



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

Folha de Irati

EM 01a 03/06/07

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 2596

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel, por desapropriação amigável, localizado em local denominado Jardim Santa Mônica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir área de terra por desapropriação amigável, objeto das matrículas nº12683, 12684 e 12685 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, sendo os lotes nº 15, 16 e 17 da quadra 01 da planta "São Jardim Santa Mônica", pertencente a **VICKY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.280.949/0001-17.

§ 1º - Os imóveis em questão possuem as seguintes características:

- **Lote 15: terreno urbano, de formato regular, localizado no rumo NE 77°00'14"SW, com a rua 02, numa distância de 12,93 metros; No rumo NW12°59'46"SE, com a Data 14, numa distância de 24,00 metros; No rumo SW 77°00'14" NE, com parte do Equipamento Comunitário, numa distância de 12,93 metros; E finalmente no rumo se 12°59'46" NW com data 16, numa distância de 24,00 metros; Todos os rumos referem-se ao Norte Magnético. Encerrando a presente descrição com área total de 310,37m².**
- **Lote 16 - terreno urbano, de formato regular, localizado no rumo NE 77°00'14"SW, com a rua 02, numa distância de 12,50 metros; No rumo NW12°59'46"SE, com a Data 14, numa distância de 24,00 metros; No rumo SW 77°00'14" NE, com parte do Equipamento Comunitário, numa distância de E finalmente no rumo se 12°59'46" NW COM A data 16, numa distância de 24,00 metros; Todos os rumos referem-se ao Norte Magnético. Encerrando a presente descrição com área total de 310,37m².12,50; metros; E finalmente, No rumo se 12°59'46" NW**



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

com data 17, numa distância de 24,00 metros; Todos os rumos referem-se ao Norte Magnético. Encerrando a presente descrição com área total de 300,00m².

- *Lote 17: terreno urbano, de formato regular, localizado no rumo NE 77°00'14" SW, com a rua 02, numa distância de 12,50 metros; No rumo NW12°59'46"SE, com a Data 16, numa distância de 24,00 metros; No rumo SW 77°00'14" NE, com parte do Equipamento Comunitário, numa distância de 12,50 metros; E finalmente no rumo se 12°59'46" NW com data 18, numa distância de 24,00 metros; Todos os rumos referem-se ao Norte Magnético. Encerrando a presente descrição com área total de 300,00m².*

Art. 2º – Os proprietários receberão a título de indenização o valor de R\$ 14.510,93 (quatorze mil, quinhentos e dez reais e noventa e três centavos).

Parágrafo único - Os valores correspondentes à indenização do imóvel em questão será pago por compensação de créditos tributários de IPTU, incidentes sob os imóveis pertencentes aos indenizados localizados no Jardim Santa Mônica, sendo desobrigados de quitar o IPTU destes imóveis nos exercícios de **2006, 2007**.

Art. 3º - As despesas decorrentes da escrituração correrão por conta da Empresa Vick Empreendimentos e Participações Ltda.

Art. 4º - Para cobertura das despesas decorrentes da execução do artigo 1º, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um crédito adicional especial no valor de até R\$ R\$ 14.510,93 (quatorze mil, quinhentos e dez reais e noventa e três centavos), na seguinte dotação orçamentária:

Unidade Orçamentária **11.01**

Classificação Funcional **1000 15.451.1501.1.792**

Categoria Econômica **4590.6100**

Departamento de Serv. Urbanos

Aquisição de terreno

Aquisição de Imóvel

Valor R\$ 14.510,93



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

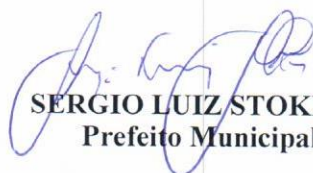
www.irati.pr.gov.br

- e-mail: irati@irati.com.br

Parágrafo Único - Para cobertura do crédito autorizado no artigo anterior será utilizado o excesso de arrecadação do exercício corrente.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 30 de maio de 2007.


SERGIO LUIZ STOKLOS
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

DATA: 16

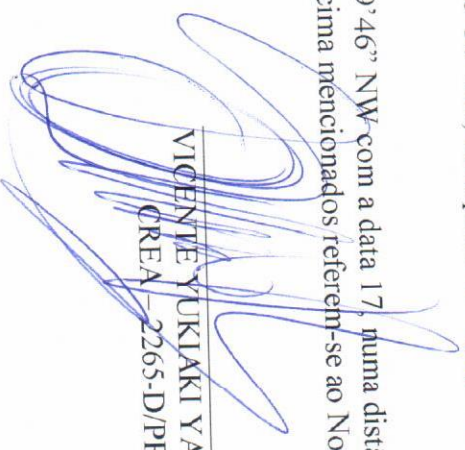
QUADRA: 01

ÁREA: 300,00 m²

JARDIM SANTA MONICA
IRATI - PARANÁ

DIVIDE-SE

No rumo NE 77°00'14" SW, com a Rua 02, numa distância de 12,50 metros;
No rumo NW 12°59'46" SE, com a Data 14, numa distância de 24,00 metros;
No rumo SW 77°00'14" NE, com parte do Equipamento Comunitário, numa distância de 12,50 metros;
E, finalmente;
No rumo SE 12°59'46" NW com a data 17, numa distância de 24,00 metros;
Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Magnético.



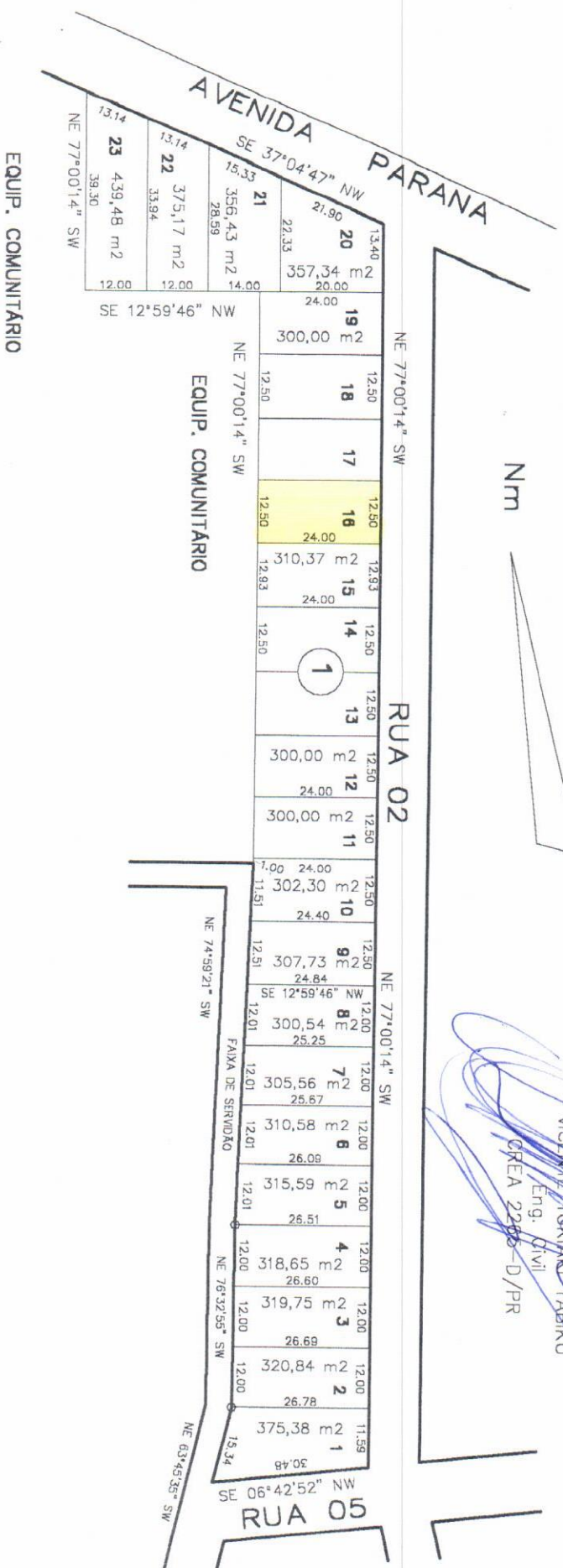
VICENTE YUKIAKI YABIKU

CREA - 2265-D/PR

IRATI VELHO – MATRICULA Nº 12.541 CRI 2º OFÍCIO – IRATI – PARANÁ

Escala - 1/1.250

VCENTE YUKIAKI YABIKU
Eng. Civil
CREA 2205-D/PR



JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

RUBRICA

Lisboa.

MATRÍCULA Nº. 12685

IMÓVEL: Lote nº17. Quadra 01. Loteamento Jardim Santa Monica. Irati-Velho. Cidade de Irati. Rua 02. Área 300,00m². Medidas e confrontações: No rumo NE 77°00'14"SW, com a Rua 02, numa distância de 12,50m. No rumo NW 12°59'46"SE, com o lote 16, numa distância de 24,00m. No rumo SW 77°00'14"NE com Parte das terras do Equipamento Comunitário - Município de Irati, numa distância de 12,50m; e, finalmente no rumo SE 12°59'46"NW com o lote 18, numa distância de 24,00m. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Magnético. Títulos de Propriedade: Escritura de 02.07.2004 do 1º Notário Designado local. Regs R4/2218 e R3/12474. Fusão e Unificação de Áreas: Matrícula 12539. Desmembramento de Área: Matrícula nº12541. Regº Loteamento R.04/12541. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIA: VICKY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Maringá, PR, na Av XV de Novembro, nº680, inscrita no CNPJ/MF 77.280.949/0001-17. Protoc 26040, Livro 1/C. Dou fé. Irati, 04 de abril de 2005. *Manoel* Registrador Designado.-

MATRÍCULA Nº.
12685

MEMORIAL DESCRITIVO

DATA: 17

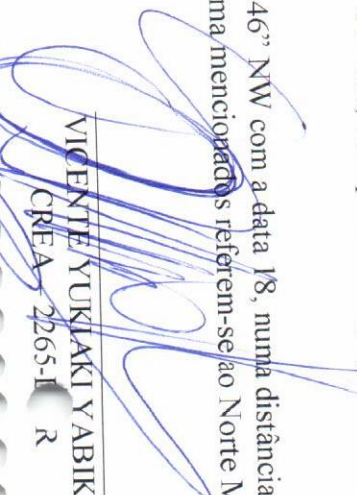
QUADRA: 01

ÁREA: 300,00 m²

JARDIM SANTA MONICA
IRATI – PARANÁ

DIVIDE-SE

No rumo NE 77°00'14" SW, com a Rua 02, numa distância de 12,50 metros;
No rumo NW 12°59'46" SE, com a Data 16, numa distância de 24,00 metros;
No rumo SW 77°00'14" NE, com parte do Equipamento Comunitário, numa distância de 12,50 metros;
E, finalmente;
No rumo SE 12°59'46" NW com a data 18, numa distância de 24,00 metros;
Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Magnético.


VICENTE YUKIAKI YABIKU

CREA 2265-II R

PLANTA PARCIAL JARDIM SANTA MONICA

IRATI VELHO - MATRICULA Nº 12.541 CRI 2º OFICIO - IRATI - PARANA

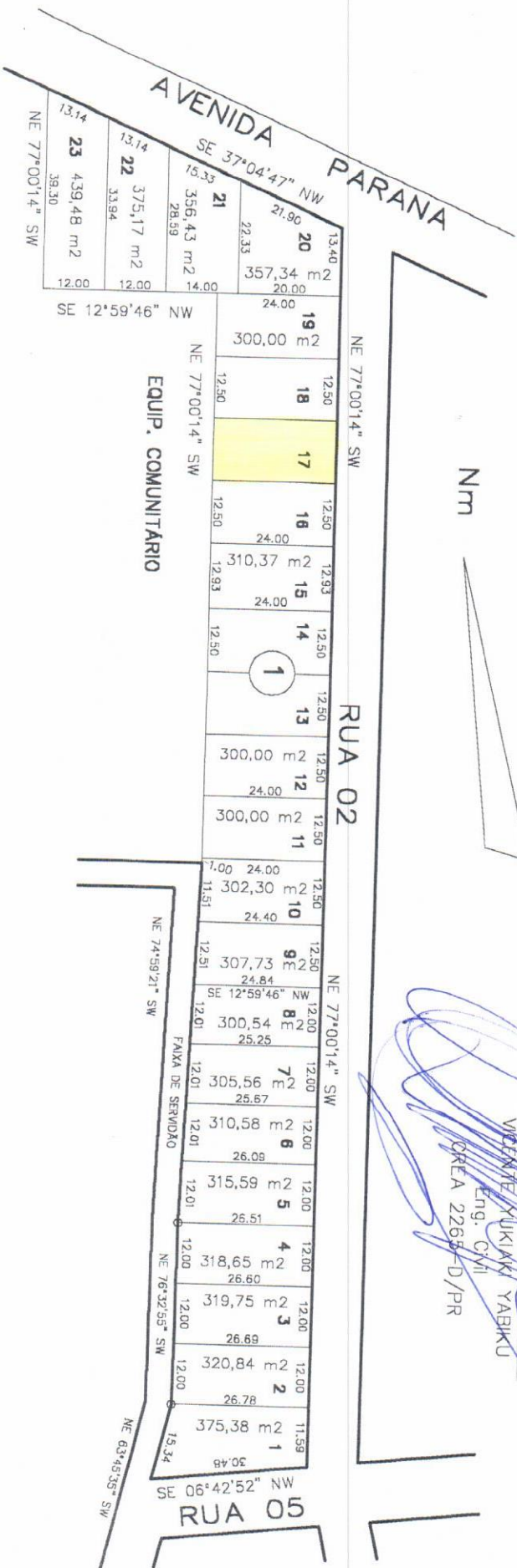
QUADRA: 1

Escala - 1/1.250

Nm

VICENTE YUKIYUKI YABIKU
Eng. Civil
CREA 2265-D/PR

EQUIP. COMUNITARIO



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR,
2º OFÍCIO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 12684

FICHA

- 01 -

RUBRICA

Lisboa.

IMÓVEL: Lote nº16. Quadra 01. Loteamento Jardim Santa Monica. Irati-Velho. Cidade de Irati. Rua 02. Área 300,00m². Medidas e confrontações: No rumo NE 77°00'14"SW, com a Rua 02, numa distância de 12,50m. No rumo NW 12°59'46"SE, com o lote 14, numa distância de 24,00m. No rumo SW 77°00'14"NE com Parte das terras do Equipamento Comunitário - Município de Irati, numa distância de 12,50m; e, finalmente no rumo SE 12°59'46"NW com o lote 17, numa distância de 24,00m. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Magnético. Títulos de Propriedade: Escritura de 02.07.2004 do 1º Notário Designado local. Regs R4/2218 e R3/12474. Fusão e Unificação de Áreas: Matrícula 12539. Desmembramento de Área: Matrícula nº12541. Regº Loteamento R.04/12541. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIA: VICKY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Maringá, PR, na Av XV de Novembro, nº680, inscrita no CNPJ/MF 77.280.949/0001-17. Protoc 26040, Lº 1/C. Dou fé. Irati, 04 de abril de 2005. *Lisboa* Registrador Designado.-



MATRÍCULA Nº.
12684

SEGUE NO VERSO

MEMORIAL DESCRITIVO

DATA: 15

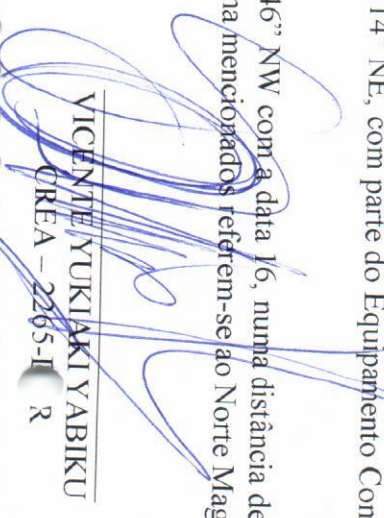
QUADRA: 01

ÁREA: 310,37 m²

JARDIM SANTA MONICA
IRATI – PARANÁ

DIVIDE-SE

No rumo NE 77°00'14" SW, com a Rua 02, numa distância de 12,93 metros;
No rumo NW 12°59'46" SE, com a Data 14, numa distância de 24,00 metros;
No rumo SW 77°00'14" NE, com parte do Equipamento Comunitário, numa distância de 12,93 metros;
E, finalmente;
No rumo SE 12°59'46" NW com a data 16, numa distância de 24,00 metros;
Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Magnético.


VICENTE YUKI AKIYABIKU
CREA – 2265-II R

IRATI VELHO - MATRICULA N° 12.541 CRI 2º OFICIO - IRATI - PARANÁ

Escala – 1/1.250

E
N

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR.
2º OFÍCIOJULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº. 12683

Lisboa.

IMÓVEL: Lote nº15. Quadra 01. Loteamento Jardim Santa Monica. Irati-Velho. Cidade de Irati. Rua 02. Área 310,37m². Medidas e confrontações: No rumo NE 77°00'14"SW, com a Rua 02, numa distância de 12,93m. No rumo NW 12°59'46"SE, com o lote 14, numa distância de 24,00m. No rumo SW 77°00'14"NE com parte das terras do Equipamento Comunitário - Município de Irati, numa distância de 12,93m; e, finalmente no rumo SE 12°59'46"NW com o lote 16, numa distância de 24,00m. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Magnético. Títulos de Propriedade: Escritura de 02.07.2004 do 1º Notário Designado local. Regs R4/2218 e R3/12474. Fusão e Unificação de Áreas: Matrícula 12539. Desmembramento de Área: Matrícula nº12541. Regº Loteamento R.04/12541. Livro 2, d/Ofício.

PROPRIETÁRIA: VICKY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Maringá, PR, na Av XV de Novembro, nº680, inscrita no CNPJ/MF 77.280.949/0001-17. Protoc 26040, Livro 1/C. Dou fé. Irati, 04 de abril de 2005. *Manoel*, Registrador Designado.-

MATRÍCULA Nº.
12683

SEGUE NO VERSO



AC. Imobiliária e Empt's. Ltda.

Creci: 0486 – J

Avaliação de Imóvel

Proprietário:

VICKY EMPREEND. E PARTICIP. LTDA
CNPJ. 77.280.949/0001-17

01.00 - Imóvel:

Terreno Urbano
Lote 15 quadra 01 Loteamento Jardim Sta. Mônica.

01.01 - Localização:

Rua 02 – Jdm. Sta Mônica

01.02 - Infraestrutura:

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ■ Água | ■ Iluminação Publica | ■ Energia Elétrica |
| ■ Esgoto Sanitário | ■ Rede Telefônica | ■ Cascalho |

01.03 – Característica do imóvel:

Terreno com área total de 310,37m2.

02.00 - Registro:

Matricula nº 12.683 - 2º Ofício – Cartório Registro de Imóveis de Irati.

02.01 – Avaliação do imóvel:

Terreno 310,37m².....R\$ 8.500,00
Extenso: (oitomil, quinhentos reais)

02.02 - Nível de Rigor:

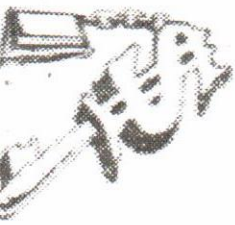
Avaliação Expedida, de acordo ABNT 6.2.1 = Método Comparativo de dados de Mercado.

IRATI/Pr, 15/março/2007.

A.C. IMOBILIÁRIA E EMPTOS. LTDA

ADEMAR CHAMIL - Sócio Gerente

Rua Cel. Emílio Gomes, 68 - Cep: 84.500-000 - Irati - Paraná – Brasil.
Telefax: (42) 3422-1454 - Celular: (42) 8408-1468
E-mail: ac.imobiliária@terra.com.br



AC. Imobiliária e Empt's. Ltda.

Creci: 0486 – J

Avaliação de Imóvel

Proprietário:

VICKY EMPREEND. E PARTICIP. LTDA
CNPJ. 77.280.949/0001-17

01.00 - Imóvel:

Terreno Urbano
Lote 17 quadra 01 Loteamento Jardim Sta. Mônica.

01.01 - Localização:

Rua 02 – Jdm. Sta Mônica

01.02 - Infraestrutura:

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ■ Água | ■ Iluminação Publica | ■ Energia Elétrica |
| ■ Esgoto Sanitário | ■ Rede Telefônica | ■ Cascalho |

01.03 – Característica do imóvel:

Terreno com área total de 300,00m2.

02.00 - Registro:

Matricula nº 12.685 - 2º Ofício – Cartório Registro de Imóveis de Irati.

02.01 – Avaliação do imóvel:

Terreno 300,00m².....R\$ 8.500,00
Extenso: (oito mil, quinhentos reais)

02.02 - Nivel de Rigor:

Avaliação Expedida, de acordo ABNT 6.2.1 = Método Comparativo de dados de Mercado.

IRATI/Pr, 15/março/2007.

A.C. IMOBILIARIA E EMPTOS. LTDA.


ADEMAR CHAMI - Sócio Gerente

Rua Cel. Emílio Gomes, 68 - Cep: 84.500-000 - Irati - Paraná – Brasil.
Telefax: (42) 3422-1454 - Celular: (42) 8408-1468
E-mail: ac.imobiliária@terra.com.br



AC. Imobiliária e Empt's. Ltda.

Creci: 0486 – J

Avaliação de Imóvel

Proprietário:

VICKY EMPREEND. E PARTICIP. LTDA
CNPJ. 77.280.949/0001-17

01.00 - Imóvel:

Terreno Urbano
Lote 16 quadra 01 Loteamento Jardim Sta. Mônica.

01.01 - Localização:

Rua 02 – Jdm. Sta Mônica

01.02 - Infraestrutura:

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ■ Água | ■ Iluminação Publica | ■ Energia Elétrica |
| ■ Esgoto Sanitário | ■ Rede Telefônica | ■ Cascalho |

01.03 – Característica do imóvel:

Terreno com área total de 300,00m2.

02.00 - Registro:

Matricula nº 12.684 - 2º Ofício – Cartório Registro de Imóveis de Irati.

02.01 – Avaliação do imóvel:

Terreno 300,00m².....RS 8.500,00
Extenso: (oito mil, quinhentos reais)

02.02 - Nível de Rigor:

Avaliação Expedida, de acordo ABNT 6.2.1 = Método Comparativo de dados de Mercado.

IRATI/Pr, 15/março/2007.

A.C. IMOBILIÁRIA E EMPTOS. LTDA.


ADEMAR CHAMI - Sócio Gerente

Rua Cel. Emílio Gomes, 68 - Cep: 84.500-000 - Irati - Paraná – Brasil.
Telefax: (42) 3422-1454 - Celular: (42) 8408-1468
E-mail: ac.imobiliária@terra.com.br



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **Comissão Especial de Avaliação** da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo Decreto nº 226/2005 de 26 de dezembro de 2005, procederam estudo e avaliação da documentação referente aos imóveis de propriedade da **VICK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, objeto das matrículas nº 12683, 12684 e 12685 (lotes nº 15, 16 e 17 da quadra 01 da planta "Jardim Santa Mônica"), com as áreas de 310,37 m², 300,00 m² e 300,00m², e decidiram pela compensação de impostos dos exercícios de 2006 e 2007, dos imóveis acima mencionados no valor de até R\$ 14.510,93 (quatorze mil, quinhentos e dez reais e noventa e três centavos).

Irati, 02 de maio de 2007.


Diorgenes Ferreira Ditrich
Presidente


Roberto Thomaz
Membro


Sérgio Luis Caetano
Membro


Cláudia Mara Aleixo
Membro


Ana Maria Bida de Oliveira Borges
Membro