Prefeitura de Foz do Iguaçu
1

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 06 de junho de 2025.

Ofício nº 7014/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 285/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 285/2025, de autoria do Nobre Vereador Dr. Ranieri Marchioro, encaminhado pelo Ofício nº 646/2025-GP, de 22 de maio de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a atualização do Cadastro Imobiliário Municipal, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 41431, de 5 de junho de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/06/2025 às 16:59:25
Documento Código: 4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO / DIRB / DVPGE - DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO	**Data:** 05/06/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 41431/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 285/2025	

Prezada Senhoras,

Em resposta ao requerimento encaminhado por esta Secretaria, referente aos questionamentos da Câmara Municipal sobre a atualização do cadastro imobiliário, informamos o seguinte:

1. **Situação atual do projeto**: Os serviços de geoprocessamento e atualização do Plano Geral de Valores (PGV) encontram-se em **fase de planejamento técnico e operacional**. Estão em andamento os estudos necessários para a elaboração do processo licitatório, visando assegurar conformidade legal, eficiência e economicidade.

2. **Complexidade e abrangência**: Trata-se de um projeto estruturante de grande envergadura, tanto em termos de esforço técnico quanto de investimento financeiro. A iniciativa demandará a criação de um **cadastro técnico multifinalitário**, que integrará dados de múltiplas áreas da administração pública, incluindo:

    - Secretaria de Finanças e Orçamento;
    - Secretaria de Planejamento Urbano;
    - Secretaria de Segurança Pública;
    - Secretaria de Saúde;
    - Secretaria de Educação;
    - Entidades indiretas (Fozhabita e Foztrans).

3. **Coordenação interinstitucional**: O planejamento está sendo conduzido com rigor e minúcia, envolvendo equipes técnicas das secretarias citadas, a fim de garantir alinhamento estratégico e otimização de recursos.

4. **Previsão de informações ao Legislativo**: Uma vez concluída a fase de planejamento e publicado o edital de licitação, **poderão ser disponibilizados ao Poder Legislativo Municipal** os detalhes operacionais do projeto, tais como:

    - Cronograma físico-financeiro;
    - Metodologia de execução;
    - Prazos contratuais;

448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc

Autenticado com senha por DIOGO DE OLIVEIRA PERISSOLI - SIGNATÁRIO - 05/06/2025 às 13:43:45, JEAN LUCA SCHMITZ DA SILVA - SIGNATÁRIO - 06/06/2025 às 07:58:54 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/06/2025 às 10:46:55
Documento Código: 448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc

4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/06/2025 às 16:59:25
Documento Código: 4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

Prefeitura de Foz do Iguaçu
2
Prefeitura de Foz do Iguaçu
3

- Solução técnica adotada.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência e a eficiência na condução deste projeto estratégico para o município. Estamos à disposição para prestar novos esclarecimentos que se julgarem necessários.

Atenciosamente,

EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento

448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc
4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

Autenticado com senha por DIOGO DE OLIVEIRA PERISSOLI - SIGNATÁRIO - 05/06/2025 às 13:43:45, JEAN LUCA SCHMITZ DA SILVA - SIGNATÁRIO - 06/06/2025 às 07:58:54 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 06/06/2025 às 10:46:55
Documento Código: 448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/06/2025 às 16:59:25
Documento Código: 4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **41.431/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 285/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
448e0ff5-3915-4017-84c1-6a8b8cf6c8fc

Hash do Documento

97B1A97CE13B644031BC9EE24D854F03E1FC0934330376632E838083A1721F96

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/06/2025 é(são) :

DIOGO DE OLIVEIRA PERISSOLI (Signatário) - CPF: ***08031993** em 05/06/2025 13:43:45 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

JEAN LUCA SCHMITZ DA SILVA (Signatário) - CPF: ***21044900** em 06/06/2025 7:58:54 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES (Signatário) - CPF: ***17015768** em 06/06/2025 10:46:55 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/06/2025 às 16:59:25
Documento Código: 4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **7.014/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 285/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
4c0e66e4-d1a7-4cfe-9a7e-8290629adda2

Hash do Documento

F8F21A1AD8DB9F48F83C06F5871C9F5A20F079E2D0F5B971171467FC3A04D481

Anexos

REQ 285-2025.pdf - **f43e87dd-5eaa-4d79-822c-5a4af56eb805**
RESPOSTA REQ 285-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 41431-2025 - SMFO.pdf - **173579c2-9486-4263-b9c8-d33e1095fd19**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/06/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 06/06/2025 16:59:25 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.