Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Of. Exp. Câm. N.º 153/2014 Erechim, 23 de Setembro de 2014.

Excelentíssimo Senhor,
Vereador SÉRGIO ALVES BENTO,
D.D. Presidente do Poder Legislativo,
Nesta Cidade.

Senhor Presidente:

Encaminhamos-lhe o Projeto de Lei n.º 142/2014, que Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano, Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

Na expectativa de que este seja acolhido, subscrevemo-nos com apreço e consideração.

Atenciosamente,

Paulo Alfredo Polis,
Prefeito Municipal.

PROJETO DE LEI N.º 142/2014.

Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano, Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

Art. 1.º Fica alterado o Art. 127 da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 127. .....

.....

§ 3.º Para os depósitos e comércio atacadista, observar-se-á:

I – Nos tipos Comércio Atacadista 1 (CA1) e Comércio Atacadista 2 (CA2), com paredes que possuam aberturas de iluminação e ventilação, o recuo lateral mínimo de 1,50m, e as paredes sem aberturas ficam isentas de recuo lateral mínimo para edificações de até 6,00 (seis) metros de altura. O recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote, não inferior a 3,00m;

II – No tipo Comércio Atacadista 3 (CA3), o recuo lateral mínimo de 3,50m, para paredes com ou sem aberturas e o recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote, não inferior a 5,00m;

§ 4.º Para os recuos frontais (CA1, CA2 e CA3), observar-se-á o regime urbanístico do local.

Art. 2.º Fica alterado o inciso I do Anexo I da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"ANEXO I

.....

I - .....

2. .....

.....

c) Venda de bens, mercadorias e serviços em geral, referentes ao comércio atacadista e depósitos;

- Comércio atacadista 1 – Estabelecimentos de pequeno porte com área total ocupada para atividades até no máximo 100,00m² e os produtos comercializados não classificados como tóxicos e/ou perigosos. Ter área destinada a carga e descarga de mercadorias de, no mínimo, 15,00m² compatível com um veículo com capacidade máxima de carga de até 650kg, dentro da

área da empresa/estabelecimento;

- Comércio atacadista 2 – Estabelecimentos de médio porte com área total ocupada para atividades até no máximo 200,00m² e os produtos comercializados não classificados como tóxicos e/ou perigosos. Ter área destinada a carga e descarga de mercadorias de, no mínimo, 30,00m² compatível com um veículo com capacidade máxima de carga de até 1.540kg, dentro da área da empresa/estabelecimento;

- Comércio atacadista 3 – Estabelecimentos de grande porte com área ocupada para atividades acima de 200,00m². Trata-se de comércio e serviços geradores de tráfego pesado, compreendendo transportadoras, postos de abastecimento de veículos, incluso bomba diesel, depósitos em geral, insumos para agricultura e pecuária e materiais de construção. Ter área para carga e descarga de mercadorias dentro da empresa de, no mínimo 15% da área ocupada pela empresa/estabelecimento;

- Veículos que tenham origem ou destino às empresas, para atender CA1, CA2 e CA3, não poderão ficarem estacionados na via pública, devendo ser previsto espaço dentro da área da empresa/estabelecimento;

.....” (NR)

Art. 3.º Ficam alteradas as Planilhas constantes no Anexo – Regime Urbanístico das Unidades Territoriais de Planejamento – UTPs, conforme Anexo I da presente Lei.

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 23 de Setembro de 2014.

Paulo Alfredo Polis,
Prefeito Municipal.

J U S T I F I C A T I V A

O presente projeto de lei objetiva alterar a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano, Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental e Sustentável tem como objetivo traçar as principais diretrizes do planejamento municipal, disciplinando e garantindo o equilíbrio entre o crescimento físico e demográfico, preservando a qualidade de vida urbana e ambientalmente sustentável.

Diante disso, o Governo Municipal, na busca constante de possibilitar o crescimento da cidade, solicita a alteração do Plano Diretor, na lei específica que rege o mesmo, quanto a:

1) Intervenção na Área Industrial Oeste Três Vendas: no intuito de unificar a unidade industrial dentro de mesma área, ou seja, propondo a transição da US-2 que se encontra nos lotes 58, 60 e 62 para os lotes 57,59 e 61, respeitando a Faixa de Transição dos cem metros a partir da divisa com a Área Industrial Oeste;

2) Intervenção nas atividades do Comércio Atacadista: com o objetivo de permitir a abertura de novas empresas esta alteração cria para fins de zoneamento e liberação de alvarás o Comércio Atacadista de nível 1, 2 e 3, que será diferenciado pelo porte, área ocupada, área destinada à carga e descarga e a capacidade de carga máxima do veículo, não interferindo nas Unidades Territoriais de Planejamento já existentes.

Tais alterações se justificam pela necessidade de permitir a expansão ordenada do setor industrial e de não estagnar a economia da cidade, garantindo o pleno desenvolvimento das atividades comerciais.

Diante do exposto, encaminhamos-lhes o presente projeto para apreciação e deliberação por parte dos nobres Vereadores.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 23 de Setembro de 2014.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Anexo I

UTP – 1

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3 A**	**UR 3 B**	**UR 3 C**	**UR 4 A**	**UR 4 B**	**UR 4 C**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca1/2/3-d**	**Ca1/2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**P**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**P**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**P**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3	Taxa de Ocupação	**2**	**2**	**6**	**6**	**6**	**3**	**3**	**3**
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**4**	**2**	**4**	**1**	**2**	**1**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**1**	**2**	**1**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**

UTP – 1

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 4 D**	**UR 4 E**	**UR 5**	**UR 6**	**UR 7**	**UTM 1**	**UTM 2**	**UTM 3**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca2/3**	**Ca2/3-d**	**Ca1/2/3**	**Ca1/2/3**	**Ca2/3**
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**eh**	**C**	**eh**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**ghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	**C**	**C**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**P**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**2**	**2**	**0**	**3**	**2**	**8****	**8****	**8**
3	Taxa de Ocupação	**6**	**6**	**3**	**6**	**6**	**5**	**5**	**5**
4	Altura da Edificação	**4**	**4**	**2**	**5**	**2**	**7**	**7**	**6**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**3**
6	Recuos de Frente	**2**	**1**	**1**	**2**	**1**	**5**	**2A**	**5**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 1

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U T M 4**	**U T M 5**	**U.S.1**	**U E**				
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	.....				
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3**	**Ca2/3**	**C**	.....				
3	Saúde	**C**	**C**	**P**	.....				
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	.....				
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	.....				
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**bghij**	.....				
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	.....				
8	Diversão	**c**	**C**	**C**	.....				
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	.....				
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	.....				
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	.....				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**8**	**8**	**3**	**5**				
3	Taxa de Ocupação	**4**	**6**	**6**	**7**				
4	Altura da Edificação	**5**	**7**	**6**	**3**				
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**3**	**2**	**5**				
6	Recuos de Frente	**2**	**2**	**2**	**6**				
7	Estacionamento de Veículos	**2**	**3**	**3**	**4**				
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	.....				

UTP – 2

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**POLO 1**	**U.S.1**		
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**		
2	Comércio/Serviços	**Ca1/2/3-d**	**Ca1/2/3-d**	**Ca1/2/3-d**	**Ca1/2/3-d**	**Ca2/3-d**	**C**		
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**eh**	**eh**		
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**		
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**		
6	Automotivos	**P**	**P**	**P**	**ghij**	**ghij**	**ghij**		
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**		
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	**C**		
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**		
10	Atividades Temporárias	**P**	**a**	**a**	**a**	**a**	**c**		
11	Indústrias e Depósitos	**P**	**P**	**P**	**P**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**		

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**2**	**0**	**0**	**10**	**9**		
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**6**	**3**	**6**	**6**		
4	Altura da Edificação	**1**	**2**	**4**	**1**	**4**	**2**		
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**		
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**		
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**2**		
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L1, L2**	**L3**	**L3, L4**		

UTP – 3

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso								
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR3 APA	Corr.BR 153	Corr BR 153 Nasc. APA	AI 3	*UR4 APA*	US1	
1	Habitação	C	C	C	P	C	P	*C*	C	
2	Comércio/Serviços	Ca3	Ca3	Ca1/2/3	C	C	P	*P*	C	
3	Saúde	C	C	P	P	P	P	*P*	eh	
4	Educação/Cultura	C	C	P	P	C	P	*P*	C	
5	Hospedagem	c	c	P	C	C	P	*P*	C	
6	Automotivos	P	ghij	P	C	bj	P	*P*	j	
7	Reunião	C	C	P	P	P	P	*P*	C	
8	Diversão	P	bc	P	C	bc	P	*P*	C	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P	P	P	P	*P*	C	
10	Atividades Temporárias	a	a	P	C	C	P	*P*	C	
11	Indústrias e Depósitos	P	I/3.4	P	I/4	I/3,4	C	*P*	I/4	

Convenções:

1. C Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico								
2	Índice de Aproveitamento	1	1	1	7	7	xxx	*1*	6	
3	Taxa de Ocupação	3	3	2	6	6	xxx	*1*	3	
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	2	xxx	*8*	1	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	4	xxx	*4*	2	
6	Recuos de Frente	1	1	1	7	7	xxx	*1*	3	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	5	xxx	*3*	3	
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L4	L4	L5	*L5*	L4	

xxx = Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – Lei 1.659 de 30 de dezembro de 1978.

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**U R 3**	**U R 4**	**U R 5**	**U R 6**	**U.S.1**	**U.S.2**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**C**	**C**
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**eh**	**e h**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**P**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**ghij**	**j**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	**C**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**P**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**C**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I 4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	**6**	**6**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**6**	**6**
4	Altura da Edificação	**1**	**2**	**2**	**2**	**1**	**1**	**2**	**2**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2***
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**3**	**3**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	**5**
	Parcelamento do Solo	**L2**	**L3**	**L3**	**L3**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3, L4**	**L3, L4**

UTP – 4

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 7**	**POLO 1**	**POLO 2**	**Corredor BR 153**				
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**P**				
2	Comércio/Serviços	**C**	**Ca3**	**Ca3**	**C**				
3	Saúde	**P**	**eh**	**eh**	**P**				
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**P**				
5	Hospedagem	**P**	**c**	**C**	**C**				
6	Automotivos	**C**	**bghij**	**bghij**	**C**				
7	Reunião	**P**	**C**	**C**	**P**				
8	Diversão	**P**	**bc**	**bc**	**C**				
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**P**				
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**C**				
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I 4**	**I 4**				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**1**	**10**	**10**	**7**				
3	Taxa de Ocupação	**3**	**6**	**6**	**2**				
4	Altura da Edificação	**1**	**4**	**4**	**2**				
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**4**				
6	Recuos de Frente	**1**	**2**	**2**	**7**				
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**5**				
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L4**				

UTP – 5

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso										
Anexo 1		UR 1	UR 2	U.S.1 (Ampl)	Corredor BR 153	UR 3 APA	UR 4	UR 5 (Ampl)	US2	Corredor RS 331	Corredor BR 153 APA	AI 3
1	Habitação	C	C	C	P	C	C	C	C	P	P	P
2	Comércio/ Serviços	Ca3	Ca3	C	C	Ca2/3	Ca2/3	C	C	bdei	C	P
3	Saúde	C	C	eh	P	C	C	C	eh	P	P	P
4	Educação/ Cultura	C	C	C	P	C	C	C	C	P	C	P
5	Hospedagem	c	c	C	C	C	c	c	C	C	C	P
6	Automotivos	bghi	bghij	j	j	P	bghij	bghij	j	P	bj	P
7	Reunião	C	C	C	P	C	C	C	C	P	P	P
8	Diversão	bc	bc	C	C	C	bc	bc	C	C	bc	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	C	C	C	C	C	P	P
10	Atividades Temporárias	a	P	C	C	P	P	a	C	C	C	P
11	Indústrias e Depósitos	I/ 2,3,4	P	I/ 4	I/ 4	P	P	I/2,3,4	I/4	I/3,4	I/3,4	C

Convenções:

1. C Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico										
2	Índice de Aproveitamento	1	1	6	7	1	1	1	6	7	7	xxx
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	2	1	3	3	3	6	6	xxx
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	xxx
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	4	2	2	2	4	4	xxx
6	Recuos de Frente	1	1	3	7	1	1	1	3	7	7	xxx
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	3	3	3	3	5	5	xxx
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L3, L4	L3, L4	L4	L5	L3, L4	L2, L3	L4	L4	L4	L5

xxx = Reg.Urb. definido p/ Lei Mun. específica – Lei 1.659 de 30/12/ 78, ou aquela q/ venha a substituí-la.

UTP – 6

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor BR153	UR 1	UE	AI 1	US 1	UI 1	UI 2	UI 3
1	Habitação	P	C	-	P	——— be	P	P	P
2	Comércio/Serviços	C	——— Ca3	-	P	C	C	C	C
3	Saúde	P	P	-	P	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	-	P	P	P	P	P
5	Hospedagem	C	C	-	P	C	P	P	P
6	Automotivos	C	P	-	P	C	C	C	C
7	Reunião	P	C	-	P	C	P	C	C
8	Diversão	C	P	-	P	C	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	P	C	-	P	C	P	P	P
10	Atividades Temporárias	C	P	-	P	——— a	——— a	——— a	P
11	Indústrias e Depósitos	——— I/4	P	-	C	——— I/4	——— I/4	——— I/4	——— I/4

Convenções:

1. C Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7	1	5	***	6	7	7	7
3	Taxa de Ocupação	2	3	7	***	6	6	6	6
4	Altura da Edificação	2	1	3	***	2	2	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	4	2	5	***	2	2	1	4
6	Recuos de Frente	7	1	6	***	4	3	3	3
7	Estacionamento de Veículos	5	3	4	***	5	5	5	5
	Parcelamento do Solo	L4	L4	-	L4	L4	L4	L4	L4

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**U R 3**	**U R 4**	**U R 5**	**U T M 1**	**U.E.**	**U.S.1**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	....	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3**	....	**d**
3	Saúde	**eh**	**C**	**C**	**C**	**eh**	**eh**	....	**P**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	....	**P**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	....	**C**
6	Automotivos	**P**	**P**	**ghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	....	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	....	**C**
8	Diversão	**P**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**c**	....	**C**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**		....	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	....	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**P**	**P**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	....	**I 2, 3,4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**2**	**0**	**2**	**8****	**5**	**6**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	**7**	**6**
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**7**	**3**	**2**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**5**	**2***
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**2**	**6**	**3**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**2**	**4**	**5**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	.....	**L3, L4**

UTP – 7

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor BR 153**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I 4**							

Convenções:

1. [**C**] Uso Conforme **2.** [——] Uso Permissível **3.** [**P**] Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**2**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor BR 153**	**UR 2 (Ampl.)**		**UR 1**	**UR 3 (Ampl.)**	**US 1**	Corredor RS 477	
1	Habitação	**P**	**C**		**C**	**C**	**C**	P	
2	Comércio/Serviços	**C**	**d**		**Ca3-d**	**Ca3-d**	**C**	C	
3	Saúde	**P**	**C**		**C**	**C**	**P**	P	
4	Educação/Cultura	**P**	**C**		**C**	**C**	**P**	P	
5	Hospedagem	**C**	**c**		**c**	**c**	**C**	C	
6	Automotivos	**C**	**bghij**		**bghij**	**ghij**	**C**	C	
7	Reunião	**P**	**C**		**C**	**C**	**C**	P	
8	Diversão	**C**	**b,c**		**bc**	**bc**	**C**	C	
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**		**C**	**C**	**C**	P	
10	Atividades Temporárias	**C**	**a**		**a**	**a**	**C**	C	
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**	**I/3,4**		**I/3,4**	**I/3,4**	**I/4**	I/4	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**1**		**0**	**1**	**6**	**7**	
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**		**3**	**3**	**6**	**2**	
4	Altura da Edificação	**2**	**1**		**1**	**1**	**2**	**1**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**2**		**2**	**4**	**2**	**4**	
6	Recuos de Frente	**7**	**1**		**1**	**1**	**4**	**7**	
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**3**		**3**	**3**	**5**	**5**	
	Parcelamento do Solo	**L4**	**L1, L2, L3**		**L2, L3**	**L2, L3**	**L3, L4**	**L4**	

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**U R 2**	**U R 3 ARO**	**U.E.**	**Corredor BR 153**			
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**.....**	**P**			
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**P**	**.....**	**C**			
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	**.....**	**P**			
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**.....**	**P**			
5	Hospedagem	**c**	**P**	**P**	**.....**	**P**			
6	Automotivos	**bghij**	**P**	**P**	**.....**	**bghi**			
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**.....**	**P**			
8	Diversão	**bc**	**P**	**bc**	**.....**	**bc**			
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**.....**	**P**			
10	Atividades Temporárias	**a**	**P**	**P**	**.....**	**P**			
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**P**	**P**	**.....**	**I/ 3,4**			

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**1**	**0**	**5**	**7**			
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**2**	**7**	**2**			
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**8**	**3**	**2**			
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**4**	**5**	**4**			
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**6**	**7**			
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**4**	**5**			
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L4**	**L4, L5**	**.....**	**L4**			

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**U.S.1**	**U.S.2**	**Corredor BR 153**	
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3-d**	**Ca2/3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**C**	**C**	**C**	
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	**C**	**P**	**P**	**P**	
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	**P**	
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**	**C**	
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**ghij**	**ghij**	**P**	**j**	**C**	
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
8	Diversão	**b c**	**b c**	**b c**	**b c**	**C**	**C**	**bc**	
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I 4**	**C**	**I/ 3,4**	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**2**	**0**	**6**	**6**	**7**	
3	Taxa de Ocupação	**3**	**2**	**3**	**3**	**6**	**6**	**2**	
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**2**	**2**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**4**	
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**3**	**7**	
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	**5**	
	Parcelamento do Solo	**L2, L3**	**L4**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3, L4**	**L3, L4**	**L4**	

UTP – 11

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor BR153**	**US 1 Ampl.**	**UR 1 Ampl.**					
1	Habitação	**P**	**C**	**C**					
2	Comércio/Serviços	**C**	**C**	**C**					
3	Saúde	**P**	**P**	**C**					
4	Educação/Cultura	**P**	**P**	**C**					
5	Hospedagem	**C**	**C**	**C**					
6	Automotivos	**C**	**C**	**P**					
7	Reunião	**P**	**C**	**C**					
8	Diversão	**C**	**C**	**C**					
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**	**C**					
10	Atividades Temporárias	**C**	**C**	**P**					
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**	**I/4**	**P**					

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**6**	**0**					
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**	**2**					
4	Altura da Edificação	**2**	**2**	**1**					
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**4**	**2**					
6	Recuos de Frente	**7**	**3**	**1**					
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**5**	**3**					
	Parcelamento do Solo	**L4**	**L3, L4**	**L2, L3**					

UTP – 12

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor RS 211**		**US 3 (nova)**	**US 1**	**US 2**	**Corredor BR 153**		
1	Habitação	**P**		**C**	**C**	**C**	**P**		
2	Comércio/Serviços	**C**		**C**	**C**	**C**	**C**		
3	Saúde	**P**		**P**	**P**	**P**	**P**		
4	Educação/Cultura	**P**		**P**	**C**	**P**	**P**		
5	Hospedagem	**C**		**c**	**c**	**c**	**C**		
6	Automotivos	**C**		**C**	**C**	**C**	**C**		
7	Reunião	**P**		**C**	**C**	**C**	**P**		
8	Diversão	**C**		**C**	**C**	**C**	**C**		
9	Esportes e Atividade Física	**P**		**C**	**C**	**C**	**P**		
10	Atividades Temporárias	**C**		**C**	**a**	**c**	**P**		
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**		**I/4**	**I/3,4**	**I/4**	**I/4**		

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**		**6**	**6**	**6**	**6**		
3	Taxa de Ocupação	**2**		**3**	**3**	**3**	**3**		
4	Altura da Edificação	**2**		**2**	**2**	**2**	**2**		
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**		**4**	**2**	**4**	**4**		
6	Recuos de Frente	**7**		**3**	**3**	**3**	**3**		
7	Estacionamento de Veículos	**5**		**5**	**5**	**5**	**5**		
	Parcelamento do Solo	**L4**		**L2, L3**	**L3, L4**	**L4**	**L4**		

UTP – 13

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**U R 3**	**U R 4**	**U R 5**	**U R 6**	**U.S.1**	
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3**	**Ca3**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**C**	
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**ghij**	**bghij**	**bghij**	**C**	
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**C**	
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I 4**	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** —— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**1**	**2**	**0**	**1**	**2**	**6**	
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**6**	
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**2**	**2**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**2**	**3**	
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**5**	
	Parcelamento do Solo	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3**	**L3**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3, L4**	

UTP – 14

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**U R 3**	**U R 4**	**U R 5**	**U R 6**	**U R 7**	**U T M 1**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**d-Ca3**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3**
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**P**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**P**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**0**	**2**	**1**	**1**	**0**	**10**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**6**
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**1**	**4**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L 2**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3**	**L1, L2, L3**	**L3**	**L3**

UTP – 14

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U.S.1**	**U.E**						
1	Habitação	**C**	**-**						
2	Comércio/Serviços	**C**	**-**						
3	Saúde	**P**	**-**						
4	Educação/Cultura	**P**	**-**						
5	Hospedagem	**c**	**-**						
6	Automotivos	**bghij**	**-**						
7	Reunião	**C**	**-**						
8	Diversão	**C**	**-**						
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**-**						
10	Atividades Temporárias	**a**	**-**						
11	Indústrias e Depósitos	**I 4**	**-**						

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**6**	**5**						
3	Taxa de Ocupação	**6**	**7**						
4	Altura da Edificação	**2**	**3**						
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**5**						
6	Recuos de Frente	**2**	**6**						
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**4**						
	Parcelamento do Solo	**L3**	**-**						

UTP – 15

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**								
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**UR.3 Ampl.**	**US1**	**Corr. BR 480**	**AI2**	**UE**	**UI-1**	**UR4**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**-**	**P**	C
2	Comércio/Serviços	**C**	**C**	**Ca3**	**C**	**C**	**P**	**-**	**C**	C
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**P**	**P**	**P**	**-**	**P**	C
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**P**	**-**	**P**	C
5	Hospedagem	**c**	**c**	**P**	**c**	**C**	**P**	**-**	**P**	C
6	Automotivos	**j**	**j**	**j**	**C**	**C**	**C**	**-**	**C**	P
7	Reunião	**C**	**C**	**P**	**C**	**P**	**C**	**-**	**C**	C
8	Diversão	**c**	**c**	**P**	**c**	**C**	**P**	**-**	**P**	**c**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**P**	**C**	**P**	**P**	**-**	**P**	C
10	Atividades Temporárias	**P**	**P**	**P**	**C**	**C**	**a**	**-**	**a**	P
11	Indústrias e Depósitos	**I/3,4**	**I/3,4**	**P**	**I/4**	**I/4**	**C**	**-**	**I/4**	**I/3,4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**								
2	Índice de Aproveitamento	**1**	**1**	**1**	**6**	**6**	**xxx**	**5**	**7**	**1**
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**	**3**	**6**	**6**	**xxx**	**7**	**6**	**1**
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**1**	**2**	**2**	**xxx**	**3**	**1**	**1**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**4**	**2**	**xxx**	**5**	**4**	**2**
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**3**	**4**	**xxx**	**6**	**3**	**1**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**5**	**5**	**xxx**	**4**	**5**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L2, L3**	**L2, L3**	**L3**	**L2, L3**	**L3, L4**	**L5**	**-**	**L4**	**L4**

Corredor 480 Av. José Oscar Salazar a partir da Caldas Jr. até o final do Lot. Rural nº64

xxx = Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – Lei 1.659 de 30 de dezembro de 1978.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 16

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**U R 3**	**U R 4 Ampl.**	***U R 5 Ampl.***	**POLO**	**U.S.1**	**U.S.2**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3d**	***Ca3-d***	**Ca3-d**	**C**	**C**
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***	**C**	**P**	**eh**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***	**C**	**C**	**C**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	***C***	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**P**	**ghij**	***bghij***	**bghij**	**j**	**j**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	***c***	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	***bc***	**bc**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	***a***	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**P**	***I/3,4***	**I/ 3,4**	**I 4**	**I 4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ___ Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**1**	**0**	**1**	**1**	***1***	**3**	**6**	**10**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	***2***	**6**	**6**	**6**
4	Altura da Edificação	**1**	**2**	**1**	**1**	***1***	**6**	**2**	**4**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	***4***	**3**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**1**	***1***	**2**	**3**	**2**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	***3***	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	***L4***	**L3**	**L3, L4**	**L3**

UTP – 16

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso** CORREDOR COMÉRCIO/SERVIÇOS							
Anexo 1		**US 3**	**UE**	***BR-480***	***UR-6 Ampl.***				
1	Habitação	**C**	-	***C***	***C***				
2	Comércio/Serviços	**C**	-	***C***	***P***				
3	Saúde	**P**	-	***P***	***P***				
4	Educação/Cultura	**P**	-	***P***	***P***				
5	Hospedagem	**c**	-	***C***	***P***				
6	Automotivos	**j**	-	***C***	***P***				
7	Reunião	**C**	-	***P***	***P***				
8	Diversão	**c**	-	***C***	***P***				
9	Esportes e Atividade Física	**C**	-	***P***	***P***				
10	Atividades Temporárias	**a**	-	***P***	***P***				
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**	-	***I/4***	***P***				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**10**	**5**	***6***	***1***				
3	Taxa de Ocupação	**6**	**7**	***6***	***2***				
4	Altura da Edificação	**4**	**3**	***2***	***1***				
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**5**	***2***	***4***				
6	Recuos de Frente	**2**	**6**	***4***	***1***				
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**4**	***5***	***3***				
	Parcelamento do Solo	**L3**	-	***L4***	***L5***				

UTP – 17

Grupamento das Atividades	**Unidades de Uso**

Anexo 1		UR 1	UR 2	UR 3	UR 4	UR 5	UR 6	UR 7	UR 8 (APA)
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca1/2/3-df	Ab-Ca1/2/3df	Ca1/2/3-d	Ab-Ca1/2/3-d	Ab-Ca1/2/3-def	P	Ca1/2/3-defg	P
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	P	c	P	P
6	Automotivos	P	P	abcghij	P	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	P	C	P	P
8	Diversão	P	P	P	P	P	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	P	P	P	P
10	Atividades Temporárias	a	a	a	P	P	P	P	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. C Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	0	2	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	2	1	1
4	Altura da Edificação	2	1	2	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L4	L4	L5

UTP – 17

Grupamento das Atividades	

		Unidades de Uso							
Anexo 1		**Corredor RS 420**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**1**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

UTP – 18

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3 Alterada**	**UR 4**	**UR 5**	**UR 6**	**UR 7**	**UR 8 APA**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3-d**	**AbCa1/2/3-df**	**Ca3**	**Ca1/2/3-d**	**Ca1/2/3**	**P**	**Ca1/2/3 d**	**P**
3	Saúde	**C**	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**P**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**
5	Hospedagem	**c**	**P**	**C**	**c**	**c**	**P**	**P**	**P**
6	Automotivos	**P**	**P**	**bghij**	**bghij**	**P**	**P**	**P**	**P**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**P**	**P**
8	Diversão	**bc**	**P**	**bc**	**bc**	**bc**	**P**	**P**	**P**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**P**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	**P**
10	Atividades Temporárias	**P**	**P**	**a**	**P**	**P**	**P**	**a**	**P**
11	Indústrias e Depósitos	**P**	**P**	**I/3,4**	**P**	**P**	**P**	**P**	**P**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**1**	**0**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**1**	**1**	**1**
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**4**	**4**	**4**
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L4**	**L4**	**L5**

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**RS-420**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**							

Convenções:

1 **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**1**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		**Unidades Lineares**							
Anexo 1		**Eixo 1**	**Eixo 2**	**Eixo 3**	**Eixo 4**	**Eixo 5**	**Eixo 6**	**Eixo 7**	***Eixo 8***
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3**	**Ca3-d**	**Ca1/2/3**	**Ca1/2/3**	**Ca3**	**Ca3-d**	***C***
3	Saúde	**eh**	**eh**	**eh**	**eh**	**c**	**eh**	**eh**	***eh***
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**C**	***C***
5	Hospedagem	**c**	**c**	**C**	**c**	**c**	**c**	**c**	***c***
6	Automotivos	**ghij**	**bghij**	**P**	**bghij**	**P**	**ghi**	**P**	***ghij***
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**C**	**P**	**bc**	**bc**	***C***
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	***C***
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	***a***
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**P**	**P**	**P**	**I/ 3,4**	**P**	***I/3,4***

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**3**	**2**	**10**	**8****	**8**	**10**	**3**	***2***
3	Taxa de Ocupação	**6**	**3**	**3**	**5**	**5**	**6**	**6**	***3***
4	Altura da Edificação	**4**	**2**	**4**	**7**	**5**	**4**	**4**	***2***
5	Recuos Fundos e Laterais	**3**	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	***2***
6	Recuos de Frente	**2**	**2**	**2**	**5**	**2**	**2**	**2**	***2***
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**3**	**3**	***3***
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	***L3***

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Eixo 9**	**Eixo 10**	**Eixo 11**	**Eixo 12**	**Eixo 13**	**Eixo 14**	**Eixo 15**	**Eixo 16**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**C**	**Ca1/2/3**	**C**	**C**	**C**	**C**	**Ca3-d**	**Ca3**
3	Saúde	**P**	**eh**	**P**	**C**	**P**	**P**	**P**	**P**
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**P**	**C**	**P**	**P**	**P**	**P**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**P**	**c**
6	Automotivos	**C**	**bghij**	**C**	**bghij**	**C**	**C**	**C**	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**	**P**	**C**
8	Diversão	**C**	**c**	**c**	**c**	**C**	**C**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**C**	**a**	**C**	**C**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**P**	**I 4**	**I 4**	**I 4**	**I 4**	**I 4**	**I/ 3,4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**2**	**8****	**10**	**2**	**6**	**6**	**6**	**6**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**5**	**6**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
4	Altura da Edificação	**2**	**7**	**4**	**2**	**2**	**2**	**2**	**4**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**2**	**5**	**2**	**2**	**3**	**3**	**1**	**2**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**2**	**3**	**3**	**5**	**5**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3, L4**	**L3, L4**	**L4**	**L3, L4**	**L3**	**L3**

OBS.: estendido o Eixo 9 na Rua Sidney Guerra: Da RFFSA até a BR 153-Trevo

OBS.: estendido o Eixo 10 da Av. 7 de Setembro da Rua Francisco Rosa Osório até Trevo da BR 153

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Eixo 17**	**Eixo 18**	**Eixo 19**	**Eixo 20**	**Eixo 21**	**Eixo 22**	**Eixo 23**	
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
2	Comércio/Serviços	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**Ca3**	
3	Saúde	**eh**	**P**	**C**	**C**	**ceh**	**aceh**	**C**	
4	Educação/Cultura	**P**	**P**	**C**	**C**	**P**	**P**	**C**	
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**	
6	Automotivos	**C**	**C**	**abcghij**	**bghij**	**j**	**C**	**bghij**	
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
8	Diversão	**C**	**c**	**b**	**bc**	**C**	**C**	**c**	
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**d**	
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 4**	**I/ 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

Regime urbanístico da unidade de uso.
OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**6**	**9**	**1**	**3**	**9**	**9**	**8**	
3	Taxa de Ocupação	**6**	**6**	**3**	**6**	**3**	**3**	**4**	
4	Altura da Edificação	**2**	**4**	**1**	**5**	**4**	**4**	**5**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
6	Recuos de Frente	**3**	**5**	**1**	**2**	**2**	**2**	**5**	
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3, L4**	**L3, L4**	**L4**	**L3, L4**	**L3**	

OBS.: modificado o eixo 18 da Av. José Oscar Salazar entre ruas Alemanha e Caldas Júnior.
OBS.: estendido Eixo 19 Rua Bortolo Balvedi da Chácara. 40- linha 11 secção Paiol Grande até o lote Rural nº 46 início do Corredor da RS 420.
OBS.: as alterações dos eixos deverão constar junto à lei 2595 de 1994, a que se refere ao texto dos Eixos de Comércio e Serviços.