PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém- CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A IVANIEL ALVES TEIXEIRA, CPF Nº 110.514.422-49, FILHO DE JOSÉ ARIDON TEIXEIRA E CARMOZINA ALVES TEIXEIRA.

O Prefeito Municipal de Santarémfaz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Avenida Olavo Bilac, nº 768, entre Avenida Tomé de Souza e Travessa Maria José, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 68,35 metros da Avenida Tomé de Souza). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida Olavo Bilac, medindo 29,25 metros; a Oeste, com Rosinete Xavier Pereira, medindo 58,58 metros; ao Norte, com Osvaldo Alves dos Santos, medindo 32,75 metros; e a Leste, com Ivaniel Alves Teixeira, medindo 60,39 metros, com uma área total de 1.837,93m²",*** em favor de IVANIEL ALVES TEIXEIRA, CPF nº 110.514.422-49, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0292/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, 24 de maio de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém- CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a IVANIEL ALVES TEIXEIRA, CPF nº 110.514.422-49.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por IVANIEL ALVES TEIXEIRA, CPF nº 110.514.422-49, mediante Processo Administrativo de nº 0292/2020-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Avenida Olavo Bilac, nº 768, entre Avenida Tomé de Souza e Travessa Maria José, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 68,35 metros da Avenida Tomé de Souza). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida Olavo Bilac, medindo 29,25 metros; a Oeste, com Rosinete Xavier Pereira, medindo 58,58 metros; ao Norte, com Osvaldo Alves dos Santos, medindo 32,75 metros; e a Leste, com Ivaniel Alves Teixeira, medindo 60,39 metros, com uma área total de 1.837,93m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a IVANIEL ALVES TEIXEIRA, CPF nº 110.514.422-49. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 24 de maio de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém