PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 1749/2017/SEJUR - Leg
Processo nº 12094/2017

Cubatão, 27 de dezembro de 2017.

CÂMARA MUNICIPAL DE CUBATÃO
RECEBIDO
ás 14:07 hs 28 de 12 de 17
POR: galeria
PROTOCOLO

Ref.: Vereador Márcio Silva Nascimento
Ofício nº 1238/2017- fmss
Processo nº 1993/2017
Requerimento nº 160/2017

Senhor Presidente,

Por permissivo legal constante no Decreto Municipal nº 7.809/1999, alterado pelo Decreto Municipal nº 8.736/2005, servimo-nos do presente para em atenção ao Ofício em referência, no qual Vossa Excelência encaminha cópia do Requerimento do Nobre Edil, e atendendo igualmente vossa solicitação no Ofício 1450/2017 no qual solicita complementação da resposta ao Nobre Edil, informar que o Ofício citado retornou à SEFIN – Secretaria Municipal de Finanças, gerando a manifestação que segue em anexo.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada consideração e apreço.

FÁBIA MARGARIDO ALENCAR DALÉSSIO
Secretária de Assuntos Jurídicos

A Vossa Excelência o Senhor
Vereador **RODRIGO RAMOS SOARES**
Presidente da Câmara Municipal
Cubatão – SP.

fls. 02 - anexo ao of. 1749/2017 - Depto em 16/01/2017 às 15:40

Gmail

Luciene Faria <lucienefaria1@gmail.com>

Enc: Cubatão A2 - Listagem de mutuários

2 mensagens

Claudia Santos de Souza <csouza@cdhu.sp.gov.br>
Para: lucienefaria1@gmail.com
26 de outubro de 2017 12:00

Luciene, bom dia!

Segue relação de mutuários do empreendimento Cubatão "A2", conforme solicitado.

Att.
Claudia Santos de Souza
Gerência de Administração de Contratos e Patrimônio Imobiliário - CDHU
Tel.: (11) 2505-2097
Email.: csouza@cdhu.sp.gov.br
----- Repassado por Claudia Santos de Souza/CDHU/BR em 26/10/2017 11:59 -----

De: Carlos Roberto de Almeida/CDHU/BR
Para: João Batista Fortunato/CDHU/BR@INFRAHUB,
Cc: Claudia Santos de Souza/CDHU/BR@INFRAHUB, Silvia Regina Garone/CDHU/BR@INFRAHUB
Data: 24/10/2017 15:37
Assunto: Re: Enc: Cubatão A2 - Listagem de mutuários

João,

Segue em anexo, a listagem solicitada em Excel.

Att.

CDHU
Carlos Roberto de Almeida
Núcleo de Contratos e Operação
Ger. de Contratos e Seguros Imobiliários
Tel.(11)2505-2544
cralmeida@cdhu.sp.gov.br

-----João Batista Fortunato/CDHU/BR escreveu: -----
Para: Carlos Roberto de Almeida/CDHU/BR@INFRAHUB
De: João Batista Fortunato/CDHU/BR
Data: 24/10/2017 12:08 PM
cc: Claudia Santos de Souza/CDHU/BR@INFRAHUB, Silvia Regina Garone/CDHU/BR@INFRAHUB
Assunto: Enc: Cubatão A2 - Listagem de mutuários

Sr. Carlos,

Providenciar o envio da listagem solicitada, nos mesmos moldes que o Mitsuo faz os envios.

Grato.

Atenciosamente,

fls. 02. anexo ao Of. 1777/2017-PRE-PMC 160/2017.

SECRETARIA DE ESTADO DA HABITAÇÃO
CDHU

João Batista Fortunato
Líder do Núcleo de Contratos e Operação
Gerência de Contratos e Seguros Imobiliários

jfortunato@cdhu.sp.gov.br
Tel.:(11) 2505-2110

Rs: 41

----- Encaminhado por João Batista Fortunato/CDHU/BR em 24/10/2017 12:04 PM -----
Para: Silvia Regina Garone/CDHU/BR@INFRAHUB, João Batista Fortunato/CDHU/BR@INFRAHUB, Sandra Regina de Souza/CDHU/BR@INFRAHUB
De: Claudia Santos de Souza/CDHU/BR
Data: 24/10/2017 11:31 AM
Assunto: Enc: Cubatão A2 - Listagem de mutuários

Prezados, bom dia!

Na ausência do Mitsuo, alguém poderia atender-nos. Considerando que aquela municipalidade tem urgência na atualização dos cadastros.

Att.
Claudia Santos de Souza
Gerência de Administração de Contratos e Patrimônio Imobiliário - CDHU
Tel.: (11) 2505-2097
Email.: csouza@cdhu.sp.gov.br
----- Repassado por Claudia Santos de Souza/CDHU/BR em 24/10/2017 11:29 -----

De: Claudia Santos de Souza/CDHU/BR
Para: Mitsuo Hamada/CDHU/BR@INFRAHUB,
Data: 24/10/2017 11:03
Assunto: Cubatão A2 - Listagem de mutuários

Mitsuo, bom dia!

Solicitamos encaminhar-nos relação de mutuários do empreendimento Cubatão "A2" (Quadras H, I, J, K, L, M, N, O e P) , com RG e CPF, para atualização de cadastro na Prefeitura Municipal de Cubatão.

Att.
Claudia Santos de Souza
Gerência de Administração de Contratos e Patrimônio Imobiliário - CDHU
Tel.: (11) 2505-2097
Email.: csouza@cdhu.sp.gov.br
----- Repassado por Claudia Santos de Souza/CDHU/BR em 24/10/2017 10:59 -----

De: Luciene Faria <lucienefaria1@gmail.com>
Para: csouza@cdhu.sp.gov.br,
Data: 24/10/2017 10:42
Assunto: Fwd: Listagem de mutúarios

Bom dia, Cláudia!

Conforme combinado por telefone, repasso o e-mail que encaminhei ao Sr. Paulo Belloni, mas você me informou que atualmente ele está em outro setor.
Muito obrigada pela atenção!

Fls: 12

Luciene Faria
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário e Mobiliário
Prefeitura Municipal de Cubatão
telefone 13. 33626166

---------- Mensagem encaminhada ----------
De: **Luciene Faria** <lucienefaria1@gmail.com>
Data: 24 de outubro de 2017 09:46
Assunto: Listagem de mutúarios
Para: pbelloni@cdhu.sp.gov.br

Bom dia, Sr. Paulo Belloni!

A fim de atualizar nosso cadastro imobiliário, seria possível nos enviar uma listagem dos mutuários do Bolsão IX, Conjunto Habitacional A2 ? Necessitamos da listagem referente as Quadras H, I, J, K, L, M, N, O e P, para inserir o compromissário no cadastro do Bolsão IX. Os dados principais seriam endereço completo do imóvel, e CPF, RG dos mutuários.
Grata pela atenção!

Luciene Faria
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário e Mobiliário
Prefeitura Municipal de Cubatão
telefone 13. 33626166

Cubatao_A2.xlsx
239K

Luciene Faria <lucienefaria1@gmail.com>
Para: Claudia Santos de Souza <csouza@cdhu.sp.gov.br> 6 de novembro de 2017 11:22

Bom dia Cláudia!

Verificamos que na listagem enviada, muitos imóveis estão com os dados incompletos, faltando a indicação do bloco, ou do apto/casa, e outros sem a indicação do mutuário. Estou enviando uma listagem dos imóveis que não conseguimos incluir o compromissário. Aguardo o retorno para podermos atualizar esses cadastros. Obrigada

Luciene Faria
Chefe DCIM
[Texto das mensagens anteriores oculto]

Inconsistencia Bolsão IX.xlsx
20K

Pç. 04 - anexação fl. 1749/2017 - Refº 160/2014.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.: Nº 43
Processo Nº 12061/11 de 17

DR

Sr. Diretor:

Face a solicitação em cota de 14/12/2017, e complementando a nossa manifestação de folhas 37, conforme foi pedido em cota de 08/12/2.017, informamos que atualmente consta de nossos registros 5.072 imóveis cadastrados referentes aos Conjuntos Habitacionais denominados como "BOLSÃO 7", "BOLSAO 9" e "CONJUNTO RUBENS LARA", restando apenas cerca de 10%, das unidades para inclusão do mutuário como compromissário no sistema.

As inclusões promovidas no nosso sistema se deram em razão de listagens fornecidas por e-mail pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbana – CDHU, em atendimento a nossa solicitação, bem como efetuadas através de requerimento solicitando a transferência de titularidade pelo próprio mutuário.

Cubatão., 14 de Dezembro de 2.017.

João Cardozo Barrada
Analista Financeiro
DCIM/Sefin.

LUCIENE FARIA
Chefe da Divisão de Cadastro
Imobiliário e Mobiliário

SEFIN
Dr. Secretário
Retornamos aos informações do cadastro contribuinte junto a Receita.

Cubatão 19/12/17

Genaldo Antonio dos Santos
Diretor de Receitas

Sefin
Ao Sr. Secretário
Providências do Departamento de Receitas, nos termos e pareceres.
Cubatão, 19/12/17.

Maurício Stunitz Cruz
Secretário de Finanças