ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Protocolo Nº 43/2025
Data emissão: 04-03-25
Hora: 14:39
Responsável:
Câmara M. Três Barras PR

PROJETO DE LEI Nº 2809/2025
DATA 04/02/2025

Súmula: Altera o memorial descritivo constante no art. 1° da Lei nº 2779, de 09/12/2024, que autoriza a regularização fundiária, da ocupação incidente em área pública do Município de Três Barras do Paraná/PR, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

Art. 1º. O memorial descritivo constante no art. 1° da Lei nº 2779, de 09/12/2024, que autoriza a regularização fundiária, da ocupação incidente em área pública do Município de Três Barras do Paraná/PR, passa a ter a seguinte redação:

"MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **LT 03, DA QUADRA 59, LOTEAMENTO TRÊS BARRAS.**
Proprietário: **MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR**
Endereço: **PERÍMETRO URBANO**
Município: **TRÊS BARRAS DO PARANÁ** Estado: **PR**
Comarca: **Catanduvas-PR**
Área: **140,41 m²**
Perímetro: **47,29 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

AO LESTE – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-00;** deste, segue confrontando com o **LT 61-A-2 GLB 01 IM. ANDRADA,** com azimute de **163°38'13"** e a distância de **12,41 m** até o vértice **P-01;**

AO SUL – Deste, segue confrontando com o **PATRIMÔNIO DE TRÊS BARRAS, MAT 3200, 1° OFÍCIO DE CASCAVEL,** com azimute de **257°52'04"** e a distância de **12,57 m** até o vértice **P-02;**

AO OESTE – Deste, segue confrontando com a **RUA SOBRADINHO,** com azimute de **355°05'33"** e a distância de **12,51 m** até o vértice **P-03**;

AO NORTE – Deste, segue, confrontando com o **Lote 04, QD. 59, DO LOTEAMENTO TRÊS BARRAS** com o azimute de **78°04'43"** e a distância de **9,80 m** até o vértice **P-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de **140,41 m².**

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.".

Art. 2º. Ratificam-se as demais disposições da Lei nº 2779, de 09/12/2024.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 04 de fevereiro de 2024.

GERSO FRANCISCO GUSSO
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA
PROJETO DE LEI Nº 2809/2025

Visa o presente Projeto de Lei alterar o descritivo do memorial descritivo da lei nº 2779/2025, de 09/12/2024 que autoriza a regularização fundiária, da ocupação incidente em área pública do Município de Três Barras do Paraná/PR.

Ocorre que no levantamento efetuado por empresa terceirizada o memorial descritivo tem algumas inconformidade com o registro do imóvel.

Assim, o objeto da Lei, fica o mesmo, mudando apenas a sua descrição.

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de Lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 04 de fevereiro de 2025.

GERSO FRANCISCO GUSSO
Prefeito Municipal

ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Of.nº. 075/2025

Três Barras do Paraná, em 04 de fevereiro de 2025.

Exmo. Sr.
Antenor Carlos da Motta
MD. Presidente da Câmara Municipal de Três Barras do Paraná

Senhor Presidente.

Tem o presente a finalidade de encaminhar para que seja analisado e votado, o Projeto de Lei nº 2809/2025, que altera o descritivo do memorial descritivo da lei nº 2779/2025, de 09/12/2024 que autoriza a regularização fundiária, da ocupação incidente em área pública do Município de Três Barras do Paraná/PR.

Limitando ao exposto, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

GERSO FRANCISCO GUSSO
Prefeito Municipal

AGROGEO CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E TOPOGRÁFICA
AV. BRASIL, 171-A, CENTRO - TRÊS BARRAS DO PARANÁ, 85485-000 Fones (45)99157-5838 (45)99147-9346
agrogeoagrimensura18@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **LT 03, DA QUADRA 59, LOTEAMENTO TRÊS BARRAS**
Proprietário: **MUNICIPIO DE TRES BARRAS DO PARANÁ-PR**
Endereço: **PERÍMETRO URBANO**
Município: **TRES BARRAS DO PARANÁ** Estado: **PR**
Comarca: **Catanduvas-PR**
Área: **140,41 m²**
Perímetro: **47,29 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

AO LESTE - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-00;** deste, segue confrontando com o **LT 61-A-2 GLB 01 IM. ANDRADA,** com azimute de **163°38'13"** e a distância de **12,41 m** até o vértice **P-01;**

AO SUL – Deste, segue confrontando com o **PATRIMONIO DE TRES BARRAS, MAT 3200, 1° OFÍCIO DE CASCAVEL,** com azimute de **257°52'04"** e a distância de **12,57 m** até o vértice **P-02;**

AO OESTE - Deste, segue confrontando com a **RUA SOBRADINHO,** com azimute de **355°05'33"** e a distância de **12,51 m** até o vértice **P-03**;

AO NORTE- Deste, segue, confrontando com o **Lote 04, QDR. 59, DO LOTEAMENTO TRÊS BARRAS** com o azimute de **78°04'43"** e a distância de **9,80 m** até o vértice **P-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de **140,41 m².**

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Três Barras do Paraná-PR, 03 de fevereiro de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
SIDINEI COSTA DE LIMA
TÉCNICO AGRIMENSOR
CFT: BR-0366460498-9
CPF nº 036.646.049-

MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
GERSO FRANCISCO GUSSO
PREFEITO MUNICIPAL
CPF nº 409.886.600-59

mapa desafetação av brasil-1_page-000...

Baixar | Tela inteira | Imprimir | Salvar no OneDrive | Ocultar email

MAP

PO



De	Para	Azimute	Distância
P-00	P-01	163°38'13"	12,41 m
P-01	P-02	257°52'04"	12,57 m
P-02	P-03	356°05'33"	12,51 m
P-03	P-00	78°04'43"	9,80 m
Área: 140,41 m²			
Perímetro: 47,29 m			

MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR
GERSO FRANCISCO GUSSO
PREFEITO MUNICIPAL
CPF Nº 409.886.600-59

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral — Folha: 01

Objetivo: DESAFETAÇÃO DE ÁREA

Município	Área Total	Perímetro
Três Barras do Paraná-PR	140,41 m²	47,29 m

Imóvel: LT 03, QDR 59, LOTEAMENTO TRÊS BARRAS

Proprietário	Matrícula
MUNICIPIO DE TRES BARRAS DO PARANÁ-PR	3200 - 1° CASCAVEL
Escala: 1 / 500	Data: 02/2025

AGROGEO

Téc. Agrimensor Sidnei Costa de Lima
CFT/BR 0360460498-9