

Belchior dos Reis Faria

LEI Nº 1.080/2016

AMPLIA A ÁREA URBANA DA SEDE DO MUNICÍPIO, APROVA NOVA PLANTA CADASTRAL E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Amplia a área urbana do Município em mais 70.216,00 m², mediante incorporação de gleba de terra, descaracterizada de imóvel rural particular, limítrofe à área urbana da sede do Município.

Art. 2º - Em decorrência da ampliação da área urbana prevista na presente Lei, aprova a nova Planta Cadastral da Cidade, incluindo à esta, memorial descritivo e croqui de localização que compõe os anexos I e II do presente diploma legal.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vargem Bonita, 02 de março de 2016.

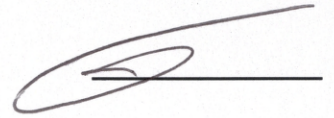
Belchior dos Reis Faria
Belchior dos Reis Faria

Prefeito Municipal

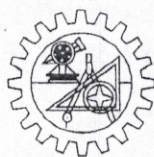
Certificamos que a presente norma foi, nesta data, publicada no Órgão de Divulgação Oficial do Município – Quadro de Avisos – Conf. o disposto na Lei Municipal Nº 726/1997

02 / 03 / 2016

Juarez Machado
Juarez Machado
Advogado
OAB/MG 102.592



ANEXO I

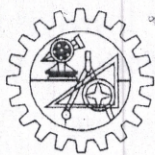
**AGRIMEP**
AGRIMENSURA PIUMHI

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **FAZENDA CAPIVARA.**Comarca: **SÃO ROQUE DE MINAS.**Proprietário: **ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e S/M.**Município: **VARGEM BONITA-MG.**Matrícula: **11.566.**Código INCRA: **424.285.002.355-3.**Área (ha) : **7,0216ha** ou seja 70.216,00m2 de campos.

O imóvel objeto da medição, para fins de **descaracterização de imóvel rural**, tem suas divisas dentro dos seguintes limites e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 7.751.348,88m e E 356.782,09m, situado no canto do muro junto a cerca; deste segue confrontando com a propriedade do **Município de Vargem Bonita do Estado de Minas Gerais**, com azimute 128°43'38" e distância de 35,81m até o vértice P-02, de coordenadas N 7.751.326,47m e E 356.810,03m, situado no canto do muro junto a cerca; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Vargem Bonita do Estado de Minas Gerais, com azimute 244°55'08" e distância de 20,05m até o vértice P-03, de coordenadas N 7.751.317,98m e E 356.791,87m, situado no canto do muro; deste segue na mesma confrontação, com azimute 155°45'35" e distância de 44,97m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.751.276,97m e E 356.810,33m, situado no canto do muro; deste segue na mesma confrontação, com azimute 64°47'54" e distância de 49,93m até o vértice P-05, de coordenadas N 7.751.298,23m e E 356.855,51m, situado no canto do muro junto a cerca; deste segue na mesma confrontação, com azimute 122°51'02" e distância de 64,49m até o vértice P-06, de coordenadas N 7.751.263,25m e E 356.909,68m, situado na cerca; deste segue na mesma confrontação, com azimute 160°46'07" e distância de 4,04m até o vértice P-07, de coordenadas N 7.751.259,44m e E 356.911,01m, situado na cerca; deste, segue na mesma confrontação, com azimute 186°26'06" e distância de 12,04m até o vértice P-08, de coordenadas N 7.751.247,48m e E 356.909,66m, situado na cerca junto a grota; deste segue na mesma confrontação, com azimute 110°30'33" e distância de 21,58m até o vértice P-09, de coordenadas N 7.751.239,92m e E 356.929,88m, situado na grota junto ao córrego; deste segue confrontando com a propriedade de **Antônio Geraldo da Silva**, com azimute 187°21'03" e distância de 31,42m até o vértice P-10, de coordenadas N 7.751.208,75m e E 356.925,85m, situado no córrego; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Geraldo da Silva, com azimute 171°37'42" e distância de 64,15m até o vértice P-11, de coordenadas N 7.751.145,28m e E 356.935,19m, situado no córrego; deste, segue na mesma confrontação, com azimute 143°23'20" e distância de 18,67m até o vértice P-12, de coordenadas N 7.751.130,29m e E 356.946,33m, situado na cerca junto ao córrego; deste segue confrontando com a propriedade de **Zilomar Soares dos Santos** (área remanescente), com azimute 257°58'33" e distância de 369,95m até o vértice P-13, de coordenadas N 7.751.053,22m e E 356.584,49m, situado na cerca junto a estrada; deste segue confrontando com a **Estrada Municipal de ligação Vargem Bonita / Capivara**, com azimute 17°20'44" e distância de 49,20m até o vértice P-14, de coordenadas N 7.751.100,19m e E 356.599,16m, situado na cerca (estrada); deste segue na mesma confrontação, com azimute 13°35'49" e distância de 72,44m até o vértice P-15, de coordenadas N

**AGRIMEP**

AGRIMENSURA PIUMHI

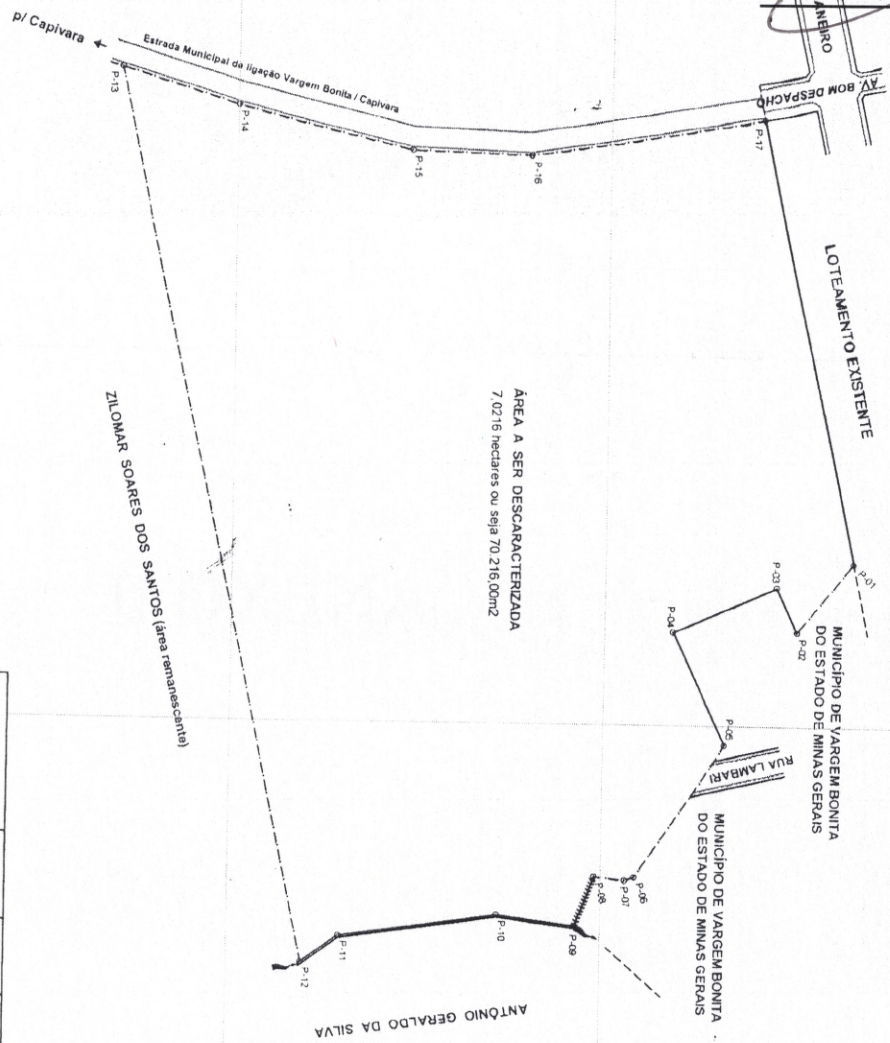
7.751.170,60m e E 356.616,19m, situado na cerca (estrada); deste segue na mesma confrontação, com azimute $1^{\circ}50'36''$ e distância de 47,75m até o vértice P-16, de coordenadas N 7.751.218,32m e E 356.617,73m, situado na cerca (estrada); deste segue na mesma confrontação, com azimute $350^{\circ}35'40''$ e distância de 93,65m até o vértice P-17, de coordenadas N 7.751.310,71m e E 356.602,42m, situado na cerca (estrada); deste segue confrontando com o **Loteamento Existente** (COHAB), com azimute $78^{\circ}00'24''$ e distância de 183,67m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PIUMHI, 17 de Fevereiro de 2016

Resp. Téc: ETEVALDO SOARES FILHO
Engenheiro Agrimensor - CREA 47.849/D - MG



ANEXO II



LADOS		ADJUNTES	DISTÂNCIA	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P-01	P-02	128°43'38"	35,81	7.751.345,98	356.782,09
P-02	P-03	244°45'58"	20,05	7.751.326,47	356.810,03
P-03	P-04	155°45'35"	44,97	7.751.317,98	356.791,87
P-04	P-05	64°42'54"	49,53	7.751.276,97	356.810,33
P-05	P-06	122°51'02"	64,49	7.751.298,23	356.855,51
P-06	P-07	160°46'07"	4,04	7.751.293,25	356.809,68
P-07	P-08	160°26'06"	12,04	7.751.295,44	356.811,01
P-08	P-09	110°30'33"	21,59	7.751.247,49	356.809,96
P-09	P-10	187°21'03"	31,42	7.751.239,92	356.829,88
P-10	P-11	171°31'42"	64,15	7.751.208,75	356.823,85
P-11	P-12	143°22'20"	18,67	7.751.145,28	356.835,19
P-12	P-13	237°58'33"	309,95	7.751.130,29	356.846,33
P-13	P-14	172°02'44"	40,20	7.751.083,22	356.854,49
P-14	P-15	137°35'49"	72,44	7.751.100,19	356.899,16
P-15	P-16	175°36'36"	47,75	7.751.170,60	356.816,19
P-16	P-17	359°36'47"	93,65	7.751.218,32	356.817,73
P-17	P-01	78°30'24"	183,67	7.751.310,71	356.802,42



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SCN - SIMACS2000
MCS
CML 07286.2815
K 0.8998201
VÉRTICE P-01
LAT. 20°19'43.8800"S
LONG. 48°22'16.8888"W

Convenções

- MURO DE DIVISA
- CERCA DE DIVISA
- GROTA
- CORREDO
- VALO
- ESTRADAS

AGRIMEP
REGISTRO DE TERREIRAS
Nº 117/1971-002
Nº 117/1971-002

PLANTA DO IMÓVEL P/ FINS DE DESCARACTERIZAÇÃO

Folha Única

IMÓVEL: FAZENDA CAPIVARA

PROPRIETÁRIO: ZILONAR SOARES DOS SANTOS e SA

MUNICÍPIO: VARGEM BONITA

COMARCA: SÃO ROQUE DE MINAS

ESTADO: MG

CARTÓRIO:

MAT/TRANSC.: 11.586

CÓDIGO MCR: 424.285.002.356-3

ÁREA TOTAL (m²): 7.0216

DATA: 02/2016

Perímetro (m): 1.183,82

Escala: 1:1.500

Quadro de áreas e perímetros

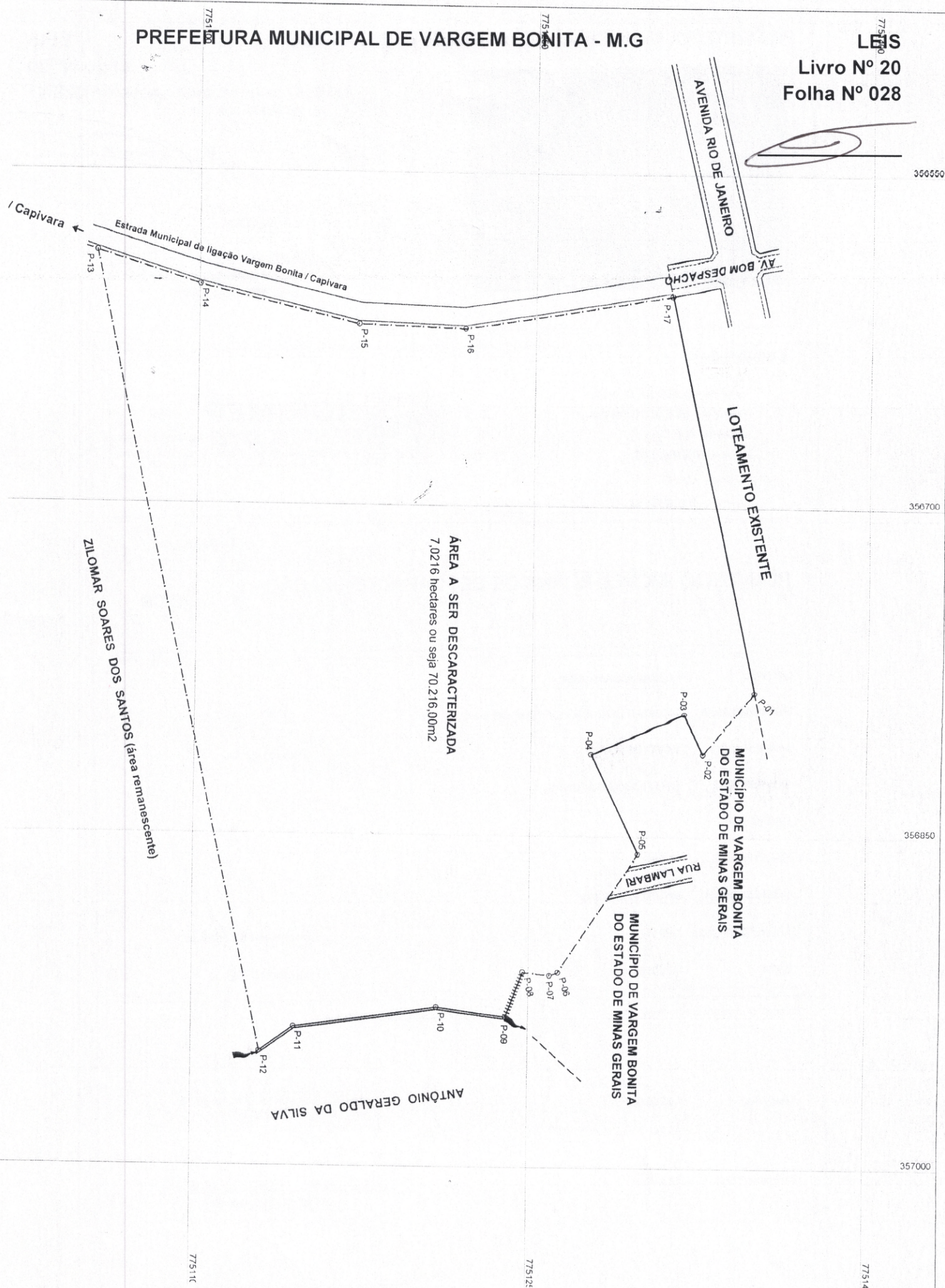
Área Total	7.0216 m²
Perímetro Total	1.183,82 m

Quadro de assinaturas

Prop.: ZILONAR SOARES DOS SANTOS
CPF nº 575.808.829-53

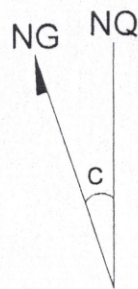
Rep. Tc.: MÁRCIA MARTHA ALMEIDA DOS SANTOS
CPF nº 883.325.806-42

Rep. Tc.: ETEVALDO SOARES FILHO
Especialista Agrimensor - CREA 47.348/0 - MG





Informações de Coordenadas



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS2000
MC:

CM: 0°28'36,23615"
K: 0.99985201

VÉRTICE: P-01
Lat.: 20°19'49,80683"S
Long.: 46°22'18,88968"W

LEIS
Livro Nº 20
Folha Nº 028 Vº

Convenções

- MURO DE DIVISA
- - - CERCA DE DIVISA
- +++++ GROTA
- CÔRREGO
- ~~~~~ VALO
- ESTRADAS



AGRIMEP

AGRIMENSURA PIUMHI Tel: (37) 3371-4010
RUA PADRE ABEL Nº 657 - 2º ANDAR - SALA 11 - CENTRO

PLANTA DO IMÓVEL P/ FINS DE DESCARACTERIZAÇÃO

Folha:

Única

IMÓVEL: FAZENDA CAPIVARA.

PROPRIETÁRIO: ZILOMAR SOARES DOS SANTOS e S/M

MUNICÍPIO(S): VARGEM BONITA

Estado UF: MG

COMARCA(S): SÃO ROQUE DE MINAS

CARTÓRIO:

MAT./TRANSC.: 11.566

CÓDIGO INCRA: 424.285.002.356-3

ÁREA TOTAL (ha): 7,0216

Perímetro (m): 1.183,82

DATA: 02/2016

Escala: 1:1.500

Quadro de áreas e perímetros:

Área Total: 7,0216 ha

Perímetro Total: 1.183,82 m

Quadro de assinaturas:

Prop.: ZILOMAR SOARES DOS SANTOS
CPF nº 676.958.926-53

MARIA MARTHA ALMEIDA DOS SANTOS
CPF nº 683.329.806-82

Resp. Téc.: _____