Congonhas CÂMARA MUNICIPAL

Gama

REQUERIMENTO Nº 12 /2025

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 203/2026
Data: 02/02/2026 - Horário: 16:37
Legislativo

Exmo. Sr.
Averaldo Pereira da Silva
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas

A Vereadora que o presente subscreve, em conformidade com as normas regimentais vigentes, ouvido o Plenário, requer a Vossa Excelência que solicite ao Poder Executivo através da Secretaria de Planejamento, que, conforme laudo da Defesa Civil e fotos (em anexo), sobre um imóvel da Rua Aleijadinho, que encontra-se com sérios riscos estruturais e físicos para os moradores, ainda temos conhecimentos que existem outros imóveis particulares e do Munícipio na mesma situação, portanto, segue as seguintes informações:

1) Existe no município caminhos que envolvem incentivos fiscais e parcerias com empresas ou órgãos Federais ou Estaduais para manutenção destes imóveis em áreas tombadas pelo Patrimônio?
2) Existe algum convênio no município que trata de projetos de restauração de móveis particulares tombados?
3) Existe algum convênio ou parceria de contrapartida entre o proprietário de um imóvel particular tombado para que após a reforma o imóvel possa ter o uso cultural ou público, que seja de relevante interesse para a comunidade?
4) Existe um TDC (Transferência do Direito de Construir) na Prefeitura Municipal de Congonhas referente aos imóveis em área tombada?
5) A Prefeitura Municipal de Congonhas oferece a isenção total ou parcial do IPTU para imóveis tombados?
6) Existem linhas de crédito em parceria junto ao Município, como o BNDES e CAIXA, para preservação e restauração de imóveis tombados na área de Patrimônio Histórico?
7) Existe dentro da contemplação do PAC das cidades históricas e dentro dos recursos recebidos por Congonhas, além do Museu da Imagem e Memória, uma parte destinada à preservação da Ladeira Histórica e seus imóveis?
8) O PAC das cidades históricas abre linhas de crédito ou assistência técnica para proprietários privados em áreas tombadas. Existe em Congonhas algum programa ativo em parceria com o IPHAM e Governo Federal para o restauro de fachadas e telhados para moradores do entorno do Santuário, como houve no passado o Programa Monumenta.

Congonhas, 2 de fevereiro de 2026.

Patrícia Fernandes Monteiro
Vereadora

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO
DIRETORIA DE SEGURANÇA SOCIAL
COORDENADORIA PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

DEFESA CIVIL
CONGONHAS

N°594/2025 N° Registro de atendimento:-
Data: 17/12/2025
Endereço: Rua: Do Aleijadinho, nº 10, Bairro: Basílica.
Solicitante: Defesa Civil
Número de moradores: 3 pessoas.

RELATÓRIO TÉCNICO – DEFESA CIVIL

Atendendo à solicitação da Defesa Civil, realizou vistoria técnica no imóvel localizado na Rua do Aleijadinho, nº 10, Bairro Basílica, em razão de queixa relacionada a problemas estruturais no telhado. A equipe esteve no local no dia 17/12/2025, com o objetivo de averiguar possíveis riscos de desabamento da cobertura. Durante a vistoria, devidamente registrada por meio de imagens, foram identificados diversos pontos de trincas nas paredes, evidenciando comprometimento estrutural significativo nos ambientes da parte frontal do imóvel, compreendendo sala, copa e quarto frontal do lado esquerdo.

O telhado apresenta patologias visíveis nas partes externa e interna, ocasionando sobrecarga sobre as paredes, que são construídas em **taipa e adobe**. De forma preliminar, constatou-se que os danos estruturais estão associados à fadiga do engradamento e do sistema de travamento em madeira, os quais se encontram deteriorados, resultando no cisalhamento da cobertura. Não foi possível acessar o porão da residência para uma vistoria mais completa.

Ressalta-se que o imóvel **dispõe de apenas uma via de acesso, o que expõe continuamente os moradores a risco de desmoronamento**, mesmo considerando que os ambientes localizados nos fundos se encontram, no momento, em condições estruturais satisfatórias. Entretanto, para o acesso a esses ambientes, é necessário transitar pela área frontal do imóvel, a qual apresenta risco iminente de colapso estrutural.

Diante da análise técnica realizada e dos riscos identificados à integridade física dos moradores, a **Defesa Civil determina a interdição do imóvel**, a qual permanecerá válida até que sejam executadas as intervenções estruturais necessárias para a eliminação dos riscos constatados.

Encaminhamos para SEHAB para conhecimentos e providencias cabíveis.

Renato Junio de Paula Abreu
Ag. Proteção da Defesa Civil

Jean Carlos de Araújo
Ag. Proteção da Defesa Civil

Aleilson da Silva Diniz
Engenheiro Civil e Geotécnico
CREA250904D

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO
DIRETORIA DE SEGURANÇA SOCIAL
COORDENADORIA PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

DEFESA CIVIL
CONGONHAS

N°594/2025 N° Registro de atendimento:-

Data: 17/12/2025

Endereço: Rua: Do Aleijadinho, nº 10, Bairro: Basílica.

Solicitante: Defesa Civil

Número de moradores: 3 pessoas:



Renato Junio de Paula Abreu
Ag. Proteção da Defesa Civil

Jean Carlos de Araújo
Ag. Proteção da Defesa Civil

Alellson da Silva Diniz
Engenheiro Civil e Geotécnico
CREA250904D

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO
DIRETORIA DE SEGURANÇA SOCIAL
COORDENADORIA PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

DEFESA CIVIL
CONGONHAS

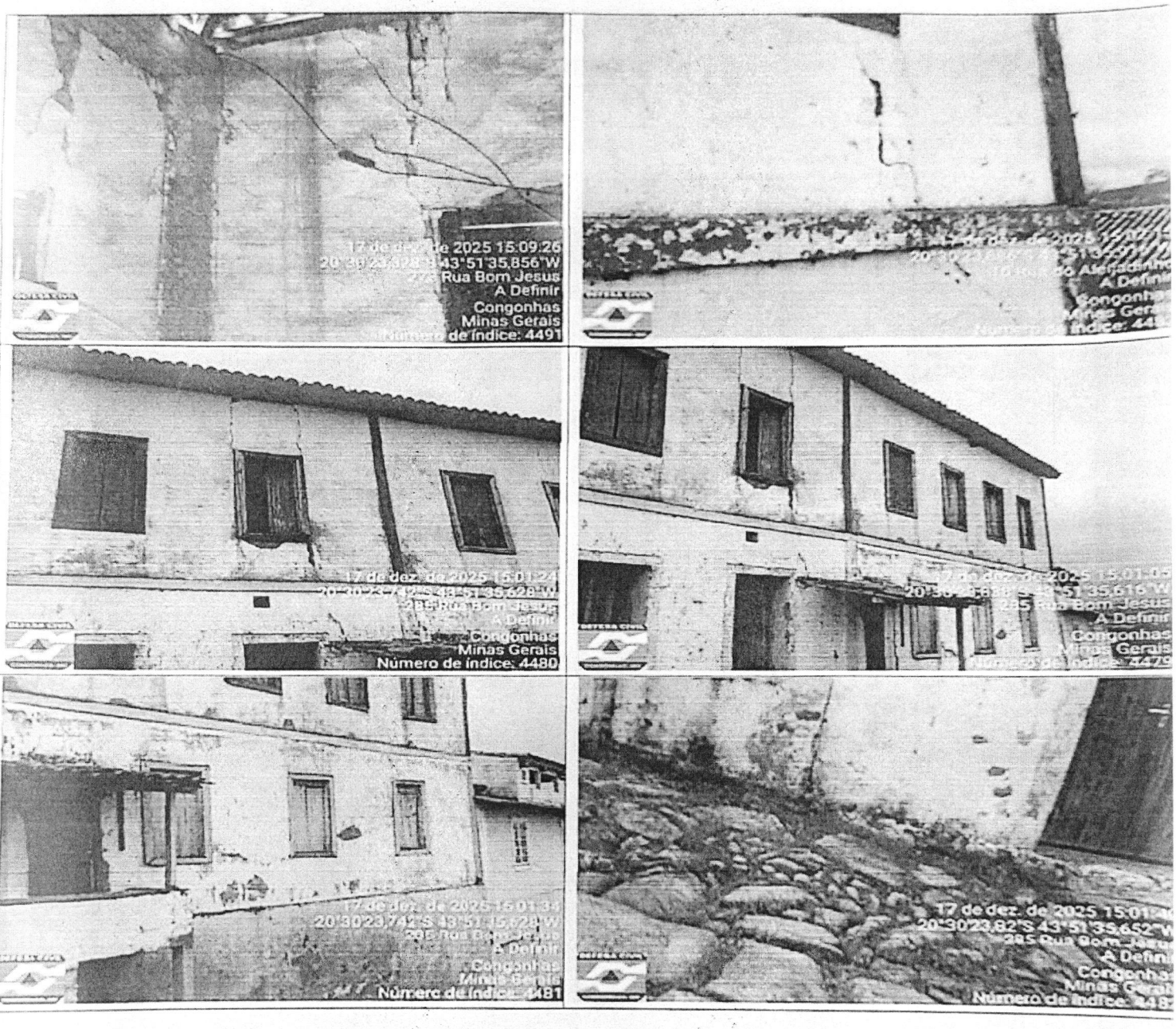
N°594/2025 N° Registro de atendimento:-

Data: 17/12/2025

Endereço: Rua: Do Aleijadinho, nº 10, Bairro: Basílica.

Solicitante: Defesa Civil

Número de moradores: 3 pessoas.



Renato Júnio de Paula Abreu
Ag. Proteção da Defesa Civil

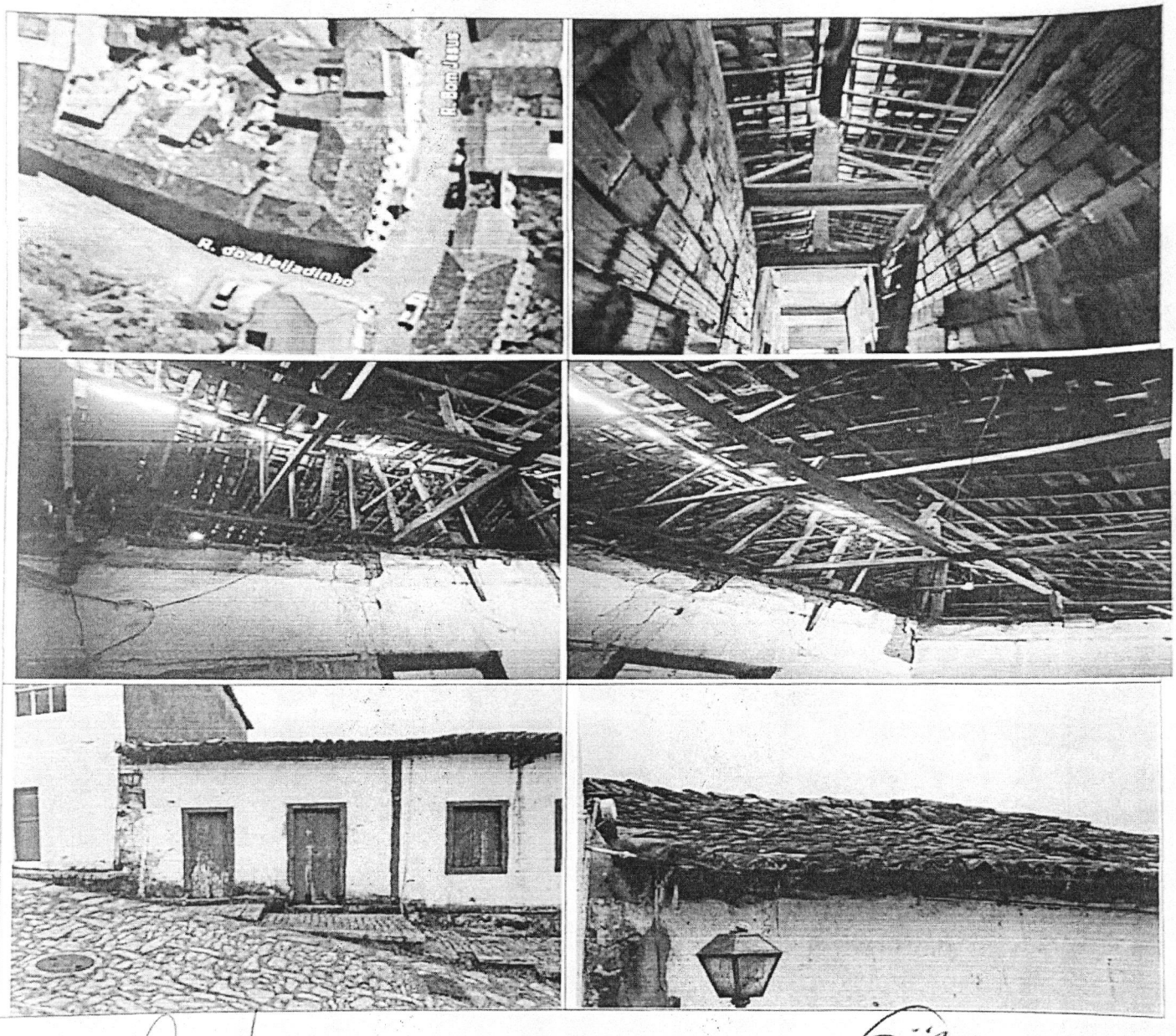
Jean Carlos de Araújo
Ag. Proteção da Defesa Civil

Aleilson da Silva Diniz
Engenheiro Civil e Geotécnico
CREA250904D

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO
DIRETORIA DE SEGURANÇA SOCIAL
COORDENADORIA PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

DEFESA CIVIL
CONGONHAS

N°594/2025 N° Registro de atendimento:-
Data: 17/12/2025
Endereço: Rua: Do Aleijadinho, nº 10, Bairro: Basílica.
Solicitante: Defesa Civil
Número de moradores: 3 pessoas.



Renato Junio de Paula Abreu
Ag. Proteção da Defesa Civil

Jean Carlos de Araújo
Ag. Proteção da Defesa Civil

Aleilson da Silva Diniz
Engenheiro Civil e Geotécnico
CREA250904D

REQUERIMENTO

EXMO.SENHOR: ANDERSON COSTA CABIDO

DD.PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

REQUERENTE:

Sonia Maria de Barros 786|2026

ENDEREÇO:

Rua do Alfazinho, 10, Bairro Centro

ASSUNTO:

Solicita avaliação do Conselho de patrimônio histórico do imóvel situado a Rua do Alfazinho nº 10, Bairro Centro, que é considerado imóvel tombado, visto que o imóvel apresenta risco aos moradores, conforme historia da Defesa Civil.

NESTE TERMO, PEDE DEFERIMENTO

CONGONHAS, 16 **DE** Janeiro **DE 2026.**

Sônia Maria de Barros

REQUERENTE