CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO
Estado do Paraná

REQUERIMENTO Nº 38/2023

Solicita a denominação de "Helmuth Priesnitz" ao próprio público Colégio Agrícola Estadual de Toledo (Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário).

Senhor Presidente,

o vereador que este subscreve, nos termos do inciso II do artigo 150 do Regimento Interno,

REQUER

a Vossa Excelência, ouvida a Mesa, que seja enviado ofício à Secretaria de Estado da Educação – SEED, ao Sr. Roni Miranda Vieira, Avenida Água Verde, nº 2140, Vila Izabel, CEP: 80240-900, Curitiba – PR, com cópia ao Núcleo Regional de Educação de Toledo, Sr. José Carlos Guimarães, Avenida Tiradentes, nº 1001 - Centro, Toledo - PR, CEP: 85900-230; ao Chefe da Casa Civil João Carlos Ortega, sito no Palácio Iguaçu, Praça Nossa Senhora de Salette, s/n - 4º Andar, Centro Cívico, CEP: 80530-909, Curitiba – PR; ao Sr. Ademar Traiano, Presidente da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná – Alep, sito a Praça Nossa Senhora de Salete, s/n - Centro Cívico, Curitiba - PR, 80530-911 e, por fim e tão importante quanto, ao Deputado Estadual Marcel Henrique Micheletto e 1º Vice-Presidente da Mesa Diretora da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná – Alep, sito a Praça Nossa Senhora de Salete, s/n - Centro Cívico, Curitiba - PR, 80530-911, solicitando a denominação de "Helmuth Priesnitz" ao próprio público Colégio Agrícola Estadual de Toledo (Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário), conforme exposto a seguir:

Preliminarmente, é de fundamental importância destacar os seguintes documentos apensados a este expediente, sendo:

a) A Lei "R" nº 37, de 24 de setembro de 1998, que dispõe: "procede a desafetação e autoriza a doação de imóvel ao Estado do Paraná, visando a implementação de unidade escolar". Neste especificadamente frisa-se: "Art. 3º – Fica, também, o Município de Toledo autorizado a proceder à doação do imóvel de que trata o artigo anterior, juntamente com todas as benfeitorias existentes sobre o mesmo, ao Estado do Paraná para a implementação do Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário "Helmuth Priesnitz" Ensino de 1º e 2º Graus";

b) Decreto nº 0402, datado de 19 de fevereiro de 1991: "declara de utilidade pública para fins de desapropriação, imóvel localizado nesta cidade de Toledo e dá outras providências";

c) Matrícula nº 2009, de 29/09/1989;

d) Matrícula nº 011, de 14/04/1987;

e) Matrícula nº 2780, de 20/03/1991;

f) Histórico/biografia fornecido pela família;

g) Certidão de óbito nº 16.598, de 24/03/1988;

h) Certificado de Honra ao Mérito fornecido pelo Poder Legislativo de Marechal Cândido Rondon, datado de 15/10/1999.

Considerando todo o exposto e diante do consignado no artigo 3º da Lei "R" nº 37, de 24 de setembro de 1998, que dispõe: "procede a desafetação e autoriza a doação de imóvel ao Estado do Paraná, visando a implementação de unidade escolar", este Parlamentar solicita a denominação de "Helmuth Priesnitz" ao próprio público Colégio Agrícola Estadual de Toledo (Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário), no Município de Toledo, Estado do Paraná, sito à Estrada Narciso Antonio Casarotto, nº 1911, no Jardim Panorama, Toledo - PR, 85911-340 e, haja vista o valor significativo da contribuição deste cidadão em nossa pujante Toledo, é que solicita o atendimento da referida demanda e o resgate da importante história.

Sem mais para o momento, a população de Toledo (família, familiares, amigos, dentre outros) aguardam o deferimento e atendimento.

SALA DAS SESSÕES, 21 de março de 2023.

LEOCLIDES BISOGNIN

LEI "R" Nº 37, de 24 de setembro de 1998

Procede à desafetação e autoriza a doação de imóvel ao Estado do Paraná, visando à implementação de unidade escolar.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à desafetação e autoriza a doação de imóvel ao Estado do Paraná, visando à implementação de unidade escolar.

Art. 2º – Fica desafetado de bem de uso especial para bem de uso dominical o **lote rural nº 113-A**, da Parte Leste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, neste Município, com área de 495.260 m² (quatrocentos e noventa e cinco mil, duzentos e sessenta metros quadrados), resultante da unificação da Parte Norte da Parte Leste do lote rural nº 112, com área de 72.600 m², da Parte Sul da Parte Leste do lote rural nº 112, com área de 48.400 m², do lote rural nº 113, com área de 284.800 m², e da Parte Média Oeste do lote rural nº 114, com área de 89.460 m², com benfeitorias, conforme Matrícula nº 2009 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, PR, possuindo as seguintes confrontações:

I – ao Norte, com o Rio São Francisco, na extensão de 350 m, e com uma rua de chácaras do Parque Recreativo Champagnat, em azimute de 97º49'20", na extensão de 207,40 m, e em azimute de 120º28', na extensão de 152,20 m;

II – a Leste, com o Parque Recreativo Champagnat, em azimute de 169º54', na extensão de 208 m;

III – a Sudeste, com a Rodovia OT-003 (Toledo-São Judas), em azimute de 212º11'30", na extensão de 479,90 m, e com parte do lote rural nº 114, em azimute de 169º54', na extensão de 52,20 m;

do Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário "Helmuth Priesnitz" – Ensino de 1° e 2° Graus.

§ 1° – Caberá ao donatário:

I – implantar, no Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário "Helmuth Priesnitz" – Ensino de 1° e 2° Graus, o ensino pós-médio nas áreas de piscicultura e agropecuária;

II – realizar, no imóvel a ele doado pela presente Lei, as ampliações, adaptações e reformas necessárias para o cumprimento do disposto no inciso anterior, de acordo com as exigências de reestruturação do ensino pós-médio, através do Programa de Expansão, Melhoria e Inovação do Ensino Médio no Paraná (PROEM).

§ 2° – Descumprida uma das determinações fixadas nos incisos do parágrafo anterior, o imóvel de que trata o artigo anterior retrocederá ao patrimônio do Município, sem qualquer indenização, inclusive por benfeitorias nele edificadas.

Art. 4° – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 24 de setembro de 1998.

DERLI ANTÔNIO DONIN
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

CLAUDIONOR CARRAZEDO
RESP. SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

Publicação: JORNAL DO OESTE, n° 3706, de 25.09.1998

Prefeitura Municipal

Município de Toledo
Estado do Paraná

DECRETO Nº 0402/91

DATA: 19 de fevereiro de 1991.
SÚMULA: Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, imóvel localizado nesta cidade de Toledo e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que preceituam o artigo 6º do Decreto-Lei nº 3.365/41, o inciso XV do artigo 55 e a alínea "d" do inciso I do "caput" do artigo 61 da Lei Orgânica do Município de Toledo,

D E C R E T A:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial, nos termos da alínea "m" do artigo 5º do Decreto-Lei nº 3.365/41 , o imóvel, com benfeitorias, localizado nesta cidade de Toledo , possuindo as seguintes características:

I - **248.800 m²** da parte Sul do Lote Rural nº 111 da parte Leste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, nesta cidade, com as seguintes confrontações:

a)- a Nordeste, com a parte Norte, remanescente do mesmo lote rural nº 111, em azimute de 124º 43' 13", na extensão de 286,60m;

b)- a Sudeste, com o lote rural nº 112, em azimute de 197º 00', na extensão de 833,60 m;

c)- a Sudoeste, com os lotes rurais nºs 101 e 102, em azimute de 333º 17' , na extensão de 615 m;

d)- a Noroeste, com o lote rural nº 110, em azimute de 34º 42' , na extensão de 500 m.

II - **84.700 m²** da parte Sudoeste do lote rural nº 112 da parte Leste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, nesta cidade, apresentando as seguintes confrontações:

a)- ao Norte, com as terras do mesmo lote rural nº 112, em azimute de 90º 00', na extensão de 139,20m;

b)- a Leste, com as terras do mesmo lote, em azimute de 191º 04', na extensão de 516,50m;

c)- ao Sul, com o lote rural nº 120, em azimute de 270º 00', na extensão de 195 m;

d)- a Oeste, com o lote rural nº 111 , em azimute de 17º 00', na extensão de 530,10 m.

Art. 2º - O imóvel de que trata o artigo anterior destinar-se-á à ampliação da área da Escola Municipal "Helmuth Priesnitz"- Ensino de 1º Grau.

Art. 3º - Fica alegado o instituto de urgência na aplicação das normas contidas neste Decreto, em conformidade com o que preceitua o artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41, com as alterações procedidas pela Lei Federal 2786/56.

Art. 4º - As despesas decorrentes da aplicação do disposto neste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica.

Art. 5º - Fica a Assessoria Jurídica desta Municipalidade autorizada a proceder às medidas judiciais cabíveis à desapropriação do imóvel de que trata o artigo 1º deste Decreto.

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 19 de fevereiro de 1991.

LUIZ ALBERTO DE ARAÚJO
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

LUIZ RENATO ZENI DA ROCHA
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS

Publicado no JORNAL O PARANÁ, nº 4428, de 01.03.91, pág. 5.

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI: CPF: 79999999999

TOLEDO, 29 / 09 / 1989

MATRÍCULA 2009 | FOLHA 01

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
Oficial - Atílio Maróstica - CPF 119 001 999-04
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PROT.Nº.3560 - **IMÓVEL - UNIFICAÇÃO da Parte Norte da Parte Leste do Lote Rural nº. 112, com a área de 72.600,00m²; da Parte Sul da Parte Leste do Lote Rural nº.112, - com a área de 48.400,00m²; do Lote Rural nº.113, com a área de 284,800,00m²; da Parte Média Oeste do Lote Rural nº.114, com a área de 89.460,00m², perfazendo uma área total de 495.260,00m², que passa a denominar-se LOTE RURAL Nº.113-A, todos da Parte Leste, Perímetro "B" da Fazenda Britânia, situado no Distrito da sede do Município de Toledo-PR.** Confrontações: NORTE: com o Rio São Francisco, na extensão de 350,00- metros e com uma Rua de Chácaras do Parque Recreativo Champagnat, em azimute de 97º 49'20" na extensão de 207,40 metros e AZ de 120º28' na extensão de 152,20 metros; - LESTE: com o Parque recreativo Champagnat, em AZ de 169º54' na extensão de 208,00 - metros; SUDESTE: com a Rodovia OT-003 Toledo-São Judas, em AZ de 212º11'30" na extensão de 479,90 metros e com parte do Lote Rural nº.114, em AZ de 169º54' na extensão de 52,20 metros; SUL: com o Lote Rural nº.120, em AZ de 272º03'42" na extensão de 620,00 metros; OESTE: com a parte oeste do Lote Rural nº.112, em AZ de 11º04' na extensão de 910,00 metros. Cadastros no INCRA nºs.721.190.013.161-1; área 12,1 ha; - mód. fiscal 18,0; nº de mód. fiscais 0,55; FMP 2,0; INCRA nº.721.190.025.127-7; área 28,5 ha; mód fiscal 18,0; nº. de mód. fiscais 1,44; FMP 2,0; INCRA nº.721.190.008.516-4; área 62,2 ha; mód. fiscal 18,0; nº. de mód fiscais 3,23; FMP 2,0. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF.nº.76.205.806/0001-88, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **ALBINO CORAZZA NETO,** brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF.nº.126.569.419-20, portador da CI/RG.nº.1.897.428-PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs.4715, 20608, 25501 e 25502 do Livro nº.02 de Registro Geral, do Cartório da 1ª Circunscrição, desta Comarca. Carmen Marostica. Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV.1-2009 - PROT.Nº.3560 - Toledo, 29 de Setembro de 1989. Nos termos do requerimento firmado em data de 01 de Novembro de 1989, nesta Cidade de Toledo-PR, o **MUNICÍPIO DE TOLEDO,** supra caracterizado, neste ato representado pela Diretora do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais, a Sra.**ROSANGELA CORNELLI REFFATTI,** brasileira, casada, residente e domiciliada nesta Cidade de Toledo, com firma devidamente - reconhecida, vem requerer a averbação da construção em alvenaria destinada ao funcionamento da Escola Agrícola, com a área de 1.558,90m², edificada sobre o imovel - da presente Matricula. APRESENTARAM: Alvara de Licença para construção nº.00282/87- datado de 04 de agosto de 1987 e Carta de Habitação nº.0198/88 datada de 25 de maio de 1988, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR; Guias ART nºs.339061-2 e 524058-3. Certidão Negativa de Débito-CND nº.890871 expedida em Toledo-PR, em 20 de junho de 1988. Deste: Isento. Carmen Marostica Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV.2-2009 - PROT.Nº.5522 - Toledo, 17 de dezembro de 1991. Nos termos do requerimento firmado em data de 27 de Novembro de 1991, nesta Cidade de Toledo-PR, o **MUNICÍPIO DE TOLEDO,** supra caracterizado, neste ato representado pela Diretora do Departamento de Patrimônio e serviços Gerais, a Sra.**ROSANGELA CORNELLI REFFATTI,** qualificada no AV.1 desta Matrícula, vem requerer a averbação da edificação em alvenaria de um galpão para indústrias rurais, com a área de 98,55m², sobre o imovel da presente Matricula. APRESENTARAM: Alvara de Licença para construção nº.0227/91 datado de 10.05.1991 e Carta de Habitação nº.274/91 datada de 18.10.1991, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR; Guia ART nº.109001. Certidão Negativa de Débito-CND nº.093784 série C expedida em Toledo-PR, em 21.10.1991. Custas = 28,0 VRC. + associações. Carmen Marostica. Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Av.3-2009 - PROT.Nº.5522 - Toledo, 17 de Dezembro de 1991. Nos termos do requerimento firmado em data de 27 de Novembro de 1991, nesta Cidade de Toledo-PR, o **MUNICÍ-**

segue no verso ...

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI: CPF: 79999001115.

PIO DE TOLEDO, retro caracterizado, neste ato representado pela Diretora do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais, a Sra. **ROSANGELA CORNELLI REFFATTI**, qualificada no AV.1 desta Matrícula, vem requerer a averbação da edificação em alvenaria de um solar ambiente e estábulo junto a Escola Agrícola, com a área de 685,09m², sobre o imovel desta Matrícula. APRESENTARAM: Alvara de Licença para construçao nº.079/91 datado de 22.02.1991 e Carta de Habitação nº.0120/91 datade de 17.06.1991, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR; Guia ART nº.018060. Certidão Negativa de Débito-CND nº.628555 série B expedida em Toledo-PR, em 06.08.1991. Custas = - 28,0 VRC. + associações. Jurisdicional. Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV.4-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, já qualificado, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO DONIN, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano nº 779, nesta Cidade, CI/PR 1.407.062.1, CPF 405.335.069-72, procedo a averbação de uma construção em alvenaria e concreto, nova, unidade escolar, pavimento térreo, com a área de **346,38m²** (trezentos e quarenta e seis metros e trinta e oito decímetros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, KM 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143564, Série I, expedida em 24.11.1998, nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 0053/92, de 05.02.1992; Carta de Habitação nº 0196/92, de 23.11.1992; e Guia ART nº 265718, de 16.01.19992 - Responsável Execução: EMDUR-José Carlos Schiavinato, CREA/PR nº 7211-D. Custas: 2.161 VRC (R$ 162,07) + Associações. Oficial: ——

AV.5-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO DONIN, já qualificado, procedo a averbação de uma construção em alvenaria simples, aumento, escola, pavimento térreo, com a área de **379,00m²** (trezentos e setenta e nove metros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, Km 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143495, Série I, expedida em 13.11.1998, nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 678/96, de 17.10.1996; Carta de Habitação nº 365/96, de 11.11.1996, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local; e Guia ART nº 1420967, de 19.08.1996, do Engenheiro José Eduardo Bertozzi Correa-CREA/PR 19854-D. Custas: 2.161 VRC (R$ 162,07) + Associações. Oficial: ——

AV.6-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO DONIN, já qualificado, procedo a averbação de uma construção em alvenaria e concreto, nova, escola, pavimento térreo, com a área de **131,14m²** (cento e trinta e um metros e quatorze decímetros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, Km 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143475, Série I, expedida em 10.11 1998, nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 540/95, de 26.09.1995; Carta de Habitação nº 418/98, de 14.10.1998, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local; e Guias ART's nºs 1302612 e 1335237, de 27.07.95 e 25.09.95, dos engenheiros, Waldyr Luiz Becker - CREA/PR nº 1753-D e Marilei Rejane Von Borstel - CREA/PR nº 11011-D, respectivamente. Custas: 2.161 VRC (R$ 162,07) + Associações. Oficial: ——

AV.7-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI: 01/12/2020

DONIN, já qualificado, procedo a averbação de uma construção em alvenaria simples, nova, salão para auditório, pavimento térreo, com a área de **177,30m²** (cento e setenta e sete metros e trinta decímetros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, Km 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143476, Série I, de 10.11.1998, expedida nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 152/94, de 12.04.1994; Carta de Habitação nº 421/98, de 14.10.1998, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local e Guias ART's nºs 613004 e 620797, de 18.03.94 e 10.03.94, dos Engenheiros Adroaldo Antonio Zamuner - CREA/PR nº 19466-D e Waldyr Luiz Becker CREA/PR nº 1753-D, respectivamente. Custas: 2.161 VRC (R$ 162,07) + Associações. Oficial:

AV.8-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO DONIN, já qualificado, procedo a averbação de uma construção estrutura metálica, nova, quadra esportiva, pavimento térreo, com a área de **883,91m²** (oitocentos e oitenta e três metros e noventa e um decímetros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, Km 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143474, Série I, expedida em 10.11.1998, nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 539/95, de 26.09.1995; Carta de Habitação nº 420/98, de 14.10.1998, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local e Guias ART's nºs 1302613 e 1335238, de 27.07.95 e 25.09.95, dos engenheiros Waldyr Luiz Becker - CREA/PR 1753-D e Marilei Rejane Von Borstel - CREA/PR 11011-D, respectivamente. Custas: 2.161 VRC (R$ 162,07) + Associações. Oficial:

AV.9-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO DONIN, já qualificado, procedo à averbação de uma construção em alvenaria simples, nova, galpão para coelhos, pavimento térreo, com a área de **124,57m²** (cento e vinte e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, Km 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143478, Série I, expedida em 10.11.1998, nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 153/94, de 12.04.1994; Carta de Habitação nº 417/98, de 14.10.1998 e Guias ART's nºs 6130 03 e 620798, de 18.03.94 e 10.03.94, dos engenheiros Waldyr Luiz Becker - CREA/PR 1753-D e Adroaldo Antonio Zamuner - CREA/PR 19466-D. Custas: 855 VRC (R$ 64,12) + Associações. Oficial:

AV.10-2009 - PRENOT.Nº 14854 - Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento firmado em 09 de Dezembro de 1998, nesta Cidade, pelo proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTÔNIO DONIN, já qualificado, procedo à averbação de uma construção em alvenaria e concreto, nova, galpão para ovinos e caprinos, pavimento térreo, com a área de **80,00m²** (oitenta metros quadrados), sobre o imóvel desta Matrícula, sito à Estrada da Usina, Km 5. **Apresentou:** CND/INSS nº 143477, Série I, expedida em 10.11.1998, nesta Cidade; Alvará de Licença para Construção nº 0313/94, de 11.07.1994; Carta de Habitação nº 419/98, de 14.10.1998 e Guias ART's nºs 613026 e 613138, de 19.05.94, dos Engenheiros José Carlos Schiavinato - CREA/PR 7211-D e Waldyr Luiz Becker-CREA/PR 1753-D, respectivamente. **Área total construída sobre o imóvel desta matrícula é de 4.464,84m²** (quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros e oiten-

segue no verso ...

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI. CPF: 79999001153

ta e quatro decímetros quadrados). Custas: 855 VRC (R$ 64,12) + Associações. Oficial:

R.11-2009 – PRENOT.Nº 14854 – Toledo, 23 de Fevereiro de 1999. **DOAÇÃO.** Pela ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO de 29 de Setembro de 1998, às fls.082 a 084, Livro 36, do Cartório Schlemer do Distrito de Vila Nova, desta Cidade e Comarca de Toledo-PR, o proprietário, MUNICÍPIO DE TOLEDO, no ato representado por seu Prefeito Municipal, DERLI ANTONIO DONIN, qualificado no AV.4-2009, **DOOU o imóvel objeto desta Matrícula,** avaliado em R$ 813.244,00 (oitocentos e treze mil, duzentos e quarenta e quatro reais), conforme Laudos de Avaliação nº 55/98 e 56/98, de 18.09.1998, ao **ESTADO DO PARANÁ,** pessoa jurídica de direito público interno, CGC 78.393.592/0001-46, com sede na Cidade de Curitiba-PR, no ato representado por seu Procurador Substabelecido, LUIS ANTONIO NUNES NOGUEIRA, CI/PR 3.986.366.9, CPF 673.357.809-34, habilitado nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrado em 05.08.97, à fl.053, Livro nº 10/S e da Procuração lavrada em 24.01.94, à fl.164, Livro nº 187-P, ambas do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, de conformidade com a Lei Municipal "R" nº 37, de 24.09.1998, visando a implementação de unidade escolar Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário "Helmuth Priesnitz" - Ensino de 1º e 2º Graus. CN/IAP nº 1.582/98, de 28.09.1998; CND/INSS nº 143034, Série I, expedida em 25.08.1998, nesta Cidade; Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº E-1.970.960, expedida em 18.09.1998 na Cidade de Cascavel-PR. **Apresentou:** Lei Municipal "R" nº 48, de 27.11.1998 (que alterou dispositivos da Lei Municipal "R" nº 37, de 24.09.1998). ITCMD imune conforme GR-PR expedida em 28.09.1998, pela 13ª DRR - A.R. 1320-3, desta Cidade. Custas: 4.322 VRC (R$ 324,15) + Associações. Em tempo: Conforme a Lei "R" nº 37, acima referida, caberá ao Outorgado Donatário: I - implantar, no Centro de Estudos e Desenvolvimento Agropecuário "Helmuth Priesnitz" - Ensino de 1º e 2º Graus, o ensino pós-médio nas áreas de piscicultura e agropecuária; II - realizar, no imóvel a ele doado, as ampliações, adaptações e reformas necessárias para o cumprimento do disposto no inciso anterior, de acordo com as exigências de reestruturação do ensino pós-médio, através do Programa de Expansão, Melhoria e Inovação do Ensino Médio no Paraná (PROEM). Descumprida uma das determinações fixadas nos incisos acima descritos, o imóvel retrocederá ao patrimônio do Município de Toledo(PR), sem qualquer indenização, inclusive por benfeitorias nele edificadas. Oficial:

AV.12-2009 - Toledo, 21 de Agosto de 2008. (Prenot. 34.350 de 18/08/2008) - **Alteração/Dados Cadastrais/INCRA.** Procedo esta averbação para constar a alteração dos dados cadastrais do imóvel objeto desta Matrícula no INCRA, constante da abertura, a saber: Código do Imóvel: **950.092.798.002-4;** Denominação do Imóvel: Lote Rural 113-A da Parte Leste P; Área total (ha): 49,5; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Localização do Imóvel: Perímetro B - Linha Mandarina KM 05; Município Sede: Toledo-PR; Módulo Fiscal (ha): 18,0; Nº de Módulos Fiscais: 2,75; FMP (ha): 2,0; Área registrada (ha): 49,5; Área de posse (ha): 0,00. **Arquivado:** fotocópia do CCIR 2003 a 2005 quitado. Emolumentos: 60 VRC (R$6,30). FS/CCM. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto):

AV.13-2009 - Toledo, 21 de Agosto de 2008. (Prenot. 34.350 de 18/08/2008) - **Reserva Legal.** Procedo a esta averbação para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.075.481-1, assinado nesta Cidade, em data de 20 de junho de 2007, pelo proprietário, Estado do Paraná, no ato representado por seu procurador substabelecido, Wilson Bombardelli, CPF 301.744.499-68, conforme substabelecimento de procuração e procuração arquivados neste ofício, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Toledo do Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário e/ou Representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 9,9052 hectares, correspondendo a 20,00% da área total e se compromete no mesmo

Continua na folha 3

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI: CPF: 79000000000

TOLEDO, 21/08/2008

MATRÍCULA 2009 | FOLHA 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Termo a restaurar 3,0552 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95, e os Decretos Estaduais nºs 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou Representante firma o Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. **Arquivado:** Mapa; fotocópia do CCIR 2003 a 2005 quitado e Guia ART quitada. Emolumentos: 630 VRC (R$66,15). FS/CCM. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto):

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI: CPF: 79999901153

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Certidão de Inteiro Teor até R/AV.13

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 2009, datada de 29 de Setembro de 1989, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos:
01 Selo FUNARPEN..... R$ 4,67 - 24,19 VRC
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 12,93 - 66,99 VRC
13 Registro(s) Excedente(s)..... R$ 4,94 - 25,61 VRC
ISS: R$ 0,91
FADEP: R$ 0,91
FUNREJUS: R$ 4,53
Total: R$ 28,89

O referido é verdade e dou fé.
Toledo-PR, 25 de julho de 2020.

Marcia Aparecida Pagliari - Escrevente Substituta

FUNARPEN
SELO DIGITAL
MjfhG.j4boA.ccRYR
Xk2rW.nWuqt
http://funarpen.com.br

Consulte o selo em: http://www.funarpen.com.br

TOLEDO, 14 / 04 / 1987	2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 011 / FOLHA 1	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PARTE SUL do lote rural nº111(Cento e Onze), do Perímetro "B", da Fazenda Britânia, situado no município de Toledo, Estado do Paraná, com a área de 248.800m/2(Duzentos e quarenta oito mil e oitocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com a parte Norte remanescente do mesmo lote rural nº111, em azimute de 304º 43'13", na extensão de 286,60 metros; a SUDESTE, com o lote rural nº112, em azimute 17º00'00", na extensão de 833,60 metros; a SUDOESTE, com os lotes rurais nºs.101 e 102, em azimute de 153º17'00", na extensão de 615,00 metros; a NOROESTE, com o lote rural nº110, em azimute de 214º42'00", na extensão de 500,00 metros. Cadastro no Incra nº721.190.044.563. PROPRIETÁRIO: ERNESTO HOLZBACH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Vila São Miguel, neste município de Toledo-Pr, portador da cédula de identidade nº801.151-RS e inscrito no C.P.F. sob nº119.008.579.-87. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 1696 do livro nº2 de Registro Geral, do Cartório da 1ª Circunscrição desta Comarca.-

.....

Oficial Designada: Maria Beatriz Dez.

R.1-011-Toledo, 03 de fevereiro de 1987. DEVEDOR: ERNESTO HOLZBACH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Toledo-Pr, inscrito no C.P.F. nº119.008.579-86. CREDOR: UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., Agência de Toledo-Pr. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 1º Grau, emitida em data de 02 de fevereiro de 1987. VALOR: Cz$243.000,00. VENCIMENTO: 06 de Abril de 1987, com juros de 10% ao ano, pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação.....

Oficial Designada: Maria Beatriz Dez.

CANCELADO

AV.2-011-Toledo, 14 de Abril de 1987. Conforme carta expedida pelo UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., Agência de Toledo-Pr, em data de 07 de abril de 1987, fica cancelada a hipoteca registrada sob nºR.1 011.....

Oficial Designada: Maria Beatriz Dez.

CANCELADO

R.3-011-Toledo, 14 de Abril de 1987. DEVEDOR: ERNESTO HOLZBACH e sua esposa FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-Pr, inscritos no C.P.F. sob nº119.008.579-87. CREDOR: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., Agência de Toledo-Pr. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária em 1º Grau, emitida em 06 de Abril de 1987. VALOR: Cz$343.000,00(Trezentos e quarenta três mil cruzados). VENCIMENTO: 08.06.1987, em uma só parcela, com a taxa de juros de 57,00% ao ano. IOC: 0,0041 ao dia. Deste: Cz$140,00 à serventia; Cz$28,00 ao F.P.; Cz$2,76 às Associações. Total Cz$170,76.....

Oficial Designada: Maria Beatriz Dez.

CANCELADO

R.4-011-Toledo, 04 de Maio de 1987. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária em Segundo Grau e especial hipoteca, datada de 29 de abril de 1987, lavrada às fls.070, do li-

segue no verso

2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR
Simone Marostica Bortoletto
Registradora

TOLEDO, 04 / 09 / 1987	2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 011 / FOLHA 2	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CANCELADO

R.8-011-PROT.Nº564-Toledo, 04 de setembro de 1987. DEVEDOR: ERNESTO HOLZBACH e sua esposa FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, 314, nesta cidade de Toledo-Pr, inscritos no CPF nº119.008.579-87. CREDOR: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, inscrito no CGC/MF nº33.700.394/0001-40, agência de Toledo-Pr. - TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária e Pignoratícia nº0418.87.0191, emitida em 03 de setembro de 1987, na cidade de Toledo-Pr. VALOR: Cz$677.000,00(seiscentos e Setenta e Sete Mil Cruzados). VENCIMENTO:02.11.87. JUROS: LBC mais taxa de juros de 2,72% ao mês; IOC: 0,0041% ao dia. - Nº DE PRESTAÇÕES: a)Principal:01; b)Juros:01. OBJETO DA GARANTIA: Em-hipoteca cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Sujeitando-se as demais cláusulas e condições da referida cédula. Deste: Cz$240,00 à serventia; Cz$48,00 ao-FP; Cz$5,29 às associações.....

Oficial Designada: Maria Beatriz

AV.9-011 - PROT.Nº1.189-Toledo, 28 de dezembro de 1987. Conforme carta expedida em 28 de dezembro de 1987, pelos representantes do UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., Agência de Toledo-Pr, fica cancelada a hipoteca registrada sob nºR.8-011, deste Ofício. Deste: Cz$26,25 à serventia; Cz$5,25 ao FP; C$1,31 ao CPC.....

Oficial Designada: Maria Beatriz

AV.10-011 - PROT.Nº1.190-Toledo, 28 de dezembro de 1987. Conforme carta firmada em 24 de Novembro de 1987, pelo Sr. JACOB LOTARIO SCHAEFER, com firma devidamente reconhecida, fica cancelada a hipoteca registrada - sob nºR.4-011 deste Ofício. Deste: Cz$446,00 à serventia; Cz$89,20 ao-FP; Cz$22,30 ao CPC.....

Oficial Designada: Maria Beatriz

CANCELADO

R.11-011- PROT.Nº1.282- Toledo, 18 de Janeiro de 1988. DEVEDOR: ADELAR JOSÉ HOLSBACH, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, 314, Vila Industrial, na cidade-de Toledo-Pr, inscrito no CPF nº523.865.119-87, neste ato representado pelo procurador Sr. ERNESTO HOLSBACH, conforme cópia arquivada neste - Ofício. ANUENTES: ERNESTO HOLSBACH e sua esposa FRANCISCA ROMANA HOLS-BACH. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-Pr, inscrito no - CGC/MF nº00.000.000/0587-85. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nºEAI-88 00033-8, emitida nesta cidade de Toledo-Pr, em data de 15 de janeiro - de 1988. VALOR: Cz$558.900,00 (quinhentos e cincoenta e oito mil, nove centos cruzados). VENCIMENTO: 22/novembro/1990. JUROS: Os saldos devedores sofrerão atualização mensal, com base no índice de reajuste monetário fixado para a remuneração dos depósitos em caderneta de poupança Sobre os saldos assim atualizados, incidirão juros remuneratórios de 0 ,575% ao mês. O reajuste monetário e os juros ora pactuados serão calculados pelo método hamburguês e debitados a cada mês, nos vencimentos e nas liquidações. FORMA DE PAGAMENTO: em 06(seis) prestações semestrais e sucessivas no valor de Cz$93.150 cada, vencíveis em 22.05.88, 22.11.88, 22.05.89, 22.11.89, 22.05.90, 22.11.90. OBJETO DA GARANTIA: Em-Hipoteca cedular de 1º Grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel -

segue no verso

2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR
Simone Marostica Bortolotto
- Registradora -

TOLEDO, 10 / 06 / 1988	2.° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 011 / FOLHA 3	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

...Deste: Cz$59,96 à serventia.....

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dos

CANCELADO

R.15-011- PROT.Nº1.857- Toledo, 10 de junho de 1988. DEVEDOR: ERNESTO HOLZBACH e sua esposa FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, residentes e domiciliados a Rua Santos Dumont, 314- nesta cidade de Toledo-Pr, inscritos no CPF nº119.008.579-87. CREDOR: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-Pr, inscrito no CGC/MF nº33.700.394/0001-40. - TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº0418.88.0040, emitida em data de 07 de junho de 1988, nesta cidade de Toledo-Pr. VALOR:- Cz$613.000,00 (seiscentos e treze mil cruzados). VENCIMENTO: 08.08.88 Encargos: Juros + OTN fiscal; Taxa de Juros: 2,84% ao mês; Percentual de Atualização Monetária: 100%; IOC 0,0041% ao dia; Nº de prestações: 01 (uma) principal, 01(uma) juros, vencível em 08.08.88. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matricula, avaliado em Cz$5.000.000,00 Utilização do Credito: Estocagem de soja para posterior comercialização. Penhor cedular de 1º Grau, registrado sob nº555, do livro nº3,-/ Registro Auxiliar. Sujeitando-se às demais claúsulas e condições da - referida cédula. Deste:Cz$599,46 à serventia.....

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dos

AV.16-011 -PROT.Nº2.146- Toledo, 02 de setembro de 1988. Conforme carta expedida em data de 16 de agosto de 1988, pelos representantes do UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-Pr, fica cancelada a hipoteca registrada sob nºR.15-011, deste Ofício. Deste:- Cz$127,10 à serventia; Cz$33,36 as associações.....

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dos

CANCELADO

R.17-011 -PROT.Nº2147- Toledo, 02 de setembro de 1988. DEVEDOR: ERNESTO HOLZBACH e sua esposa FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, 314, nesta cidade de Toledo-Pr, inscritos no CPF nº119.008.579-87. CREDOR: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-Pr, inscrito no CGC/MF nº33.700.394/0001-40. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº0418.88.0049, emitida em data de 15 de agosto de 1988, nesta cidade de Toledo-Pr. - VALOR: Cz$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzados). VENCIMENTO: - 17/10/1988. Encargos: Juros + OTN fiscal; Taxa de juros: 3,44% ao mês Percentual de Atualização Monetária: 100%; IOC: 0,0041% ao dia; Nº de prestações: 01(uma) principal, 01(uma) juros, vencíveis em 17.10.88.- OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em - Cz$8.000.000,00 (oito milhões de cruzados). Vide registro nº580. Utilização do Crédito: Estocagem de soja para posterior comercialização. Sujeitando-se às demais clausulas e condições da referida cédula. Deste: Cz$1.271,20 à serventia; Cz$33,36 às associações.....

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dos

segue no verso

2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR
Simone Marostica Bertolatto
- Registradora -
Vana Lucia Merlo e Giovana Finkler

TOLEDO, 04 / 01 / 1989

2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA 011 | FOLHA 4 | LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

...mento do instrumento de crédito, compromentendo-se o financiado a- resgatar a prestação inicialmente pactuada para 15.11.88, em 15.05.89 Ratificação: Assim ajustados, o financiado e o financiador, declaram- não haver ânimo de novar as obrigações assumidas no título de crédito ora aditado e ratificando, no que não foi aqui expressamente alterado tudo o que nele se contém, assim como o aditivo de 04.07.88, este adi tivo passará a fazer parte integrante, para todos os efeitos. Deste:- Cz$387,20 à serventia.....

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dal

AV.22-011 -PROT.Nº2675- Toledo, 04 de Janeiro de 1989. Nos termos da/ carta expedida em data de 19 de dezembro de 1988, nesta cidade de To- ledo-Pr, pelos representantes do UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A; a qual autoriza o cancelamento do registro nºR.19-011, por ter - sido liquidado. Deste: Cz$387,20 à serventia.....

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dal

R.23-011 -PROT.Nº2676- Toledo, 04 de Janeiro de 1989. DEVEDOR: ERNES- TO HOLZBACH, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, 314, nesta- cidade de Toledo-Pr, inscrito no CPF nº119.008.579-87, e sua esposa - FRANCISCA ROMANA HOLZBACH. CREDOR: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEI- ROS S/A, agencia de Toledo-Pr, inscrito no CGC/MF nº33.700.394/0001-4 0. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº0418.88.0057, - emitida em 29 de dezembro de 1988, nesta cidade de Toledo-Pr. VALOR:- Cz$1.885.000,00 (hum milhão, oitocentos e oitenta e cinco mil cruza-/ dos). VENCIMENTO: 20/02/1989. Condições da Operação: Encargos: Juros/ + OTN fiscal; taxa de juros: 3,26% ao mês; Percentual de Atualização/ Monetária: 100%; IOC: 0,0041% ao dia; Nº de Prestações: 01 principal, 01 juros; vencimento da prestação de principal e juros: 20.02.89. Ob- jeto da Garantia: Em hipoteca cedular de 3º (terceiro)Grau e sem con- correncia de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vi- de registro nº741 do Registro Auxiliar. Sujeitando-se às demais clau- sulas e condições da referida cedula. Deste: Cz$3.872,00 à serventia.

Empregada Juramentada: Maria Beatriz Dal

AV.24-011 - PROT.Nº.4707 - Toledo, 11 de Março de 1991. Conforme Carta expedida pe- los representantes do Banco do Brasil S/A, em 11 de Março de 1991, procede-se ao - cancelamento do R.11-011 desta Matrícula.Deste CR$187,00 à serventia. Carmen Fabrício Escrevente Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV.25-011 - PROT.Nº.4708 - Toledo, 11 de Março de 1991. Conforme Carta expedida pe- los representantes do Banco do Brasil S/A, em 11 de Março de 1991, procede-se ao --- cancelamento do R.12-011 desta Matrícula. Deste CR$187,00 à serventia. Carmen Fabrício Escrevente Juramentada.x.

TOLEDO, 20 / 03 / 1991	2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 2780	FOLHA 01
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	

PROT.Nº.4716 - **IMÓVEL** - PARTE SUDOESTE DO LOTE RURAL Nº.112, situado na Parte Leste do Perímetro "B", Fazenda Britania, com a área de 84.700,00m², na Sede deste Município de Toledo, Estado do Parana, com as seguintes confrontaçoes: NORTE, por 139,2 metros, com terras do mesmo Lote, rumo de 90º00'; LESTE, por 516,5 metros, com terras do mesmo Lote, rumo de 11º04'; SUL, por 195,0 metros, com o Lote Rural nº.120 , rumo de 90º00'; OESTE, por 530,1 metros, com o Lote Rural nº.111, rumo de 17º00'.INCRA nº.721.190.044.563.2; área total 38,1 ha; Módulo Fiscal 18,0; Nº.de Módulos Fiscais 2,07; FMP.2,0, exercício 1990. PROPRIETÁRIOS: ERNESTO HOLZBACH e sua esposa , FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Toledo-PR, CI's/RG.nºs.1.863.502-PR e 1.734.613-PR e CPF.nº.119.008.579-87. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.1917, Lº.02, Registro Geral, 1º Ofício Registro de Imoveis local. Carmen Maróstica Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.

R.1-2780 - PROT.Nº.4716 - Toledo, 20 de Março de 1991. Pela ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL de 07 de Março de 1991, Lº.153, fls.103 do 1º Tabelionato local, o EXPROPRIANTE, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade de Toledo-PR, CGC/MF.nº.76.205.806/0001-88, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr.LUIZ ALBERTO DE ARAUJO, brasileiro, casado , bancário aposentado, residente e domiciliado nesta Cidade de Toledo-PR, CI/RG.nº.495.369-PR e CPF.nº.008.549.489-53, EXPROPRIOU ao Sr.ERNESTO HOLZBACH e sua esposa - FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, supra qualificados, o imovel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR$24.804.000,00(vinte e quatro milhoes, oitocentos e quatro mil cruzeiros) em conjunto com o imovel da Matricula nº.011 deste ofício, nas seguintes condiçoes: CR$8.804.000,00 (oito milhões, oitocentos e quatro mil cruzeiros) na assinatura da Escritura e CR$16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros) no ato do registro, e demais cláusulas da referida Escritura, tendo como finalidade a ampliação da área da Escola Municipal Helmuth Priesnitz - Ensino de 1º grau, conforme Decreto nº.0402/91 de 19.02.1991, arquivado neste Ofício. APRESENTARAM: Guia/ITBI nº.0160/91, isento conforme Lei 1472/88; CN/AER local nº.251/91; CN/Prefeitura Municipal, local nº.0660/91; CN/ITCF nº.204/91; INCRA nº.721.190.044.563.2 exercício 1990.Distribuída sob o nº.345/91.Deste, isento. Carmen Maróstica . Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.

SELO FUNARPEN REGISTRO DE IMÓVEIS DEC78442

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º, lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula a que se refere, e servirá como Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Negativo de Ônus Reais.
O referido é verdade e dou fé.
Toledo 10 MAIO 2010 PR
Simone Maróstica Bortolotto - Oficial
Carmen Maróstica - Escrevente / Substituta
Vera Lucia Merlo - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO COMARCA DE TOLEDO - PR

OBSERVAÇÕES:

1. O imóvel objeto desta Matrícula está com a denominação em desacordo com a Lei dos Registros Públicos (Lei 6015/73). Providenciar sua regularização junto a este Ofício;
2. Os imóveis com área inferior a 500,0 hectares têm a data limite de 20.11.2011 para serem georreferenciados, conforme determina a Lei 10.267/2001 e Decretos 4.449/02 e 5.570/05.

TOLEDO, 20 / 03 / 1991	2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 2780 / FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PROT.Nº.4716 - **IMÓVEL** - PARTE SUDOESTE DO LOTE RURAL Nº.112, situado na Parte Leste do Perímetro "B", Fazenda Britania, com a área de 84.700,00m², na Sede deste Município de Toledo, Estado do Parana, com as seguintes confrontaçoes: NORTE, por 139,2 metros, com terras do mesmo Lote, rumo de 90º00'; LESTE, por 516,5 metros, com terras do mesmo Lote, rumo de 11º04'; SUL, por 195,0 metros, com o Lote Rural nº.120 , rumo de 90º00'; OESTE, por 530,1 metros, com o Lote Rural nº.111, rumo de 17º00'.INCRA nº.721.190.044.563.2; área total 38,1 ha; Módulo Fiscal 18,0; Nº.de Módulos Fiscais 2,07; FMP.2,0, exercício 1990. PROPRIETÁRIOS: ERNESTO HOLZBACH e sua esposa , FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Toledo-PR, CI's/RG.nºs.1.863.502-PR e 1.734.613-PR e CPF.nº.119.008.579-87. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.1917, Lº.02, Registro Geral, 1º Ofício Registro de Imoveis local. Carmen Maróstica Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.

R.1-2780 - PROT.Nº.4716 - Toledo, 20 de Março de 1991. Pela ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL de 07 de Março de 1991, Lº.153, fls.103 do 1º Tabelionato local, o EXPROPRIANTE, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade de Toledo-PR, CGC/MF.nº.76.205.806/0001-88, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr.LUIZ ALBERTO DE ARAUJO, brasileiro, casado , bancário aposentado, residente e domiciliado nesta Cidade de Toledo-PR, CI/RG.nº.495.369-PR e CPF.nº.008.549.489-53, EXPROPRIOU ao Sr.ERNESTO HOLZBACH e sua esposa - FRANCISCA ROMANA HOLZBACH, supra qualificados, o imovel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR$24.804.000,00(vinte e quatro milhoes, oitocentos e quatro mil cruzeiros) em conjunto com o imovel da Matricula nº.011 deste ofício, nas seguintes condiçoes: CR$8.804.000,00 (oito milhões, oitocentos e quatro mil cruzeiros) na assinatura da Escritura e CR$16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros) no ato do registro, e demais cláusulas da referida Escritura, tendo como finalidade a ampliação da área da Escola Municipal Helmuth Priesnitz - Ensino de 1º grau, conforme Decreto nº.0402/91 de 19.02.1991, arquivado neste Ofício. APRESENTARAM: Guia/ITBI nº.0160/91, isento conforme Lei 1472/88; CN/AER local nº.251/91; CN/Prefeitura Municipal, local nº.0660/91; CN/ITCF nº.204/91; INCRA nº.721.190.044.563.2 exercício 1990.Distribuída sob o nº.345/91.Deste, isento. Carmen Maróstica . Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN REGISTRO DE IMOVEIS DEC78442

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º, lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula a que se refere, e servirá como Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Negativo de Ônus Reais. O referido é verdade e dou fé.

Toledo 10 MAIO 2010 PR

Simone Maróstica Bortolotto - Oficial
Carmen Maróstica - Escrevente / Substituta
Vera Lucia Merlo - Escrevente

OBSERVAÇÕES:

1. O imóvel objeto desta Matrícula está com a denominação em desacordo com a Lei dos Registros Públicos (Lei 6015/73). Providenciar sua regularização junto a este Ofício;
2. Os imóveis com área inferior a 500,0 hectares têm a data limite de 20.11.2011 para serem georreferenciados, conforme determina a Lei 10.267/2001 e Decretos 4.449/02 e 5.570/05.

FAMÍLIA HELMUTH PRIESNITZ

Helmuth Priesnitz, sua esposa Selma Fischer Priesnitz e seus filhos Glací, Ilmar e João Carlos.

Saímos de Santa Rosa – RS, com destino ao Paraná, na cidade de Toledo, no Oeste paranaense e aqui chegamos à noite do dia 17 de março de 1955. O filho mais velho, Omar, permaneceu no Rio Grande do Sul, na cidade de São Leopoldo, para estudar no Instituto Pré-Teológico e só veio no mês de julho, nas férias escolares.

Ao chegarmos na cidade de Toledo, hospedamo-nos no Duque Hotel, na época, de propriedade da família Beal-Leduc, dona Emília e seu Olivo.

Na manhã seguinte, o papai foi procurar o Senhor Egon Pudell, pois foi ele quem o convidou para vir a Toledo. Saíram à procura de casa para alugar, como não encontraram nada, logo, o seu Egon convidou para ficarmos morando em sua casa, com sua família. Assim, ficamos morando mais ou menos um mês na casa de seu Egon e Dona Alda, sua esposa. Arrumamos uma casa de aluguel que ficava à Rua D. Pedro II, a duas quadras da residência da família Pudell.

Em pouco tempo o seu Egon, como gerente do Empório Toledo Ltda, comprou a casa do Sr. Étore Sartori que ficava à Rua Barão do Rio Branco, ao lado do armazém do Empório velho e nos mudamos para lá. Ainda na década de 50, o papai comprou a casa da Rua Dom Pedro II, onde moramos no início de nossa chegada aqui; nela, o papai e a mamãe viveram até o final de suas vidas.

Papai nasceu em 4 de março de 1919 (04/03/1919) na cidade de Santo Ângelo - RS e faleceu em Curitiba – PR, em 20 de outubro de 1987 (20/10/1987). Mamãe nasceu em Venâncio Aires – RS em 22 de março de 1923 (22/03/1923) e faleceu em Cascavel, em 2 de março de 1991 (02/03/1991).

O papai trabalhou no Empório Toledo Ltda, a convite do seu Egon, porém por pouco tempo, então foi convidado pelo mesmo, para ir a Guaíra organizar e gerenciar uma serraria que lá possuía. Lá permaneceu até organizar tudo e logo voltou para sua casa, pois na época, parecia ficar muito longe daqui e como ele sempre foi um pai e esposo muito presente, achou que o melhor lugar era ficar perto da família.

Quando o papai voltou para Toledo, seu Willy Barth, então diretor da Colonizadora MARIPÁ, convidou-o para trabalhar consigo na mesma, e assim tornaram-se muito amigos. No início de 1961, o papai foi convidado pelo seu Willy Barth para gerenciar a filial do Empório Toledo Ltda, no então distrito de General Cândido Rondon. Ele aceitou, e lá também se envolveu na política,

pois em 1961, o distrito emancipou-se e em outubro aconteceu a primeira eleição para prefeito e vereadores. Papai, como o vereador mais votado nas duas primeiras eleições, foi escolhido como presidente do legislativo municipal nas duas gestões.

Em setembro de 1967, o papai e a mamãe retornaram a Toledo e ele, a convite de seu Egon Pudell, novamente prefeito de Toledo, aceitou o convite para assumir o cargo de chefe na área de viação e obras públicas do Município, hoje, com outra denominação. Mais tarde demitiu-se e trabalhou no comércio como autônomo.

Na década de 70, foi eleito para assumir a presidência do Sindicato Rural de Toledo e no cargo permaneceu até a década de 80 ao aposentar-se. Depois disso, dedicou-se à agropecuária.

Sempre trabalhou e colaborou muito para as entidades assistenciais como a APA, o Lar dos Idosos na qual foi um dos fundadores;

Na igreja a qual pertencia, Igreja Evangélica de Confissão Luterana no Brasil, sempre participou do presbitério, pois era muito religioso;

Na sociedade toledana, também colaborou participando da diretoria do "saudoso" e lindíssimo na época, Clube do Comércio, primeiro clube social estruturado de nossa cidade;

No esporte, fazia parte do grupo de bolão "Sulina" e no futebol foi presidente da Liga Regional de Esportes;

Na política em Toledo, foi candidato a vereador e foi também um dos fundadores do antigo MDB, hoje, PMDB.

Na educação, foi um dos batalhadores para a criação da nossa Escola Agrícola e esta na sua inauguração recebeu o nome de Escola Agrícola Helmuth Priesnitz, pois ele foi também professor na década de 40, em Horizontina – RS.

Papai sentia-se feliz por seus três filhos o seguirem na vida pública ou política, pois Omar foi vereador aqui em Toledo;

João Carlos se elegeu por duas gestões em Britânia no Estado de Goiás; Ilmar que reside hoje em Marechal Cândido Rondon é formando da primeira turma do Ginásio La Salle de Toledo, em 1961 e concluiu seus estudos acadêmicos em 1969 na cidade de Ponta Grossa como professor de História. Foi vereador e prefeito de Marechal Cândido Rondon e candidato a deputado estadual.

Eu, contribuí com minha cidade trabalhando desde bem jovem no Empório Toledo Ltda, depois no Banestado, hoje Itaú, e lecionei por 44 anos como professora estadual. Cursei o 1° Grau e o Ensino Médio aqui em Toledo e o 3° Grau em Cascavel onde me formei em Letras – Português/Inglês - pela extinta FECIVEL, hoje UNIOESTE.

1/A
2011

Em Marechal Cândido Rondon onde residiu por quase 7 anos, recebeu, em memória, a homenagem de honra ao mérito pelos relevantes serviços prestados ao município, em 15 de outubro de 1999. Isso foi especialmente como Presidente da Casa, no período de 1961 a 1965.

Talão: _____ Página: _____

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA CAPITAL
DISTRITO DE CURITIBA
MUNICÍPIO DE CURITIBA
REGISTRO CIVIL

Bacharel Ermelino Agostinho de Leão Neto

OFICIAL VITALÍCIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTOS, CASAMENTOS E ÓBITOS, E ESCRIVÃO DE PAZ DO 1.º OFÍCIO DESTE DISTRITO DE CURITIBA, CAPITAL DO ESTADO DO PARANÁ

"PRIVATIVO DO REGISTRO DE EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES, AUSÊNCIAS E SENTENÇAS DE DIVÓRCIO"

ALAMEDA DR. MURICI, 1009 — FONE 232-2765 — ESQUINA DA AUGUSTO STELLFELD

ÓBITO N.º 16.598. z.z.z.z z.z.

CERTIFICO, que às fls. 198. z.z.zzz.z. do livro Nº 532. z.z.zz.z.z de registro de óbito foi lavrado o assento de / HELMUTH PRIESNITZ. z.z.zzz.z.z.z.z.z. do sexo MASCULINO. z.z.zzz. de côr BRANCA. z.z falecido aos VINTE. z.z.z z.z.z.z. .z.z.zzzz.z.z.z.z.z. de OUTUBRO. z.z de 1987 (MIL NOVECENTOS E OITENTA E SETE. z.z.zzz.z.z.z.) às QUATRO HORAS E QUARENTA E CINCO MINUTOS. z.z.z.z. no(a) HOSPITAL NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, nesta cidade. z.z.zz.z.zz.z.z.z.z. com 68 anos. z.z.zz.z.z z. profissão _____ natural RIO GRANDE DO SUL. z.z.z.z.z.z. Residente em TOLEDO, neste estado. Que era filho de: JOÃO PRIESNITZ e EMMA PRIESNITZ, falecidos. Que era casado com: SELMA FISCHES PRIESNITZ, de cujo matrimonio deixou cinco filhos. Que não deixou testamento e que deixou bens. z.z.z.z.

Foi declarante ALGACIR JANJÃO. z.z.zz.z.z.z z. o atestado firmado pelo Doutor ANGELO ZACARIAS SILVA JUNIOR. z.z.zz.z.z.z. sendo que deu como causa da morte INFARTO AGUDO DO MIOCARDIO/INSUF. CORONARIANA/ATEROSCLEROSE CORONÁRIA. z.z.z.z.z.z.z.z.z.z.z.z.z.

o sepultamento vai(foi) para o cemitério TOLEDO, neste estado. z.z.z.z.z.zz.z.

OBSERVAÇÕES: EXTRAIDO DO ASSENTO LAVRADO NO DIA 30 DE OUTUBRO DE 1987. z.z.

ISENTA DE SELOS
de acôrdo com o referido é verdade e dou fé.
Lei n.º [illegible] de 2 de dezembro de 1964.

Curitiba, 24 de MARCO. z.z.z.z de 19 88

OFICIAL

O cartório só se responsabiliza pela original

Certificado de Honra ao Mérito

O Poder Legislativo do Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, expede o presente Certificado de Honra ao Mérito ao Senhor *Helmuth Priesnitz* *(in memorian)*, pelos relevantes serviços prestados ao município, como vereador e especialmente como Presidente da Casa, no período de 1961 a 1965.

Marechal Cândido Rondon, 15 de outubro de 1.999.

Ítalo Fernando Fumagali
1º Secretário

Pedro Rauber
Presidente