PROJETO DE LEI CMC Nº 1 /2024

"Inclui no Anexo II da Lei 2.624 de 21 de junho 2006, que dispõe sobre normas de Uso e Ocupação do Solo no Município de Congonhas que contém as Categorias de Uso, na Zona Urbana do Distrito Sede de Congonhas - ZUR Congonhas, o item: Prestação de Serviço 3 – PS3"

Artigo 1º: Fica incluído na planilha do Anexo II da Lei 2.624 de 21 de junho de 2006, na Categoria de Uso da Zona Urbana do Distrito Sede de Congonhas - ZUR Congonhas, (Zona de Expansão Urbana 2 – ZUR2), o item: **Prestação de Serviço 3 – PS3**.

Artigo 2º: Integra ao presente Projeto de Lei o seguinte anexo:

Anexo I - Planilha do Anexo II da Lei 2.624 de 21 de junho de 2006.

Artigo 3º: Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Congonhas, 26 de fevereiro de 2024.

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 556/2024
Data: 26/02/2024 - Horário: 09:26
Legislativo

Patrícia Monteiro
Vereadora

Justificativa

Decorridos algum tempo da promulgação da atual Legislação das Normas de Uso e Ocupação do Solo no nosso município, assim como as categorias de uso da zona urbana, observa-se que a mesma apresenta falhas e omissões que dificultam sua aplicação e vem sobrestando a implantação de diversas atividades, tomando necessária efetuar ajustes/adequações para que a mesma possa continuar a ser aplicada .

Este projeto de lei, portanto, visa à inclusão de alguns parâmetros dos critérios existentes e ainda tem o objetivo de aperfeiçoar, melhorar, adequar a aplicabilidade da legislação, promovendo o desenvolvimento do município, além da proposição de impulsionar e implementar a economia.

Câmara Municipal de Congonhas, 26 de fevereiro de 2024.

Patrícia Monteiro
Vereadora

ANEXO II - Categorias de Uso
Zona Urbana do Distrito Sede de Congonhas - ZUR Congonhas

Usos Zonas	UR 1	UR 2	UM1	UM 2	CV 1	CV 2	CV 3	CVE 1	CVE 2	CA 1	CA 2	PS1	PS2	PS3	PS4	SE1	SE2	UMCS	UIC 1	UIC 2	UIND 1	UIND 2
ZUR1	X	X	X	X	X	X						X	X						X			
ZUR2	X	X	X	X	X	X						X	X						X			
ZUR3	X		X		X							X							X			
ZUR4	X		X		X							X							X			
ZEIS I	X	X	X	X	X	X						X	X						X			
ZEIS II	X	X	X	X	X	X						X	X						X			
ZC1	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X			X	X		
ZC2	X	X	X	X				X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	
ZC3	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X(1)	X		X	X	X		
ZIC								X		X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	
ZIE1																			X	X		
ZIE2																			X	X		
ZEIND									X		X						X				X	X

Fonte: https://leismunicipais.com.br/a1/mg/c/congonhas/lei-ordinaria/2006/263/2624/lei-ordinaria-n-2624-2006-dispoe-sobre-normas-de-uso-e-ocupacao-do-solo-no-municipio-de-congonhas?q=2624