



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

OFÍCIO n.º 294/2023, CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG
Correspondência Recebida

Protocolo n.º 251

Entrada em 01/12/23 Itamogi/MG, 01 de dezembro de 2023.

Senhora Presidente,

Encarregado

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência para apreciação dos nobres Vereadores desta E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei n.º 35, de 01 de dezembro de 2023, que: ***“Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências”***.

O Projeto de Lei em tela tem por escopo autorizar o Poder Executivo a alienar, por meio de venda, os imóveis descritos no anexo único desta propositura.

De forma propedêutica, é importante esclarecer que os bens públicos estão sujeitos a regime jurídico especial e, em decorrência disso, são prestigiados pela cláusula de inalienabilidade, o que impede sua transferência a terceiros. Essa proteção tem por objetivo obstar a dilapidação patrimonial e, assim, salvaguardar a continuidade dos serviços prestados pelo Poder Público.

Todavia, a Administração Pública pode evidentemente realizar certas operações envolvendo imóveis de seu patrimônio sem violar a referida cláusula, desde que obedeça aos preceitos e requisitos previstos no ordenamento jurídico.

A alienação de bens públicos é inferida da leitura dos arts. 100 e 101 do Código Civil, sendo expressamente admitida pela Constituição do Estado, pela Lei Orgânica do Município, pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e pela Lei n.º 8666/93, que institui normas para licitações e contratos da administração pública.

Alienar consiste em termo genérico que designa a prática de qualquer ato que tenha o efeito de transferir o domínio de certa coisa de uma pessoa para outra, podendo dar-se por venda, troca, doação, dação em pagamento, entre outras diversas hipóteses.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Nota-se, assim, que a autorização vislumbrada na proposição em exame corresponde à operação de caráter oneroso, devendo haver contrapartida economicamente aferível em favor do Município.

As regras básicas atinentes à alienação de bens imóveis pelo Município constam, como já destacado, na Lei Orgânica, na Constituição Mineira, na Lei Federal nº 14.133, de 2021 e na Lei Federal nº 8.666/93, cujos comandos são de observância obrigatória para todas as entidades da Federação. Ao tratar da alienação de imóveis, os comandos normativos mencionados, em síntese, exigem autorização legislativa, avaliação prévia e licitação, salvo exceções previstas em lei.

Ainda, cumpre informar que, os bens tratados por este Projeto não possuem afetação pública, podendo ser objeto de negócio jurídico, constituindo patrimônio disponível do Poder Público, em relação ao qual o Município exerce direito de propriedade, de forma análoga ao que ocorre no âmbito do direito privado.

Com relação à avaliação prévia, é importante observar que, por meio de Comissão Especial, prevista no Decreto Municipal nº 83, de 10 de novembro de 2023, os imóveis foram avaliados segundo seu valor de mercado, do valor venal ou do valor de referência, consideradas suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas do comportamento do mercado local e dos elementos formadores de valor; e que os laudos de avaliação de valor de mercado terão prazo de validade de, no máximo, doze meses, permitida a revalidação (caso necessário), uma única vez, por igual período.

Com relação ao montante envolvido no negócio jurídico, esclarecemos que as cifras poderão ser alteradas para mais ou para menos, quando da efetivação da alienação.

A previsão de que os recursos obtidos serão creditados na conta Alienação de Bens e classificados como Receita de Capital, observado o disposto no art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101, de 2000, é também de observância obrigatória, pois esse dispositivo da Lei de Responsabilidade Fiscal veda a aplicação da receita de capital derivada da alienação de bens e direitos que integram o patrimônio público para o financiamento de despesa corrente, salvo se destinada por lei aos regimes de previdência social.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Por fim, no que tange à exigência de interesse público devidamente justificado, cumpre destacar que a operação vislumbrada na proposição em exame é de caráter oneroso, devendo necessariamente haver alguma contrapartida econômica em favor do Município. Por tal motivo, e tendo em conta as normas legais e infralegais que estabelecem a indispensabilidade de avaliação atualizada do imóvel envolvido, entendemos que a verificação da oportunidade e da conveniência da operação concreta se mostra despicienda, pois o caráter oneroso do negócio jurídico torna pressuposto o atendimento do interesse público.

Até mesmo porque, evidente que a alienação destes imóveis reforçará os cofres públicos municipais, especialmente neste momento de aguda crise financeira vivenciada por todos os Municípios brasileiros de modo a viabilizar, oportunamente, a realização de serviços voltados à população.

Desta forma, por entendermos que tal projeto reveste-se de urgência, requer-se a Vossa Excelência que seja adotado o **regime de urgência** em sua apreciação.

Nos termos, do art. 103 e 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal, requer seja realizado, **caso necessário**, sessão extraordinária, por se tratar de matéria urgente e de relevante interesse público, como também prevêm o arts. 42 e 79 da Lei Orgânica desse Município.

Sendo só o que nos toca esclarecer, contamos com a costumeira atenção, e aproveitamos o ensejo para externar a todos desta Egrégia Casa de Leis protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**RONALDO
PEREIRA**

**DIAS:100434
67865**

Assinado de forma
digital por
RONALDO PEREIRA
DIAS:10043467865
Dados: 2023.12.01
13:38:12 -03'00'

RONALDO PEREIRA DIAS

Prefeito Municipal

(documento assinado digitalmente)

EXMA. SRA.

MARILENE ELIAZER SILVA DE CARVALHO

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

PROJETO DE LEI N.º 35, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2023

“Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências”.

RONALDO PEREIRA DIAS, Prefeito Municipal de Itamogi, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

Propõe a Câmara Municipal de Itamogi, o seguinte Projeto de Lei.

Art. 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a alienar onerosamente os imóveis de propriedade do Município de Itamogi, descritos no anexo único desta Lei, os quais ficam desafetados de suas características de uso institucional, passando-os ao patrimônio disponível do Município.

Parágrafo único – Os recursos provenientes da alienação de que trata o *caput* serão creditados na conta Alienação de Bens e classificados como Receita de Capital, em observância ao disposto no art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101, de 4 de maio de 2000.

Art. 2º – A alienação dos imóveis de que trata esta lei será precedida de avaliação e licitação, atendidas as disposições legais aplicáveis.

Art. 3º – O preço mínimo para a alienação será o valor de mercado do imóvel, estabelecido em laudo de avaliação, anexo a esta Lei e informado no anexo único, cujo prazo de validade será de, no máximo, doze meses, permitida a revalidação, uma única vez, por igual período.

Art. 4º – O preço a ser pago pelo imóvel alienado poderá ser à vista ou parcelado, na forma em que dispuser o Edital de Licitação do mesmo.

Parágrafo único - O valor fixado para o imóvel constante do Anexo Único desta lei poderá ser reajustado de acordo com o preço praticado no mercado imobiliário e/ou pelos índices oficiais de correção, não podendo em hipótese alguma e depois de seu reajuste ficar com valor abaixo do atribuído nesta lei para o imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Art. 5º – As despesas decorrentes da aplicação da presente lei correrão à conta do orçamento municipal vigente.

Art. 6º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itamogi/MG, 01 de dezembro de 2023.

**RONALDO
PEREIRA**

DIAS:10043467865

Assinado de forma digital
por RONALDO PEREIRA
DIAS:10043467865

Dados: 2023.12.01
13:36:36 -03'00'

RONALDO PEREIRA DIAS

Prefeito Municipal
(assinado digitalmente)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ANEXO ÚNICO

IMÓVEL I - Perímetro: 63,87m; Área registrada: 219,81 m²; Matrícula: 7782 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 01 QUADRA F – 219,81 m² - Avaliação: R\$59.348,70

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **264,04 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P23**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi** (proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P24** com ângulo de 90° e distância de **10,32 m**; do vértice **P24** ao vértice **P26**, segue com ângulo de 90° e distância de **23,82** metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P26** ao vértice **P25**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,01** metros; do vértice **P25** ao vértice **P23** segue com ângulo 90° e distância de **23,82** metros.

IMÓVEL II - Área levantada: 259,01m²; Perímetro: 69,61m; Área registrada: 253,67 m²; Matrícula: 7764 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 13 QUADRA C – 259,01 m² - Avaliação: R\$69.932,70

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **259,01 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P02**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi** (proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P3** com ângulo de 90° e distância de 10,78 m; do vértice **P03** ao vértice **P06**, segue com ângulo de 90° e distância de **23,95** metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P06** ao vértice **P07**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,78** metros; do vértice **P07** ao vértice **P02** segue com ângulo 90° e distância de **24,09** metros.

IMÓVEL III - Área levantada: 250,33m²; Perímetro: 68,76m; Área registrada: 250,33 m²; Matrícula: 7765 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 14 QUADRA C – 250,33 m² - Avaliação: R\$67.589,10

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **250,33 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

inicia-se no vértice **P03**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P4** com ângulo de 90° e distância de 10,46 m; do vértice **P04** ao vértice **P05**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,80 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P05** ao vértice **P06**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,45 metros; do vértice **P06** ao vértice **P03** segue com ângulo 90° e distância de 23,95 metros.

IMÓVEL IV - Área levantada: 254,05m²; Perímetro:69,00m; Área registrada:254,05 m²; Matrícula:7768 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 17 QUADRA C- 254,05 m² - Avaliação: R\$68.593,50

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **254,05 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P09**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P10** com ângulo de 90° e distância de 10,65 m; do vértice **P10** ao vértice **P15**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,82 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P15** ao vértice **P14**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,65 metros; do vértice **P14** ao vértice **P09** segue com ângulo 90° e distância de 23,88 metros.

IMÓVEL V - Área levantada: 248,97 m²; Perímetro:68,59m; Área registrada:248,97 m²; Matrícula:7769 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 18 QUADRA C - 248,97 m² - Avaliação: R\$67.221,90

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **248,97 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P10**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P11** com ângulo de 90° e distância de 10,43 m; do vértice **P11** ao vértice **P16**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,91 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P16** ao vértice **P15**, segue com ângulo de 90° e distância de 11,35 metros; do vértice **P15** ao vértice **P10** segue com ângulo 90° e distância de 23,82 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

IMÓVEL VI - Área levantada: 270,76m²; Perímetro:70,52m; Área registrada:270,76 m²; Matrícula:7770 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 19 QUADRA C – 270,76 m² - Avaliação : R\$73.105,20

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **270,76 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P11**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P12** com ângulo de 90° e distância de 11,35 m; do vértice **P12** ao vértice **P17**, segue com ângulo de 90° e distância de **23,91** metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P17** ao vértice **P16**, segue com ângulo de 90° e distância de **11,35** metros; do vértice **P16** ao vértice **P11** segue com ângulo 90° e distância de **23,91** metros.

IMÓVEL VII - Área levantada: 210,00m²; Perímetro: 62,00m; Área registrada: 210,00 m²; Matrícula: 6.252 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 17 QUADRA C – 210,00 m² - Avaliação: R\$77.700,00

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **210,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01**, confrontando a esquerda com a com imóvel já construído, e por frente com a Rua Lazara Martuti de Lima e até o vértice **P2** com ângulo de 90° e distância de **10,00** m; do vértice **P2** ao vértice **P11**, segue com ângulo de 90° e distância de **21,00** metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P11** ao vértice **P12**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,00** metros confrontando com terreno aos fundos; do vértice **P12** ao vértice **P1** segue com ângulo 90° e distância de **21,00** metros.

IMÓVEL VIII - Área levantada: 210,00m²; Perímetro:62,00m; Área registrada:210,00 m²; Matrícula:6.254 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 19 QUADRA C – 210,00 m² - Avaliação: R\$77.700,00

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **210,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P02**, confrontando a esquerda com a com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi-MG**, e por frente com a Rua Lazara Martuti de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Lima e até o vértice **P3** com ângulo de 90° e distância de **10,00 m**; do vértice **P3** ao vértice **P10**, segue com ângulo de 90° e distância de **21,00 metros** confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P10** ao vértice **P11**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,00 metros** confrontando com terreno aos fundos; do vértice **P11** ao vértice **P2** segue com ângulo 90° e distância de **21,00 metros**.

IMÓVEL IX - Área levantada: 210,00m²; Perímetro: 62,00m; Área registrada: 210,00 m²; Matrícula: 6.256 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 21 QUADRA C – 210,00 m² - Avaliação: R\$77.700,00

Um lote urbano, localizado na Lazará Martuti de Lima, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **210,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P03**, confrontando a esquerda com a com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi-MG**, e por frente com a Rua Lazara Martuti de Lima e até o vértice **P4** com ângulo de 90° e distância de **10,00 m**; do vértice **P4** ao vértice **P9**, segue com ângulo de 90° e distância de **21,00 metros** confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P9** ao vértice **P10**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,00 metros** confrontando com terreno aos fundos; do vértice **P10** ao vértice **P3** segue com ângulo 90° e distância de **21,00 metros**.

IMÓVEL X – Área levantada: 210,00m²; Perímetro: 62,00m; Área registrada: 210,00 m²; Matrícula: 6.258 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 23 QUADRA C – 210,00 m² - Avaliação: R\$77.700,00

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **210,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P04**, confrontando a esquerda com a com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi-MG**, e por frente com a Rua Lazara Martuti de Lima e até o vértice **P5** com ângulo de 90° e distância de **10,00 m**; do vértice **P5** ao vértice **P8**, segue com ângulo de 90° e distância de **21,00 metros** confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P8** ao vértice **P9**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,00 metros** confrontando com terreno aos fundos; do vértice **P9** ao vértice **P4** segue com ângulo 90° e distância de **21,00 metros**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

IMÓVEL XI - Área levantada: 210,00m²; Perímetro: 62,00m; Área registrada: 210,00 m²; Matrícula: 6.260 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 25 QUADRA C – 210,00 m² - Avaliação: R\$77.700,00

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **210,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P05**, confrontando a esquerda com a com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi-MG**, e por frente com a Rua Lazara Martuti de Lima e até o vértice **P6** com ângulo de 90° e distância de **10,00 m**; do vértice **P6** ao vértice **P7**, segue com ângulo de 90° e distância de **21,00 metros** confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P7** ao vértice **P8**, segue com ângulo de 90° e distância de **10,00 metros** confrontando com terreno aos fundos; do vértice **P8** ao vértice **P5** segue com ângulo 90° e distância de **21,00 metros**.

IMÓVEIS XII, XIII, XIV E XV - Área levantada: 3.000,00 m²; Perímetro: 231,38 m; Área registrada: 3.000,00 m²; Matrícula: 2.504 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 01 – 695,00 m² - Avaliação: R\$486.500,00

Um lote urbano, localizado na Rodovia Domingos Martins, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **695,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P09**, confrontando aos fundos com a propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**, e por outro lado com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi** (proprietária do imóvel localizado na Rodovia Domingos Martins) e até o vértice **P23**; do vértice **P09** ao vértice **P10**, segue com ângulo de 113° e distância de **12,46 metros**; do vértice **P10** ao vértice **P11**, segue com ângulo de 131° e distância de **8,58 metros**; do vértice **P11** ao vértice **P22** segue com ângulo 119° e distância de **37,36 metros**; deste, segue confrontando com o Lote 2 deste mesmo projeto até o vértice **P22**; do vértice **P21** ao vértice **P22** segue com ângulo de 39° e distância de **20,00 metros**, confrontando com a Rodovia Domingo Martins;

LOTE 02 – 739,00 m² - Avaliação: R\$517.300,00

Um lote urbano, localizado na Rodovia Domingos Martins, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **739,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P11**, confrontando aos fundos com a propriedade de **Paulo Sérgio Ribeiro** por outro lado como lote 01, deste mesmo projeto até o vértice **P22**. Aos fundos, segue confrontando com; do vértice **P11** ao vértice **P12**, segue com



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ângulo de **131°** e distância de **19,58** metros; do vértice **P12** ao vértice **P21**, segue com ângulo de **121°** e distância de **39,36** metros; deste, segue confrontado agora com o “**Lote 03**” deste mesmo projeto, até o vértice **P21**; do vértice **P21** ao vértice **P22**, segue com ângulo de **41°** e distância de **20,00** metros; do vértice **P22** ao vértice **P11**, segue com ângulo de **61°** e distância de **37,36** metros; deste, segue confrontado agora com o “**Lote 03**” deste mesmo projeto, até o vértice **P11**.

LOTE 03 – 812,00 m² - Avaliação: R\$568.400,00

Um lote urbano, localizado na Rodovia Domingos Martins, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **812,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P12**, confrontando com o lote 02, deste mesmo projeto e, do outro lado, com o lote 04 também deste mesmo projeto, até o vértice **P21**. Aos fundos, segue confrontando com a propriedade de **Paulo Sérgio Ribeiro**; do vértice **P12** ao vértice **P13**, segue com ângulo de **131°** e distância de **11,10** metros; deste, segue confrontado agora com a propriedade de Sergio Sérgio ribeiro, até o vértice **P14**; do vértice **P13** ao vértice **P14**, segue com ângulo de **145°** e distância de **9,80** metros; do vértice **P14** ao vértice **P20**, segue com ângulo de **120°** e distância de **40,27** metros; deste, segue confrontado agora com o “**Lote 03**” deste mesmo projeto, até o vértice **P20**; do vértice **P20** ao vértice **P21**, segue com ângulo de **42°** e distância de **20,00** metros; do vértice **P21** ao vértice **P22**, segue com ângulo de **59°** e distância de **39,96** metros; deste, segue confrontado agora com o “**Lote 02**” deste mesmo projeto, até o vértice **P11**.

LOTE 04 – 754,00 m² - Avaliação: R\$527.800,00

Um lote urbano, localizado na Rodovia Domingos Martins, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **754,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P14**, confrontando com o lote 03, deste mesmo projeto e, do outro lado, com a propriedade da Prefeitura Municipal de Itamogi, até o vértice **P18**. Aos fundos, segue confrontando com a propriedade de **Paulo Sérgio Ribeiro**; do vértice **P14** ao vértice **P15**, segue com ângulo de **145°** e distância de **19,80** metros; deste, segue confrontado agora com a propriedade de Sergio Sérgio ribeiro, até o vértice **P15**; do vértice **P15** ao vértice **P18**, segue com ângulo de **119°** e distância de **33,93** metros; deste, segue confrontado a propriedade da Prefeitura de Itamogi, até o vértice **P218**; do vértice **P18** ao vértice **P19**, segue com ângulo de **46°** e distância de **15,56** metros; do vértice **P19** ao vértice **P20**, segue com ângulo de **42°** e distância de **4,44** metros; do vértice **P20** ao vértice **P14**, segue com ângulo de **60°** e distância de **40,27** metros; deste, segue confrontado agora com o “**Lote 03**” deste mesmo projeto, até o vértice **P14**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

IMÓVEIS XVI e XVII - Área levantada: 3.939,93 m²; Perímetro: 584,31 m; Área registrada: 5.602,73 m²; Matrícula: 7.395 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 2 – 1.433,31 m² - Avaliação: R\$429.993,00

Um lote urbano, localizado na Rua Francisco Campos, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **1.433,31 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P05**, confronta na lateral esquerda com a propriedade de **Sindicato**, até o vértice **P07**, e ao lado direito com a propriedade da **Prefeitura de Itamogi**, até o vértice **P13**; do vértice **P05** ao vértice **P06**, segue com ângulo de **90°** e distância de **8,37** metros; deste, segue confrontando com a propriedade do **Sindicato**; do vértice **P06** ao vértice **P07**, segue com ângulo de **90°** e distância de **25,03** metros; deste, segue confrontando com a propriedade do **Sindicato**; do vértice **P07** ao vértice **P08** segue com ângulo **90°** e distância de **8,50** metros; do vértice **P08** ao vértice **P09** segue com ângulo de **90°** e distância de **25,08** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P09** ao vértice **P10** segue com ângulo **179°** e distância de **52,00** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P10** ao vértice **P11** segue com ângulo **175°** e distância de **22,30** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P11** ao vértice **P12** segue com ângulo **92°** e distância de **10,00** metros; deste, segue confrontando com a **Av. Domingos João Guerra**; do vértice **P12** ao vértice **P13** segue com ângulo **90°** e distância de **10,39** metros; deste, segue confrontando com a propriedade de **Edmar Aparecido Lima**; do vértice **P13** ao vértice **P03** segue com ângulo **90°** e distância de **52,00** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P03** ao vértice **P04** segue com ângulo **179°** e distância de **29,41** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P04** ao vértice **P05** segue com ângulo **180°** e distância de **33,99** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Cooparaíso**.

LOTE 3– 1.828,33 m² - Avaliação: R\$493.649,10

Um lote urbano, localizado na Rua Francisco Campos, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **1.828,33 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P14**, na lateral esquerdo com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**, até o vértice **P11**, e ao lado direito com a **Área de Preservação Ambiental**, até o vértice **P20**; do vértice **P14** ao vértice **P15**, segue com ângulo de **90°** e distância de **25,08** metros; deste, segue confrontando com a propriedade de **Alencar Correia de Lima**; do vértice **P15** ao vértice **P16**, segue com



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ângulo de 270° e distância de **11,56** metros; deste, segue confrontando com a propriedade **Alencar Correia de Lima**; do vértice **P16** ao vértice **P17** segue com ângulo 179° e distância de **15,46** metros; deste, segue confrontando com a propriedade de **Daniel Romualdo Campos**; do vértice **P17** ao vértice **P18** segue com ângulo de 71° e distância de **28,11** metros; deste, segue confrontando com a **Área de Preservação Permanente**; do vértice **P18** ao vértice **P19** segue com ângulo 180° e distância de **28,11** metros; deste, segue confrontando com a **Área de Preservação Permanente**; do vértice **P19** ao vértice **P20** segue com ângulo 177° e distância de **23,32** metros; deste, segue confrontando com a **Área de Preservação Permanente**; do vértice **P20** ao vértice **P11** segue com ângulo 111° e distância de **8,06** metros; deste, segue confrontando com a **Av. Domingos João Guerra**; do vértice **P11** ao vértice **P10** segue com ângulo 88° e distância de **22,3** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P10** ao vértice **P09** segue com ângulo 185° e distância de **52,00** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P09** ao vértice **P08** segue com ângulo 181° e distância de **25,08** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P08** ao vértice **P14** segue com ângulo 90° e distância de **8,50** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Cooparaíso**.

Itamogi/MG, 01 de dezembro de 2023.

**RONALDO
PEREIRA
DIAS:1004
3467865**

Assinado de forma
digital por
RONALDO
PEREIRA
DIAS:10043467865
Dados: 2023.12.01
13:37:55 -03'00'

RONALDO PEREIRA DIAS
Prefeito Municipal
(assinado digitalmente)