LEI MUNICIPAL Nº 1842, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.
(Projeto de Lei nº 1816, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, **denominada QUADRA 26 Área: 3.519,00m² - Equipamentos Públicos - PRAÇA,** inscrito sob a **Matrícula nº 9.877**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-ão a fins construções de moradias habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 05 de dezembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

GERÊNCIA LEGISLATIVA
LEI MUNICIPAL Nº 1841, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1815, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado ÁGUA BOA-EXPANSÃO URBANA, com **superfície de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), denominada QUADRA 182 ÁREA COMUNITÁRIA,** *limitando a frente com a Rua 29, medindo 100,00 metros; lado esquerdo com a Rua 08, medindo 50,00 metros; lado direito com a Rua 10, medindo 50,00 metros e fundos com a Rua 27, medindo 100,00 metros,* inscrito sob a **Matrícula nº 6.046**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-á a construção de empreendimentos habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 05 de dezembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO

Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

GERÊNCIA LEGISLATIVA
LEI MUNICIPAL Nº 1842, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1816, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica desafetado de sua destinação pública atual, uma área de terras, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, denominada QUADRA 26 Área: 3.519,00m² - Equipamentos Públicos - PRAÇA, inscrito sob a **Matrícula nº 9.877**, Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação destinar-se-ão a fins construções de moradias habitacionais populares.

Art. 3° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 05 de dezembro de 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO

Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTÔNIO LOPES

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

GERÊNCIA LEGISLATIVA
LEI MUNICIPAL Nº 1843, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

(Projeto de Lei nº 1817, de 08 de novembro de 2023, do Executivo)

"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia 04 de dezembro de 2023, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - *Ficam desafetados da primitiva condições de bem imóvel equipamento público, os imóveis das matrículas nº 22752, 22753, 22754, 22755 e 22756 de propriedade do Município de Água Boa, registrados no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Água Boa/MT, a seguir descritos:*

Matrícula nº 22752

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, **situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **03**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 02, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 04, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00** metros.

Matrícula nº 22753

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, **situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **04**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 03, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 05, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00** metros.

Matrícula nº 22754

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, **situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **05**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 04, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 06, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00** metros.

Matrícula nº 22755

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, **situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **06**, da quadra **44**, com área de **1.000,00m², com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 20,00 metros; Lado Direito para o Lote 05, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para o Lote 07, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 20,00** metros.

Matrícula nº 22756

IMÓVEL: EQUIPAMENTO PÚBLICO, **situado nesta Cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado INDUSTRIAL "CIDADE ÁGUA BOA-MT"**, locado sob nº **07**, da quadra **44**, com área de **815,5m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 09, medindo 16,31 metros; Lado Direito para o Lote 06, medindo 50,00 metros; Lado Esquerdo para a Avenida Norberto Schwantes, medindo 50,00 metros; e Fundos para a área remanescente, medindo 16,31 metros.

PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento	Status
7082	001.11.26..1..0	IMUNE DE AMBOS	ATIVO

Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 14		26		1		0

Complemento	Bairro	Cidade	UF
PRAÇA BAIRRO CRISTALINO III	CRISTALINO	AGUA BOA	MT

Condomínio	Loteamento	CEP
		78.635-000

Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio
SEDE	11 - SETOR 11 CRISTALINO	84	TERRITORIAL	

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA	(66) 3468-6400		15.023.898/0001-90

LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
AV. PLANALTO	410	CENTRO	AGUA BOA	MT	78.635-000

COMPLEMENTO

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	50,000	0,000	0,000	60,000	0,000

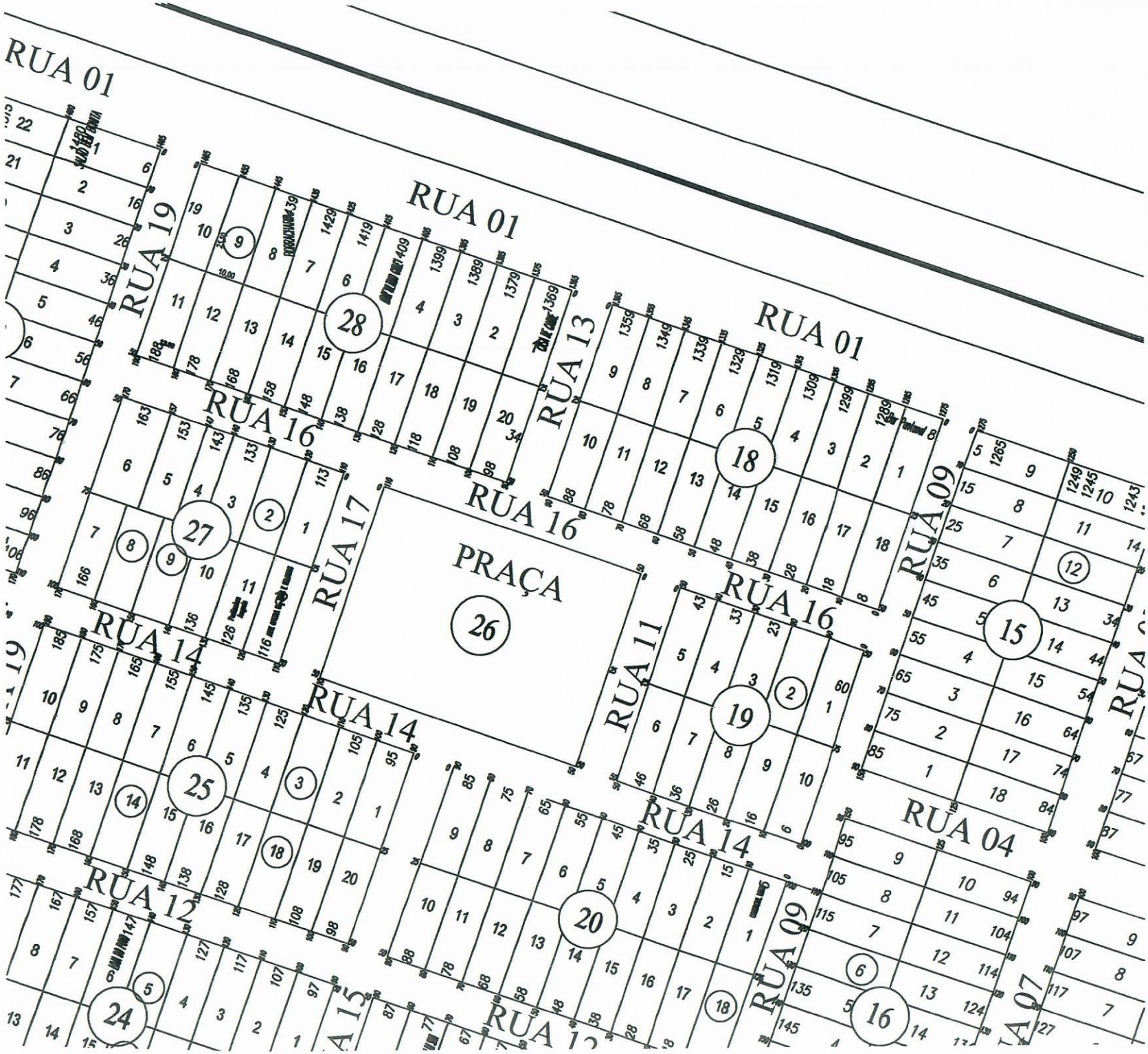
Àrea Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
3.519,000 m²	0,000 m²	0,0000	184.188,65	0,00	184.188,65

Valor Declarado	Piscina
0,00	0,000 m²

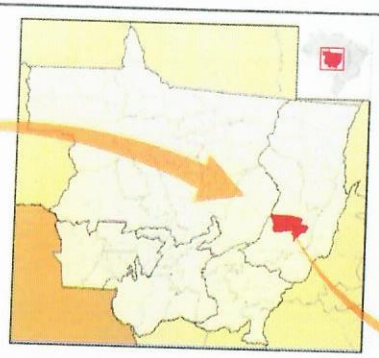
Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	3.519,000	47,5829

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA		0,00	0,000
200 - PADRAO		0,00	0,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	1701 - SIM	0,00	100,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA		0,00	0,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2601 - NAO CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2702 - PUBLICO	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2904 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3102 - SIM	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4002 - IMUNE/ISENTO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4102 - SIM	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4302 - ESQUINA/MAIS DE 1 FRENTE	0,00	110,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA		0,00	0,000


RUA 01
RUA 01
RUA 01
RUA 19
RUA 13
RUA 16
RUA 17
RUA 16
RUA 09
RUA 16
RUA 14
RUA 14
RUA 11
RUA 14
RUA 04
RUA 12
RUA 09
RUA 15
RUA 12
PRAÇA
26
28
27
18
15
19
25
20
24
16





TERRENO

À CAIXA AVALIARÁ A DISPONIBILIDADE DE INFRA, PROXIMIDADE AOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E ACESSO A COMÉRCIO E SERVIÇOS

QUALIFICAÇÃO SUPERIOR (S)	ATENDIDO - A ÁREA LOCALIZADA EM ÁREA URBANA CONSOLIDADA (BAIRRO CRISTALINO)
	ATENDE- (REDE ELÉTRICA, PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E SOLUÇÃO PARA ESGOTAMENTO)
	ATENDIDO - EXITE ESCOLA A UM RAIO DE 500 METROS
	ATENDIDO - O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO A 478 METROS DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO CRISTALINO
QUALIFICAÇÃO MÍNIMA (M)	ATENDIDO - EXISTE UMA MERCEARIA A 230 METROS E UM MERCADO A 1316 METROS

COORDENADAS
-14.025110°
-52.172138°

LEGENDA

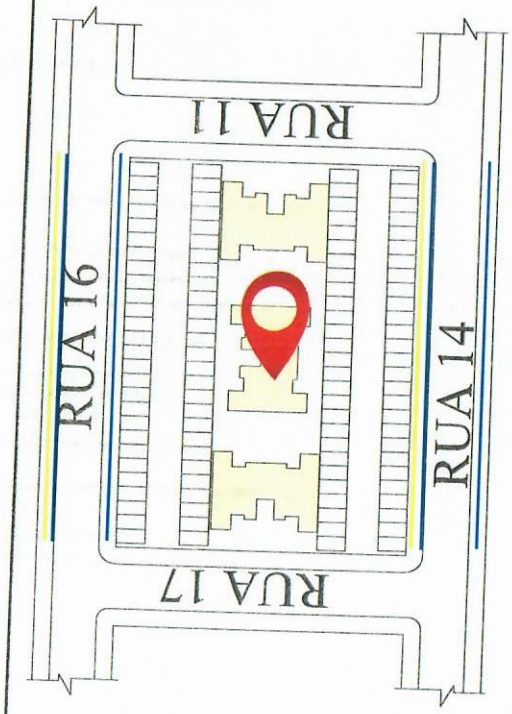
- COMÉRCIO PROXIMO
- POLIGONAL DO LOTEAMENTO
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- SERVIÇOS

(S) MERCADO (349 METROS)
SUPER MERCADO (460 METROS)
PANIFICADORA CASA DO PÃO (500 METROS)

PRAÇA DO CRISTALINO (379 METROS)
ESCOLA MUNICIPAL CRISTALINO (423 METROS)
(S) UBS CRISTALINO (478 METROS)
FÓRUM (1850 METROS)

GRAS, ASSITÊNCIA SOCIAL E ESCOLA MUNICIPAL JACY (3932 METROS)

HOSPITAL REGIONAL (4271 METROS)
CENTRO DE SAÚDE (4106 METROS)
ESCOLA ESTADUAL 9 DE JULHO (4065 METROS)
PREFEITURA MUNICIPAL (4317METROS)
BANCO DO BRASIL (4510 METROS)
BANCO BRADESCO (4449 METROS)
BANCO SICRÉDI (4620 METROS)
PRAÇA DA CULTURA (4490 METROS)
ESCOLA ESTADUAL ANTONIO GROHS (4480 METROS)
CORREIOS (4859 METROS)
CAIXA ECONÔMICA E LOTÉRICA (4987METROS)





LOTEAMENTO SONHO MEU V
BAIRRO CRISTALINO (S)

PERIMETRO URBANO 2023



REDE DE ELÉTRICA EXISTENTE
REDE DE ÁGUA EXISTENTE

NOTA 01: TODA INFRAESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO SERÁ REALIZADA COM: REDE DE AGUA REDE DE ESGOTO, ENERGIA ELETRICA, PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM E ÁGUA POTAVEL.

01 SONHO MEU 1° ETAPA
Escala: SEM ESCALA

02 EQUIPAMENTOS E ACESSOS
Escala: SEM ESCALA

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA - MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADES E MEIO AMBIENTE DE ÁGUA BOA/MT

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SONHO MEU V
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
C.N.P.J./C.P.F.: 15.023.898/0001-90
LOCAL DA OBRA: RUA 11, SN - BAIRRO CRISTALINO, ÁGUA BOA/MT
DESENHO: ALEX SANDRO PILATTI:00622521195 — ALEX SANDRO PILATTI
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO ALVES PEREIRA
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
ASSUNTO: MAPA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: INDICADA
DATA: JULHO /2025
FOLHA: 01/01
ÁREAS
ÍNDICES URBANÍSTICOS

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL **9.877** | FICHA **001**

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com a superfície de **17,7477 ha (dezessete hectares, setenta e quatro ares e setenta e sete centiares)** e perímetro de 2.338,80 m, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **UTM Este (X) 373.223,716** e **Norte (Y) 8.449.338,193**; do vértice 1 segue em direção até o vértice **2** no azimute **103°32'05"**, em uma distância de **330,00 m**, confrontando com **MT 240,** do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **193°32'04"**, em uma distância de **30,00 m**, confrontando com **Rua 01,** do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **258,40 m**, confrontando com **Rua 01,** do vértice 4 segue em direção até o vértice **5** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **100,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **112,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **60,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **283°43'05"**, em uma distância de **112,00 m,** confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **100,00 m**, confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **124,00 m,** confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **13°32'05"**, em uma distância de **20,00 m,** confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **103°43'05"**, em uma distância de **25,00 m,** confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **193°32'05"**, em uma distância de **30,00 m,** confrontando com **Setor Cristalino 01,** do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **283°38'10"**, em uma distância de **737,40 m,** confrontando com **Área da Prefeitura Municipal,** finalmente do vértice **14** segue até o vértice **1,** (inicio da descrição), no azimute de **13°32'05"**, na extensão de **300,00 m,** confrontando com **Área da Prefeitura Municipal,** fechando assim uma área de **17,7477 ha.** Memoriais descritivos e Anotações de Responsabilidade Técnica nº 1327912 elaborados pelo Técnico Agrimensor - Erton Benedito de Castro - CREA 1201431959 e CREA/MT 6401. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA - MT,** pessoa Jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90, com sede e endereço à Avenida Planalto, nº 410, Centro, nesta cidade de Água Boa-MT. **TÍTULO AQUISITIVO: UNIFICAÇÃO** da *matrícula nº 8.331,* com a superfície de 7,8477 ha, datada de 07.10.2008 e da *matrícula nº 9.119,* com a superfície de 9 ha e 9.000 m2, datada de 03.08.2010, ambas de ordem do Livro 02, deste Ofício, por serem às mesmas confrontantes entre si, formando um todo com a área global de **17,7477.** A presente matrícula foi aberta atendendo à requerimento do proprietário. Apresentada neste ato, Autorização de Unificação nº 018/12, expedida pela Prefeitura desta cidade de Água Boa-MT em data de 19.03.2012, e ART nº 1327912, devidamente recolhida no valor de R$33,00. **Protocolo nº 40.336.** (Emolumentos: Ato Gratuito - Selo de Controle Digital ABZ 71539). Água Boa-MT, 21 de março de 2012. Eu, _____ Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-01-9.877 Protocolo 41.280 (05.07.2012): Água Boa-MT, 09 de agosto de 2012. **LOTEAMENTO.** Procede-se o registro do **LOTEAMENTO "CRISTALINO III"**, nos termos da Lei 6.766/79, conforme

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	001

VERSO

requerimento datado de 02.07.2012, e processo apresentado nesta Serventia, contendo ***Decreto Municipal nº 2351, de 19 de abril de 2012*** e Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo Tecnico em Agrimensura Erton Benedito de Castro CREA 6401/TD-MT, com ART nº 1350237 devidamente recolhida. Apresentado ainda ***Termo de verificação*** emitido em 04.04.2012 pelo Secretário Municipal de Administração. Sr. Luiz Schuster, com aprovação de cronogramas e declaração de observância as normais legais; ***Certidões negativas*** de feitos ajuizados emitidas em nome do proprietário anterior Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso, expedidas pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Água Boa-MT, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região e Tribunal Regional Federal da 1ª Região, além das Certidões negativas de protesto emitidas pelos cartórios de Água Boa e Cuiabá-MT; ***Certidões positivas*** emitidas em nome do proprietário anterior Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso, expedida pela Central de Distribuição da Comarca de Cuiabá-MT, que ficam arquivadas nesta Serventia; ***Certidões negativas*** de feitos ajuizados emitidas em nome do loteador Município de Água Boa-MT, expedidas pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região e pela Justiça do Trabalho, além de Certidão negativa de protesto: ***Certidão positiva*** acompanhada de certidões circunstanciadas, emitidas em nome do loteador Município de Água Boa-MT, expedidas pelo Tribunal de Justiça de Mato Grosso, que ficam arquivadas nesta Serventia: ***Certidão Positiva com efeitos de Negativa*** relativa as contribuições previdenciárias da Receita Federal, emitida em nome do loteador Município de Água Boa-MT; ***Certidão Negativa*** Conjunta da Receita Federal, válida até 25.08.2012; Certidão Negativa emitida pela SEFAZ/MT, emitidas em nome do loteador Município de Água Boa-MT; ***Certidão Vintenária*** do imóvel, emitida pelo CRI de Nova Xavantina-MT. Edital Publicado, em conformidade ao artigo 19 da Lei 6.766/79, cujas edições ficam arquivadas junto ao processo de Loteamento. Memorial Memorial Descritivo elaborado pelo profissional já citado, apresentando os seguintes componentes:

FINALIDADE DO LOTEAMENTO

O loteamento destina-se, para fins residenciais, onde as construções terão de obedecer às restrições do poder público municipal, e as constantes no contrato padrão, anexo ao processo de loteamento.

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA

A área total do imóvel foi dividida em 29 quadras subdivididas em 430 lotes.

QUADRAS

Total de 28 QUADRAS - 427 LOTES 103.654,86 m² 58,4046 %.

SISTEMA VIÁRIO

RUAS E AVENIDAS: ÁREA 52.589,14 m². 29,6315%.

As avenidas e as ruas que são continuação do sistema viário da cidade de ÁGUA BOA mantiveram o atual nome, e para as novas ruas implantadas, foi utilizado o critério estabelecido em lei municipal, onde, para as ruas com sentido sul/norte utiliza-se números impares e números pares para as ruas no sentido leste/oeste.

ÁREA VERDE

11.200,00 m² 6,3106%

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

~~Lotes 25 e 26 - Quadra 03 / Lote 28 - Quadra 05 / Quadra 26): AREA: 10.033,00 m² 5,6531%~~

DISTRIBUIÇÃO:

QUADRA 03 Área: 750,00 m2 02 lotes Equipamentos Públicos

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
25	03	375,00 m2	* 19.437
26	03	375,00 m2	*

***OBS: Os lotes 25 e 26 foram reservados para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS.**

QUADRA 04 Área: 500,00 m2 02 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
21	04	250,00 m2	
27	04	250,00 m2	

QUADRA 05 Área: 500,00 m2 02 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
21	05	250,00 m2	
27	05	250,00 m2	

QUADRA 05.1 Área: 5.764,00 m2 01 lote Equipamentos Públicos

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
28	05.1	5.764,00 m2	

***OBS: O lote 28 foi reservado para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS.**

QUADRA 09 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	09	250,00 m2	
02	09	250,00 m2	20.902
03	09	250,00 m2	Matrícula 20.749
04	09	250,00 m2	matrícula 14.330
05	09	250,00 m2	Matrícula 20.623
06	09	250,00 m2	20.781
07	09	250,00 m2	
08	09	250,00 m2	
09	09	250,00 m2	Matrícula nº 12847
10	09	250,00 m2	matrícula nº 22.075
11	09	250,00 m2	matrícula nº 13.463

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
002.

VERSO

12	09	250,00 m2	
13	09	250,00 m2	20.902
14	09	250,00 m2	matrícula nº 20.747
15	09	250,00 m2	22.220
16	09	250,00 m2	
17	09	250,00 m2	Matrícula nº 12 152
18	09	250,00 m2	matrícula nº 16.315

QUADRA 10 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	10	250,00 m2	
02	10	250,00 m2	Matrícula nº 12.748
03	10	250,00 m2	20.789
04	10	250,00 m2	Matrícula 17.511
05	10	250,00 m2	matrícula nº 20.810
06	10	250,00 m2	mat. 15.174
07	10	250,00 m2	
08	10	250,00 m2	Matrícula nº 10.632
09	10	250,00 m2	Matrícula nº 20.633
10	10	250,00 m2	
11	10	250,00 m2	
12	10	250,00 m2	
13	10	250,00 m2	
14	10	250,00 m2	
15	10	250,00 m2	
16	10	250,00 m2	Matrícula nº 11004
17	10	250,00 m2	matrícula nº 18.978
18	10	250,00 m2	21.135

QUADRA 11 Área: 4.229,75 m2 17 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	11	250,00 m2	
02	11	250,00 m2	matrícula nº 12.714
03	11	250,00 m2	21.133

Gráfica LB - Tel. 3468-2366 - 10470

04	11	250,00 m2	
05	11	250,00 m2	matrícula nº 21.412
06	11	250,00 m2	
07	11	250,00 m2	matrícula 10.955
08	11	250,00 m2	matrícula nº 16.237
09	11	250,00 m2	
10	11	250,00 m2	
11	11	250,00 m2	
12	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-002
14	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	11	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
16	11	229,75 m2	Cancelado conforme AV-02
17	11	250,00 m2	

QUADRA 12 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	12	250,00 m2	22.123
02	12	250,00 m2	20.863
03	12	250,00 m2	
04	12	250,00 m2	21.110
05	12	250,00 m2	22.193
06	12	250,00 m2	
07	12	250,00 m2	20.916
08	12	250,00 m2	20.815
09	12	250,00 m2	20.813
10	12	250,00 m2	20.814
11	12	250,00 m2	20.804
12	12	250,00 m2	20.801
13	12	250,00 m2	20.812
14	12	250,00 m2	Matrícula nº 12 042
15	12	250,00 m2	22.332
16	12	250,00 m2	20.809
17	12	250,00 m2	20.732
18	12	250,00 m2	20.791

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
003

VERSO

QUADRA 13 – Área: 4.500,00 m2 – 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	13	250,00 m2	Matricula nº 10.440
02	13	250,00 m2	13.823
03	13	250,00 m2	
04	13	250,00 m2	
05	13	250,00 m2	20.620
06	13	250,00 m2	20.731
07	13	250,00 m2	
08	13	250,00 m2	Matrícula nº 20.635
09	13	250,00 m2	20.811
10	13	250,00 m2	20.792
11	13	250,00 m2	
12	13	250,00 m2	
13	13	250,00 m2	
14	13	250,00 m2	20.367
15	13	250,00 m2	
16	13	250,00 m2	22.041
17	13	250,00 m2	
18	13	250,00 m2	

QUADRA 14 – Área: 4.243,00 m2 – 17 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	14	250,00 m2	Matrícula nº 20.634
02	14	250,00 m2	Matrícula 16.187
03	14	250,00 m2	
04	14	250,00 m2	20.900
05	14	250,00 m2	Matrícula 13.886
06	14	250,00 m2	Matrícula 13.081
07	14	250,00 m2	
08	14	250,00 m2	
09	14	250,00 m2	20.794
10	14	250,00 m2	
11	14	250,00 m2	22.094

Gráfica LB - Tel. 3468-2366 - 08/08 - 10470

12	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
16	14	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	14	250,00 m2	

QUADRA 15 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	15	250,00 m2	20.619
02	15	250,00 m2	20.753
03	15	250,00 m2	21.134
04	15	250,00 m2	20.733
05	15	250,00 m2	Matrícula 13166
06	15	250,00 m2	20.858
07	15	250,00 m2	21.136
08	15	250,00 m2	21.082
09	15	250,00 m2	20.734
10	15	250,00 m2	22.040
11	15	250,00 m2	matrícula nº 16.089
12	15	250,00 m2	
13	15	250,00 m2	
14	15	250,00 m2	mat. 16.115
15	15	250,00 m2	matrícula 10.983
16	15	250,00 m2	
17	15	250,00 m2	
18	15	250,00 m2	

QUADRA 16 Área: 4.500,00 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	16	250,00 m2	21.132
02	16	250,00 m2	
03	16	250,00 m2	
04	16	250,00 m2	20.864
05	16	250,00 m2	21.137

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	004

VERSO

06	16	250.00 m2	
07	16	250,00 m2	matrícula nº 20.808
08	16	250,00 m2	
09	16	250.00 m2	
10	16	250.00 m2	21.118
11	16	250.00 m2	Matrícula 20.631
12	16	250.00 m2	
13	16	250.00 m2	
14	16	250.00 m2	Matrícula 12.711
15	16	250.00 m2	20.732
16	16	250.00 m2	Matrícula 17.515
17	16	250.00 m2	20.621
18	16	250.00 m2	20.802

QUADRA 17 Área: 4.257,00 m2 17 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	17	250.00 m2	
02	17	250,00 m2	20.903
03	17	250.00 m2	
04	17	250.00 m2	
05	17	250.00 m2	Matrícula 17.549
06	17	250.00 m2	matrícula nº 18.865
07	17	250.00 m2	
08	17	250.00 m2	matrícula nº 16.318
09	17	250.00 m2	
10	17	250.00 m2	20.904
11	17	250.00 m2	
12	17	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	17	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	17	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	17	250.00 m2	Cancelado conforme Av-02
16	17	257.00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	17	250,00 m2	20.896

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 - 09/06 - 10470

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL 9.877

FICHA 005

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

QUADRA 18 Área: 4.590,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	18	255,00 m2	
02	18	255,00 m2	20.204
03	18	255,00 m2	
04	18	255,00 m2	Matrícula 17.636
05	18	255,00 m2	Matrícula 19646
06	18	255,00 m2	20.270
07	18	255,00 m2	mat. 15.173
08	18	255,00 m2	
09	18	255,00 m2	20.918
10	18	255,00 m2	20.734
11	18	255,00 m2	20.735
12	18	255,00 m2	
13	18	255,00 m2	
14	18	255,00 m2	
15	18	255,00 m2	
16	18	255,00 m2	
17	18	255,00 m2	20.750
18	18	255,00 m2	20.803

QUADRA 19 Área: 2.550,00 m2 10 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	19	255,00 m2	20.866
02	19	255,00 m2	Matrícula nº 17098
03	19	255,00 m2	20.919
04	19	255,00 m2	
05	19	255,00 m2	20.739
06	19	255,00 m2	20.869
07	19	255,00 m2	
08	19	255,00 m2	
09	19	255,00 m2	matrícula 14.179
10	19	255,00 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
005

VERSO

QUADRA 20 Área: 4.590,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	20	255,00 m2	20.899
02	20	255,00 m2	
03	20	255,00 m2	
04	20	255,00 m2	20.898
05	20	255,00 m2	17.588
06	20	255,00 m2	
07	20	255,00 m2	20.618
08	20	255,00 m2	
09	20	255,00 m2	21.083
10	20	255,00 m2	
11	20	255,00 m2	
12	20	255,00 m2	20.751
13	20	255,00 m2	19.037
14	20	255,00 m2	22 279
15	20	255,00 m2	19.072
16	20	255,00 m2	13822
17	20	255,00 m2	20.730
18	20	255,00 m2	21.119

QUADRA 21 Área: 4.590,00 m2 18 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	21	255,00 m2	20.737
02	21	255,00 m2	matrícula nº 16.517
03	21	255,00 m2	
04	21	255,00 m2	matrícula nº 20.736
05	21	255,00 m2	
06	21	255,00 m2	matrícula nº 20.371
07	21	255,00 m2	20.733
08	21	255,00 m2	
09	21	255,00 m2	
10	21	255,00 m2	
11	21	255,00 m2	matrícula nº 20.580

Gráfica LB - Tel. 3466-2306 - 08/08 - 10470

12	21	255,00 m2	
13	21	255,00 m2	20.905
14	21	255,00 m2	
15	21	255,00 m2	MATRÍCULA 16.182
16	21	255,00 m2	21.115
17	21	255,00 m2	
18	21	255,00 m2	matrícula nº 20.729

QUADRA 22 Área: 3.979,36 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	22	190,00 m2	21.426
02	22	190,00 m2	20.897
03	22	190,00 m2	
04	22	190,00 m2	
05	22	190,00 m2	
06	22	190,00 m2	
07	22	190,00 m2	MATRÍCULA 13.899
08	22	190,00 m2	
09	22	198,36 m2	
10	22	261,00 m2	Cancelado conforme Av-02
11	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
12	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
16	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
18	22	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02

QUADRA 23 Área: 4.399,75 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	23	190,00 m2	
02	23	190,00 m2	
03	23	190,00 m2	22.259
04	23	190,00 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
006

VERSO

05	23	190,00 m2	
06	23	190,00 m2	
07	23	190,00 m2	20.917
08	23	190,00 m2	matrícula nº 11.014
09	23	190,00 m2	
10	23	190,00 m2	
11	23	249,75 m2	Cancelado conforme AV-02
12	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
13	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
14	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
15	23	250,00 m2	Cancelado conforme Av-02
16	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
17	23	250,00 m2	Cancelado conforme Av-02
18	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
19	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
20	23	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02

QUADRA 24 Área: 5.100,00 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	24	255,00 m2	
02	24	255,00 m2	Matrícula 10.978
03	24	255,00 m2	22.221
04	24	255,00 m2	22.222
05	24	255,00 m2	
06	24	255,00 m2	Matrícula nº 11.006
07	24	255,00 m2	
08	24	255,00 m2	20.790
09	24	255,00 m2	20.796
10	24	255,00 m2	20.868
11	24	255,00 m2	
12	24	255,00 m2	
13	24	255,00 m2	
14	24	255,00 m2	
15	24	255,00 m2	
16	24	255,00 m2	matrícula nº 21413

Gráfica LB - Tel. 3468-2366 - 10470

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Paulo Morais Fernandes
Oficial
Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL 9.877

FICHA 007

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

17	24	255,00 m2	
18	24	255,00 m2	
19	24	255,00 m2	
20	24	255,00 m2	

QUADRA 25 Área: 5.100,00 m2 20 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	25	255.00 m2	
02	25	255.00 m2	12.904
03	25	255.00 m2	22.378
04	25	255,00 m2	20.861
05	25	255,00 m2	20.805
06	25	255.00 m2	
07	25	255,00 m2	22.318
08	25	255.00 m2	
09	25	255,00 m2	
10	25	255,00 m2	
11	25	255,00 m2	matrícula nº 11.396
12	25	255,00 m2	
13	25	255.00 m2	
14	25	255.00 m2	
15	25	255,00 m2	matrícula nº 16.226
16	25	255.00 m2	Matrícula nº 12.747
17	25	255.00 m2	20.873
18	25	255.00 m2	Matrícula nº 12.749
19	25	255,00 m2	
20	25	255,00 m2	

QUADRA 26 Área: 3.519,00 m2 01 lote Equipamentos Públicos - Praça

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
Praça	26	3.519,00 m2	*

**OBS: Toda a Quadra 26 foi reservada para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS Praça.*

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
007

VERSO

QUADRA 27 Área: 3.060,00 m2 12 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	27	255.00 m2	
02	27	255.00 m2	20.738
03	27	255.00 m2	20.854
04	27	178.50 m2	20.862
05	27	255.00 m2	22.349
06	27	331.50 m2	
07	27	255.00 m2	
08	27	255.00 m2	
09	27	255.00 m2	
10	27	255.00 m2	
11	27	255.00 m2	20.748
12	27	255.00 m2	

QUADRA 28 Área: 5.100,00 m2 20 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	28	255.00 m2	20.795
02	28	255,00 m2	20.853
03	28	255.00 m2	matrícula nº 12.716
04	28	255.00 m2	
05	28	255.00 m2	matrícula nº 21414
06	28	255.00 m2	
07	28	255.00 m2	
08	28	255,00 m2	matrícula nº 20.630
09	28	255.00 m2	matrícula nº 18.490
10	28	255.00 m2	Matrícula nº 17.100
11	28	255,00 m2	20.793
12	28	255.00 m2	
13	28	255.00 m2	matrícula nº 21411
14	28	255.00 m2	
15	28	255.00 m2	20.852
16	28	255.00 m2	20.780
17	28	255.00 m2	20.876
18	28	255.00 m2	

Gráfica LB - Tel. 3488-2566 - 08/08 - 10470

19	28	255,00 m2	20.786
20	28	255,00 m2	20.800

QUADRA 29 Área: 5.648,50 m2 22 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	29	256,75 m2	
02	29	256.75 m2	20.865
03	29	256.75 m2	
04	29	256.75 m2	22.194
05	29	256.75 m2	
06	29	256.75 m2	matrícula 10.954
07	29	256,75 m2	matrícula nº 15.407
08	29	256,75 m2	
09	29	256,75 m2	
10	29	256,75 m2	
11	29	256,75 m2	
12	29	256,75 m2	20.779
13	29	256.75 m2	
14	29	256,75 m2	
15	29	256.75 m2	
16	29	256.75 m2	
17	29	331.75 m2	
18	29	256.75 m2	20.785
19	29	181.75 m2	matrícula 19.238
20	29	256,75 m2	20.859
21	29	256,75 m2	
22	29	256.75 m2	20.906

QUADRA 30 Área: 5.648,50 m2 22 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	30	256.75 m2	
02	30	256.75 m2	
03	30	256.75 m2	22.168
04	30	256.75 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
008

VERSO

05	30	256,75 m2	22.278
06	30	256,75 m2	
07	30	256.75 m2	matrícula nº 17.040
08	30	256.75 m2	
09	30	256.75 m2	
10	30	256.75 m2	Matrícula 17.541
11	30	256.75 m2	20.857
12	30	256,75 m2	20.856
13	30	256,75 m2	20.855
14	30	256,75 m2	20.799
15	30	256,75 m2	
16	30	256,75 m2	
17	30	256,75 m2	
18	30	256.75 m2	matrícula 10.575
19	30	256.75 m2	
20	30	256,75 m2	22.195
21	30	256.75 m2	
22	30	256,75 m2	matrícula 21.033

QUADRA 31 Área: 2.200,00 m2 10 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	31	190.00 m2	matrícula nº 15.966
02	31	190,00 m2	
03	31	190.00 m2	
04	31	190,00 m2	Matrícula nº 12.963
05	31	190,00 m2	20.860
06	31	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
07	31	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
08	31	250.00 m2	Cancelado conforme AV-02
09	31	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
10	31	250.00 m2	Candelado conforme AV-02

QUADRA 32 Área: 2.782,15 m2 12 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	32	190.00 m2	22.219

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 - 10470

02	32	190,00 m2	
03	32	190,00 m2	matrícula 17.589
04	32	190,00 m2	
05	32	190,00 m2	
06	32	187,15 m2	
07	32	395,00 m2	Cancelado conforme AV-02
08	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
09	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
10	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
11	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02
12	32	250,00 m2	Cancelado conforme AV-02

QUADRA 33 Área: 4.410,36 m2 18 lotes

LOTE	*QUADRA*	*ÁREA*	*MATRÍCULA*
01	33	253,9110 m2	
02	33	256,75 m2	Lotrindo Nº 13.635
03	33	256,75 m2	Matrícula nº 17.635
04	33	256,75 m2	22.268
05	33	256,75 m2	matrícula nº 16.068
06	33	256,75 m2	Matrícula nº 20.851
07	33	256,75 m2	Lotrindo Nº 17.105
08	33	256,75 m2	
09	33	256,75 m2	20.915
10	33	257,0709 m2	
11	33	257,0709 m2	
12	33	286,7332 m2	
13	33	258,2134 m2	
14	33	229,6935 m2	matrícula nº 20.535
15	33	201,1736 m2	21.111
16	33	172,6537 m2	20.788
17	33	144,1339 m2	matrícula nº 20.736
18	33	295,7102 m2	

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
009

VERSO

QUADRA 34 Área: 821,22 m2 05 lotes

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
01	34	196,8869 m2	
02	34	169,8469 m2	Matricula nº 10.433
03	34	142,8069 m2	
04	34	115,7669 m2	matrícula nº 16.566
05	34	195,9193 m2	matrícula 17.149

Todos os documentos relacionados e demais documentos apresentados ficam arquivados em Processo de Loteamento nesta Serventia. (Emolumentos R$22,30 - Selo de Controle Digital ADH 94631 - Selado em 09.08.2012). Eu, _____ Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-02-9.877 Protocolo 44.238: Água Boa-MT, 22 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE LOTES.** Certifico e dou fé que a pedido do proprietário MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA-MT, por seu Secretário Municipal de Administração - Luiz Omar Pichetti, Port. 01/2013, em atendimento ao Ofício nº 40/2013/ADM-AB, datado de 16.05.2013, faço a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DOS LOTES** a seguir identificados: **QUADRA 11** - ***Lotes 12 ao 16;*** **QUADRA 14** - ***Lotes 12 ao 16;*** **QUADRA 17** - ***Lotes 12 ao 16;*** **QUADRA 22** - ***Lotes 10 ao 18;*** **QUADRA 23** - ***Lotes 11 ao 20;*** **QUADRA 31** - ***Lotes 06 ao 10*** e **QUADRA 32** - ***Lotes 07 ao 12;*** em virtude de duplicidade de abertura de lotes, em dois loteamentos distintos, sendo que, referidos lotes já constam na matrícula 6.752, de ordem do Livro 02, deste Ofício. (Emolumentos: R$9,50 - Selo de Controle Digital AFS 22697). Eu, _____ Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-03-9.877 - Protocolo nº 74.016, em 06/08/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 10 - LOTE 17 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 59/60, do Livro nº 161, aos 02/07/2020, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 17 (dezessete), da quadra nº 10 (dez), com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, com as características constantes na abertura desta matrícula, **foi matriculado sob nº 18.978,** Livro 2, Ficha 01, em 31/08/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLE 34366.** Água Boa-MT, 31 de agosto de 2020. Eu, Caroline Ribeiro Sousa, Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/crs)

AV-04-9.877 - Protocolo nº 74.400, em 08/09/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 20 - LOTE 13 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 200/201, do Livro nº 161, aos 10/08/2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em

Gráfica LB - Tel. 3468-2306 - 10470

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ÁGUA BOA-MT
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL
9.877

FICHA
010

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 13 (treze), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados)**, com as características constantes na abertura desta matrícula, **foi matriculado sob nº 19.037,** Livro 2, Ficha 01, em 22/10/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLP 74935.** Água Boa-MT, 22 de outubro de 2020. Eu, _____ Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (asbm/jrcmj/btr/crs)

AV-05-9.877 - Protocolo nº 75.124, em 16/11/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 20 - LOTE 15 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 105/106, do Livro nº 164, aos 11/11/2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 15 (quinze), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados)**, com as características constantes nesta matrícula, **foi matriculado sob nº 19.072,** Livro 2, Ficha 01, em 30/11/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 19950.** Água Boa-MT, 30 de novembro de 2020. Eu, _____ Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/crs)

AV-06-9.877 - Protocolo nº 75.216, em 24/11/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 18 - LOTE 01 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 134/135, do Livro nº 164, aos 18/11/2020, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivadas nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 01 (um), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados)**, com as características constantes nesta matrícula, **foi matriculado sob nº 19.074,** Livro 2, Ficha 01, em 02/12/2020, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BMT 20154.** Água Boa-MT, 02 de dezembro de 2020. Eu, _____ Belª Caroline Ribeiro Sousa, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/crs)

AV-07-9.877 - Protocolo nº 76.680, em 26/04/2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 29 - LOTE 19 - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 140/142, do Livro nº 168, aos 13/04/2021, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Água Boa-MT, e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área de 181,75m² (cento e oitenta e um vírgula setenta e cinco metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 21, medindo 7,27 metros; lado direito para o lote nº 20, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 18, medindo 25,00 metros; e fundos para o lote nº 04, medindo 7,27 metros", **foi matriculado sob nº 19.238,** Livro 2, em 29/04/2021, neste Serviço. Emolumentos: R$ 14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNT 05852.** Água Boa-MT, 29 de abril de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/jrcmj/mqs/rt/lmma)

Continua no verso

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
9.877	010

VERSO

AV-08-9.877 - Água Boa-MT, 24 de setembro de 2021 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - QUADRA 03 - LOTE 25** - Com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73, e nos termos do requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 05/08/2021, pelo proprietário Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Secretário de Administração e Planejamento Sebastião Antonio Lopes, conforme Portaria Municipal nº 001, de 04/01/2021 e consoante descrição contida no projeto de loteamento arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE que o lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 03 (três), com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 02, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote nº 24, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 26, medindo 25,00 metros; e fundos para o Armazém Caramuru, medindo 15,00 metros", **foi matriculado sob nº 19.437,** Livro 2, em 24/09/2021, neste Serviço. Dou fé. Protocolo nº 78.046, de 17/08/2021. Emolumentos: R$ 14,90. Selo digital: **BPV 58429.** A Registradora Substituta, _____ Vera Lucia Céo Santana. (btr/boc/dgs)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 9877, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.
O referido é verdade e dou fé.
Água Boa-MT, em 21/11/2023, às 13:58:33 h.
José Campos Sobrinho
Oficial Registrador
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **BXX 49023 R$ 157,00**
Cód. do Ato(s): 176, 177, 8
Consulta: *www.tjmt.jus.br/selos*

Certifico que para o presente imóvel encontra-se prenotado um(a) Compra e Venda sob o nº **88307**, datado de **07/11/2023**. Dou Fé.

Certifico que para o presente imóvel encontra-se prenotado um(a) Compra e Venda sob o nº **88322**, datado de **08/11/2023**. Dou Fé.

Certifico que para o presente imóvel encontra-se prenotado um(a) Compra e Venda sob o nº **88420**, datado de **14/11/2023**. Dou Fé.

1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
JOSE CAMPOS SOBRINHO:09585222191
CPF: 09585222191
Hash:
DC3A888E6182EF9DBF8F655E936C795F955DA151
Data e Hora da Assinatura: 21/11/2023 14:03
Para confirmar a autenticidade acesse:
https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/

Continua na ficha nº