MENSAGEM Nº 84/2023

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores,

Valemo-nos da presente Mensagem para encaminhar à essa Casa de Leis o anexo Projeto de Lei, que visa obter autorização legislativa para permutar imóvel urbano de propriedade do Município por imóveis de propriedade da Cooperativa de Habitação Urbana de Pato Branco e Região (COOHAPAB).

Os imóveis a serem adquiridos pelo Município correspondem às áreas localizadas em torno do sítio aeroportuário, que serão utilizadas nas obras de ampliação do Aeroporto Regional de Pato Branco - Professor Juvenal Loureiro Cardoso, descritas na Mensagem nº 150/2022, anexa ao Projeto de Lei nº 1/2023.

Visando reduzir o valor gasto no pagamento das indenizações de todas as desapropriações que serão necessárias, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico tem entrado em contato com todos os proprietários dos imóveis de interesse da municipalidade, localizados no entorno do sítio aeroportuário, para negociar a possibilidade de permuta.

Nesse sentido, conforme avançarem as negociações, serão encaminhados os Projetos de Lei para obtenção da autorização legislativa exigida no art. 68, I, da Lei Orgânica Municipal[1].

Esclarecemos que, como o imóvel de propriedade do Município a ser permutado constitui reserva municipal, o Projeto de Lei prevê a devida desafetação do bem, possibilitando assim a sua alienação e consequente destinação para finalidade diversa, conforme fundamentação já exposta na Mensagem nº 78, relativa ao Projeto de Lei nº 210/2023.

Outrossim, ressaltamos que tanto a nova Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUPA), encaminhada à essa Casa Legislativa no dia 17/11/2023, quanto o Projeto de Lei Complementar nº 11/2023, que altera pontualmente a Lei Complementar nº 46, de 26 de maio de 2011 (LUPA), já preveem expressamente a possibilidade de se alienar áreas institucionais.

[1] Art. 68. A alienação de bens municipais será sempre precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:
I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência pública, dispensada esta nos casos de doação ou permuta;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

Para fins de instrução da presente matéria, informamos que seguem anexos os seguintes documentos:

1. Laudos de Avaliação dos imóveis, expedidos pela Comissão Permanente de Avaliação, Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação dos Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis do Município; e
2. Matrículas atualizadas dos imóveis.

Por fim, informamos que a diferença entre o valor do imóvel do Município e a soma dos valores dos imóveis da COOHAPAB, correspondente a R$ 13.319,96, será recolhida pela Cooperativa em favor do Município através de Documento de Arrecadação Municipal (DARM).

Ante o exposto, contamos com a aprovação do Projeto de Lei ora apresentado, nos termos do art. 33, caput e § 3º, da Lei Orgânica Municipal, ao que antecipamos agradecimentos.

Gabinete do Prefeito do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, *datado e assinado digitalmente*.

ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

PROJETO DE LEI Nº _____/2023

Dispõe sobre a desafetação e autoriza a permuta de imóveis para a ampliação do Aeroporto Regional de Pato Branco - Professor Juvenal Loureiro Cardoso.

Art. 1º Fica desafetado de sua condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível o imóvel urbano relativo ao Lote nº 13 da Quadra nº 1221, do Loteamento Jardim Floresta II, situado na Rua Miguel Parzianello na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 4.340,27m^2, constante da Matrícula nº 29.356, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 1.181.904,60 (um milhão, cento e oitenta e um mil, novecentos e quatro reais e sessenta centavos).

Art. 2º Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel descrito no art. 1º, de propriedade do Município de Pato Branco, pelos seguintes imóveis de propriedade da Cooperativa de Habitação Urbana de Pato Branco e Região (COOHAPAB), inscrita no CNPJ sob o nº 09.456.388/0001-04, os quais serão destinados à ampliação do Aeroporto Regional de Pato Branco - Professor Juvenal Loureiro Cardoso.

I - imóvel urbano Lote nº 01 da Quadra nº 2110, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 636,88m^2, constante da Matrícula nº 35.087, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 277.679,68 (duzentos e setenta e sete mil, seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos);

II - imóvel urbano Lote nº 02 da Quadra nº 2110, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 302,50m^2, constante da Matrícula nº 35.088, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 131.890,00 (cento e trinta e um mil, oitocentos e noventa reais);

III - imóvel urbano Lote nº 05 da Quadra nº 2110, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 302,50m^2, constante da Matrícula nº 35.091, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 131.890,00 (cento e trinta e um mil, oitocentos e noventa reais);

IV - imóvel urbano Lote nº 08 da Quadra nº 2110, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 252,18m^2, constante da Matrícula nº 35.094, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 109.950,48 (cento e nove mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos);

V - imóvel urbano Lote nº 03 da Quadra nº 2109, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 353,23m^2, constante da Matrícula nº 35.079, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 154.008,28 (cento e cinquenta e quatro mil, oito reais e vinte e oito centavos);

VI - imóvel urbano Lote nº 04 da Quadra nº 2109, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 433,35m^2, constante da Matrícula nº 35.080, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 188.940,60 (cento e oitenta e oito mil, novecentos e quarenta reais e sessenta centavos);

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7
ICP Brasil

VII - imóvel urbano Lote nº 09 da Quadra nº 2109, do Loteamento COOHAPAB Aeroporto, situado na cidade de Pato Branco - PR, com área total de 399,60m^2, constante da Matrícula nº 35.085, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, avaliado em R$ 174.225,60 (cento e setenta e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos).

Art. 3º A diferença entre o valor do imóvel de propriedade do Município e a soma dos valores dos imóveis de propriedade da COOHAPAB, correspondente a R$ 13.319,96 (treze mil, trezentos e dezenove reais e noventa e seis centavos), será recolhida pela COOHAPAB em favor do Município através de Documento de Arrecadação Municipal (DARM), no prazo de até 10 (dez) dias contados da publicação desta Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

(assinado digitalmente)
ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.087 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

CNM: 080234.2.0035087-55

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.087 | RUBRICA

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: **Lote nº 01 da Quadra nº 2110**, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **636,88m²** (SEISCENTOS E TRINTA E SEIS METROS E OITENTA E OITO CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com a Reserva Municipal com 32,98m; **SUL:** confrontando com o lote 02 com 27,50m; **LESTE:** confrontando com a Reserva Municipal com 32,26m; **OESTE:** com a Rua Rafael Lopes dos Santos com 14,06m. Público de 16/10/2012, L° 302, fls.037/040 do 1° Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.087

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A54Pv.jsfq
o-V5OZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:08 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL — FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.088 — RUBRICA

CNM: 080234.2.0035088-52

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: **Lote nº 02 da Quadra nº 2110**, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **302,50m²** (TREZENTOS E DOIS METROS CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com o lote 01 com 27,50m; **SUL:** confrontando com o lote 03 com 27,50m; **LESTE:** confrontando com a Reserva Municipal com 11,00m; **OESTE:** com a Rua Rafael Lopes dos Santos com 11,00m. Público de 16/10/2012, Lº 302, fls.037/040 do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB**, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.088

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5DPv.jsfq
o-a5vZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:09 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.088 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.091 | RUBRICA

CNM: 080234.2.0035091-43

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: Lote nº 05 da Quadra nº 2110, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **302,50m²** (TREZENTOS E DOIS METROS CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com o lote 04 com 27,50m; **SUL:** confrontando com o lote 06 com 27,50m; **LESTE:** confrontando com o lote 10 (Reserva Municipal) com 10,40m e com o lote 08 com 0,60m, totalizando 11,00m; **OESTE:** com a Rua Rafael Lopes dos Santos com 11,00m. Público de 16/10/2012, L° 302, fls.037/040 do 1° Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.091

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5WPv.jsfq
o-45fZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:09 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.091 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.094 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

CNM: 080234.2.0035094-34

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL — FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.094 — RUBRICA

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: Lote nº 08 da Quadra nº 2110, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **252,18m²** (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS E DEZOITO CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com a Reserva Municipal em ângulo de 34º; **SUL:** confrontando com a Rua Tobias José Nesi com 18,28m; **LESTE:** confrontando com a Reserva Municipal com 33,10m; **OESTE:** com os lotes 05, 06 e 07 com 27,60m. Público de 16/10/2012, Lº 302, fls.037/040 do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AV.01 - 35.094 - Prot. nº 110.509 - 09/02/2022 - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a área de **252,18m²** deste imóvel foi declarada de **utilidade pública**, para fins de ampliação do Aeroporto Regional Juvenal Cardoso, nos termos Decreto nº 9.090, de 03/11/2021, do Município de Pato Branco-PR, assinado por Robson Cantu - Prefeito. Publicado em 11/11/2021, no Diário Oficial dos Municípios do Paraná, Edição 2388 e 11/11/2021, no Diário do Sudoeste, Edição 8013, pag: "B" 16. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen F930V.eUqPC.cq735-feMZq.OrvG9. 315 VRC R$77,49. FUNREJUS: R$19,37. ISS: R$2,32. FUNDEP: R$3,87. SELO: R$5,95. Pato Branco-PR. 16/02/2022.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.094

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5GPv.jsfq
o-Y5yZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:10 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.079 | RUBRICA

CNM: 080234.2.0035079-79

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: **Lote nº 03 da Quadra nº 2109**, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **353,23m²** (TREZENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS E VINTE E TRÊS CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com a Reserva Municipal com 13,19m; **SUL:** confrontando com a Rua Tobias José Nesi com 11,00m; **LESTE:** confrontando com o lote 04 com 35,75m; **OESTE:** com o lote 02 com 28,47m. Público de 16/10/2012, Lº 302, fls.037/040 do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.079

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5sPv.jsfq
o-55DZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:10 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.079 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL — FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.080 — RUBRICA

CNM: 080234.2.0035080-76

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: **Lote nº 04 da Quadra nº 2109**, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **433,35m²** (QUATROCENTOS E TRINTA E TRES METROS E TRINTA E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com a Reserva Municipal com 13,19m; **SUL:** confrontando com a Rua Tobias José Nesi com 11,00m; **LESTE:** confrontando com o lote 05 com 43,04m; **OESTE:** com o lote 03 com 35,75m. Público de 16/10/2012, Lº 302, fls.037/040 do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.080

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5UPv.jsfq
o-25XZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:11 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.080 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL — FICHA 1

MATRÍCULA N.º 35.085 — RUBRICA

30 de janeiro de 2018

IMÓVEL URBANO: **Lote nº 09 da Quadra nº 2109**, do LOTEAMENTO COOHAPAB AEROPORTO, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **399,60m²** (TREZENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E SESSENTA CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com o a Reserva Municipal com 30,45m; **SUL:** confrontando com os lotes 05 e 08 com 34,74m; **LESTE:** confrontando com a Rua Rafael Lopes dos Santos com 23,01m; **OESTE:** com a Reserva Municipal em ângulo de 34º. Público de 16/10/2012, L° 302, fls.037/040 do 1° Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE PATO BRANCO E REGIÃO - COOHAPAB, CNPJ nº 09.456.388/0001-04, com sede a Rua Silvio Vidal, 235, Sala 02, em Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 02 e Av. 03 - 33.066, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 89.350. Emolumentos: 30 VRC. R$ 5,79. Pato Branco – PR. 02/03/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 35.085

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5yPv.jsfq
o-m5fZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:11 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 35.085 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

CNM: 080234.2.0035085-61

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 29.356 | RUBRICA

CNM: 080234.2.0029356-79

07 de Abril de 2016

IMÓVEL URBANO: **Lote 13 da Quadra 1221 - RESERVA MUNICIPAL**, do LOTEAMENTO JARDIM FLORESTA II, sito a Rua Miguel Parzianello, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **4.340,27m²** (QUATRO MIL, TREZENTOS E QUARENTA METROS E VINTE E SETE CENTIMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** confronta com Rua Miguel Parzianello com 48,93m e 12,11m; **SUL:** confronta com AEPRH com 20.47m e 40,73m com APE; **LESTE:** confronta com os lotes 06 e 12 com 62,63m e com Rua Napoleão C. Lobo com 14,37m; **OESTE:** confronta com o lote 14 e com APE com 74,59m. Publico de 23.09.1976, Lº 51, fls 535/536, Tab. Local.

PROPRIETÁRIA: AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, entidade social, educacional e filantrópica, CNPJ nº 77.130.045/0001-05, com sede a Rua Arariboia, 1909, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R.01, R.02 e AV. 03 - 27.797 do livro 02 deste Oficio. Protocolo nº 80.965. Pato Branco – PR. 07/04/2016

R.01 - 29.356 - Prot. 80.965 - 07/04/2016 - Doação - DOADORA: AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, entidade social, educacional e filantrópica, CNPJ nº 77.130.045/0001-05, com sede a Rua Arariboia, 1909, em Pato Branco-PR. **DONATÁRIA: MUNICIPIO DE PATO BRANCO - PR**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, em Pato Branco - PR. **DOAÇÃO: Área: 4.340,27m².** Que a presente doação é feita em conformidade com a Lei Federal nº 6.766, Art. 22 de 19.12.1979 (Lei de Loteamento), para que a área constante da presente, passe ao domínio do município. Ref. Mat. 29.356, acima. Dou Fé. 630 VRC. R$ 114,66. Pato Branco - PR. 07/04/2016

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
01 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 29.356

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5IPv.jsfq
o-K5tZI.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.977 - Data do pedido: 01/12/2023 - Data da emissão: 01/12/2023 - Hora da emissão: 11:12 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 29.356 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 01/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 204/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 03 da Quadra 2109, localizado na Rua Rafael Lopes dos Santos, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 353,53m² (trezentos e cinquenta e três metros e cinquenta e três decímetros quadrados), constante na matrícula 35.079 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 31/07/2023 é de R$ 244,34 (duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 86.308,78 (oitenta e seis mil trezentos e oito reais e setenta e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 154.008,28 (cento e cinquenta e quatro mil oito reais e vinte e oito centavos) .

1.5 Área a ser desapropriada é de 353,53m² (trezentos e cinquenta e três metros e cinquenta e três decímetros quadrados), totalizando R$ 154.008,28 (cento e cinquenta e quatro mil oito reais e vinte e oito centavos). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 204/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 206/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 09 da Quadra 2109, localizado na Rua Rafael Lopes dos Santos, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 399,60m² (trezentos e noventa e nove metros e sessenta decímetros quadrados), constante na matrícula 35.085 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 31/07/2023 é de R$ 227,68 (duzentos e vinte e sete reais e sessenta e oito centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 90.983,45(noventa mil novecentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 174.225,60(cento e setenta e quatro mil e duzentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos).

1.5 Área a ser desapropriada é de 399,60m² (trezentos e noventa e nove metros e sessenta decímetros quadrados), totalizando R$ 174.225,60(cento e setenta e quatro mil e duzentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 206/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 205/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 04 da Quadra 2109, localizado na Rua Tobias Jose Nesi, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 433,35m² (quatrocentos e trinta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados), constante na matrícula 35.080 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 31/07/2023 é de R$ 244,34 (duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 105.885,43(cento e cinco mil oitocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 188.940,60(cento e oitenta e oito mil novecentos e quarenta reais e sessenta centavos) .

1.5 Área a ser desapropriada é de 433,35m² (quatrocentos e trinta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados), totalizando R$ 188.940,60 (cento e oitenta e oito mil novecentos e quarenta reais e sessenta centavos). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 205/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 202/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 02 da Quadra 2110, localizado na Rua Rafael Lopes dos Santos, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 302,50m² (trezentos e dois metros e cinquenta decímetro quadrados), constante na matrícula 35.088 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 31/07/2023 é de R$ 244,34 (duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 73.913,33 (setenta e três mil novecentos e treze reais e trinta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 131.890,00(cento e trinta e um mil oitocentos e noventa reais) .

1.5 Área a ser desapropriada é de 302,50m² (trezentos e dois metros e cinquenta decímetro quadrados), totalizando R$ 131.890,00 (cento e trinta e um mil oitocentos e noventa reais). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 202/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 203/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 05 da Quadra 2110, localizado na Rua Rafael Lopes dos Santos, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 302,50m² (trezentos e dois metros e cinquenta decímetro quadrados), constante na matrícula 35.091 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 31/07/2023 é de R$ 244,34 (duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 73.913,33 (setenta e três mil novecentos e treze reais e trinta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 131.890,00(cento e trinta e um mil oitocentos e noventa reais) .

1.5 Área a ser desapropriada é de 302,50m² (trezentos e dois metros e cinquenta decímetro quadrados), totalizando R$ 131.890,00 (cento e trinta e um mil oitocentos e noventa reais). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 203/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 207/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 01 da Quadra 2110, localizado na Rua Rafael Lopes dos Santos, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 636,88m² (seiscentos e trinta e seis metros e oitenta e oito decímetros quadrados), constante na matrícula 35.087 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 31/07/2023 é de R$ 229,60 (duzentos e vinte e nove reais e sessenta centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 146.232,62(cento e quarenta e seis mil duzentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 432,00 (quatrocentos e trinta e dois reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 277.679,68(duzentos e setenta e sete mil seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos).

1.5 Área a ser desapropriada é de 636,88m²(seiscentos e trinta e seis metros e oitenta e oito decímetros quadrados), totalizando R$ 277.679,68(duzentos e setenta e sete mil seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 31 de Julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 207/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 225/2023

1.1 Imóvel Urbano: Lote 08 da Quadra 2110, localizado na Rua Tobias José Nesi, Bairro Pagnoncelli, situado no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 252,18m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dezoito metros quadrados), constante na matrícula 35.094 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para desapropriação, que contempla o projeto de expansão do Aeroporto. A escolha do referido imóvel para desapropriação é de inteira responsabilidade da Secretaria solicitante.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 20/09/2023 é de R$ 183,38 (cento e oitenta e três reais e trinta e oito centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 46.246,51 (quarenta e seis mil duzentos e quarenta e seis reais e cinqüenta e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$ 436,00 (quatrocentos e trinta e seis reais), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 109,950.48(cento e nove mil novecentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos) .

1.5 Área a ser desapropriada é de 252,18m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dezoito metros quadrados), totalizando R$ 109.950.48(cento e nove mil novecentos e cinqüenta reais e quarenta e oito centavos). A avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.6 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.7 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 20 de setembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 225/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 225/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 13 da quadra 1221, localizado na Rua Miguel Parzianello Bairro Jardim Floresta, no Município de Pato Branco, com área de 4.340,27m² (quatro mil trezentos e quarenta metros e vinte sete decímetros quadrados), matricula 29.356 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 12/07/2023 é de R$ 236,33 (duzentos e trinta e seis reais e trinta e três centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$1.025.736,00 (um milhão vinte e cinco mil setecentos e trinta e seis reais).

1.3 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS é de R$272,31 (quinhentos e trinta e nove reais e sessenta centavos), o metro quadrado, totalizando o valor de R$ 1.181.904,60 (um milhão cento e oitenta e um mil novecentos e quatro reais e sessenta centavos). Avaliação do imóvel é realizada com base nas informações do Cadastro Municipal, atualizado com índice de 5,76%.

1.4 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.5 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 22 de setembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 225/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

Que será permutado pelo imóvel de propriedade do Município:

Lote 13 da quadra 1221 com área total de 4.340,27(quatro mil trezentos e quarenta metros e vinte e sete decímetros quadrados), matrícula 29.356 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco. Àrea a ser permutada será a integralidade da matrícula. **Conforme laudo de avaliação nº 225/2023 o valor para permuta é de R$ 1.181.904,60 (um milhão, cento e oitenta e um mil novecentos e quatro reais e sessetenta centavos),** e com os seguintes limites e confrontações: **Norte**: confronta com a Rua Miguel Parzianello com 48,93m e 12,11m; **Sul**: confronta com AEPRH com 20,47m e 40,73m com APE; **Leste**: confronta com os lotes 06 e 12 com 62,63 e com Rua Napoleão C. Lobo com 14,37m; **Oeste**: confronta com o lote 14 e com APE com 74,59m.

Valor total R$ 1.181,904. 60(um milhão cento e oitenta e um mil novecentos e quatro reais e sessenta centavos). Diferença do valor de R$13.319,96 (treze mil trezentos e dezenove reais e noventa e seis centavos), deverá ser recolhida em favor do Município de DARM, no prazo de 10 dias apartir da aprovação da lei.

A COOHAPAB, ATRAVÉS DO SEU PRESIDENTE ABAIXO ASSINADO, VEM POR MEIO DESTA DECLARAR QUE ACEITA A REFERIDA PERMUTA.

P.BCO, 25/09/2023

Cooperativa de Habitação Urbana
de Pato Branco e Região - COOHAPAB
Douglas R. Lopes dos Santos
Diretor Presidente

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7 e informe o código 7F0B-6330-FBCE-4DB7

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 7F0B-6330-FBCE-4DB7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 05/12/2023 11:31:45 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7F0B-6330-FBCE-4DB7