Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 415/2023
Data: 03/03/2023 - Horário: 15:32
Legislativo - REQ 206/2023

Excelentíssimo Senhor
THANIA MARIA CAMINSKI GEHLEN
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

REQUERIMENTO Nº 206/2023

Requerem ao Executivo Municipal informações a respeito do imóvel Pato Park, conforme matrícula nº 56.563, em 06 de maio de 2022, enviando a esta Casa de Leis, documentos pertinentes ao projeto e execução a ser vinculado ao referido imóvel.

Os vereadores que abaixo assinam, **Claudemir Zanco – PL, Eduardo Dala Costa-MDB, Romulo Faggion-UNIÃO e Thania M. Caminski Gehlen-PP**, no uso de suas atribuições legais e regimentais, requerem ao Executivo Municipal informações a respeito do imóvel Pato Park, conforme matrícula nº 56.563, em 06 de maio de 2022, enviando a esta Casa de Leis, documentos pertinentes ao projeto e execução a ser vinculado ao referido imóvel.

Justificamos este pedido, pois uma das proprietárias esteve nesta Casa de Leis, relatando que há mais de um ano e meio vem tendo tratativas conforme documentos anexos, relatando que, a pedido do Senhor Prefeito Municipal, fizeram avaliação, desmembraram a área de 65,4082 ha, registrando já o imóvel com o nome do Pato Park, em 06 de maio de 2022, e aceitaram a proposta de desapropriação amigável realizada, de acordo com a avaliação imobiliária. Até a presente data não obtiveram retorno, junto ao Executivo Municipal, ocorrendo dificuldades e prejuízos, aproximadamente no valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais) acarretados sob os imóveis que foram desmembrados e estão no aguardo de respostas e direitos quanto ao acordado, como indenização pela falta de agilidade do processo de promessa de compra da área.

Nestes termos, pedem deferimento.
Pato Branco, 2 de março de 2023.

CLAUDEMIR ZANCO
Vereador-Partido Liberal
ACT-Safeweb 03/03/2023 16:19:37

EDUARDO ALBANI DALA COSTA
VEREADOR - MDB
ACT-Safeweb 03/03/2023 16:27:09

ROMULO FAGGION
VEREADOR - UNIÃO BRASIL
ACT-Safeweb 03/03/2023 16:48:33

THANIA CAMINSKI GEHLEN - PP
PRESIDENTE
ACT-Safeweb 03/03/2023 17:01:22

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 415/2023
Data: 03/03/2023 - Horário: 15:32
Legislativo - REQ 206/2023

OFÍCIO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

Ilmo Senhor;

Prefeito do Município de Pato Branco - Robson Cantu

DAIANE FERREIRA DONDONI, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 058.258.649-62 e no RG sob nº 8.094.680-5, e seu esposo **LUCAS DONDONI**, brasileiro, casada, inscrita no CPF sob nº 076.008.849-70 e no RG sob nº 9.199.932-3 **VERA LUCIA DENKIR**, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 524.234.419-91 e no RG sob nº 3.911.247-7, ambos residentes e domiciliados em Pato Branco – Paraná; na qualidade de PROPRIETÁRIAS do imóvel rural com área de 65,4083 há, perímetro de 3.921,00m, situado no Núcleo Dourado – Município de Pato Branco, conforme matrícula 56.563 – cópia anexa.

Declaramos o ACEITE da PROPOSTA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL no valor de ***R$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)***, que deverá ser pago da seguinte forma:

- R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) **à vista** no ato da assinatura da Escritura Pública;
- R$1.500.000,00 em 10 parcelas iguais, iniciando o primeiro pagamento no valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 10 de janeiro de 2023 e as demais parcelas subsequentes.

Sendo assim, reafirmamos nossa aceitação na proposta formalizada e permanecemos aguardando a agilidade do processo.

Pato Branco, 25 de agosto de 2022.

DAIANE FERREIRA DONDONI

LUCAS DONDONI

VERA LUCIA DENKIR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO-PR

Rua Ararib[illegible] - Pato Branco - PR - Tel (46) 3225-6490

1º Serviço
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

MATRÍCULA Nº 56.563

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 56.563

Protocolo nº 187.049 - Data: 19 de abril de 2022.

IMÓVEL RURAL - "Imóvel Pato Park, com a área de 65,4083 ha, perímetro de 3.921,00m, situado no Núcleo Dourado, no município de Pato Branco-PR.

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
B7A-V-3795	-52°33'51,198"	-26°09'10,803"	576,12	B7A-M-2269	176°03'	6,88	CNS: 08.457-4 | Mat. 1.936 | Lucia Mari Bortot
B7A-M-2269	-52°33'51,181"	-26°09'11,028"	570,74	B7A-M-2270	175°54'	237,1	CNS: 08.457-4 | Mat. 1.936 | Lucia Mari Bortot
B7A-M-2270	-52°33'50,572"	-26°09'18,710"	628,42	B7A-M-2271	178°12'	554,98	CNS: 08.457-4 | Mat. 1.936 | Lucia Mari Bortot
B7A-M-2271	-52°33'49,950"	-26°09'36,733"	645,54	B7A-M-2347	160°11'	180,6	CNS: 08.457-4 | Mat. 1.936 | Lucia Mari Bortot
B7A-M-2347	-52°33'48,717"	-26°09'41,824"	694,67	B7A-M-2346	267°46'	152,44	Lote 67AI
B7A-M-2346	-52°33'52,201"	-26°09'42,018"	693,13	B7A-M-2345	283°03'	380,3	Lote 67AI
B7A-M-2345	-52°34'05,539"	-26°09'39,224"	640,23	B7A-M-2350	180°06'	234,31	Lote 67AI
B7A-M-2350	-52°34'05,555"	-26°09'46,837"	573,69	B7A-M-2351	274°14'	198,58	CNS: 08.457-4 | Mat. 15.695 | Dario Antonio de Col
B7A-M-2351	-52°34'12,685"	-26°09'46,360"	566,75	B7A-M-2352	359°41'	53,25	CNS: 08.457-4 | Mat. 11.456 | Dario Antonio de Col
B7A-M-2352	-52°34'12,697"	-26°09'44,305"	564,59	B7A-M-2352	10°19'	174,0	CNS: 08.457-4 | Mat. 11.456 | Valdir de Jesus Rodrigues
B7A-M-2352	-52°34'11,575"	-26°09'38,743"	630,05	B7A-V-3814	272°06'	230,11	Lote 62AI
B7A-V-3814	-52°34'19,854"	-26°09'38,468"	571,54	B7A-V-3815	333°15'	150,37	Lote 62AI
B7A-V-3815	-52°34'22,290"	-26°09'34,105"	571,54	B7A-V-3816	345°08'	154,62	Lote 62AI
B7A-V-3816	-52°34'23,717"	-26°09'29,249"	571,54	B7A-V-3817	19°10'	127,83	Lote 62AI
B7A-V-3817	-52°34'22,206"	-26°09'25,326"	571,54	B7A-M-2262	31°13	49,45	Lote 62AI
B7A-M-2262	-52°34'21,283"	-26°09'23,952"	580,81	B7A-M-2274	69°07'	114,36	CNS: 08.457-4 | Mat. 2.888 | Neomar Deovani Sosnoski
B7A-M-2274	-52°34'17,436"	-26°09'22,628"	581,86	B7A-M-2800	64°43'	141,08	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2800	-52°34'12,843"	-26°09'20,671"	579,52	B7A-M-2801	81°43'	80,25	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2801	-52°34'09,984"	-26°09'20,298"	592,59	B7A-M-2802	69°42'	56,71	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2802	-52°34'08,069"	-26°09'19,857"	597,62	B7A-M-2803	48°57'	98,58	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2803	-52°34'05,392"	-26°09'17,554"	584,82	B7A-M-2804	87°50'	25,48	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2804	-52°34'04,543"	-26°09'17,242"	585,44	B7A-M-2296	15°50'	25,65	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2296	-52°34'04,289"	-26°09'16,434"	578,43	B7A-M-2297	80°59	14,74	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2297	-52°34'03,765"	-26°09'16,359"	576,73	B7A-M-2298	84°15'	46,48	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-M-2298	-52°34'02,100"	-26°09'16,208"	575,47	B7A-V-3818	82°12'	26,32	PARTE LOTE 62 E 66
B7A-V-3818	-52°34'01,161"	-26°09'16,092"	571,54	B7A-V-3819	341°19'	78,36	IMÓVEL FERREIRA
B7A-V-3819	-52°34'02,064"	-26°09'13,680"	571,54	B7A-M-2820	88°54'	1,64	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2820	-52°34'02,005"	-26°09'13,679"	563,03	B7A-M-2304	88°58'	41,03	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2304	-52°34'00,528"	-26°09'13,655"	563,47	B7A-M-2305	82°41'	20,33	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2305	-52°33'59,802"	-26°09'13,571"	563,95	B7A-M-2306	76°10'	41,19	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2306	-52°33'58,362"	-26°09'13,251"	586,12	B7A-M-2307	79°24'	41,88	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2307	-52°33'56,880"	-26°09'13,001"	567,79	B7A-M-2308	70°11'	21,17	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2308	-52°33'56,163"	-26°09'12,768"	568,59	B7A-M-2310	62°30'	40,74	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2310	-52°33'54,862"	-26°09'12,157"	569,11	B7A-M-2311	67°11'	98,9	IMÓVEL FERREIRA
B7A-M-2311	-52°33'51,580"	-26°09'10,911"	566,69	B7A-V-3795	72°36'	11,12	IMÓVEL FERREIRA

Segue no verso

Matrícula 56.563

Georreferenciamento - Certificação: 8a52e1d2-f7c1-4dd3-9f98-085f525a68ca - Data da Certificação: 14/04/2022 13:27 - Data da Geração: 03/05/2022 14:44. Dados do imóvel anterior: Registro no CAR: PR-4118501-7436.E291.E6BE.4531.B6FE.0B5A.79C3.C011 - Area de Reserva Legal: 23,4830; CCIR 2021 - 722.120.022.403-7 - Mód. Rural 20,0344ha - Nº Mód. Rurais 4,73 - Mód. Fiscal 18,0000ha - Nº Mód. Fiscais 6,5808 - FMP 3,00 ha; e o Numero do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.375.394-0.

PROPRIETÁRIOS: **VERA LÚCIA DENKIR**, brasileira, empresária, divorciada, declarou não conviver em união estável, portadora da CI/RG nº 3.911.247-7-SSP/PR e do CPF/MF nº 524.234.419-91, residente e domiciliada na Rua Yolanda Ferreira, nº 225, Cristo Rei, em Pato Branco-PR; **DAIANE FERREIRA DONDONI**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 8.094.680-5-SSP/PR e do CPF/MF nº 058.258.649-62, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/1977 com **LUCAS DONDONI**, brasileiro, portador da CNH nº 04552319852-Detran/PR e do CPF/MF nº 076.008.849-76, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 443, Brasília, em Pato Branco-PR.

Obs.: O imóvel desta matricula pertence aos condôminos nas seguintes proporções: 51,2059% para Daiane Ferreira Dondoni; e 48,7941% para Vera Lúcia Denkir.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 56.313 do Lv 02-RG do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco-PR.

Emolumentos: 30,00 VRC's = R$7,38; Fundep: R$0,37; ISS: R$0,22; Funrejus: R$1,84; Selo digital nº F928J.IpqPP.ssbp9-nWecD.ej9mT.

Pato Branco, 06 de maio de 2022.

Escrevente Juramentada - Cláudia Viviane Göttems.

AV.1/56.563. Protocolo nº 187.253 - Data: 09 de maio de 2022. **Situação do Requerimento de Registro do Georreferenciamento Junto ao INCRA/SIGEF**: Conforme a Instrução Normativa nº 9/2017 da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná e art. 654, § 4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, procedo à presente averbação para constar que o requerimento de registro do georreferenciamento do imóvel desta matricula realizado junto ao INCRA/SIGEF, protocolo 0a60c27a-9314-4bec-9929-45339de229b7, encontra-se na situação de **DEFERIDO**. Emolumentos: 315,00 VRC's = R$77,49; ISS: R$2,32; Fundep: R$3,87; Funrejus: R$19,37; Selo digital F928V.IpqPP.ssWp9-nW7YG.ej9mX: R$5,95. Pato Branco, 09 de maio de 2022. Escrevente Juramentada - Cláudia Viviane Göttems.

Lucieli Tesser
Escrevente Substituta

Segue na ficha ____

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 09 de maio de 2022 - 16:39:58

FUNARPEN

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 415/2023
Data: 03/03/2023 - Horário: 15:32
Legislativo - REQ 206/2023

Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná
(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1541
http://www.patobranco.pr.leg.br / vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 415/2023
Data: 03/03/2023 - Horário: 15:32
Legislativo - REQ 206/2023

Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná
(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1541
http://www.patobranco.pr.leg.br / vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br