.A.2, 87.A.1 parte remanescente do Lote Rural nº 85 e a Rodovia PR 239, pelo ângulo 17°42', numa extensão de 1.625,10 m, onde encontra-se o ponto 0PP ponto inicial desta descrição.

Jadyr Cláudio Donin
Secretário do Planejamento Estratégico

Gilberto Augusto Chmulek
Diretor do Depto. de Planejamento Urbano

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO CENTRO INDUSTRIAL



MUNICÍPIO DE TOLEDO

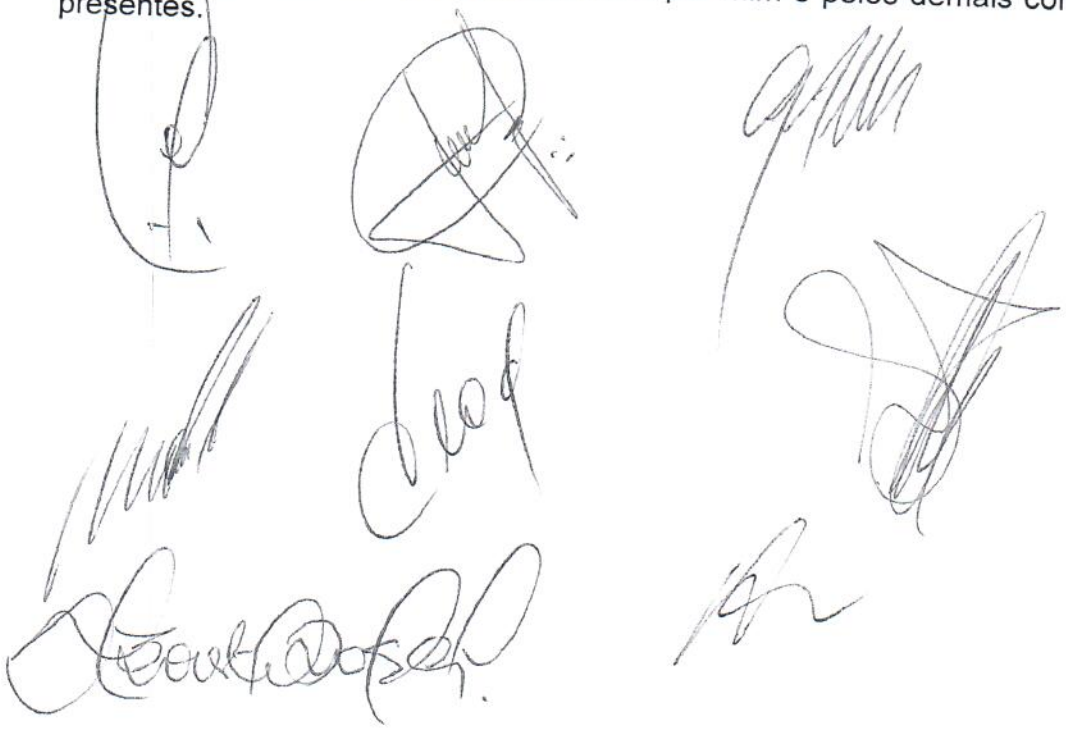
Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

ATA Nº 11/2014

Na data de vinte de novembro de dois mil e quatorze, com início às dezesseis horas e trinta minutos, na sala de reuniões do gabinete, dependências da Prefeitura Municipal de Toledo, deu-se início a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor - CMDAPD com os seguintes itens de pauta: **Aprovação da Ata número 10, Relatório das Câmaras Técnicas: Revisão da Lei 09/2014, Sistema Viário, Código de Obras e Posturas, Zoneamento e Ocupação do Solo, Parcelamento do Solo**, e assuntos gerais. Para dar inicio aos trabalhos o presidente fez a chamada dos conselheiros titulares e dos seus respectivos suplentes para verificar se haveria *quórum*. Estavam presentes os conselheiros: **Jadyr Claudio Donin, Cezar Adriano Kruger, Igor Antonio Colla Januario, João Viezzer Filho, Gilberto Allievi, Jose Carlos de Jesus, Leoclides Luiz Roso Bisognin, Jomah Hussein Ali Mohd Rabah, Matheus Mauricio Ramos, Luiz Renato Zeni da Rocha, Marli Renate Von Borstel Roesler, Vanderlei Goettems,** como convidado especial o Diretor de Planejamento Urbano **Sr Gilberto Augusto Chmulek e como ouvinte a representante da ACIT-Associação Comercial e Industrial de Toledo Ana Claudia Guerra.** Após feita a verificação dos presentes e observado a presença de todos os conselheiros, o presidente solicitou que o secretário do conselho **Luiz Renato Zeni da Rocha** realiza-se a leitura da pauta da convocação. Em seguida o presidente solicitou a inclusão de mais dois itens de pauta sendo: **Alteração do perímetro urbano para fins de indústrias no distrito de Novo Sarandi e Alteração da Característica a de Zona Industrial do Alto Panorama para Zona de Indústrias e Serviços e Residencial UM.** A inclusão foi acatada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Dando sequência passou-se para a apreciação e aprovação da Ata dez a qual foi aprovada pelos conselheiros presentes sem alterações. A seguir o presidente colocou para discussão o item de alteração do perímetro urbano para fins industriais o qual foi aprovado por unanimidade e também a data para a audiência publica de será no dia primeiro de dezembro de dois mil e quatorze no distrito de Novo Sarandi. Em seguida o presidente apresentou o outro item de pauta incluso **a Alteração da Característica a de Zona Industrial do Alto Panorama para Zona de Indústrias e Serviços e Residencial UM** que após diversas considerações os conselheiros, **Cezar Adriano Kruger e João Viezzer Filho** solicitaram mais tempo para poder analisar a referida alteração e que a proposta deveria ser apresentada na próxima reunião o que foi acatado pelos demais conselheiros presentes. A seguir passou-se para o relato das câmaras técnicas iniciando pela Câmara um. A Assistente Social Ires Damian Scuzziato apresentou os trabalhos finais da Lei Nove apresentando especificamente as atribuições e composição da Comissão Municipal de Urbanismo a qual ficou composta pelos seguintes segmentos: **Secretaria do Planejamento Estratégico; Secretaria de**

Habitação e Urbanismo, Secretaria do Meio Ambiente, Secretaria de Indústria, Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Departamento de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor, Departamento de Cadastro Técnico Urbano da Secretaria da Fazenda, Departamento de Planejamento Urbano da Secretaria do Planejamento Estratégico, Responsável pela aprovação de projetos de obras e edificações, Departamento de Transito, Responsável pela análise e aprovação de projetos sanitários de obras e edificações. Dando seqüência foi analisada a criação do Conselho da Cidade que ficou aprovada a seguinte nomenclatura: ***Conselho Municipal da Cidade de Toledo – CMCT.*** A câmara técnica ira consultar a assessoria jurídica para concluir os demais itens de alterações da Lei que ficaram pendentes. Dando continuidade o presidente informou aos demais conselheiros, que a câmara de Zoneamento e parcelamento do solo ira rever os trabalhos já concluídos, isto porque com a possibilidade de ampliação do aeroporto, o Zoneamento em algumas regiões da cidade deverá sofrer algumas alterações. Ficou aprovado que na próxima reunião, a Câmara Técnica do Sistema Viário irá iniciar a apresentação dos trabalhos realizados pela mesma. O presidente deu por encerrada a reunião extraordinária, convocando os conselheiros para dar continuidade aos trabalhos na próxima quinta feira dia vinte e sete de novembro de dois mil e quatorze. Sem mais nada a tratar eu Ires Damian Scuzziato encerro a presente ata que será assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença reunião 20 Novembro de 2014

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico
Titular: Jadyr Claudio Donin _____
Suplente : Jose Carlos de Jesus _____

2 – Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:
Titular : Luiz Renato Zeni da Rocha _____
Suplente: Stela Taciana Fachin _____

3 - Secretaria de Meio Ambiente
Titular: Leoclides Luiz Roso Bisognin _____
Suplente: Lilian Quelli Ferreira Cardoso _____

4 - Assessoria Jurídica
Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah _____
Suplente: Adalberto Przybylski _____

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo
Titular: Igor Antonio Colla Januario _____
Suplente: Luciana Holderbaum de Azevedo _____

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional
Titular: Matheus Mauricio Ramos _____
Suplente: Miriam Carla Mumbach _____

7 - Ordem dos Advogados do Brasil
Titular: Gilberto Allievi _____
Suplente: Adriano Thomé _____

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo
Titular: Cesar Adriano Kruger _____
Suplente: Rafael Zamuner _____

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo
Titular : João Viezzer Filho _____
Suplente: Vanderlei Goettems _____

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente
Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler _____
Suplente: Fabio Leal Oliveira _____

MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Convidados e participantes da reunião CMDAPD
Data. 20 de Novembro de 2014

Nome	Instituição	Assinatura
Ana Claudia Guerra	aesf	

MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

Ata Audiência pública do Distrito de Novo Sarandi: Tema **CRIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO INDUSTRIAL DE NOVO SARANDI**

Na data de primeiro de dezembro de dois mil e quatorze iniciou-se a audiencia publica com o tema supracitado. O Secretário JAIR faz a abertura da Audiência dando Boas vindas a todos e justificando a ausência do Prefeito. Em seguida faz explicações sobre o ato da Audiência publica, logo após apresentou os técnicos que iriam dar sequência aos trabalhos. Logo após a Assistente Social Sra faz explicações sobre o Plano Diretor e as alterações das leis. Dando andamento aos trabalhos a técnica Jeni representante da Secretaria da Agricultura explicou sobre o desenvolvimento do distrito e a importância disso. A seguir o Diretor de Planejamento Urbano Sr Gilberto Apresentou para os presentes as áreas que seriam alteradas e porque foi escolhido esta área de terras justificando que esta área foi escolhida porque tem área de água o que é fundamental para a implantação de

industrias neste local. o SR Gilberto explicou Tambem que além da industria de pescados Tambem poderia ser instaladas outras industrias neste local. Os participantes fizeram alguns questionamentos sobre a possibilidade de haver moradias neste local isso foi explicado que não será possivel porque a área é para industrias e comercio foi solicitado qual seria o montante da area adquirida e o que seria feito com o restante da área. Foi explicado que o restante da area é de propriedade particular e que o proprietário poderá usar dentro da legislação vigente Os participantes questionaram sobre a valorização do imovel e que o proprietário teria algumas vantagens. Foi explanado que seria cobrado contribuição e melhoria do mesmo. Com cinquenta votos a favor e quatro abstenções foi aprovada a criação do perimetro urbano para implantação de industrias. Estiveram presentes na audiencia Publica sessenta e quatro participantes. Eu Ivo Damian Scuzziato encerro a presente Ata que segue Assinada por mim e pelos demais

MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

participantes e presentantes dos diversos segmentos da Comunidade.

Gicele Romero

Conceição Oliveira

Gilson Giacomini

Marisete G. Giacomini

Ana Cristina

Volnei Welter

Deoni Rech

Wilmar Toepper

Marcio Toepper

Adriane de Mendes

Werner Stefen

Erivan Rösler

Waldemar Bortas

Nilton Wendt Jr.

Carlos Tedeschi

LISTA DE PREÇENSA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE NOVO SARANDI

TEMA : TEMA CRIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO INDUSTRIAL DE NOVO SARANDI

01 De Dezembro de 2014

01	Silvio Grotto	
02	Jadyr Claudio Damm	
03	Dr. Damian Scherer	
04	Julia Amelia A. Alves.	Auxiliar
05	Dilsen Giacomini	Dilsen G
06	Maristela G. Giacomini	Maristela G. Giacomini
07	Arildo Damian	
08	Maria Damian	
09	SERGIO ANTUNES	
10	Nino Jorge Moratti	
11	MAURO HABITZREUTER	
12	Ari José Wortken	
13	Artemio Zanette	
14	Dirceu Kolling Junior	
15	Jose Augusto Kolling	
16	FABIO FERNANDO KLUG	
17	Wolff Bruch	
18	Daniel Ricardo Stockmann	
19	Valdomiro Seemann	
20	Nota Friedrich Seemann	

LISTA DE PREÇENSA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE NOVO SARANDI

TEMA : TEMA CRIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO INDUSTRIAL DE NOVO SARANDI

01 De Dezembro de 2014

	NOME	ASSINATURA
21	GELSON LUIZ RISSI	Gelson Luiz Rissi
22	Lindo Caregnato	Lindo Caregnato
23	MILTON DIONISIO WENDPAP	
24	Zito Rohloff	Zito Rohloff
25	Edite Rohloff	Edite Rohloff
26	Gladis M. da Silva	Gladis
27	Margareth M. da Silva	margareth
28	Gicele Cristina Rambo	Gicele
29	Conceição Oliveira	
30	Sueza R. de Oliveira	
31	Mirna L. Weid	
32	Deoni Roch	
33	Valcir Reffe	
34	PAULO C. P. WALTER	Paulo Walter
35	Orlando Lorenzoni	
36	Gilmar Neri Nörnberg	
37	Gervasio Finkler	
38	Paulo Kuhn	
39	Carmelindo Simoni	
40	Ivanir Lenk	

LISTA DE PREÇENSA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE NOVO SARANDI

TEMA : TEMA CRIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO INDUSTRIAL DE NOVO SARANDI

01 De Dezembro de 2014

	Pedro Arthur Beirão	
	Terezinha Selmem	Terezinha Selmem
	Valdir Cristian Riedas	Valdir Cristian Riedas
	Rinaldo Hubert Mohr Gonçalves	
	Felipe G. Baracé	
	Maritton A. Baracé	
	Wilmar Toepper	Wilmar Toepper
	Mary Zondler	
	Rudolfo Sudeski	
	MARLON ANDRÉ WILSON TIBURCIO	
	Maria Toepper	
	Diego Gonçalves	
	Marcio Cota	
	Cristiano	
	Wilson Gonçalves	Werner Stefan
	Fabiana de Mendes	
	Cleuza Tartaro	
	Jerônimo Rizzo	
	Waldeyman Barros	MILTON MENDAAP
	Wilmar Wilde	

LISTA DE PREÇENSA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE NOVO SARANDI

TEMA : TEMA CRIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO INDUSTRIAL DE NOVO SARANDI

01 De Dezembro de 2014

61	Oleta Rodrigo Giacomini	Oleta R Giacomini
62	Ana Claudio Tonin	Ana C Tonin
63	Edite [illegible]	ED
64	Alline Baumgart	