PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ___/2026.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE, A ROSINALDO PINTO AMAZONAS E NELMA MARIA REGO AMAZONAS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Travessa Nossa Senhora da Saúde, SN, entre Rua da Amizade e Rua Cumarú, Vila de Alter do Chão (a 41,70 metros da Rua Cumarú). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Nossa Senhora da Saúde, medindo 19,80 metros; ao Sul, com Área de Patrimônio Municipal, medindo 29,86 metros; a Oeste, com Pedro Nelson Pontes e Marilsa Rodrigues Pontes, medindo 19,73 metros; ao Norte, com Luana Lobato de Jesus, medindo 29,96 metros, com uma área total de 591,09m²",*** em favor de ROSINALDO PINTO AMAZONAS e NELMA MARIA REGO AMAZONAS, Análise de Projeto nº 477/2025 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 29 de janeiro de 2026.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/63AD-C6E0-E12C-4CCE e informe o código 63AD-C6E0-E12C-4CCE

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2026, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a ROSINALDO PINTO AMAZONAS e NELMA MARIA REGO AMAZONAS

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ROSINALDO PINTO AMAZONAS, CPF n° 080.738.992-72 e NELMA MARIA REGO AMAZONAS, CPF n° 100.518.642-15, mediante Análise de Projeto nº 477/2025 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa Nossa Senhora da Saúde, SN, entre Rua da Amizade e Rua Cumarú, Vila de Alter do Chão (a 41,70 metros da Rua Cumarú). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Nossa Senhora da Saúde, medindo 19,80 metros; ao Sul, com Área de Patrimônio Municipal, medindo 29,86 metros; a Oeste, com Pedro Nelson Pontes e Marilsa Rodrigues Pontes, medindo 19,73 metros; ao Norte, com Luana Lobato de Jesus, medindo 29,96 metros, com uma área total de 591,09m²".*** Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a ROSINALDO PINTO AMAZONAS e NELMA MARIA REGO AMAZONAS. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos requerentes ROSINALDO PINTO AMAZONAS e NELMA MARIA REGO AMAZONAS, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 29 de janeiro de 2026.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/63AD-C6E0-E12C-4CCE e informe o código 63AD-C6E0-E12C-4CCE

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127