LEI Nº 2.837, DE 20 DE MARÇO DE 2024.

Dispõe sobre o recebimento em doação de áreas decorrentes de desdobro, para fins de unificação e alargamento da Travessa Adão Janceski Filho, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação da empresa Real Incorporadora e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 37.870.850/0001-50, as áreas descritas a seguir:

I - área de 3,73 m^2 (três vírgula setenta e três metros quadrados), pertencente ao lote urbano n° 01 da Quadra 14, Série “SW”, matrícula nº 21.043, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M17, de coordenadas N 7083468.516 m e E 315878.972 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 10,63 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 0,72 m até o vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com lote urbano n° 01, matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda.; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°29'10" e 10,79 m até o vértice M17, vértice inicial da descrição deste perímetro, em conformidade com os Memoriais Descritivos constantes no Anexo I desta Lei;

II - área de 21,69 m² (vinte e um vírgula sessenta e nove metros quadrados) pertencente ao lote urbano nº 02 da Quadra 14, Série “SW”, matrícula nº 21.044, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice M10, de coordenadas N 7083473.226 m e E 315894.143 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 0,95 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°34'00" e 17,56 m até o vértice M19, de coordenadas N 7083472.219 m e E 315894.419 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°35'18" e 5,09 m até o

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 0,72 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, em conformidade com os Memoriais Descritivos constantes no Anexo I desta Lei.

III - área de 54,59 m² (cinquenta e quatro vírgula cinquenta e nove metros quadrados), pertencente ao lote urbano nº 03 da Quadra 14, Série "SW", matrícula nº 21.045, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice M11, de coordenadas N 7083479.420 m e E 315920.870 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice M12, de coordenadas N 7083481.102 m e E 315938.697 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice M13, de coordenadas N 7083475.416 m e E 315943.536 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 5,82 m até o vértice M24, de coordenadas N 7083469.626 m e E 315944.098 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°17'19" e 5,41 m até o vértice M23, de coordenadas N 7083474.500 m e E 315941.751 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°31'51" e 6,43 m até o vértice M22, de coordenadas N 7083479.088 m e E 315937.246 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°39'40" e 16,66 m até o vértice M21, de coordenadas N 7083478.408 m e E 315920.596 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°56'41" e 9,33 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 0,95 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, em conformidade com os Memoriais Descritivos constantes no Anexo I desta Lei.

§ 1º As áreas descritas no *caput* deste artigo resultam de desdobro já aprovado pelo Município, que incide sobre os imóveis de matrículas nºs 21.043, 21.044 e 21.045 do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

§ 2º As coordenadas descritas neste artigo estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Art. 2º As áreas a serem recebidas em doação foram avaliadas, conforme laudo de avaliação constante no Anexo II desta Lei, do seguinte modo:

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

I - a área de 3,73 m^2 (três vírgula setenta e três metros quadrados), descrita no inciso I do artigo 1º foi avaliada em R$ 658,65 (seiscentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos);

II - a área de 21,69 m² (vinte e um vírgula sessenta e nove metros quadrados) descrita no inciso II do artigo 1º foi avaliada em R$ 3.850,70 (três mil, oitocentos e cinquenta reais e setenta centavos);

III - a área de 54,59 m² (cinquenta e quatro vírgula cinquenta e nove metros quadrados), descrita no inciso III do artigo 1º foi avaliada em R$ 7.650,30 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta centavos).

Art. 3º As áreas a serem recebidas em doação pelo Município serão destinadas ao alargamento da Travessa Adão Janceski Filho e unificadas ao imóvel descrito na matrícula nº 18.008 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca, constante no Anexo II desta Lei.

Art. 4º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro das áreas descritas no artigo 1º desta Lei para o patrimônio do Município.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 20 de março de 2024.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Publicado no
DOM/SC
no dia 20/03/2024.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

ANEXO I

(Lei nº 2.837, de 20 de março de 2024)

CERTIDÕES DE INTEIRO TEOR DAS MATRÍCULAS Nºs 21.043, 21.044, 21.045 E 21.046 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA; MEMORIAIS DESCRITIVOS; MAPAS DAS ÁREAS; ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART.

São Lourenço do Oeste - SC, 20 de março de 2024.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35ª Circunscrição

VINTE E UM MIL QUARENTA E TRÊS

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de UM MIL CENTO E DOIS METROS E DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS (1.102,10 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.129 m e E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 22,06 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m e E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,99 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m e E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m e E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m e E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M09**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000001.000.** Código do Imóvel: **65963.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 de 15/12/2020 da Matrícula n° 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Scanned with CamScanner

VINTE E UM MIL QUARENTA E TRÊS

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.043

fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - - -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL - Registradora Interina - SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35ª Circunscrição
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

VINTE E UM MIL QUARENTA E QUATRO

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de UM MIL E NOVENTA E TRÊS METROS E VINTE E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS (1.093,29 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 7083473.226 m** e **E 315894.143 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 18,37 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,99 m até o vértice **P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000002.000.** Código do Imóvel: **65964.** **PROPRIETÁRIA: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO**

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001V

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
35ª Circunscrição
TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
Tabelionato de Notas e Protesto - Rua Dr. Pedro Ferreira Lima, 833 - Centro - (49) 3344-1517

VINTE E UM MIL QUARENTA E QUATRO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.044

AQUISITIVO: R-1 de 15/12/2020 da Matrícula nº 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: Taisi Claudete Schell Leal) - - -

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

VINTE E UM MIL QUARENTA E CINCO

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de QUATROCENTOS E SETENTA E OITO METROS E QUARENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS (478,49 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7083479.420 m** e **E 315920.870 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7083481.102 m** e **E 315938.697 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7083475.416 m** e **E 315943.536 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 9,55 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 18,37 m até o vértice **P05**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000003.000.** Código do Imóvel: **65965.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 de 15/12/2020 da Matrícula n° 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Scanned with CamScanner

República Federativa do Brasil
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
Município Comarca De São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL 2023

CERTIDÃO 001V

Certifico, que neste Cartório, procedi aos atos abaixo especificados:

VINTE E UM MIL QUARENTA E CINCO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 21.045

São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - -

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35ª Circunscrição

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Scanned with CamScanner

VINTE E UM MIL QUARENTA E SEIS

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número "14", Série "SW", com a área superficial de QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS (543,04 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°24'59" e 30,24 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Inscrição Imobiliária: **ZU05.14SW.000004.000.** Código do Imóvel: **65966.** **PROPRIETÁRIA:** **REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ n° 37.870.850/0001-50, tendo seu Ato Constitutivo Arquivado em data de 27/07/2020, inicio da Atividade em 20/07/2020, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), com sede na Avenida Ernesto Beuter, n° 1145, Apt 206, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, CEP: 89.990-000. NESTE ATO representada - conforme determina a Cláusula Oitava, do Contratual da Sociedade Registro em 27/07/2020, sob n° de arquivamento 20203597753, Protocolo n° 203597753 de 27/07/2020, NIRE 42206226378, Chancela 421367362941841, na Junta Comercial do Estado de Santa catarina (JUCESC), e nos termos da Certidão Simplificada, emitida em data de 07/12/2020, pela JUCESC, número 266777/2020-01 - NESTE ATO representada por seu Sócio Administrador: MAURO PERAZOLI, de nacionalidade brasileiro, natural de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, com 33 anos, e 7 meses, solteiro, empresário, nascido em 24/04/1987, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 03639216979-DETRAN/SC, expedida em 25/04/2019 na qual consta o Documento de Identificação n° 4551694-SSP/SC e inscrito no CPF sob o n° 022.926.321-60, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n° 821, Ap 301, Centro, São Lourenço do Oeste/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 de 15/12/2020 da Matrícula n° 18.009 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-10,27 + Selo digital de fiscalização R$-3,39. Em 31 de janeiro de 2023. Registradora Interina: _____ (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - -

TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
35º Circunscrição
São Lourenço do Oeste - SC

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Scanned with CamScanner

arbor
ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de **DESDOBRO E UNIFICAÇÃO** das matrículas 21.043, 21.044, 21.045, 21.046, do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Oeste – SC.

MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO ATUAL

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.043

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL CENTO E DOIS VÍRGULA DEZ METROS QUADRADOS (1.102,10 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 22,06 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,99 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m** e **E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m** e **E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103, de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M09**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.044

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL E NOVENTA E TRÊS VÍRGULA VINTE E NOVE METROS QUADRADOS (1.093,29 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 7083473.226 m** e **E 315894.143 m**; deste, segue confrontando com a Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 18,37 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,99 m até o vértice **P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUATROCENTOS E SETENTA E OITO VÍRGULA QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS (478,49 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7083479.420 m** e **E 315920.870 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7083481.102 m** e **E 315938.697 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7083475.416 m** e **E 315943.536 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 9,55 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 18,37 m até o vértice **P05**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.046

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS VÍRGULA QUATRO QUADRADOS (543,04 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Trav. Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°24'59" e 30,24 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347, de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

E 315934.528 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MARLON PERAZOLI:05356815930

Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:02:43 -03'00'

Marlon Perazoli
Engenheiro Florestal
CREA/SC 103.116-2

MAURO PERAZOLI:02292632160

Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:40:54 -03'00'

Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

São Lourenço do Oeste – SC, 20 de Dezembro de 2023.

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO DE SITUAÇÃO PROPOSTA

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.043

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL E NOVENTA E OITO VÍRGULA TRINTA E SETE METROS QUADRADOS (1.098,37 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M16**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 11,43 m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 10,79 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,27 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m** e **E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m** e **E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M16**, inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área remanescente LOTE URBANO n° 01: QUATRO VÍRGULA VINTE E NOVE METROS QUADROS (4,29 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.816 m** e **E 315867.735 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 11,56 m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 252°45'15" e 11,43 m até o vértice **M16**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°42'48" e 0,76 m até o vértice **M09**, o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Área a ser doada LOTE URBANO n° 01: TRÊS VÍRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (3,73 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 10,63 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 0,72 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°29'10" e 10,79 m até o vértice **M17**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.044

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL E SETENTA E UM VÍRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS (1.071,60 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°35'18" e 5,09 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7083472.219 m** e **E 315894.419 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°34'00" e 17,56 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 17,41 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,27 m até o vértice **M18**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área a ser doada LOTE URBANO n° 02: VINTE E UM METROS VÍRGULA SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS (21,69 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°45'15" e 5,25 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N**

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

7083473.226 m e **E 315894.143 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 17,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 0,95 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°34'00" e 17,56 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7083472.219 m** e **E 315894.419 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°35'18" e 5,09 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 0,72 m até o vértice **P01**, de coordenadas **N 7083471.668 m** e **E 315889.125 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS VÍRGULA OITENTA E NOVE METROS QUADRADOS (423,89 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'35" e 9,33 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7083478.408 m** e **E 315920.596 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 87°39'40" e 16,66 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7083479.088 m** e **E 315937.246 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 135°31'51" e 6,43 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7083474.500 m** e **E 315941.751 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 5,41 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 3,74 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 17,41 m até o vértice **M20**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Área remanescente LOTE URBANO n° 03: DOIS VÍRGULA QUARENTA E SEIS METROS QUADRADOS (2,46 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 3,83 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 1,33 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 354°27'43" e 3,74 m até o vértice **M24**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área a ser doada LOTE URBANO n° 03: CINQUENTA E QUATRO VÍRGULA CINQUENTA E NOVE METROS QUADRADOS (54,59 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°57'07" e 10,07 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7083479.420 m** e **E 315920.870 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'28" e 17,91 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7083481.102 m** e **E 315938.697 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°36'05" e 7,47 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7083475.416 m** e **E 315943.536 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°27'43" e 5,82 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°17'19" e 5,41 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7083474.500 m** e **E 315941.751 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°31'51" e 6,43 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7083479.088 m** e **E 315937.246 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°39'40" e 16,66 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7083478.408 m** e **E 315920.596 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°56'41" e 9,33 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 0,95 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7083477.147 m** e **E 315911.063 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS VÍRGULA QUATRO METROS QUADRADOS (543,04 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 179°24'59" e 30,24 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Área remanescente LOTE URBANO n° 04: DEZENOVE VÍRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (19,73 m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 181°52'03" e 30,52 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 359°24'59" e 30,24 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 1,33 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

MARLON PERAZOLI:05356815930

Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:06:40 -03'00'

Marlon Perazoli
Engenheiro Florestal
CREA/SC 103.116-2

MAURO PERAZOLI:02292632160

Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:41:36 -03'00'

Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

São Lourenço do Oeste, 20 de Dezembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO FINAL GEORREFERENCIADO

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.043

IMÓVEL: LOTE URBANO número UM (01), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de UM MIL CENTO E DOIS VÍRGULA SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS (1.102,67 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 192,00 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M09**, de coordenadas **N 7083465.816 m** e **E 315867.735 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 11.56 m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 7083468.516 m** e **E 315878.972 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°29'10" e 10,79 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°26'37" e 50,27 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,92 m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 7083420.952 m** e **E 315892.395 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°30'12" e 10,64 m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 7083430.022 m** e **E 315886.837 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°51'33" e 39,81 m até o vértice **M16**, de coordenadas **N 7083465.129 m** e **E 315868.060 m**; deste, segue confrontando com Parte da Chácara da Reserva, Matrícula n° 4.103 de Governo do Estado de Santa Catarina; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°42'48" e 0,76 m até o vértice **M09**, vértice inicial da descrição deste perímetro.Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.044

IMÓVEL: LOTE URBANO número DOIS (02), da Quadra número “14”, Série “SW”,

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

com a área superficial de UM MIL E SETENTA E UM VÍRGULA SESSENTA METROS QUADRADOS (1.071,60 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 214,06 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M18**, de coordenadas **N 7083471.038 m** e **E 315889.467 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°35'18" e 5,09 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7083472.219 m** e **E 315894.419 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°34'00" e 17,56 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°35'37" e 17,41 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°50'52" e 31,81 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 21,84 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7083426.882 m** e **E 315913.499 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 01, Matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°26'37" e 50,27 m até o vértice **M18**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número TRÊS (03), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUATROCENTOS E VINTE E SEIS VÍRGULA TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS (426,36m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 236,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M20**, de coordenadas **N 7083476.300 m** e **E 315911.503 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°56'35" e 9,33 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7083478.408 m** e **E 315920.596 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 87°39'40" e 16,66 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7083479.088 m** e **E 315937.246 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

distâncias: 135°31'51" e 6,43 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7083474.500 m** e **E 315941.751 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 5,41 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7083469.626 m** e **E 315944.098 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°17'19" e 3,83 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 1,33 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 04, Matrícula n° 21.046 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°31'06" e 25,45 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°35'37" e 17,41 m até o vértice **M20**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Proprietária: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
Localização: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”
Matrícula n° 21.045

IMÓVEL: LOTE URBANO número QUATRO (04), da Quadra número “14”, Série “SW”, com a área superficial de QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS VÍRGULA SETENTA E SETE METROS QUADRADOS (562,77 m²), sem benfeitorias, situado na Travessa Adão Janceski Filho, distante 281,68 metros da esquina com a rua Dom Pedro II, situado no lado Par da Travessa Adão Janceski Filho, nesta cidade de São Lourenço do Oeste – SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 7083460.841 m** e **E 315919.518 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 25,45 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7083465.907 m** e **E 315944.458 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°31'06" e 1,33 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7083466.172 m** e **E 315945.761 m**; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 181°52'03" e 30,52 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7083435.668 m** e **E 315944.766 m**; deste, segue confrontando com Chácara n° 08, Matrícula n° 9.347 de Jacinto Stangherlin; com os seguintes azimutes e distâncias: 254°18'16" e 10,63 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7083432.791 m** e **E 315934.528 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

distâncias: 331°50'52" e 31,81 m até o vértice **P04**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

MARLON PERAZOLI:05356815930

Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:03:28 -03'00'

Marlon Perazoli
Engenheiro Florestal
CREA/SC 103.116-2

MAURO PERAZOLI:02292632160

Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:43:17 -03'00'

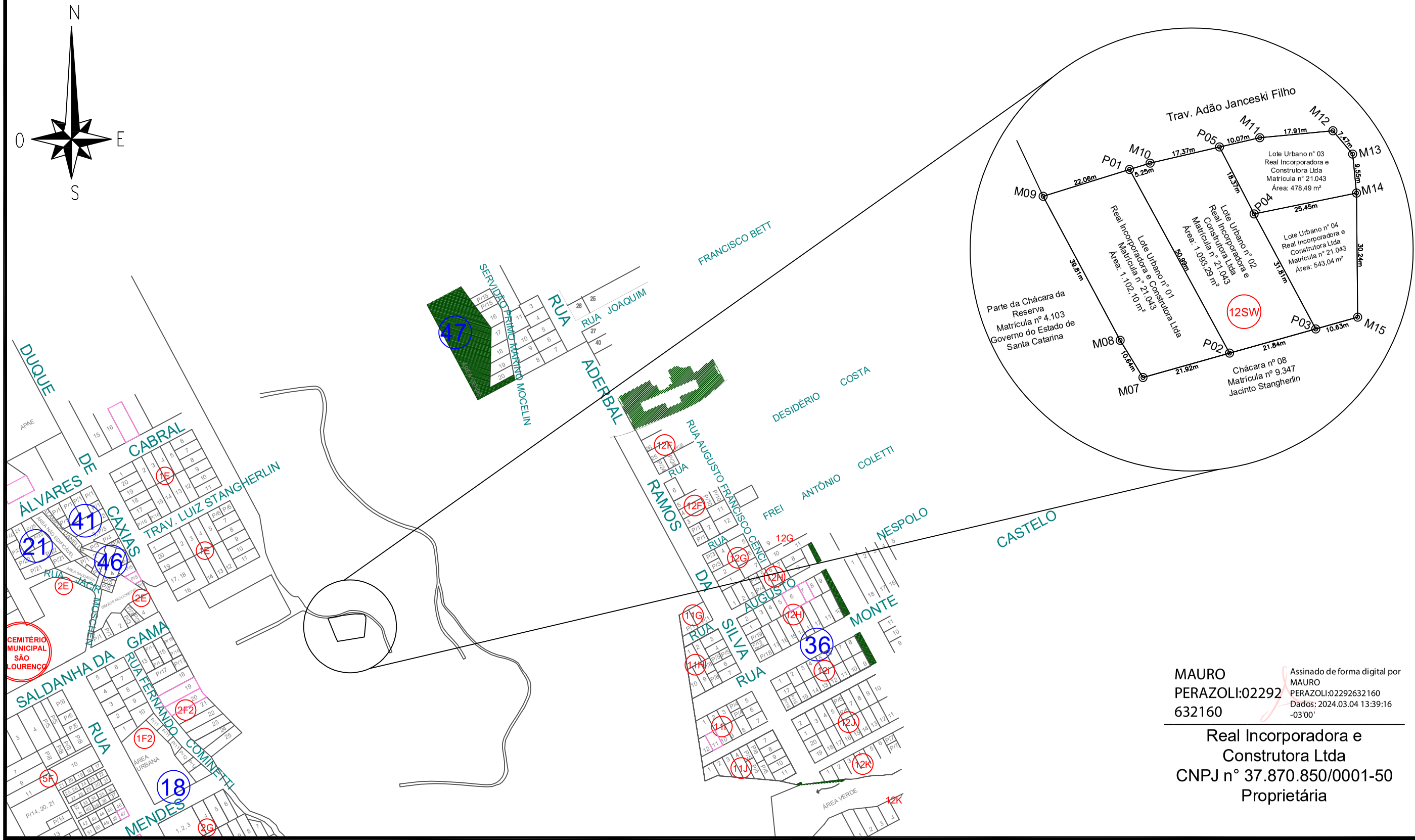
Real Incorporadora e Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária mat. n° 18.009

São Lourenço do Oeste – SC, 20 de Dezembro de 2023.

Av. Brasil, 1223 - Centro
São Lourenço do Oeste – SC
arborengenharia@gmail.com
Fone: (49) 3344.1395

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://validar.iti.gov.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-7AC3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-7AC3



MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:39:16 -03'00'

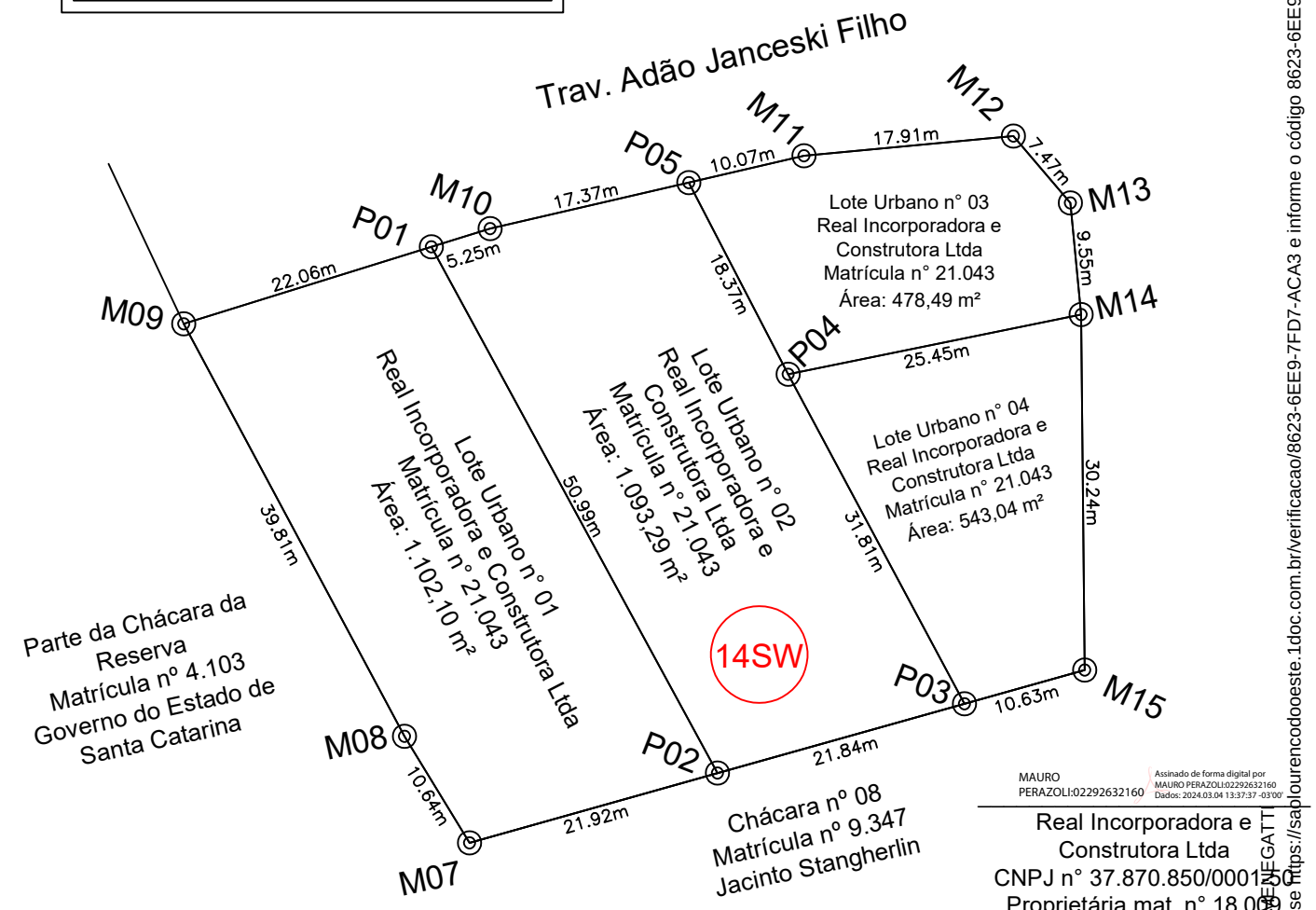
Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ nº 37.870.850/0001-50
Proprietária

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

SERVIÇO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	CONTRATANTE: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARLON PERAZOLI:05356815930 Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930 Dados: 2024.03.04 11:05:02 -03'00' — MARLON PERAZOLI CREA/SC 103.116-2	LOCAL: TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO
	MUNICÍPIO: SÃO LOURENÇO DO OESTE
	ESTADO: SANTA CATARINA
DATA: 12/23	OPERADOR: M.P.
	ESCALA: 1/450
	FOLHA: 1/4

arbor ENGENHARIA

Est	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Dist
M09	P01	7083465.129	315868.060	72°45'15"	22.06
P01	P02	7083471.668	315889.125	151°26'37"	50.99
P02	M07	7083426.882	315913.499	254°18'16"	21.92
M07	M08	7083420.952	315892.395	328°30'12"	10.64
M08	M09	7083430.022	315886.837	331°51'33"	39.81
P01	M10	7083471.668	315889.125	72°45'15"	5.25
M10	P05	7083473.226	315894.143	76°57'07"	17.37
P05	P04	7083477.147	315911.063	152°35'37"	18.37
P04	P03	7083460.841	315919.518	151°50'52"	31.81
P03	P02	7083432.791	315934.528	254°18'16"	21.84
P02	P01	7083426.882	315913.499	331°26'37"	50.99
P05	M11	7083477.147	315911.063	76°57'07"	10.07
M11	M12	7083479.420	315920.870	84°36'28"	17.91
M12	M13	7083481.102	315938.697	139°36'05"	7.47
M13	M14	7083475.416	315943.536	174°27'43"	9.55
M14	P04	7083465.907	315944.458	258°31'06"	25.45
P04	P05	7083460.841	315919.518	332°35'37"	18.37
P04	M14	7083460.841	315919.518	78°31'06"	25.45
M14	M15	7083465.907	315944.458	179°24'59"	30.24
M15	P03	7083435.668	315944.766	254°18'16"	10.63
P03	P04	7083432.791	315934.528	331°50'52"	31.81



MAURO PERAZOLI:02292632160 Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160 Dados: 2024.03.04 13:37:37 -03'00'

Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária mat. n° 18.089

CONTRATANTE:
REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

arbor ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARLON PERAZOLI:05356815930 Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930 Dados: 2024.03.04 11:00:33 -03'00'
MARLON PERAZOLI
CREA/SC 103.116-2

LOCAL: TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO

MUNICÍPIO: SÃO LOURENÇO DO OESTE

FOLHA: 2/4

DATA: 12/23

OPERADOR: M.P.

ESCALA: 1/600

ESTADO: SANTA CATARINA

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS BENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saplourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

ICP Brasil

LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M16	M17	7083465.129	315868.060	72°45'15"	11,43
M17	M18	7083468.516	315878.972	76°29'10"	10,79
M18	P02	7083471.038	315889.467	151°26'37"	50,27
P02	M07	7083426.882	315913.499	254°18'16"	21,92
M07	M08	7083420.952	315892.395	328°30'12"	10,64
M08	M16	7083430.022	315886.837	331°51'33"	39,81

Área Remanescente LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M09	M17	7083465.816	315867.735	76°29'10"	11,56
M17	M16	7083468.516	315878.972	252°45'15"	11,43
M16	M09	7083465.129	315868.060	334°42'48"	0,76

Área doada LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M17	P01	7083468.516	315878.972	72°45'15"	10,63
P01	M18	7083471.668	315889.125	151°26'37"	0,72
M18	M17	7083471.038	315889.467	256°29'10"	10,79

LOTE URBANO N° 02

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M18	M19	7083471.038	315889.467	76°35'18"	5,09
M19	M20	7083472.219	315894.419	76°34'00"	17,56
M20	P04	7083476.300	315911.503	152°35'07"	17,41
P04	P03	7083460.841	315919.518	151°50'52"	31,81
P03	P02	7083432.791	315934.528	254°18'16"	21,84
P02	M18	7083426.882	315913.499	331°26'37"	50,27

Área doada LOTE URBANO N° 02

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P01	M10	7083471.668	315889.125	72°45'15"	5,25
M10	P05	7083473.226	315894.143	76°57'07"	17,37
P05	M20	7083477.147	315911.063	152°35'37"	0,95
M20	M19	7083476.300	315911.503	256°34'00"	17,56
M19	M18	7083472.219	315894.419	256°35'18"	5,09
M18	P01	7083471.038	315889.467	331°26'37"	0,72

LOTE URBANO N° 03

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M20	M21	7083476.300	315911.503	76°56'35"	9,33
M21	M22	7083478.408	315920.596	87°39'40"	16,66
M22	M23	7083479.088	315937.246	135°31'51"	6,43
M23	M24	7083474.500	315941.751	154°17'19"	5,41
M24	M25	7083469.626	315944.098	174°27'43"	3,74
M25	P04	7083465.907	315944.458	258°31'06"	25,45
P04	M20	7083460.841	315919.518	332°35'37"	17,41

Área Remanescente LOTE URBANO N° 03

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M24	M14	7083469.626	315944.098	154°17'19"	3.83
M14	M25	7083466.172	315945.761	258°31'06"	1.33
M25	M24	7083465.907	315944.458	354°27'43"	3.74

Área doada LOTE URBANO N° 03

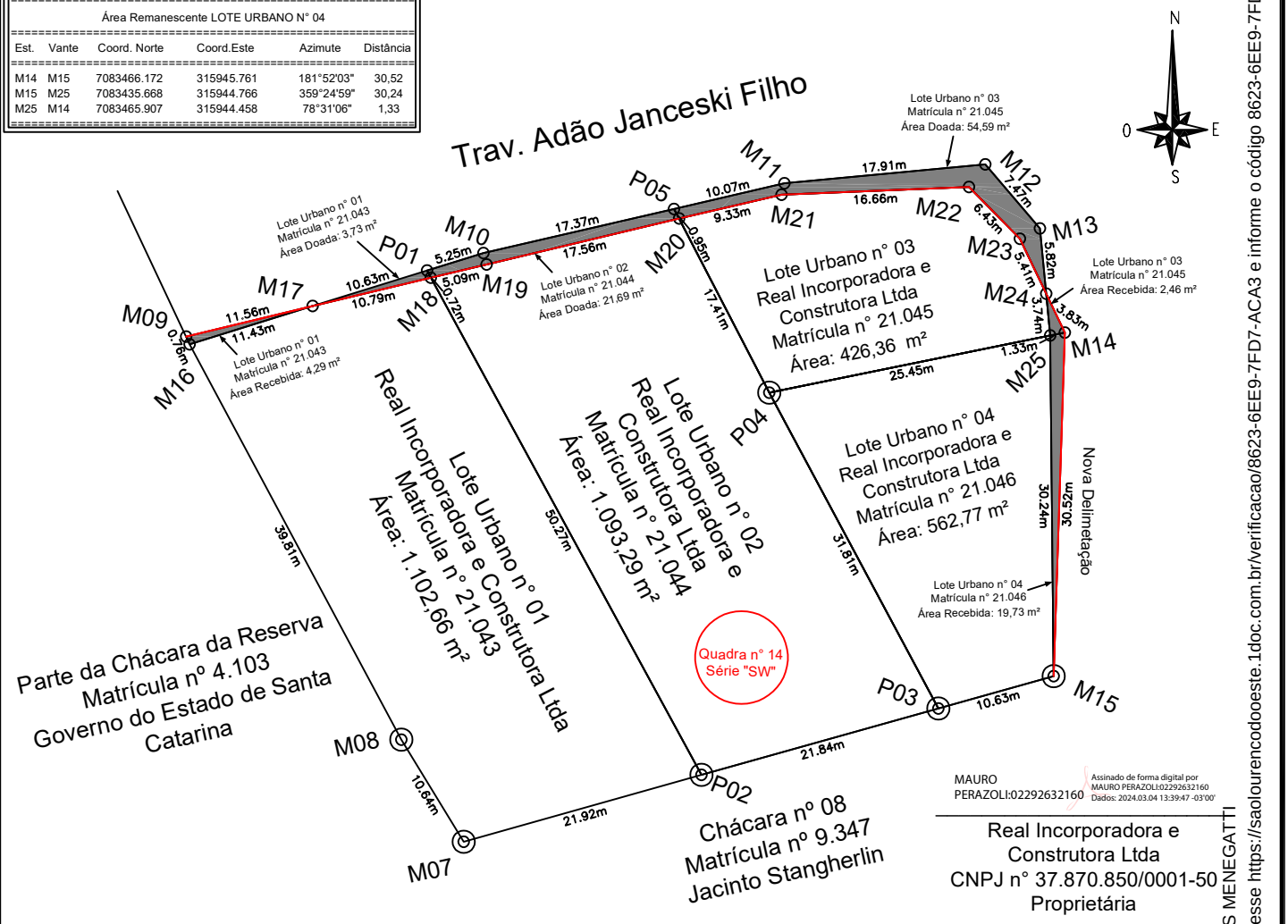
Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P05	M11	7083477.147	315911.063	76°57'07"	10,07
M11	M12	7083479.420	315920.870	84°36'28"	17,91
M12	M13	7083481.102	315938.697	139°36'05"	7,47
M13	M24	7083475.416	315943.536	174°27'43"	5,82
M24	M23	7083469.626	315944.098	334°17'19"	5,41
M23	M22	7083474.500	315941.751	315°31'51"	6,43
M22	M21	7083479.088	315937.246	267°39'40"	16,66
M21	M20	7083478.408	315920.596	256°56'41"	9,33
M20	P05	7083476.300	315911.503	332°35'37"	0,95

LOTE URBANO N° 04

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P04	M25	7083460.841	315919.518	78°31'06"	25,45
M25	M15	7083465.907	315944.458	179°24'59"	30,24
M15	P03	7083435.668	315944.766	254°18'16"	10,63
P03	P04	7083432.791	315934.528	331°50'52"	31,81

Área Remanescente LOTE URBANO N° 04

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M14	M15	7083466.172	315945.761	181°52'03"	30,52
M15	M25	7083435.668	315944.766	359°24'59"	30,24
M25	M14	7083465.907	315944.458	78°31'06"	1,33



MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.03.04 13:39:47 -03'00'

Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

CONTRATANTE:
REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

arbor ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARLON PERAZOLI:05356815930
Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.03.04 11:02:02 -03'00'
MARLON PERAZOLI
CREA/SC 103.116-2

LOCAL:
TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO

MUNICÍPIO:
SÃO LOURENÇO DO OESTE

FOLHA:
3/4

DATA:
12/23

OPERADOR:
M.P.

ESCALA:
1/600

ESTADO:
SANTA CATARINA

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3
ICP Brasil

LOTE URBANO N° 01

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M09	M17	7083465.816	315867.735	76°29'10"	11,56
M17	M18	7083468.516	315878.972	76°29'10"	10,79
M18	P02	7083471.038	315889.467	151°26'37"	50,27
P02	M07	7083426.882	315913.499	254°18'16"	21,92
M07	M08	7083420.952	315892.395	328°30'12"	10,64
M08	M16	7083430.022	315886.837	331°51'33"	39,81
M16	M09	7083465.129	315868.060	334°42'48"	0,76

LOTE URBANO N° 02

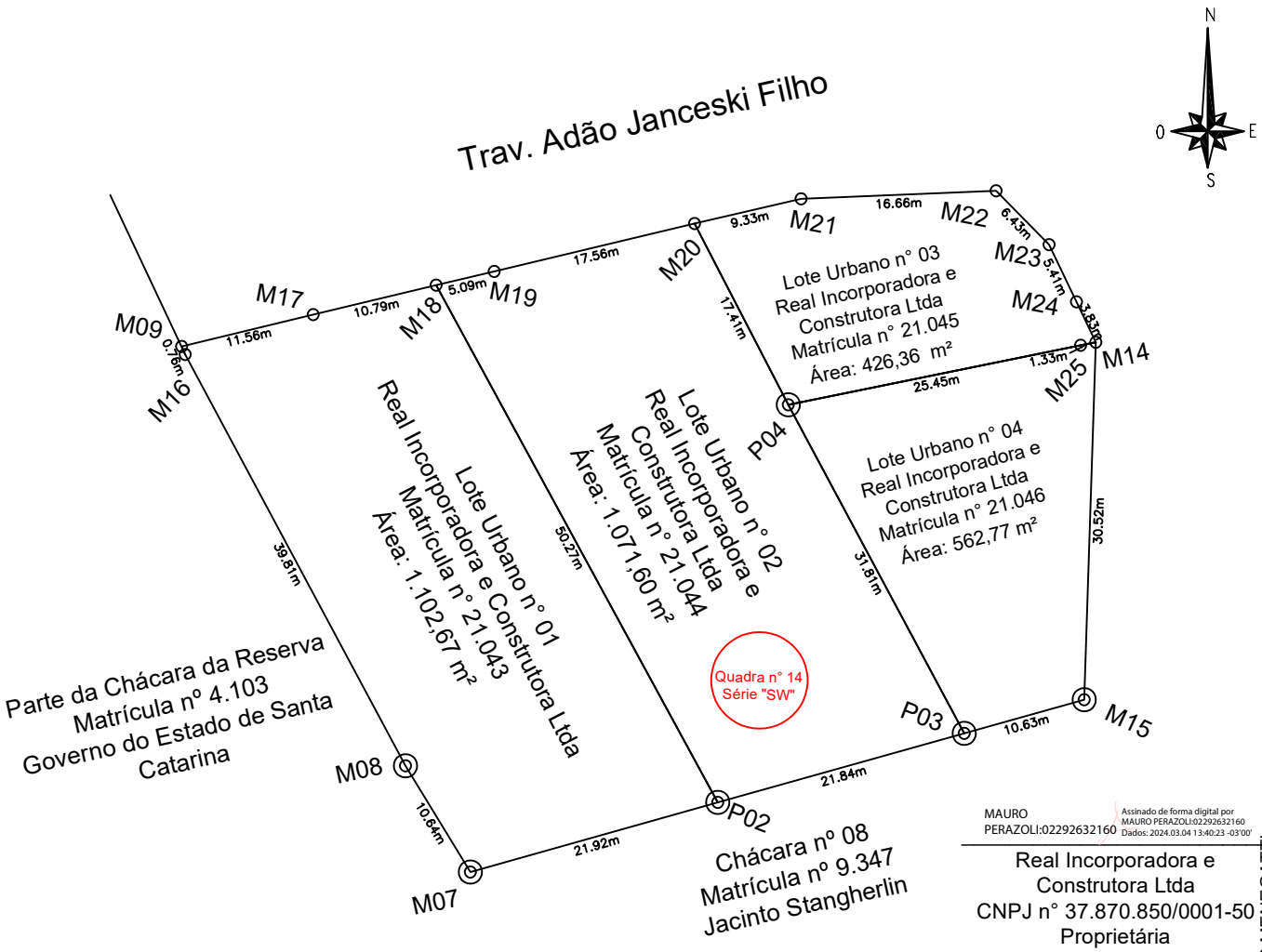
Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M18	M19	7083471.038	315889.467	76°35'18"	5,09
M19	M20	7083472.219	315894.419	76°34'00"	17,56
M20	P04	7083476.300	315911.503	152°35'37"	17,41
P04	P03	7083460.841	315919.518	151°50'52"	31,81
P03	P02	7083432.791	315934.528	254°18'16"	21,84
P02	M18	7083426.882	315913.499	331°26'37"	50,27

LOTE URBANO N° 03

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
M20	M21	7083476.300	315911.503	76°56'35"	9,33
M21	M22	7083478.408	315920.596	87°39'40"	16,66
M22	M23	7083479.088	315937.246	135°31'51"	6,43
M23	M24	7083474.500	315941.751	154°17'19"	5,41
M24	M14	7083469.626	315944.098	154°17'19"	3,83
M14	M25	7083466.172	315945.761	258°31'06"	1,33
M25	P04	7083465.907	315944.458	258°31'06"	25,45
P04	M20	7083460.841	315919.518	332°35'37"	17,41

LOTE URBANO N° 04

Est.	Vante	Coord. Norte	Coord.Este	Azimute	Distância
P04	M25	7083460.841	315919.518	78°31'06"	25,45
M25	M14	7083465.907	315944.458	78°31'06"	1,33
M14	M15	7083466.172	315945.761	181°52'03"	30,52
M15	P03	7083435.668	315944.766	254°18'16"	10,63
P03	P04	7083432.791	315934.528	331°50'52"	31,81



MAURO PERAZOLI:02292632160
Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160 Dados: 2024.03.04 13:40:23 -03'00'

Real Incorporadora e
Construtora Ltda
CNPJ n° 37.870.850/0001-50
Proprietária

CONTRATANTE:
REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

arbor ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARLON PERAZOLI:05356815930
Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930 Dados: 2024.03.04 11:05:47 -03'00'
MARLON PERAZOLI
CREA/SC 103.116-2

LOCAL: TRAV. ADÃO JANCESKI FILHO

MUNICÍPIO: SÃO LOURENÇO DO OESTE

FOLHA: 4/4

DATA: 12/23

OPERADOR: M.P.

ESCALA: 1/600

ESTADO: SANTA CATARINA

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASS S MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3
ICP Brasil

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 **9093039-7**
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

MARLON PERAZOLI
Título Profissional: Engenheiro Florestal
RNP: 2508920231
Registro: 103116-2-SC

Empresa Contratada: ARBOR ENGENHARIA LTDA
Registro: 121700-3-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
CPF/CNPJ: 37.870.850/0001-50
Endereço: TRAVESSA ADÃO JANCESKI FILHO
Nº: S/N
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE
UF: SC
CEP: 89990-000
Valor: R$ 2.000,00
Ação Institucional:
Contrato:
Celebrado em:
Vinculado à ART:
Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
CPF/CNPJ: 37.870.850/0001-50
Endereço: TRAVESSA ADÃO JANCESKI FILHO
Nº: S/N
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE
UF: SC
CEP: 89990-000
Data de Início: 15/12/2023
Previsão de Término: 15/05/2024
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Indefinida
Código:

4. Atividade Técnica

Projeto
Remembramento
Dimensão do Trabalho: 4,00 Unidade(s)

Projeto
Desmembramento
Dimensão do Trabalho: 4,00 Unidade(s)

Levantamento
Projeto
Topografia
Dimensão do Trabalho: 4,00 Unidade(s)

5. Observações

REFERENTE A LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E ELABORAÇÃO DO PROJETO REFERENTE DOAÇÃO DE ÁREA PARA VIA PÚBLICA, DE LOTES URBANOS N°S 01, 02, 03 E 04, QUADRA 12 "SW" MATRÍCULAS Nº'S 21043, 21044, 21045 E 21046

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEF - 2

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 20/12/2023: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R$ 96,62 | Data Vencimento: 02/01/2024 | Registrada em:
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.
SAO LOURENCO DO OESTE - SC, 20 de Dezembro de 2023

MARLON PERAZOLI:05356815930 Assinado de forma digital por MARLON PERAZOLI:05356815930
Dados: 2024.01.08 10:49:40 -03'00'

MARLON PERAZOLI
053.568.159-30

MAURO PERAZOLI:02292632160 Assinado de forma digital por MAURO PERAZOLI:02292632160
Dados: 2024.01.08 17:22:32 -03'00'

Contratante: REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA
37.870.850/0001-50

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS VENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3
ICP Brasil

ANEXO II

(Lei nº 2.837, de 20 de março de 2024)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 18.008 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA E LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

São Lourenço do Oeste - SC, 20 de março de 2024.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

DEZOITO MIL E OITO

IMÓVEL: PARTE DA CHÁCARA número SETE (07) e PARTE DA CHÁCARA DA RESERVA, com a área superficial de UM MIL, TREZENTOS E VINTE E OITO VIRGULA OITENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (1.328,83m2), sem benfeitorias, situado no perímetro urbano desta cidade de São Lourenço do Oeste/SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro, no vértice M-01, de coordenadas N-7.083.472,4714 E- 315.864,1324, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 76°48'26" com distancia de 8,579m confrontante com a Travessa Adão Janceski Filho até encontrar o vértice M-02, com coordenadas N- 7.083.474,4293 E- 315.872,4846 , deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 76°48'24" e distância de 78,425m confrontante com a chácara nº06 de Elio Fernandes de Carvalho C.R.I Mat- 05.466 até encontrar o vértice M-16 com coordenadas N-7.083.492,3287 E- 315.948,8396, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 139°36'06" com distancia de 14,152m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-17 de coordenadas N-7.083.481,5509 E-315.958,0117, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 174°27'43" com distancia de 14,912m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-18 de coordenadas N-7.083.466,7086 E-315.959,4508, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 179°24'59" com distancia de 26,838m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-19 de coordenadas N-7.083.439,8717 E-315.959,7242, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 254°18'16" com distancia de 15,537m confrontante com a Chácara nº08 de Jacinto Stangherlin e outros C.R.I Mat- 09.347 até encontrar o vértice M-15, com coordenadas N-7.083.435,6684 E- 315.944,7662, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 359°24'59" com distancia de 30,240m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-14 de coordenadas N-7.083.465,9069 E-315.944,4582, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 354°27'43" com distancia de 9,554m confrontante com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva ate encontrar o vértice M-13 de coordenadas N-7.083.475,4159 E-315.943,5362,deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 319°36'07" com distancia de 7,467m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-12, com coordenadas N-7.083.481,1022 E-315.938,6970, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 264°36'28" com distancia de 17,907m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-11, com coordenadas N- 7.083.479,4195 E- 315.920,8697, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 256°57'07" com distancia de 27,435m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-10, com coordenadas N-7.083.473,2255 E- 315.894,1428 , deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 252°45'15" com distancia de 27,311m confrontando com parte da chácara nº07 e parte da chácara da reserva até encontrar o vértice M-09, com coordenadas N-7.083.465,1286 E- 315.868,0598, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 331°51'33" com distancia de 8,327m confrontando

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

DEZOITO MIL E OITO

com parte da chácara reserva do Governo do Estado de Santa Catarina C.R.I Mat- 04.103 até encontrar o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó - SC, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA: MSHWB INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.181.145/0001-39, Inscrição na Junta Comercial, sob nº 20132676010, com sede à rua Rui Barbosa, 518, sala 201, centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste/SC. TÍTULO AQUISITIVO: R.4-6.607, da matrícula nº 6.607, de 22.05.2015, deste Ofício. Em 28 de abril de 2016. Oficial Interina: ----------

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 002/2024.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1) **LOTE URBANO Nº 001, QUADRA 12 SERIE "SW", COM ÁREA TOTAL DE 3,73 M². SEM BENFEITORIAS.**

No Município de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula numero **21.043.**

Descrição do Perímetro:

I - **área de 3,73 m²** - pertencente ao lote urbano n° 01 da Quadra 12, Série "SW", dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M17, de coordenadas N 7083468.516 m e E 315878.972 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°4515" e 10,63 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 151°2637" e 0,72 m até o vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com lote urbano n° 01, matrícula n° 21.043 de Real Incorporadora e Construtora Ltda.; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°2910" e 10,79 m até o vértice M17, vértice inicial da descrição deste perímetro.

1.1 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 658,65.**

Seiscentos e Cinquenta e Oito Reais e Sessenta e Cinco Centavos.

---

2) **LOTE URBANO Nº 002, QUADRA 12 SERIE "SW", COM ÁREA TOTAL DE 21,69 M². SEM BENFEITORIAS.**

No Município de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula numero **21.044.**

Descrição do Perímetro:

II - **área de 21,69 m** pertencente ao lote urbano nº 02 ,da Quadra 12, Série "SW", , dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 72°4515" e 5,25 m até o vértice M10, de coordenadas N

Assinado por 3 pessoas: ADELI BERTONI SOSSELA, JOSÉ NEREU MANTOVANI e LAURI ECKER ZIEM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/B722-6B05-0F98-E0A3 e informe o código B722-6B05-0F98-E0A3

7083473.226 m e E 315894.143 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°5707" e 17,37 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 152°3537" e 0,95 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°3400" e 17,56 m até o vértice M19, de coordenadas N 7083472.219 m e E 315894.419 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 02, Matrícula n° 21.044 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°3518" e 5,09 m até o vértice M18, de coordenadas N 7083471.038 m e E 315889.467 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 331°2637" e 0,72 m até o vértice P01, de coordenadas N 7083471.668 m e E 315889.125 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

2.1 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: R$ **3.850,70**

Três mil, Oitocentos e cinquenta Reais e Setenta Centavos.

---

3) LOTE URBANO Nº 003, QUADRA 12 SERIE "SW", COM ÁREA TOTAL DE 54,59 M². SEM BENFEITORIAS.

No Município de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, matricula numero **21.045.**

III - **área de 54,59 m²** pertencente ao lote urbano nº, da Quadra 12, Série "SW", dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 76°5707" e 10,07 m até o vértice M11, de coordenadas N 7083479.420 m e E 315920.870 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°3628" e 17,91 m até o vértice M12, de coordenadas N 7083481.102 m e E 315938.697 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 139°3605" e 7,47 m até o vértice M13, de coordenadas N 7083475.416 m

Assinado por 3 pessoas: ADELI TEREZINHA SOSSMEIER MANDO ZIEM e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/B672-6B05-0F98-E8A3 e informe o código B672-6B05-0F98-E8A3

e E 315943.536 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 174°2743" e 5,82 m até o vértice M24, de coordenadas N 7083469.626 m e E 315944.098 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 334°1719" e 5,41 m até o vértice M23, de coordenadas N 7083474.500 m e E 315941.751 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°3151" e 6,43 m até o vértice M22, de coordenadas N 7083479.088 m e E 315937.246 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 267°3940" e 16,66 m até o vértice M21, de coordenadas N 7083478.408 m e E 315920.596 m; deste, segue confrontando com Lote Urbano n° 03, Matrícula n° 21.045 de Real Incorporadora e Construtora Ltda; com os seguintes azimutes e distâncias: 256°5641" e 9,33 m até o vértice M20, de coordenadas N 7083476.300 m e E 315911.503 m; deste, segue confrontando com Travessa Adão Janceski Filho; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°3537" e 0,95 m até o vértice P05, de coordenadas N 7083477.147 m e E 315911.063 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

2.1 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: R$ **7.650,30.**

Sete mil, Seiscentos e cinquenta Reais e Trinta Centavos.

São Lourenço do Oeste - SC, 22 de Fevereiro de 2024

Assinado por 3 pessoas: AGUSTINHO ANSOLIN, JOSIANE NEUMANN DO ZIEM e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/B672-7B05-0F98-E0A3 e informe o código B672-7B05-0F98-E0A3

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

José Fernando Zien

Membro

Lauri Ecker

Membro

Assinado por 3 pessoas: JOEL BEGNINI, JOSÉ FERNANDO ZIEM e LAURI ECKER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/B672-6B05-7D98-E8A3 e informe o código B672-6B05-7D98-E8A3

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: D7E2-780F-CF98-E80A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 22/02/2024 08:12:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOSÉ FERNANDO ZIEM (CPF 521.XXX.XXX-91) em 22/02/2024 08:17:04 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 22/02/2024 08:19:40 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/D7E2-780F-CF98-E80A

Assinado por 1 pessoa: AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3 e informe o código 8623-6EE9-7FD7-ACA3

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 8623-6EE9-7FD7-ACA3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI (CPF 376.XXX.XXX-49) em 20/03/2024 14:34:30 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/8623-6EE9-7FD7-ACA3