Publicada na "TRIBUNA DO VALE" nº 167, de 03 a 09/07/2000, pág. 15.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBARÁ
ESTADO DO PARANÁ
AVENIDA BRASIL, 1082 – FONE: (0**43) 532-3535 – FAX: 532-3432 – CEP 86390-000 – CAMBARÁ – PR

LEI Nº 1.163/2000

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a fixar o preço, estabelecer as condições de pagamento, e efetuar a venda de lotes de propriedade do Município de Cambará, para fins comerciais e dá outras providências

A Câmara Municipal de Cambará, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. *Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a fixar o preço, estabelecer as condições de pagamento e efetuar a venda de lotes de propriedade do Município de Cambará, localizados no seu perímetro urbano, para fins comerciais.*

Parágrafo único. *Os lotes, de que trata este artigo, fazem parte da área de terras matriculada sob o nº 4.942, no Cartório de Registro de Imóveis local, e serão, oportunamente, desmembrados da referida matrícula.*

Art. 2º. *Os lotes, objetos da presente Lei, são numerados de acordo com as subdivisões em quadras do loteamento em implantação, conforme mapeamento e memorial descritivo individualizado, constante dos Anexos I e II, que ficam fazendo parte integrante desta Lei.*

Art. 3º. *O preço de cada lote é o fixado segundo consta do Anexo III, que fica fazendo parte integrante desta Lei, levando-se em conta sua localização e área, podendo ser pago à vista ou em prestações, mediante uma entrada de R$ 1.000,00 (hum mil reais) e o restante em 5 (cinco), 8 (oito) ou 11(onze) parcelas mensais, consecutivas e fixas no valor estipulado no referido Anexo III.*

Parágrafo único. *Tão logo seja quitado o preço do lote ou paga a última parcela, fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a outorgar escritura pública de compra e venda ao adquirente ou a quem este indicar.*

Art. 4º. *Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.*

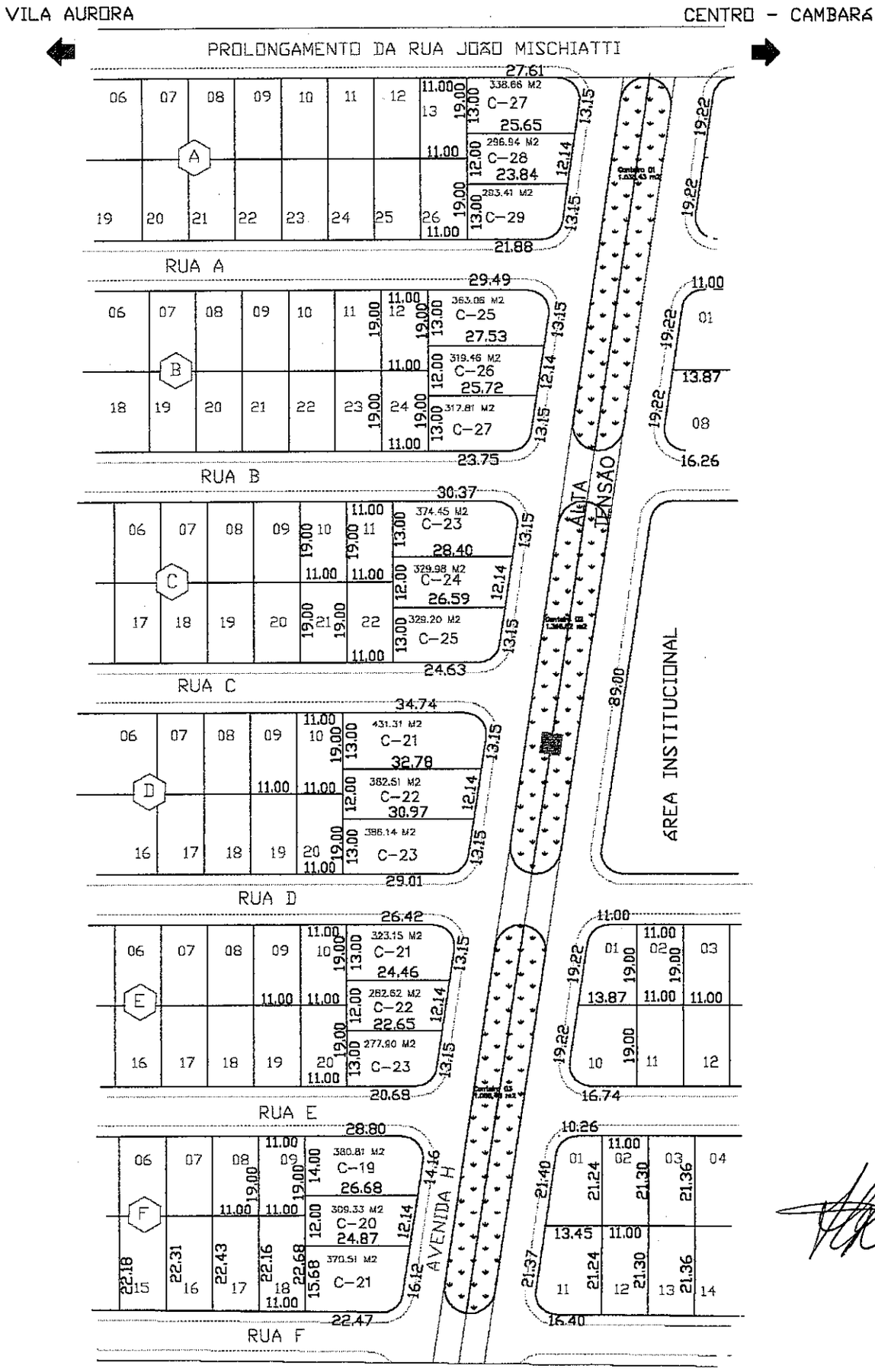
Gabinete do Prefeito Municipal de Cambará, Estado do Paraná, em 28 de junho de 2000.

MOHAMAD ALI HAMZÉ
Prefeito Municipal de Cambará

pclb/pim

ANEXO I

LOTES COMERCIAIS
LOTEAMENTO LONDON



MEMORIAIS DESCRITIVOS

LOTES COMERCIAIS – LOTEAMENTO LONDON

QUADRA A – 6.371,26 m2

LOTE 27 – Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 25,65 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 28; 27,61 metros do lado direito confrontando com o Prolongamento da Rua João Mischiatt ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 13. Perfaz área de 338,66 m2. . No cruzamento do Prolongamento da Rua João Mischiatt com a Rua Projetada G contém uma curva com raio de 5,00 metros. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 28 – Lote regular com as seguintes confrontações : 12,14 metros de frente para a Avenida Projetada H; 25,65 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 29; 25,65 metros do lado direito confrontando com o lote 27 ; e finalmente 12,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 13 e 26 Perfaz área de 296,94 m2. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 29 – Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 21,88 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com a Rua Projetada A; 23,84 metros do lado direito confrontando com o lote 28 ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 26. Perfaz área de 293,41 m2. No cruzamento da Rua Projetada A com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

QUADRA B – 6.043,58 m2

LOTE 25 - Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 27,53 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 26; 29,49 metros do lado direito confrontando com a Rua Projetada A ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 12. Perfaz área de 363,06 m2. . No cruzamento da Rua Projetada A com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

LOTE 26 – Lote regular com as seguintes confrontações : 12,14 metros de frente para a Avenida Projetada H; 25,72 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 27; 27,53 metros do lado direito confrontando com o lote 25 ; e finalmente 12,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 12 e 24 Perfaz área de 319,46 m2. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 27 – Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 23,75 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com a Rua Projetada B; 25,72 metros do lado direito confrontando com o lote 26 ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 24. Perfaz área de 317,81 m2. No cruzamento da Rua Projetada B com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

QUADRA C – 5.715,90 m2

LOTE 23 - Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 28,40 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 24; 30,37 metros do lado direito confrontando com a Rua Projetada B ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 11. Perfaz área de 374,45 m2. . No cruzamento da Rua Projetada B com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

LOTE 24 – Lote regular com as seguintes confrontações : 12,14 metros de frente para a Avenida Projetada H; 26,59 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 25; 28,40 metros do lado direito confrontando com o lote 23 ; e finalmente 12,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 11 e 22 Perfaz área de 329,98 m2. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 25 – Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 24,63 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com a Rua Projetada C; 26,59 metros do lado direito confrontando com o lote 24 ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 22. Perfaz área de 329,20 m2. No cruzamento da Rua Projetada C com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

QUADRA D – 5.388,22 m2

LOTE 21 - Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 32,78 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 22; 34,74 metros do lado direito confrontando com a Rua Projetada C ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 10. Perfaz área de 431,31 m2. . No cruzamento da Rua Projetada C com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

LOTE 22 – Lote regular com as seguintes confrontações : 12,14 metros de frente para a Avenida Projetada H; 30,97 metros do lado esquerdo (de quem

olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 23; 32,78 metros do lado direito confrontando com o lote 21 ; e finalmente 12,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 10 e 20 Perfaz área de 382,51 m2. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 23 – Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 29,01 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com a Rua Projetada D; 30,97 metros do lado direito confrontando com o lote 22 ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 20. Perfaz área de 386,14 m2. No cruzamento da Rua Projetada D com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

QUADRA E – 5.060,54 m2

LOTE 21 - Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 24,46 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 22; 26,42 metros do lado direito confrontando com a Rua Projetada D ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 10. Perfaz área de 323,15 m2. . No cruzamento da Rua Projetada D com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

LOTE 22 – Lote regular com as seguintes confrontações : 12,14 metros de frente para a Avenida Projetada H; 22,65 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 23; 24,46 metros do lado direito confrontando com o lote 21 ; e finalmente 12,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 10e 20 Perfaz área de 282,62 m2. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 23 – Lote regular com as seguintes confrontações : 13,15 metros de frente para a Avenida Projetada H; 20,68 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com a Rua Projetada E; 22,65 metros do lado direito confrontando com o lote 22 ; e finalmente 13,00 metros nos fundos confrontando com o lote 20. Perfaz área de 277,90 m2. No cruzamento da Rua Projetada E com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

QUADRA F – 5.128,03 m2

LOTE 19 - Lote regular com as seguintes confrontações : 14,16 metros de frente para a Avenida Projetada H; 26,68 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 20; 28,80 metros do lado direito confrontando com a Rua Projetada E ; e finalmente 14,00 metros nos fundos confrontando com o lote 09. Perfaz área de 380,81 m2. . No cruzamento da Rua

Projetada E com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

LOTE 20 – Lote regular com as seguintes confrontações : 12,14 metros de frente para a Avenida Projetada H; 24,87 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com o lote 21; 26,68 metros do lado direito confrontando com o lote 19 ; e finalmente 12,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 09 e 18. Perfaz área de 309,33 m2. Encerra-se a presente descrição.

LOTE 21 – Lote regular com as seguintes confrontações : 16,12 metros de frente para a Avenida Projetada H; 22,47 metros do lado esquerdo (de quem olha da Avenida Projetada H) confrontando com a Rua Projetada F; 24,87 metros do lado direito confrontando com o lote 21 ; e finalmente 15,68 metros nos fundos confrontando com o lote 18. Perfaz área de 370,51 m2. No cruzamento da Rua Projetada F com a Avenida Projetada H contém uma curva com raio de 5,00 metros . Encerra-se a presente descrição.

Cambará , 29 de março de 2000

Eng. Henrique Rodrigues Ferreira
CREA 058491-D

ANEXO III

QUADRA	LOTE	ÁREA	PROPOSTA P / M2	VALOR DO TERRENO	pagamento à vista	1 DE 1000 + 5 DE	1 DE 1000 + 8 DE	1 DE 1000 + 11 DE
A	C-27	338,66	16	5418,56	4334,85	751,16	497,09	401,69
A	C-28	296,94	16	4751,04	3800,83	637,68	421,99	341,00
A	C-29	293,41	16	4694,56	3755,65	628,08	415,64	335,87
B	C-25	393,06	16	6288,96	5031,17	899,12	595,01	480,81
B	C-26	319,46	16	5111,36	4089,09	698,93	462,53	373,76
B	C-27	317,81	16	5084,96	4067,97	694,44	459,56	371,36
C	C-23	374,45	14	5242,30	4193,84	721,19	477,26	385,66
C	C-24	329,98	14	4619,72	3695,78	615,35	407,22	329,07
C	C-25	329,20	14	4608,80	3687,04	613,50	405,99	328,07
D	C-21	431,31	14	6038,34	4830,67	856,52	566,81	458,03
D	C-22	382,51	14	5355,14	4284,11	740,37	489,95	395,92
D	C-23	386,14	14	5405,96	4324,77	749,01	495,67	400,54
E	C-21	323,15	12	3877,80	3102,24	489,23	323,75	261,62
E	C-22	282,62	12	3391,44	2713,15	406,54	269,04	217,40
E	C-23	271,90	12	3262,80	2610,24	384,68	254,57	205,71
F	C-19	380,81	12	4569,72	3655,78	606,85	401,59	324,52
F	C-20	309,33	12	3711,96	2969,57	461,03	305,10	246,54
F	C-21	370,51	12	4446,12	3556,90	585,84	387,69	313,28
			TOTAL =	85879,54	68703,63	75697,61	79091,59	85879,54