PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Aprovado
1º turno 24/05/2023
2º turno 07/06/2023
Votos UNANIMIDADE

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 14/2023.

DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.

SUELY ALVES FERREIRA LEITE LEMOS, PREFEITA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ela sanciona a seguinte lei:

Art. 1.º - Fica a Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis a área de **03.27.10 (três hectares, vinte sete ares e dez centiares),** de propriedade de MCO Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrito no CNPJ 12.644.638/0001-44, objeto da matrícula n.º 23.571 da Serventia Registral e Imobiliária da Comarca de Cássia/MG, estando compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações descritos na presente matricula.

Art. 2.º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG, 09 de maio de 2023.

Suely Alves Ferreira Leite Lemos
Assinado de forma digital por Suely Alves Ferreira Leite Lemos
Dados: 2023.05.09 13:16:48 -03'00'

SUELY ALVES FERREIRA LEITE LEMOS
Prefeita de Delfinópolis

CINTHIA DE OLIVEIRA BARBOSA
Assinado de forma digital por CINTHIA DE OLIVEIRA BARBOSA
Dados: 2023.05.09 13:19:00 -03'00'

Cinthia de Oliveira Barbosa
Procuradora Geral
OAB/MG 124.910

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 014/2023

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Temos a elevada honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei Municipal n.º 014/2023, que "**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA**".

O presente Projeto de Lei encontra arrimo na Lei Municipal n. 2.224/2015, sendo que a propriedade objeto do presente Projeto será transformada em loteamento.

Por se tratar o Município de Delfinópolis de cidade turística, entende-se que empreendimentos como o pretendido pela empresa proprietária do imóvel em questão contribui para o desenvolvimento do turismo local e também da região.

Acompanha o presente Projeto de Lei toda a documentação necessária para as pertinentes e prudentes análises de Vossas Excelências, tal como pedido administrativo, laudo técnico, justificativa, certidão de matrícula e mapa.

Deste modo, rogamos aos Nobres Edis que promovam a pronta aprovação do presente Projeto de Lei Complementar, considerando-se a importância e relevante interesse público de que está revestido.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Contando com a apreciação e votação favorável da presente proposta, desde já agradecemos e renovamos as nossas melhores homenagens.

Atenciosamente,

Suely Alves Ferreira Leite Lemos

Assinado de forma digital por Suely Alves Ferreira Leite Lemos
Dados: 2023.05.09 13:17:32 -03'00'

SUELY ALVES FERREIRA LEITE LEMOS

Prefeita de Delfinópolis

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Chácara Vereda da Canastra - 7

Comarca: Cássia – Minas Gerais

Proprietários: MCO Empreendimentos Imobiliários LTDA

Área (ha): 3.27.10

Área (m²): 32.710,00

Município: Delfinópolis - MG

Perímetro (m): 917,96

Estado: Minas Gerais

Matrícula: 23.571

A poligonal inicia no ponto **PONTO-01**, situado no Km 17,4 da sede municipal de Delfinópolis - MG, sentido a Sacramento - MG 15 KM, de coordenadas UTM **N=7.754.075,10m** e **E=299.489,40m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 87°11'11" e distância de 6,983m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-02**, de coordenadas **N 7.754.075,45m** e **E 299.496,36m**; deste segue com azimute de 180°0-16'0-18" e distância de 44,405m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-03**, de coordenadas **N 7.754.031,20m** e **E 299.496,57m**; deste segue com azimute de 215°0-8'0-23" e distância de 107,882m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-04**, de coordenadas **N 7.753.942,95m** e **E 299.435,09m**; deste segue com azimute de 285°06'05" e distância de 157,045m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-05**, de coordenadas **N 7.753.983,73m** e **E 299.283,96m**; deste segue com azimute de 285°07'0-15" e distância de 36,173m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-06**, de coordenadas **N 7.753.993,13m** e **E 299.249,14m**; deste segue com azimute de 11°22'28" e distância de 27,561m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-07**, de coordenadas **N 7.754.020,06m** e **E 299.254,56m**; deste segue com azimute de 21°11'02" e distância de 14,050m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-08**, de coordenadas **N 7.754.033,12m** e **E 299.259,62m**; deste segue com azimute de 63°0-9'0-29" e distância de 36,391m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-09**, de coordenadas **N**

Matriz - São João Batista do Gloria/MG, Av. Avelino Soares de Resende n° .80, Centro
Passos-MG
Cássia – MG
Jundiaí - SP
Fone: 35-3524 1392
www.topogloria.com.br

7.754.049,67m e **E 299.291,88m**; deste segue com azimute de 44°02'04" e distância de 36,436m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-10**, de coordenadas **N 7.754.075,77m** e **E 299.317,12m**; deste segue com azimute de 342°11'06" e distância de 20,000m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-11**, de coordenadas **N 7.754.094,75m** e **E 299.311,03m**; deste segue com azimute de 342°0-4'06" e distância de 7,094m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-12**, de coordenadas **N 7.754.101,46m** e **E 299.308,84m**; deste segue com azimute de 75°0-2'23" e distância de 80,250m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-13**, de coordenadas **N 7.754.122,21m** e **E 299.386,11m**; deste segue com azimute de 75°0-3'20" e distância de 107,691m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-14**, de coordenadas **N 7.754.150,08m** e **E 299.489,79m**; deste segue com azimute de 174°0-24'0-29" e distância de 50,309m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-15**, de coordenadas **N 7.754.100,22m** e **E 299.495,39m**; deste segue com azimute de 216°0-16'0-16" e distância de 7,799m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-16**, de coordenadas **N 7.754.093,91m** e **E 299.490,85m**; deste segue com azimute de 216°0-28'16" e distância de 2,941m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-17**, de coordenadas **N 7.754.091,52m** e **E 299.489,15m**; deste segue com azimute de 188°09'0-5" e distância de 5,768m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-18**, de coordenadas **N 7.754.085,85m** e **E 299.488,33m**; deste segue com azimute de 174°21'01" e distância de 10,79m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **PONTO-01**, de coordenadas **N 7.754.075,10m** e **E 299.489,40m**,onde teve início a descrição deste perímetro.

Matriz - São João Batista do Gloria/MG, Av. Avelino Soares de Resende n° .80, Centro
Passos-MG
Cássia – MG
Jundiaí - SP
Fone: 35-3524 1392
www.topogloria.com.br

São João Batista do Glória - MG 23 de agosto de 2021

1º OFICIO

Proprietário(a)/Requerente
MCO Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ: 12.644.638/0001-44





Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsavel Tecnico
CRT 01319288642

1º OFICIO

Profissional/Responsável Técnico
Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT: 01319288642

Matriz - São João Batista do Gloria/MG, Av. Avelino Soares de Resende n° .80, Centro
Passos-MG
Cássia – MG
Jundiaí - SP
Fone: 35-3524 1392
www.topogloria.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
12.644.638/0001-44 MATRIZ		22/09/2010

NOME EMPRESARIAL
MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R MARIA QUITERIA	327	SALA 3

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
14.025-325	ALTO DA BOA VISTA	RIBEIRAO PRETO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
ROSE@MVACONSTRUTORA.COM.BR	(16) 3514-3400

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	22/09/2010

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/10/2021** às **17:55:52** (data e hora de Brasília).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
12.644.838/0001-44 MATRIZ		22/09/2010

NOME EMPRESARIAL

MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI

NOME DE FANTASIA	PORTE
	EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária)

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R MARIA QUITERIA	327	SALA 3

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
14.025-325	ALTO DA BOA VISTA	RIBEIRAO PRETO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
ROSE@MVACONSTRUTORA.COM.BR	(16) 3514-3400

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	22/09/2010

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 06/10/2021 às 17:55:52 (data e hora de Brasília)

CONVÊNIO
JUCESP R. Ribeirão Preto

JUCESP 0.949.761/21-7

4 10 21

10

4ª ALTERAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILDADE LIMITDA

MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

CNPJ nº 12.644.638/0001-44

NIRE 35.600.040.240

GABRIELA BRATKE DE OLIVEIRA, brasileira, natural de Ribeirão Preto (SP), estado de São Paulo, solteira, maior, nascida em 14 de dezembro de 1994, empresaria, portadora da cédula de identidade RG nº 36.307.482-X, SSP/SP e do CPF nº 345.895.448-14, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto(SP) à Rua Severiano Amaro dos Santos, nº 671, apto 45, Jardim Botânico, CEP 14021-620, titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, que gira sob o nome empresarial de **MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI** e tem sua sede à Rua Maria Quitéria, nº 327, sala 3, Alto da Boa Vista, CEP 14025-325, nesta cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 12.644.638/0001-44, conforme ato constitutivo arquivado sob nº 35.600.040.240 em 31/05/2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, resolve proceder a presente alteração contratual, de acordo com o que estabelecem as cláusulas e condições seguintes:

A - Da alteração do endereço da titular da empresa:

A titular acima qualificada passa a ser residente e domiciliada à Avenida Horácio Lafer, nº 123, apto 53, Itaim Bibi, CEP 04538-080, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

B - Do novo objeto social:

A empresa passa a ter como objetivo social a "Incorporação, compra, venda e recebimento de aluguéis de imóveis próprios; administração de bens próprios; construção de edifícios, obras de alvenaria, construção de instalações esportivas e recreativas, serviços de engenharia e da construção civil em geral, gerenciamento de atividades de terceiros nas edificações residenciais, industriais e comerciais, por regime de empreitada ou da administração; locação de equipamentos para a construção civil, planejamento, gerenciamento, fiscalização e execução de obras de infraestrutura em geral, incluindo obras

4ª ALTERAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

CNPJ nº 12.644.638/0001-44

NIRE 35.600.040.240

GABRIELA BRATKE DE OLIVEIRA, brasileira, natural de Ribeirão Preto (SP), estado de São Paulo, solteira, maior, nascida em 14 de dezembro de 1994, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 36.307.482-X, SSP/SP e do CPF nº 345.293.448-14, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto(SP) à Rua Severiano Amaro dos Santos, nº 671, apto 45, Jardim Botânico, CEP 14021-520, titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, que gira sob o nome empresarial de **MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI** e tem sua sede à Rua Maria Quitéria, nº 2127, sala 3, Alto da Boa Vista, CEP 14025-325, nesta cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 12.644.638/0001-44, conforme ato constitutivo arquivado sob nº 35.600.040.240 em 21/05/2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, resolve proceder a presente alteração contratual, de acordo com o que estabelecem as cláusulas e condições seguintes:

A - Da alteração do endereço da titular da empresa:

A titular acima qualificada passa a ser residente e domiciliada à Avenida Horácio Lafer, nº 125, anto 53, Itaim Bibi, CEP 04538-080, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

B - Do novo objeto social:

A empresa passa a ter como objetivo social a "incorporação, compra, venda e recebimento de aluguéis de imóveis próprios; administração de bens próprios; construção de edifícios, obras de alvenaria, construção de instalações esportivas e recreativas, serviços de engenharia e da construção civil em geral, gerenciamento de atividades de terceiros nas edificações residenciais, industriais e comerciais, por regime de empreitada ou da administração; locação de equipamentos para a construção civil, planejamento, gerenciamento, fiscalização e execução de obras de infraestrutura em geral, incluindo obras

JUCESP

4 10 21

10

urbanas, rodoviárias, ferroviárias, saneamento básico, barragens, estações de tratamento de esgoto, loteamento, ruas, avenidas entre outras; obras de terraplanagem; serviços de engenharia em geral".

CONSOLIDAÇÃO DA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITDA

DO TIPO E DENOMINAÇÃO EMPRESARIAL

1ª A empresa é individual de responsabilidade limitada e girara sob o nome empresarial **MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI.**

DA SEDE E FILIAIS

2ª A empresa terá sua sede instalada à Rua Maria Quitéria, nº 327, sala 3, Alto da Boa Vista, CEP 14025-325, na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, podendo a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração assinada.

DO CAPITAL DA EMPRESA

3ª O capital é de R$ 451.325,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais), totalmente integralizados em moeda corrente do País.

§ Único – A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

DO OBJETO DA EMPRESA

4ª A empresa tem como objetivo social a "Incorporação, compra, venda e recebimento de aluguéis de imóveis próprios; administração de bens próprios; administração de bens próprios; construção de edifícios, obras de alvenaria, construção de instalações esportivas e recreativas, serviços de engenharia e da construção civil em geral, gerenciamento de atividades de terceiros nas edificações residenciais, industriais e comerciais, por regime de empreitada ou da administração; locação de equipamentos para a construção civil, planejamento, gerenciamento, fiscalização e execução de obras de infraestrutura em geral,

930

CONSOLIDAÇÃO DA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

DO TIPO E DENOMINAÇÃO EMPRESARIAL

1º A empresa é individual de responsabilidade limitada e girará sob o nome empresarial **MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI.**

DA SEDE E FILIAIS

2º A empresa terá sua sede instalada à Rua Maria Quitéria, nº 2277, Jardim da Boa Vista, CEP 14025-325, na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, podendo a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração averbada.

DO CAPITAL DA EMPRESA

3º O capital é de R$ 451.275,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais), totalmente integralizados em moeda corrente do País.

§ Único – A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

DO OBJETO DA EMPRESA

4º A empresa tem como objetivo social a "incorporação, compra, venda e recebimento de aluguéis de imóveis próprios; administração de bens próprios; construção de instalações esportivas e recreativas, serviços de engenharia e da construção civil em geral, gerenciamento de atividades de terceiros nas edificações residenciais, industriais e comerciais, por regime de empreitada ou da administração; locação de equipamentos para a construção civil, planejamento, gerenciamento, fiscalização e execução de obras de infraestrutura em geral,

JUCESP
4021
10

incluindo obras urbanas, rodoviárias, ferroviárias, saneamento básico, barragens, estações de tratamento de esgoto, loteamento, ruas, avenidas entre outras; obras de terraplanagem; serviços de engenharia em geral".

DA DURAÇÃO DA EMPRESA

5ª A empresa terá duração por tempo indeterminado, considerando-se o seu início em 01/08/2010.

DA ADMINISTRAÇÃO E PRO-LABORE

6ª A administração da empresa é exercida pelo administrador Marcelo Francisco Calil de Oliveira, brasileiro, natural de Ribeirão Preto (SP), nascido aos 04/10/1961, divorciado, maior, empresário, portador da carteira de Identidade RG nº 8.252.170-0 SSP/SP e do CPF nº 030.719.158-37, residente e domiciliado a Rua Maria Quitéria, nº 327, Alto da Boa Vista, CEP 14025-325, nesta cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, que agirá de modo a objetivar o maior incremento dos negócios e objetivos da empresa, com os poderes e atribuições de praticar todos os atos pertinentes à gestão em geral, representando a empresa ativa e passivamente em juízo ou fora dele.

§ 1º O titular no exercício de suas funções efetuará retiradas mensais a título de "pro-labore", respeitando as normas fiscais vigentes e os limites, que serão levantadas a débito da conta de "despesas gerais" da empresa.

§ 2º A administração da empresa poderá também, ser exercida por administradores não titulares, especialmente contratados, nos termos do artigo 1012 do Código Civil, dependendo, para tanto, de aprovação da titular, mediante alteração.

§ 3º O titular poderá outorgar procuração a terceiros, com finalidades e prazos específicos, para o auxílio da administração da empresa, bem como representá-la perante terceiros.

DO EXERCICIO

7ª O exercício coincidirá com o ano civil, sendo que em 31 de dezembro de cada ano sera elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apurados.

incluindo obras urbanas, rodoviárias, ferroviárias, saneamento básico, barragens, estações de tratamento de esgoto, loteamento, ruas, avenidas entre outras; obras de terraplanagem; serviços de engenharia em geral.

DA DURAÇÃO DA EMPRESA

5º A empresa terá duração por tempo indeterminado, considerando-se o seu início em 01/06/2010.

DA ADMINISTRAÇÃO E PRO-LABORE

6ª A administração da empresa é exercida pelo administrador Marcelo Francisco Cirilli de Oliveira, brasileiro, natural de Ribeirão Preto (SP), nascido aos 04/10/1961, divorciado, maior, empresário, portador da carteira de Identidade RG nº 8.252.170-0 SSP/SP e do CPF nº 030.719.158-37, residente e domiciliado a Rua Maria Quitéria, nº 327, Alto da Boa Vista, CEP 14025-325, nesta cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, que adjrá de modo a objetivar o maior incremento dos negócios e objetivos da empresa, com os poderes e atribuições de praticar todos os atos pertinentes à gestão em geral, representando a empresa ativa e passivamente em juízo ou fora dele.

§ 1º O titular no exercício de suas funções efetuará retiradas mensais a título de "pro-labore", respeitando as normas fiscais vigentes e os limites, que serão levantadas a débito da conta de "despesas gerais" da empresa.

§ 2º A administração da empresa poderá também, ser exercida por administradores não titulares, especialmente contratados, nos termos do artigo 1012 do Código Civil, dependendo, para tanto, de aprovação da titular, mediante alteração.

§ 3º O titular poderá outorgar procuração a terceiros, com finalidades e prazos específicos, para o auxílio da administração da empresa, bem como representa-la perante terceiros.

DO EXERCÍCIO

7ª O exercício coincidirá com o ano civil, sendo que em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apurados.

Livro nº 2 - "DN" - Registro Geral

MATRÍCULA 23571 | FOLHA 1

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial: Paulo Afonso

Paula Afonso

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA - Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Paulo Afonso - Oficial - CÁSSIA/MG

CÁSSIA/MG

23571 - 12/5/2015 - Protocolo: 185064 - 4/5/2015

UMA GLEBA DE TERRAS, localizada no município de Delfinópolis/MG, desta Comarca, lugar denominado **VEREDAS DA CANASTRA-7**, distante aproximadamente 17,4 km da sede municipal, com acesso pela estrada Delfinópolis Sacramento, por onde segue a partir de Delfinópolis sentido Sacramento 15 km, deflete à esquerda e segue aproximadamente 2,4 km chegando à propriedade, que encerra uma área de **03,27,10ha. (TRÊS HECTARES, VINTE E SETE ARES E DEZ CENTIARES)**, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do canto situado no limite com a Chácara Veredas da Canastra-1, seguindo nesta confrontação um distância de ***112,57*** m e azimute plano de ***175°16'29"***; deste deflete a direita e segue confrontando Chácara Veredas Canastra-8 de Carlos Henrique Rossi Fortes Guimaraes, seguindo com distância de ***110,05*** m e azimute plano de ***215°29'54"***, deste na mesma confrontação, seguindo com distância de ***196,08*** m e azimute plano de ***284°15'50"*** ; chega-se ao limite com a faixa de segurança do Reservatório da Usina Hidroelétrica Marechal Mascarenhas de Morais (também denominado Lago de Peixoto), na cota altimétrica 668,62 m de altitude em relação ao nível do Mar, de Propriedade de Furnas Centrais Elétricas S.A.; daí segue em nível pelo limite da referida faixa uma extensão de 122,51 m; daí deflete a direita e segue confrontando com a Chácara Veredas da Canastra-1 uma distância de ***188,84*** m e azimute plano de ***73°29'49";*** encontrando o ponto inicial da descrição deste perímetro. **CONDIÇÃO**:- **CAR n.° MG-3121209-6A7F6DF2ADA54320B70B69F25E9C7AEF**. **AVERBAÇÃO**:- Nada consta. **PROPRIETÁRIA**: **VEREDAS DA CANASTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 05.560.889/0001-85, sediada na Avenida Wladimir Meirelles Ferreira, 1660, sala 1705, bairro Jardim Botânico, CEP: 14.021-630, Ribeirão Preto/SP. **REGISTRO ANTERIOR**:- M e AV.2-M.23.520, Livro 2-DN-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15,40. Valor do Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R$ 21,45. Dou fé. A Oficiala Substituta:-

---

AV-1-23571 - 28/07/2016 - Protocolo: 188689 - 30/06/2016

INCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro de Notas nº 100, fls. 052 e vº, em 08 de junho de 2016, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, e documentos anexos, para constar que o imóvel está cadastrado no **INCRA e na RECEITA FEDERAL** sob os n.ºs **950.068.344.443-5 e 5.064.071-2**. C.C.I.R 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado (Em nome de Veredas da Canastra Empreendimentos Imobiliários Ltda CNPJ/MF n.º 05.560.889/0001-85; Imóvel Veredas da Canastra. Localização Estrada Delfinópolis a Peixoto Km 17, Município de Delfinópolis; Módulo Rural (ha) 0,0000; N. Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Fiscais 1,7466; FMP (ha) 2,0000; Área total (ha) 45,4133; Área registrada (ha) 45,4133; Área de Posse (ha) 0,0000). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,02. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,34. Total: R$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC39655.

Continua no verso

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Imóveis, Títulos e Documentos e P. Jurídicas
Paulo Afonso Dias Silveira
Cássia/MG

MATRÍCULA 23571 | FOLHA 1 VERSO

código de segurança : 0318189719330883. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.696,15 . Valor Total do Recompe: R$ 101,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 1.164,81 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.962,71. "Consulte à validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-2-23571 - 28/07/2016 - Protocolo: 188689 - 30/06/2016

CADASTRO AMBIENTAL RURAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra citada na AV.1, para constar que o presente imóvel está cadastrado no **CAR sob o n.º MG-3121209-870d.0e64.8299.f323.7561.6564.a667.4b13.d624.12cf.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC39655, código de segurança : 0318189719330883. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.696,15 . Valor Total do Recompe: R$ 101,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 1.164,81 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.962,71. "Consulte à validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

R-3-23571 - 28/07/2016 - Protocolo: 188689 - 30/06/2016

COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de VENDA E COMPRA, citada na AV.1, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA**, foi adquirida pela outorgada compradora: **MCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 12.644.638/0001-44, sediada na Rua Garibaldi, 2368, sala 02, Alto da Boa Vista, Ribeirão Preto/SP, neste ato representada pelo administrador Marcelo Francisco Calil de Oliveira, brasileiro, empresário, divorciado, CPF nº 030.719.158-37, RG nº8.252.170-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, nº 2368, Ribeirão Preto/SP; conforme compra feita à outorgante vendedora: VEREDAS DA CANASTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada, neste ato representada pelo sócio Sr. Arnaldo Adams Ribeiro Pinto, brasileiro, arquiteto, casado, RG nº 6.196.585-6, CPF nº 043.384.498-10, residente e domiciliado na Avenida Luiz Eduardo Toledo Prado, nº 2800, casa 49, Ribeirão Preto/SP; sendo o valor da presente transação de R$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA e na Receita Federal sob os nºs citados na AV.1 e no CAR sob o nº citado na AV.2. Nos termos da Lei 9393/96 foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia o C.C.I.R 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 26/12/2016. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.631,56. Recompe: R$ 97,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.142,74. Total: R$ 2.872,19. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: ATC39655, código de segurança : 0318189719330883. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.696,15 . Valor Total do Recompe: R$ 101,75. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 1.164,81 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.962,71. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 73

01 MAR. 2023

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÁSSIA

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

Paulo Afonso Dias Silveira - Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cássia - MG - 00000151040117
Selo Eletrônico: GLY01169
Código de segurança: 0338.6563.0122.9834
DO AO CORI-MG