Prefeitura de Garça
Estado de São Paulo

Ofício 1.573/2023

De: Lucio O. - DDE

Para: Fauze Rabah

Data: 29/09/2023 às 10:44:00

Setores envolvidos:

DDE, EF

Assinatura de Ata de Reunião da Comissão.

Segue para assinatura, Ata de reunião realizada no dia 27 de setembro.

–

Lúcio Semenssato.

Dep. Desenvolvimento Econômico.

Anexos:

Ata_27_09_2023_.pdf

Assinado por 4 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, FAUZE RABAH, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI e EDVALDO BENTO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/18FA-2E36-E0DF-6B2A e informe o código 18FA-2E36-E0DF-6B2A

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO**		
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS		
	Data: 27/09/2023	**Horário: 8:15**	**Local: Barão do Rio Branco, 295.**

PAUTA

PROTOCOLO 9.332/2023: SUBSTITUIÇÃO DE ÁREA - EMPRESA CANAA ARTEFATOS DE COURO NYLON TEXTEIS E BRINDES EM GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (VANESSA ROSA DE JESUS).

PROTOCOLO 10.018/2023: SUBSTITUIÇÃO DE ÁREA E DOAÇÃO DE NOVO LOTE - DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA (RENATA CASTELLI).

PEDIDO DE DOAÇÃO DE ÁREA: MMI PARTICIPACOES LTDA (GRUPO LANCHERO).

ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e sete (27) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e três (2023), às oito horas e quinze minutos, na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na rua Barão do Rio Branco, nº 295, neste município de Garça, Estado de São Paulo, deu-se início a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais, com a presença de quatro (04) Membros da comissão. O Secretario Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, agradeceu a presença de todos e posteriormente fez uma breve exposição sobre os assuntos pautados. Em ato contínuo, os membros presentes passaram a analisar o Protocolo 9.332/2023, feito pela empresa CANAA ARTEFATOS DE COURO NYLON TEXTEIS E BRINDES EM GERAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA , CNPJ 40.599.911/0001-00, no qual solicitou a substituição de área, do atual Lote 11, da Quadra E, para o Lote 02, da Quadra A, ambos do “Novo Distrito Empresarial V - Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Por unanimidade de votos dos Membros presentes, a Comissão aprovou a solicitação de substituição de área apresentada. Em ato contínuo, passou-se a analisar o Protocolo 10.018/2023, feito pela empresa DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA, CNPJ 18.518.396/0001-29, no qual solicitou a substituição de área, do atual Lote 13, da Quadra E, para o Lote 03, da Quadra A, e novo pedido de doação do Lote 13, da Quadra A, todos do “Novo Distrito Empresarial V - Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Por unanimidade de votos dos Membros presentes, a Comissão aprovou o pedido de substituição do Lote 13, da Quadra E, para o Lote 03, da Quadra A, e em relação ao pedido de doação do lote 13, da Quadra A, não houve apreciação do mesmo por falta de apresentação de projeto de expansão, restando decidido que a empresa será notificada à

Assinado por 4 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, FAUZE RABAH, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI e EDVALDO BENTO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/18FA-2E36-E0DF-6B2A e informe o código 18FA-2E36-E0DF-6B2A

apresentar o projeto de expansão para futura análise. Em ato contínuo, passou-se a analisar o pedido de doação de área, feito pela empresa MMI PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº49.380.026/0001-00, em que solicitou doação de área para receber a transferência da empresa que desenvolve atividade no distrito de Lácio, Marília/SP, que atualmente pertence ao Grupo Lanchero Alimentos. Por unanimidade de votos dos Membros presentes, a Comissão aprovou o pedido de doação de área, referente aos Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra E, do “Novo Distrito Empresarial V - Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Nada mais havendo a se tratar, a reunião foi encerrada às dez (10) horas e trinta (30) minutos. Eu, Bruno Henrique Severino, Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, lavrei a presente ata, que lida e aprovada, segue assinada eletronicamente por todos os presentes.

Assinado por 4 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, FAUZE RABAH, MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI e EDVALDO BENTO PEREIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/18FA-2E36-E0DF-6B2A e informe o código 18FA-2E36-E0DF-6B2A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 18FA-2E36-E0DF-6B2A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 29/09/2023 10:55:48 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- FAUZE RABAH (CPF 278.XXX.XXX-75) em 29/09/2023 11:02:48 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- MARIA ÂNGELA DE CASTRO PANZIERI (CPF 077.XXX.XXX-24) em 29/09/2023 12:22:19 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDVALDO BENTO PEREIRA (CPF 297.XXX.XXX-80) em 29/09/2023 13:45:55 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://garca.1doc.com.br/verificacao/18FA-2E36-E0DF-6B2A

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Previdência e Trabalho
Departamento de Emprego e Renda

Coordenação-Geral de Cadastros, Identificação Profissional e Estudos

RELAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÕES SOCIAIS - RAIS
RECIBO DE ENTREGA DA RAIS

ANO-BASE 2021

Identificação do Estabelecimento

CREA	**590570164199**		
Razão Social	**RENATA CASTELLI DA CUNHA 26211930801**		
CNPJ/CAEPF	**18.518.396/0001-29**		
CEI/CNO Vinculado			
CNAE	**4721102 - PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINANCIA DE REVENDA**		
Endereço	**RUA PREFEITO ANDRADE NOGUEIRA, 379**	**Bairro**	**LABIENOPOLIS**
Cidade/UF	**GARCA / SP**	**CEP**	**17400-000**

Declaração entregue

Data da recepção	**02/04/2022**	**Total de vínculos**	**6**
Código de Identificação do Recibo	**216.0402.9912.046-95**		

Coordenação da RAIS.

Brasília, 06/04/2022

Declaração enviada com Certificado Digital

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

N° 17617882023

A Polícia Federal CERTIFICA, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **RENATA CASTELLI DA CUNHA**, nacionalidade BRASILEIRA, filho(a) de WALTER CASTELLI e MARIA HELENA MANCUZO CASTELLI, nascido(a) aos 18/03/1976, natural de GARCA/SP, documento de identificação 266591875 SSP/SP, CPF 262.119.308-01.

Observações:

1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. "Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes";
2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;
4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (http://www.pf.gov.br)
5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 18:15 de 31/01/2023

17617882023

Atestado de Antecedentes Criminais

Secretaria da Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome:	RENATA CASTELLI DA CUNHA
Nº RG de SP:	26659187 - 5
Filiação:	WALTER CASTELLI
	MARIA HELENA MANCUZO CASTELLI
Data de Nascimento:	18/03/1976

Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mauricio José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **31/01/2023**, às **18:11** horas e está disponível para consulta no endereço da internet: **http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado**, informando o código abaixo:

cc5ef3cf-6281-427f-80fb-f1f9cdced60c

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

N° 101256892022

A Polícia Federal CERTIFICA, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **RENATA CASTELLI DA CUNHA**, nacionalidade BRASILEIRA, filho(a) de WALTER CASTELLI e MARIA HELENA MANCUZO CASTELLI, nascido(a) aos 18/03/1976, natural de SAO PAULO/SP, documento de identificação 266591875 SSP/SP, CPF 262.119.308-01.

Observações:

1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. "Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes";
2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;
4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (http://www.pf.gov.br)
5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 18:12 de 15/09/2022

101256892022

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 756646 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 27/09/2022, verificou **NADA CONSTAR** contra: **********

DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA, CNPJ: 18.518.396/0001-29, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

É NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 1°, da Res. CNJ n° 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 2°, da Res. CNJ n° 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf - Com. SPI n° 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 28 de setembro de 2022.

PEDIDO N°: 0060726331

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 396664 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 12/09/2022, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA, CNPJ: 18.518.396/0001-29, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 13 de setembro de 2022.

ASSINATURA DIGITAL TJSP SAJ

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Positiva de Débitos
Inscritos na Divida Ativa

CNPJ BASE: 18518396

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

Inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a) constam os seguintes débitos tributários:

Relativos a: ICMS Declarado
Origem: SECRETARIA DA FAZENDA
CNPJ: 18.518.396/0001-29 **IE:** 315041795113
Situação: Inscrito / Parcelado
CDA
1.273.933.490,1.273.933.557,1.273.933.590

Final da Certidão

Local de emissão :	Responsável :
PGE	

CRDA nº 36168260 Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 06/05/2022 10:42:27 (horário de Brasília)

Prazo de validade da certidão: **180 (CENTO E OITENTA)** **dia(s)** conforme portaria SubG CTF 20/2021

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA
CNPJ: 18.518.396/0001-29

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:14:35 do dia 06/05/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 02/11/2022.
Código de controle da certidão: **1D41.59DC.B81F.0A3B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 18.518.396/0001-29

Razão Social: DOCE DOCURA OCHOCOLATES LTDA

Endereço: R PREFEITO ANDRADE NOGUEIRA 379 / LABIENOPOLIS / GARCA / SP / 17404-314

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:27/01/2023 a 25/02/2023

Certificação Número: 2023012701570681238008

Informação obtida em 31/01/2023 18:07:03

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

C.N.P.J. N.º 44.518.371/0001-3

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTARIA E RENDAS

CERTIDÃO POSITIVA C/ EFEITO DE NEGATIVA

O Chefe de Coordenadoria do Departamento de Fiscalização Tributária e Rendas da Prefeitura Municipal de Garça, no uso de suas atribuições legais,

C E R T I F I C A, para os devidos fins, atendendo solicitação em que a interessado o Sr. JOMAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR, CPF 368.954.678-82, através do processo 1 DOC nº 11216/2022, que em verificação ao Portal do Simples Nacional foi constatado pelo Dep. De Fiscalização Tributária e Rendas, que os débitos declarados no PGDAS-D encontram-se parcelados junto à Receita Federal do Brasil – Simples Nacional, referente ao cadastro nº 1896613, empresa DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA, CNPJ 18.518.396/0001-29, com endereço à Rua Pref. Andrade Nogueira nº 379, Bairro Labienopolis. Validade da certidão é de 06 (Seis) meses, a contar da data da expedição. (lei nº 3901/2005).-.

É o que cumpre Certificar.

O Referido é verdade e dou fé.

Garça, 27 de Setembro de 2022.

Ederson Bofetti
RG: 34.979.436-4
Chefe de Coordenadoria

EDERSON BOFETTI

CHEFE DE COORDENADORIA

PREFEITURA MUNICIPAL - DE - GARÇA
DEPTO. DE RENDAS MUNICIPAIS

Digitalizado com CamScanner

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 18.518.396/0001-29
Certidão nº: 29595122/2022
Expedição: 08/09/2022, às 12:17:55
Validade: 07/03/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA (MATRIZ E FILIAIS),** inscrito(a) no CNPJ sob o nº **18.518.396/0001-29, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
18.518.396/0001-29 **MATRIZ**		**19/07/2013**

NOME EMPRESARIAL
DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
DOCE DOCURA CHOCOLATES	**EPP**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.21-1-02 - Padaria e confeitaria com predominância de revenda

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
10.93-7-01 - Fabricação de produtos derivados do cacau e de chocolates
47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R PREFEITO ANDRADE NOGUEIRA	**379**	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
17.404-314	**LABIENOPOLIS**	**GARCA**	**SP**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR	**(14) 3406-4265**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**19/07/2013**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **31/01/2023** às **18:04:28** (data e hora de Brasília).

CHAVES Engenharia e Arquitetura

ITEM	SERVIÇO	EXECUTADO		1		2		3		4		5		6
		R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	Despesas Iniciais	35.000,00		35.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%	
2	Serviços Gerais e Administração													
3	Movimento de Terra e Fundações	82.880,00		2.880,00	3,47%	45.000,00	57,77%	35.000,00	100,00%		100,00%		100,00%	
4	Estrutura	52.440,00								20.000,00	38,14%	20.000,00	76,28%	12.440,00
5	Alvenaria	142.605,00								50.000,00	35,06%	50.000,00	70,12%	42.605,00
6	Cobertura	235.882,50												30.000,00
7	Tratamento	1.344,00								1.344,00	100,00%		100,00%	
8	Instalações Hidráulicas	50.000,00		2.000,00	4,00%		4,00%		4,00%		4,00%		4,00%	
9	Instalações Elétricas	56.000,00		5.000,00	8,93%		8,93%		8,93%	1.000,00	10,71%	1.000,00	12,50%	1.000,00
10	Emboço e Reboco													
11	Azulejos													
12	Revestimentos Especiais	28.800,00												
13	Pisos de Madeira													
14	Pisos Especiais	43.875,00												
15	Esquadrias de Madeira													
16	Esquadrias Metálicas	82.500,00												
17	Vidros													
18	Pintura	90.900,00												
19	Limpeza	2.000,00												
20	Diversos													
21	Documentos													
22														
TOTAL		**904.226,50**												
TOTAL EXECUTADO				44.880,00	4,96%	45.000,00	9,94%	35.000,00	13,81%	72.344,00	21,81%	71.000,00	29,66%	86.045,00

OBS:-

ENG. C

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

	7		8		9		10		11		12			TOTAL	
%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	*	R$	%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		35.000,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		82.880,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		52.440,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		142.605,00	100,00%
12,72%	90.000,00	50,87%	65.000,00	78,43%	50.882,50	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		235.882,50	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		1.344,00	100,00%
4,00%		4,00%		4,00%	25.000,00	54,00%	23.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		50.000,00	100,00%
14,29%		14,29%		14,29%		14,29%		14,29%	30.000,00	67,86%	18.000,00	100,00%		56.000,00	100,00%
									28.800,00	100,00%		100,00%		28.800,00	100,00%
			43.875,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		43.875,00	100,00%
	50.000,00	60,61%	32.500,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		82.500,00	100,00%
					20.000,00	22,00%	25.000,00	49,50%	25.000,00	77,01%	20.900,00	100,00%		90.900,00	100,00%
											2.000,00	100,00%		2.000,00	100,00%
														904.226,50	100%
39,18%	140.000,00	54,66%	141.375,00	70,30%	95.882,50	80,90%	48.000,00	86,21%	83.800,00	95,48%	40.900,00	100,00%			100%

ENDEREÇO COMPLETO DA OBRA

RUA 3, Q-E, L-13, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP

PROPONENTE

RENATA CASTELLI DA CUNHA ME

CIVIL **MARCELO CHAVES ZAGO**
CREA 5060680810

CHAVES Engenharia e Arquitetura

ITEM	SERVIÇO	EXECUTADO		1		2		3		4		5		6
		R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$
1	Despesas Iniciais	35.000,00		35.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%	
2	Serviços Gerais e Administração													
3	Movimento de Terra e Fundações	82.880,00		2.880,00	3,47%	45.000,00	57,77%	35.000,00	100,00%		100,00%		100,00%	
4	Estrutura	52.440,00								20.000,00	38,14%	20.000,00	76,28%	12.440,00
5	Alvenaria	142.605,00								50.000,00	35,06%	50.000,00	70,12%	42.605,00
6	Cobertura	235.882,50												30.000,00
7	Tratamento	1.344,00								1.344,00	100,00%		100,00%	
8	Instalações Hidráulicas	50.000,00		2.000,00	4,00%		4,00%		4,00%		4,00%		4,00%	
9	Instalações Elétricas	56.000,00		5.000,00	8,93%		8,93%		8,93%	1.000,00	10,71%	1.000,00	12,50%	1.000,00
10	Emboço e Reboco													
11	Azulejos													
12	Revestimentos Especiais	28.800,00												
13	Pisos de Madeira													
14	Pisos Especiais	43.875,00												
15	Esquadrias de Madeira													
16	Esquadrias Metálicas	82.500,00												
17	Vidros													
18	Pintura	90.900,00												
19	Limpeza	2.000,00												
20	Diversos													
21	Documentos													
22														
TOTAL		**904.226,50**												
TOTAL EXECUTADO				44.880,00	4,96%	45.000,00	9,94%	35.000,00	13,81%	72.344,00	21,81%	71.000,00	29,66%	86.045,00

OBS:-

ENG. C

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

	7		8		9		10		11		12			TOTAL	
%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	R$	%	*	R$	%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		35.000,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		82.880,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		52.440,00	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		142.605,00	100,00%
12,72%	90.000,00	50,87%	65.000,00	78,43%	50.882,50	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		235.882,50	100,00%
100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		1.344,00	100,00%
4,00%		4,00%		4,00%	25.000,00	54,00%	23.000,00	100,00%		100,00%		100,00%		50.000,00	100,00%
14,29%		14,29%		14,29%		14,29%		14,29%	30.000,00	67,86%	18.000,00	100,00%		56.000,00	100,00%
									28.800,00	100,00%		100,00%		28.800,00	100,00%
			43.875,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		43.875,00	100,00%
	50.000,00	60,61%	32.500,00	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		82.500,00	100,00%
					20.000,00	22,00%	25.000,00	49,50%	25.000,00	77,01%	20.900,00	100,00%		90.900,00	100,00%
											2.000,00	100,00%		2.000,00	100,00%
														904.226,50	100%
39,18%	140.000,00	54,66%	141.375,00	70,30%	95.882,50	80,90%	48.000,00	86,21%	83.800,00	95,48%	40.900,00	100,00%			100%

ENDEREÇO COMPLETO DA OBRA

RUA 3, Q-E, L-13, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP

PROPONENTE

RENATA CASTELLI DA CUNHA ME

CIVIL **MARCELO CHAVES ZAGO**
CREA 5060680810

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Proponente: **RENATA CASTELLI DA CUNHA ME**
Endereço: RUA 3, L-13, Q-E, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP
Engenheiro Civil: MARCELO CHAVES ZAGO - CREA 5060680810

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
1	**DESPESAS INICIAIS**			**Unitário**		**total**
	011.Sondagens		Vb			
	012. Projetos	1,00	Vb	30.000,00		30.000,00
	013. Desenhos e Cópias		Vb			
	014. Impostos e Taxas	1,00	Vb	5.000,00		5.000,00
	015. Instalações da Obra		Vb			
	016. Ligações Provisórias		Vb			
				Total do Item		**35.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
2	**SERVIÇOS GERAIS**			**Unitário**		**total**
	021. Despesas de Adm. da Obra (mestre, vigia, apont., etc.)		Vb			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
3	**MOV.DE TERRA E FUNDAÇÕES**			**Unitário**		**total**
	031. Movimento de Terra/Limpeza Terrenc	1440,00	m2	2,00		2.880,00
	032. Brocas/Baldrame/Embasamento -Muros		vb			
	033. Brocas	1,00	vb	25.000,00		25.000,00
	034. Sapatas					
	035. Blocos					
	036. Baldrames	1,00	vb	45.000,00		45.000,00
	037. Embasamento	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
				Total do Item		**82.880,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
4	**ESTRUTURA**			**Unitário**		**total**
	041. Concreto Armado	27,60	m3	1.900,00		52.440,00
	042. Armação		Kg			
	043. Concreto armado - muros		m3			
	044. Laje pré-fabricada		m2			
				Total do Item		**52.440,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
5	**ALVENARIA**			**Unitário**		**total**
	051. de Tijolos		m2			
	052. de Bloco Concreto	994,50	m2	140,00		139.230,00
	053. de 1/2 Bloco cerâmico - Muros		m2			
	054. Tijolo Furado					
	055. Fundações Diretas					
	056. Vergas e contra-vergas concreto arm	225,00	m	15,00		3.375,00
				Total do Item		**142.605,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
6	**COBERTURA**			**Unitário**		**total**
	061. Madeiramento p/ telha cerâmica		m2			
	062. Telha cerâmica		m2			
	063. Estrutura metálica p/ telha aço	750,00	m2	250,00		187.500,00
	064. Telha aço galvanizado	750,00	m2	55,00		41.250,00
	065. Calhas de chapa de aço galvanizado	110,50	m	45,00		4.972,50
	066. Rufos de chapa de aço galvanizado	48,00	m	45,00		2.160,00
				Total do Item		**235.882,50**

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
7	**TRATAMENTO**			**Unitário**		**total**
	071. Imperm. Baldrames	112,00	m2	12,00		1.344,00
	072. Imperm. Lajes e Respaldos		m2			
	073. Caixa D'Agua					
	074. Jardineira					
				Total do Item		**1.344,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
8	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**			**Unitário**		**total**
	081. Agua Quente		vb			
	082. Agua Fria - Rede Básica	1,00	vb	22.000,00		22.000,00
	083. Esgotos - Rede Básica	1,00	vb	15.000,00		15.000,00
	084. Aguas Pluviais	1,00	vb	8.000,00		8.000,00
	085. Aparelhos Sanitários e acessórios	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	086. GLP					
				Total do Item		**50.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**			**Unitário**		**total**
	091. Tubulações	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	092. Caixas	1,00	vb	3.000,00		3.000,00
	093. Quadro de Distr. De Força	1,00	vb	3.000,00		3.000,00
	094. Poste		vb			
	095. Enfiação Básica	1,00	vb	30.000,00		30.000,00
	096. Tomadas e Interruptores Comuns	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
	097. Luminárias Comuns	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
				Total do Item		**56.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
10	**REVESTIMENTO**			**Unitário**		**total**
	101. Interno					
	101.1 Chapisco		m2			
	101.2 Emboço		m2			
	101.3 Reboco		m2			
	102. Gesso		m2			
	103. Externo					
	103.1 Chapisco		m2			
	103.2 Emboço		m2			
	103.3 Reboco		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
11	**AZULEJOS**			**Unitário**		**total**
	111. Azulejo Branco		m2			
	112. Azulejo Decorado		m2			
	113. Azulejo Colorido		m2			
	114. Azulejo Branco c/ Apliq. Decor.		m2			
	115. Azulejo Colorido c/ Apliq. Decor.		m2			
				Total do Item		

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
12	**REVESTIMENTOS ESPECIAIS**			**Unitário**		**total**
	121. Concreto Apicoado		m2			
	122. Tijolo à vista		m2			
	123. Litocerâmica		m2			
	124. Granito		m2			
	125. Mármore		m2			
	126. Pastilhas		m2			
	127. Papel de Parede		m2			
	128. Pedra		m2			
	129. Forro PVC	480,00	m2	60,00		28.800,00
				Total do Item		**28.800,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
13	**PISOS DE MADEIRAS**			**Unitário**		**total**
	131. Contrapisos		m2			
	132. Contrapisos para Carpetes		m2			
	133. Tacos		m2			
	134. Parquets		m2			
	135. Rodapés, Cordões		m2			
	136. Táboas		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
14	**PISOS ESPECIAIS**			**Unitário**		**total**
	141. Contrapisos		m2			
	142. Cerâmica		m2			
	143. Pedra		m2			
	144. Concreto polido	675,00	m2	65,00		43.875,00
	145. Lajotas		m2			
	146. Mármore - soleiras/pingadeiras		m2			
	147. Granilite - Divisórias vestiários		m2			
	148. Regularização contra-pisos		m2			
				Total do Item		**43.875,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
15	**ESQUADRIAS DE MADEIRAS**			**Unitário**		**total**
	151. Batentes		unidade			
	152. Folhas Porta		unidade			
	153. Porta pivotante		unidade			
	154. Guarnições		unidade			
	155. Ferragens		vb			
	156. Armários Embuitdos		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
16	**ESQUADRIAS METÁLICAS**			**Unitário**		**total**
	161. Ferro - Portões e guarda-corpo ext	51,80	m2	500,00		25.900,00
	162. Alumínio c/ Vidros		m2			
	162.1 Janelas	38,00	m2	600,00		22.800,00
	162.2 Portas	52,00	m2	650,00		33.800,00
				Total do Item		**82.500,00**

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
17	**VIDROS**			**Unitário**		**total**
	171. Trasparentes		m2			
	172. Fantasia		m2			
	173. Temperados		m2			
	174. Vitrais		m2			
	175. Canelados		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
18	**PINTURA**			**Unitário**		**total**
	181. Massa Corrida		m2			
	182. Látex Acrílico	1620,00	m2	25,00		40.500,00
	183. Caiação		m2			
	184. Tempera		m2			
	185. À Oleo					
	185.1 Paredes		m2			
	185.2 Vitros, Portas, Janelas		m2			
	186. Epoxi - Pisos	480,00	m2	105,00		50.400,00
	187. Verniz		m2			
	188. Esmaltes		m2			
				Total do Item		**90.900,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
19	**LIMPEZA**			**Unitário**		**total**
	Limpeza	1,00	vb	2.000,00		2.000,00
				Total do Item		**2.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
20	**DIVERSOS**			**Unitário**		**total**
	201. Muros					
	202. Grades					
	203. Ajardinamento					
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
21	Documentos			**Unitário**		**total**
	INSS, Averbações, Habite-se		vb			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
22				**Unitário**		**total**
				Total do Item		

VALOR TOTAL DA OBRA	**904.226,50**

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Proponente: **RENATA CASTELLI DA CUNHA ME**
Endereço: RUA 3, L-13, Q-E, DISTRITO EMPRESARIAL, GARÇA-SP
Engenheiro Civil: MARCELO CHAVES ZAGO - CREA 5060680810

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
1	**DESPESAS INICIAIS**			**Unitário**		**total**
	011.Sondagens		Vb			
	012. Projetos	1,00	Vb	30.000,00		30.000,00
	013. Desenhos e Cópias		Vb			
	014. Impostos e Taxas	1,00	Vb	5.000,00		5.000,00
	015. Instalações da Obra		Vb			
	016. Ligações Provisórias		Vb			
				Total do Item		**35.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
2	**SERVIÇOS GERAIS**			**Unitário**		**total**
	021. Despesas de Adm. da Obra (mestre, vigia, apont., etc.)		Vb			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
3	**MOV.DE TERRA E FUNDAÇÕES**			**Unitário**		**total**
	031. Movimento de Terra/Limpeza Terrenc	1440,00	m2	2,00		2.880,00
	032. Brocas/Baldrame/Embasamento -Muros		vb			
	033. Brocas	1,00	vb	25.000,00		25.000,00
	034. Sapatas					
	035. Blocos					
	036. Baldrames	1,00	vb	45.000,00		45.000,00
	037. Embasamento	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
				Total do Item		**82.880,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
4	**ESTRUTURA**			**Unitário**		**total**
	041. Concreto Armado	27,60	m3	1.900,00		52.440,00
	042. Armação		Kg			
	043. Concreto armado - muros		m3			
	044. Laje pré-fabricada		m2			
				Total do Item		**52.440,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
5	**ALVENARIA**			**Unitário**		**total**
	051. de Tijolos		m2			
	052. de Bloco Concreto	994,50	m2	140,00		139.230,00
	053. de 1/2 Bloco cerâmico - Muros		m2			
	054. Tijolo Furado					
	055. Fundações Diretas					
	056. Vergas e contra-vergas concreto arm	225,00	m	15,00		3.375,00
				Total do Item		**142.605,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
6	**COBERTURA**			**Unitário**		**total**
	061. Madeiramento p/ telha cerâmica		m2			
	062. Telha cerâmica		m2			
	063. Estrutura metálica p/ telha aço	750,00	m2	250,00		187.500,00
	064. Telha aço galvanizado	750,00	m2	55,00		41.250,00
	065. Calhas de chapa de aço galvanizado	110,50	m	45,00		4.972,50
	066. Rufos de chapa de aço galvanizado	48,00	m	45,00		2.160,00
				Total do Item		**235.882,50**

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
7	**TRATAMENTO**			**Unitário**		**total**
	071. Imperm. Baldrames	112,00	m2	12,00		1.344,00
	072. Imperm. Lajes e Respaldos		m2			
	073. Caixa D'Agua					
	074. Jardineira					
				Total do Item		**1.344,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
8	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**			**Unitário**		**total**
	081. Agua Quente		vb			
	082. Agua Fria - Rede Básica	1,00	vb	22.000,00		22.000,00
	083. Esgotos - Rede Básica	1,00	vb	15.000,00		15.000,00
	084. Aguas Pluviais	1,00	vb	8.000,00		8.000,00
	085. Aparelhos Sanitários e acessórios	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	086. GLP					
				Total do Item		**50.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**			**Unitário**		**total**
	091. Tubulações	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
	092. Caixas	1,00	vb	3.000,00		3.000,00
	093. Quadro de Distr. De Força	1,00	vb	3.000,00		3.000,00
	094. Poste		vb			
	095. Enfiação Básica	1,00	vb	30.000,00		30.000,00
	096. Tomadas e Interruptores Comuns	1,00	vb	10.000,00		10.000,00
	097. Luminárias Comuns	1,00	vb	5.000,00		5.000,00
				Total do Item		**56.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
10	**REVESTIMENTO**			**Unitário**		**total**
	101. Interno					
	101.1 Chapisco		m2			
	101.2 Emboço		m2			
	101.3 Reboco		m2			
	102. Gesso		m2			
	103. Externo					
	103.1 Chapisco		m2			
	103.2 Emboço		m2			
	103.3 Reboco		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
11	**AZULEJOS**			**Unitário**		**total**
	111. Azulejo Branco		m2			
	112. Azulejo Decorado		m2			
	113. Azulejo Colorido		m2			
	114. Azulejo Branco c/ Apliq. Decor.		m2			
	115. Azulejo Colorido c/ Apliq. Decor.		m2			
				Total do Item		

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
12	**REVESTIMENTOS ESPECIAIS**			**Unitário**		**total**
	121. Concreto Apicoado		m2			
	122. Tijolo à vista		m2			
	123. Litocerâmica		m2			
	124. Granito		m2			
	125. Mármore		m2			
	126. Pastilhas		m2			
	127. Papel de Parede		m2			
	128. Pedra		m2			
	129. Forro PVC	480,00	m2	60,00		28.800,00
				Total do Item		**28.800,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
13	**PISOS DE MADEIRAS**			**Unitário**		**total**
	131. Contrapisos		m2			
	132. Contrapisos para Carpetes		m2			
	133. Tacos		m2			
	134. Parquets		m2			
	135. Rodapés, Cordões		m2			
	136. Táboas		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
14	**PISOS ESPECIAIS**			**Unitário**		**total**
	141. Contrapisos		m2			
	142. Cerâmica		m2			
	143. Pedra		m2			
	144. Concreto polido	675,00	m2	65,00		43.875,00
	145. Lajotas		m2			
	146. Mármore - soleiras/pingadeiras		m2			
	147. Granilite - Divisórias vestiários		m2			
	148. Regularização contra-pisos		m2			
				Total do Item		**43.875,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
15	**ESQUADRIAS DE MADEIRAS**			**Unitário**		**total**
	151. Batentes		unidade			
	152. Folhas Porta		unidade			
	153. Porta pivotante		unidade			
	154. Guarnições		unidade			
	155. Ferragens		vb			
	156. Armários Embuitdos		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
16	**ESQUADRIAS METÁLICAS**			**Unitário**		**total**
	161. Ferro - Portões e guarda-corpo ext	51,80	m2	500,00		25.900,00
	162. Alumínio c/ Vidros		m2			
	162.1 Janelas	38,00	m2	600,00		22.800,00
	162.2 Portas	52,00	m2	650,00		33.800,00
				Total do Item		**82.500,00**

CHAVES Engenharia e Arquitetura

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
17	**VIDROS**			**Unitário**		**total**
	171. Trasparentes		m2			
	172. Fantasia		m2			
	173. Temperados		m2			
	174. Vitrais		m2			
	175. Canelados		m2			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
18	**PINTURA**			**Unitário**		**total**
	181. Massa Corrida		m2			
	182. Látex Acrílico	1620,00	m2	25,00		40.500,00
	183. Caiação		m2			
	184. Tempera		m2			
	185. À Oleo					
	185.1 Paredes		m2			
	185.2 Vitros, Portas, Janelas		m2			
	186. Epoxi - Pisos	480,00	m2	105,00		50.400,00
	187. Verniz		m2			
	188. Esmaltes		m2			
				Total do Item		**90.900,00**

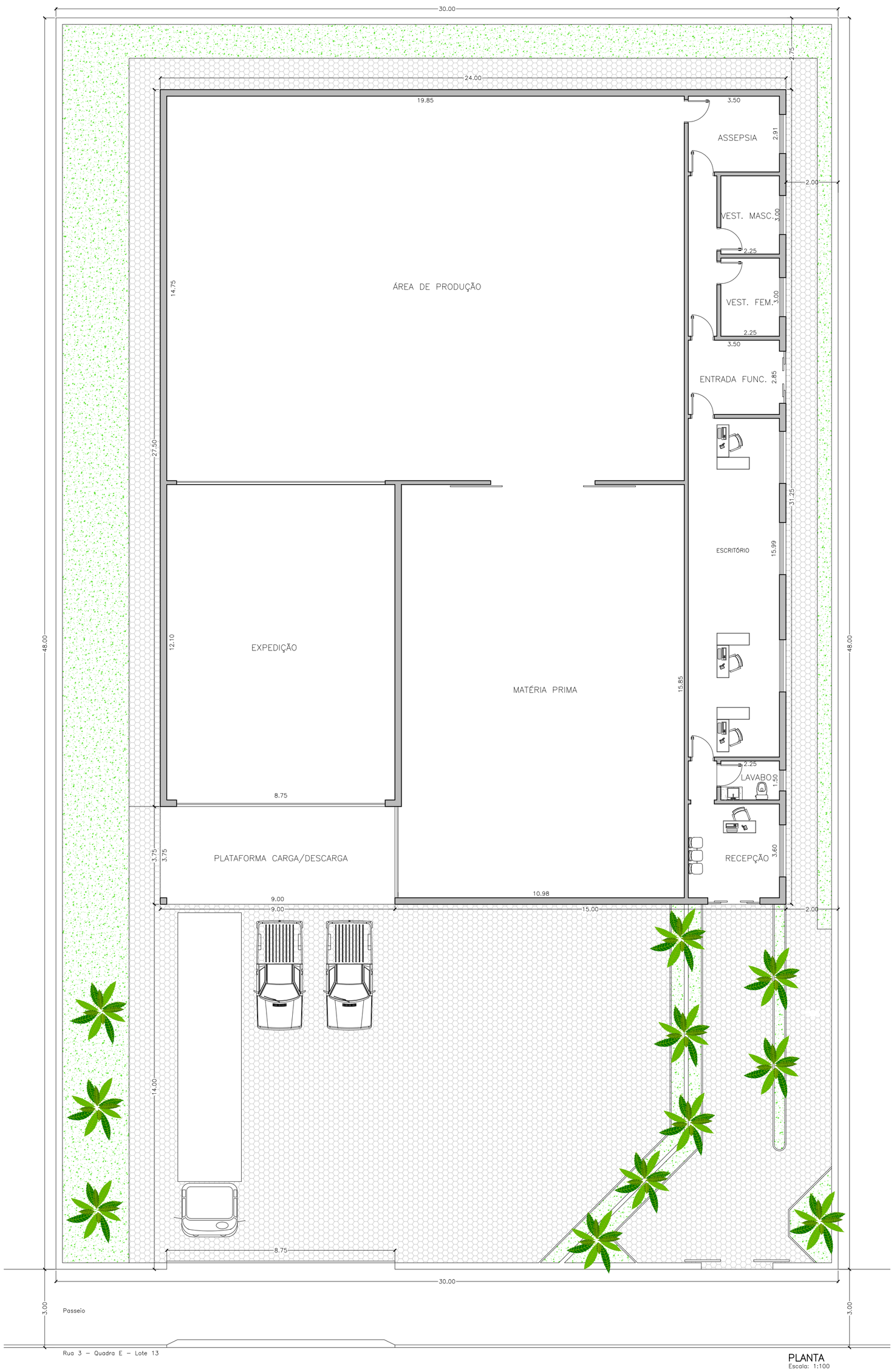
Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
19	**LIMPEZA**			**Unitário**		**total**
	Limpeza	1,00	vb	2.000,00		2.000,00
				Total do Item		**2.000,00**

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
20	**DIVERSOS**			**Unitário**		**total**
	201. Muros					
	202. Grades					
	203. Ajardinamento					
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
21	Documentos			**Unitário**		**total**
	INSS, Averbações, Habite-se		vb			
				Total do Item		

Item	Serviços	Quantidade	unidade	Preços		
22				**Unitário**		**total**
				Total do Item		

VALOR TOTAL DA OBRA	**904.226,50**



PLANTA
Escala: 1:100

ÁREAS	
TERRENO	1.440,00m²
CONSTRUÇÃO	750,00m²

CHAVES
engenharia
(14)3737-0555
(14)99869-9811

PROPRIETÁRIO
RENATA CASTELLI DA CUNHA ME

LOCAL
RUA 3 – QUADRA "E" – LOTE 13
DISTRITO EMPRESARIAL V–"CARLOS AUGUSTO TEICEIRA PINTO"–GARÇA/SP

ASSUNTO
PROJETO PARA UM IND?SUTRIA DE ALIMENTOS

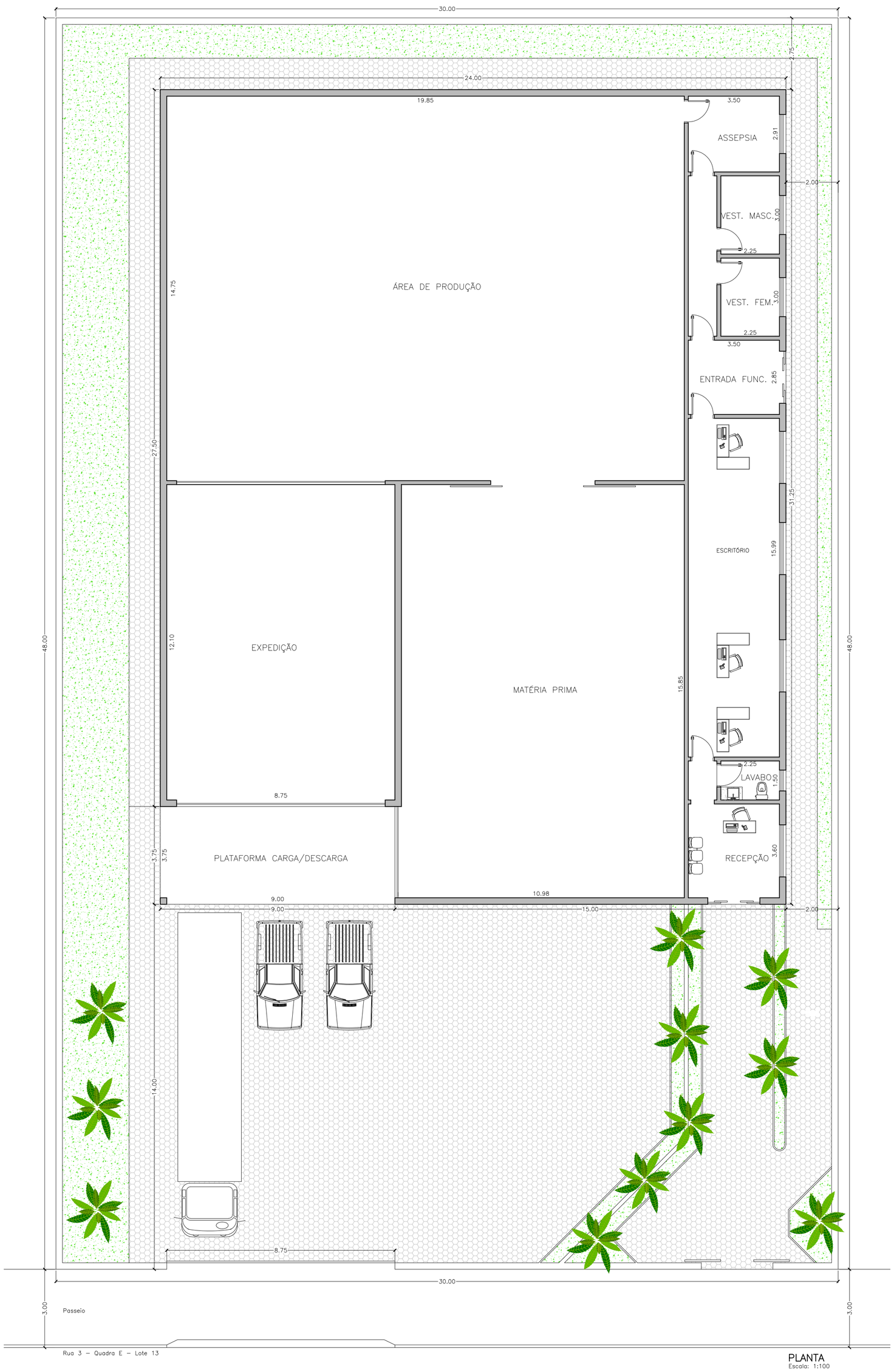
ESCALA
1:100

TÍTULO
PLANTA BAIXA

DATA
11/2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCELO CHAVES ZAGO – Engº Civil – CREA 5060680810

1/1



PLANTA
Escala: 1:100

ÁREAS	
TERRENO	1.440,00m²
CONSTRUÇÃO	750,00m²

CHAVES
engenharia
(14)3737-0555
(14)99869-9811

PROPRIETÁRIO
RENATA CASTELLI DA CUNHA ME

LOCAL
RUA 3 – QUADRA "E" – LOTE 13
DISTRITO EMPRESARIAL V–"CARLOS AUGUSTO TEICEIRA PINTO"–GARÇA/SP

ASSUNTO
PROJETO PARA UM IND?SUTRIA DE ALIMENTOS

ESCALA
1:100

TÍTULO
PLANTA BAIXA

DATA
11/2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCELO CHAVES ZAGO – Engº Civil – CREA 5060680810

1/1

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
MODALIDADE : "BRANCO"–RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858200000066 136001792200 907668050815 851839600017

EMPRESA: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA — INSCRIÇÃO: 18.518.396/0001–29
COMP: 08/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0 FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 0,00
TOMADOR/OBRA: — INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	PIS/PASEP/CI	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	CBO
REM SEM 13° SAL / REM 13°SAL	BASE CÁL 13°SAL PREV SOC / BASE CÁL PREV SOCIAL	CONTRIB SEG DEVIDA			DEPÓSITO	JAM
APARECIDA FERNANDES	160.27494.80–9	20/07/2020	01			07842
1.534,00 / 0,00	0,00	119,88			122,72	0,00
BRUNA CRISTINA TIMOTEO DA SILVA	203.24649.57–0	22/06/2022	01			07842
1.534,00 / 0,00	0,00	119,88			122,72	0,00
GABRIELE CRISTINA FELICIO MOREIRA	201.37664.38–3	01/06/2021	01			07842
1.534,00 / 0,00	0,00	119,88			122,72	0,00
MARIA EDUARDA FARIA	200.81849.19–7	16/08/2021	01			04110
1.534,00 / 0,00	0,00	119,88			122,72	0,00
SANDRA MORENO SOARES FARIA	122.76136.81–4	01/03/2019	01			07842
1.534,00 / 0,00	0,00	119,88			122,72	0,00

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
MODALIDADE : "BRANCO"–RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858200000066 136001792200 907668050815 851839600017

EMPRESA: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA — INSCRIÇÃO: 18.518.396/0001-29
COMP: 08/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0.0 FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 0.00
TOMADOR/OBRA: — INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	PIS/PASEP/CI	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	CBO
REM SEM 13° SAL	REM 13°SAL	BASE CÁL 13°SAL PREV SOC	CONTRIB SEG DEVIDA		DEPÓSITO	JAM
		BASE CÁL PREV SOCIAL				
RENATA CASTELLI DA CUNHA	125.40758.12-8	01/10/2019	11			01231
1.212,00	0,00	0,00	133,32		0,00	0,00

TOTAIS DA EMPRESA/TOMADOR					
8.882,00	0,00	0,00	732,72	613,60	0,00

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO – EMPRESA
MODALIDADE : "BRANCO"–RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858200000066 136001792200 907668050815 851839600017

EMPRESA: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA
Nº DE CONTROLE: BESBx6grcXr0000–1
Nº ARQUIVO: PVs8gVacdbU0000–6
INSCRIÇÃO: 18.518.396/0001–29
COMP: 08/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0.0 FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 0.00
TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO:
LOGRADOURO: RUA PREFEITO ANDRADE NOGUEIRA 379 BAIRRO: LABIENOPOLIS CNAE PREPONDERANTE: 4721102
CIDADE: GARCA UF: SP CEP: 17400–000 CNAE: 4721102

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13º	REMUNERAÇÃO 13º	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13º PREV SOC
01	5	7.670,00	0,00	7.670,00	0,00
11	1	1.212,00	0,00	1.212,00	0,00
TOTAIS:	6	8.882,00	0,00	8.882,00	0,00

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO – EMPRESA
FGTS

858200000066 136001792200 907668050815 851839600017

EMPRESA: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA
Nº DE CONTROLE: BESBx6grcXr0000-1
Nº ARQUIVO: PVs8gVacdbU0000-6
INSCRIÇÃO: 18.518.396/0001-29
COMP: 08/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0.0 FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 0.00
TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA PREFEITO ANDRADE NOGUEIRA 379 BAIRRO: LABIENOPOLIS CNAE PREPONDERANTE: 4721102
CIDADE: GARCA UF: SP CEP: 17400-000 CNAE: 4721102

MODALIDADE : "Branco"–RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

	FGTS – 8%
REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO	7.670,00
REMUNERAÇÃO 13º SALARIO	0,00
QUANTIDADE TRABALHADORES	5

VALORES DO FGTS
DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/09/2022

DEPÓSITO FGTS	ENCARGOS FGTS	CONTRIB SOCIAL	ENCARGOS CONTRIB SOCIAL	TOTAL RECOLHER
613,60	0,00	0,00	0,00	613,60

RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
EMPRESA

EMPRESA: DOCE DOCURA CHOCOLATES LTDA — Nº DE CONTROLE: BESBx6grcXr0000-1 — Nº ARQUIVO: PVs8gVacdbU0000-6
COMP: 08/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0.0 — INSCRIÇÃO: 18.518.396/0001-29 FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 0.00
TOMADOR/OBRA: — INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA PREFEITO ANDRADE NOGUEIRA 379 — BAIRRO: LABIENOPOLIS — CNAE PREPONDERANTE: 4721102
CIDADE: GARCA — UF: SP — CEP: 17400-000 — TELEFONE: 0014 9990 4180 — CNAE: 4721102

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP:	732.72	CONTRIB SEGURADOS – DEVIDA:	732.72
SALÁRIO FAMÍLIA:	0.00	RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO:	0.00
SALÁRIO MATERNIDADE:	0.00	PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO – SEM ADICIONAL:	0.00	13º SALÁRIO MATERNIDADE:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO – ADIC. 15 ANOS:	0.00	COM PRODUÇÃO PJ:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO – ADIC. 20 ANOS:	0.00	COM PRODUÇÃO PF:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO – ADIC. 25 ANOS:	0.00	VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR:	0.00

COMPENSAÇÃO
PERÍODO INICIAL: — PERÍODO FINAL: — VALOR SOLICITADO: 0.00
VALOR ABATIDO: 0.00 — VALOR A COMPENSAR: 0.00 — VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%: 0.00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)
VALOR INFORMADO: 0.00 — VALOR ABATIDO PELO SEFIP: 0.00 — VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR: 0.00

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA

15 ANOS:	20 ANOS:	25 ANOS:
0.00	0.00	0.00
QUANTIDADE: 0	QUANTIDADE: 0	QUANTIDADE: 0

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	I5:	0	J :	0	K :	0	L :	0	M :	0
N1:	0	N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0
Q2:	0	Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	Q7:	0	R :	0	R1:	0	S2:	0	S3:	0
T1:	0	T2:	0	U1:	0	U2:	0	U3:	0	V3:	0	W :	0	X :	0	X1:	0	Y :	0
Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0	Z6:	0	Z6:	0						

RIAG - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GARÇA
COMARCA DE GARÇA – ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BEL. PAULO ANTONIO IGNÁCIO DA SILVA
OFICIAL/TABELIÃO

MATRÍCULA 33.558 | FICHA 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 03 da quadra "A", do loteamento denominado Distrito Empresarial Carlos Augusto Teixeira Pinto, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 1.405,69 metros quadrados, de uso industrial, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início num ponto localizado à 59,99 metros da confluência dos alinhamentos da Avenida Marginal com a Rua 4; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Avenida Marginal, sentido retorno, na distância de 30,01 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 46,51 metros confrontando com o lote 4; daí deflete à direita e segue na distância de 30,00 metros, confrontando com o lote 13; daí deflete à direita e segue na distância de 47,20 metros, confrontando com o lote 2, atingindo o ponto inicial".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GARÇA, CNPJ. 44.518.371/0001-35, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Garça/SP, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102, Bairro Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento registrado sob R.02-M.31.109, datado de 26/01/2.021. Matrícula anterior nº 31.109, deste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Maio de 2023. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 160.189, em 11/05/2023.

Em. R$ 12,81 - demais emolumentos isentos. Selo Digital: 1197013F10A0000017909823F.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33558 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	40,91
	Estado ..... :	0,00
	Sec. Fazenda ..... :	0,00
	Registro Civil ..... :	0,00
	Trib. Justiça ..... :	0,00
	Ministério Público ..... :	0,00
	Imposto Municipal ..... :	0,00
	TOTAL ..... :	40,91
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Leticia Aparecida Parrera Escrevente Autorizada	

Garça, 18 de maio de 2023

SELO DIGITAL

1197013F30A0000017909723F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
LETICIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
11970-1 - AA 159092

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria n° 35.744/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

LOCALIZAÇÃO: Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:
Terrenos inclinados
Risco de inundação: não há
Poluição sonora: não há
Rua: Asfalto
Insolação: boa

PARECER: utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

I - Local: Quadra A - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.398,92 m²
Matrícula nº 33.556 do CRI local
Valor: R$ 280.000,00

b) Lote: 04 - Área: 1.380,34 m²
Matrícula nº 33.559 do CRI local
Valor: R$ 276.000,00

c) Lote: 05 - Área: 1.339,96 m²
Matrícula nº 33.560 do CRI local
Valor: R$ 268.000,00

d) Lote: 06 - Área: 1.284,53 m²
Matrícula nº 33.561 do CRI local
Valor: R$ 280.000,00

e) Lote: 07 - Área: 1.283,27 m²
Matrícula nº 33.562 do CRI local
Valor: R$ 257.000,00

f) Lote: 08 - Área: 2.119,85 m²
Matrícula nº 33.563 do CRI local
Valor: R$ 424.000,00

g) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.564 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

h) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.565 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

i) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.566 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

j) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.567 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

k) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.569 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

l) Lote: 15 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.570 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

II - Local: Quadra C - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 02 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.576 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

b) Lote: 03 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.577 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

c) Lote: 04 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.578 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

d) Lote: 06 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.580 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

e) Lote: 07 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.581 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

f) Lote: 08 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.582 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

g) Lote: 09 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.583 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

h) Lote: 10 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.584 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

i) Lote: 11 - Área: 1.307,68 m²
Matrícula nº 33.585 do CRI local
Valor: R$ 261.500,00

III - Local: Quadra D - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.460,09 m²
Matrícula nº 33.587 do CRI local
Valor: R$ 292.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.588 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

c) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.589 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) **Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.590 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.596 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) **Lote: 12 - Área: 1.369,14 m²**
Matrícula nº 33.598 do CRI local
Valor: R$ 274.000,00

IV - Local: Quadra E - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.609 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

b) **Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.611 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

V - Local: Quadra F - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.617 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

b) **Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.621 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.624 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.625 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) **Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.628 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) **Lote: 15 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.629 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

g) **Lote: 16 - Área: 1.422,62 m²**
Matrícula nº 33.630 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

VI - Local: Quadra G - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
Matrícula nº 33.633 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

b) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.634 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.635 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.636 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.637 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

f) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.638 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

g) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m²
Matrícula nº 33.639 do CRI local
Valor: R$ 284.500,00

h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.643 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

i) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.644 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

VII - Local: Quadra H - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"

a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m²
Matrícula nº 33.647 do CRI local
Valor: R$ 306.000,00

b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.648 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.649 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.650 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²
Matrícula nº 33.651 do CRI local
Valor: R$ 288.000,00

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 16 de junho de 2023.

DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

Relatório Fotográfico (Portaria n° 35.744/2023)



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104



DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: FB5B-32D8-07B6-F104

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 16/06/2023 13:07:45 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:23:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:24:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 19/06/2023 11:53:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104