

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

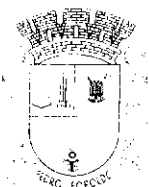
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 2.861, DE 31 DE MARÇO DE 2006.

“Autoriza ao Município de Pedro Leopoldo a doar o imóvel que especifica a Borvultex Comércio e Indústria Ltda.”

O Povo do Município de Pedro Leopoldo por seus representantes legais aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Município de Pedro Leopoldo autorizado a doar para a Borvultex Comércio e Indústria Ltda. fração do imóvel registrado sob a Matrícula 1.301, fls. 01 e s.s., do Livro n.º 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo neste Município que inicia a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas geográficas LAT.: 19°36'10,300"S e LONG.: 44°03'06,013"W, com as seguintes Coordenadas UTM Este= 599.450,564 e Norte= 7.832.181,489, MC= 45°WGr., datum SAD-69. **DESCRIÇÃO** Do ponto **1** até o ponto **2** segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO** com coordenada (E= 599306,996; N= 7832066,607), com azimute de **231°20'01"** e distância de **183,874m**. Do ponto **2** até o ponto **8** segue confrontando com a **RUA FLORESTA** com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto **2** até o ponto **3** segue com coordenada (E= 599291,287; N= 7832073,569), com azimute de **293°54'07"** e distância de **17,182m**. Do ponto **3** até o ponto **4** segue com coordenada (E= 599246,823; N= 7832076,151), com azimute de **273°19'24"** e distância de **44,539m**. Do ponto **4** até o ponto **5** segue com coordenada (E= 599237,376; N= 7832075,568), com azimute de **266°28'07"** e distância de **9,465m**. Do ponto **5** até o ponto **6** segue com coordenada (E= 599225,261; N= 7832073,373), com azimute de **259°43'50"** e distância de **12,312m**. Do ponto **6** até o ponto **7** segue com coordenada (E= 599203,103; N= 7832075,744), com azimute de **276°06'28"** e distância de **22,284m**. Do ponto **7** até o ponto **8** segue com coordenada (E= 599177,439; N= 7832087,124), com azimute de **293°54'49"** e distância de **28,074m**. Do ponto **8** até o ponto **9** segue confrontando com a **HOLCIM BRASIL S/A** com coordenada (E= 599331,408; N= 7832210,593), com azimute de **51°16'25"** e distância de **197,360m**. Do ponto **9** até o ponto **1** segue confrontando com **ADRALINO E EDGAR PEREIRA FERNANDES** com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias: Do ponto **9** até o ponto **10**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

segue com coordenada (E= 599412,116; N= 7832211,222), com azimute de **89°33'12"** e distância de **80,710m**. Do ponto **10** até o ponto **11** segue com coordenada (E= 599417,725; N= 7832211,266), com azimute de **89°33'12"** e distância de **5,609m**. Do ponto **11** até o ponto **12** segue com coordenada (E= 599422,058; N= 7832208,829), com azimute de **119°21'17"** e distância de **4,971 m**. Do ponto **12** até o ponto **1** segue com coordenada (E= 599450,564; N= 7832181,489), com azimute de **133°48'15"** e distância de **39,498m**. Chegando assim ao ponto de origem deste memorial perfazendo uma área de **20.000,00m²** e um perímetro de **645,88m**.

§ 1º - Fica o imóvel de que trata esta Lei afetado à criação do Distrito Industrial do Município de Pedro Leopoldo.

§ 2º - O imóvel descrito no caput deste artigo destina-se à implantação do parque industrial Borvultex Comércio e Indústria Ltda. nos termos do projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Agricultura de Pedro Leopoldo, cumpridas, ainda, as seguintes condições:

I - Cumprir as exigências urbanísticas e ambientais previstas legalmente no âmbito federal, estadual e municipal para a regular implantação do parque industrial da Borvultex Comércio e Indústria Ltda.;

II - Iniciar a instalação de suas dependências no prazo de 60 (sessenta) dias, após apresentação dos projetos de construção, cronograma de obras apontando início das atividades e respectivo Alvará de Construção;

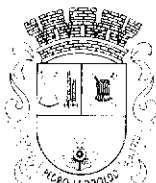
III - Iniciar as atividades somente após a obtenção do Alvará de Funcionamento;

IV - Empregar 80% (oitenta por cento) da mão de obra local;

V - Recolher tributos e contribuições devidos ao Município.

Art. 2º - O imóvel de que trata esta Lei reverterá ao patrimônio do Município se, no prazo de 5 (cinco) anos contados da data da sua transmissão, não lhe for dada a destinação mencionada no Art. 1º.

§ 1º - Sem prejuízo da hipótese prevista no caput deste artigo, reverterá ao patrimônio do Município o imóvel de que trata o Art. 1º



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

desta Lei se a Donatária encerrar suas atividades no Município em prazo inferior 10 (dez) anos.

§ 2º - Não poderá a Donatária gravar o imóvel com ônus reais, ressalvada a garantia decorrente de processo de financiamento obtido junto ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais (BDMG) e ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para custear construção de parque industrial no próprio imóvel.

Art. 3º - A propriedade resolúvel objeto desta Lei consolidar-se-á apenas após cumpridas as condições do Art. 2º e seus parágrafos.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Pedro Leopoldo, aos 31 de março de 2006.


DR. MARCELO JERÔNIMO GONÇALVES
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO