



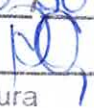
Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
Adm.: 2017/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS



PROTOCOLO AS 13:10 hs

DATA 06/10/2020

Assinatura 

PL Nº 050 /2020

Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada para ponto de coleta seletiva de material reciclável e dá outras providências.





Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
Ano: 2017/2020

PROJETO DE LEI Nº 050 /2020

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PROTOCOLO AS 13:10 hs
DATA 06/10/2020

Assinatura

Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada para ponto de coleta seletiva de material reciclável e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Jeová Gonçalves de Andrade, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada a utilidade pública, para fins de desapropriação pelo Poder Executivo Municipal, a ser utilizada para ponto de coleta seletiva de material reciclável, a seguinte área:

I. Área de propriedade de **J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTRUÇÕES FINANCEIRAS**, nome fantasia **J DE S RIBEIRO SHOW BRASILEIRO**, inscrita no CNPJ sob nº 01.460.179-0001-22, localizada na Av. Weyne Cavalcante, nº 757, sala 01, centro, na cidade de Canaã dos Carajás/PA, neste ato, representada por seu sócio **Sr. José de Sousa Ribeiro**, inscrito no RG sob nº 1543884 DGPC/GO, CPF sob nº 332.805.501-06.

a) Terreno urbano, localizado na Rua Castanhal, Quadra 07, Lote 19 – Novo Horizonte, com área total de 378,00 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 154.782,84 (Cento e Cinquenta e Quatro Mil, Setecentos e Oitenta e Dois Reais, e Oitenta e Quatro Centavos)





Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
Adm.: 2017/2020

Parágrafo único. A área descrita no *caput* trata-se de área urbana a ser utilizada para ponto de coleta seletiva de material reciclável.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal Autorizado a desapropriar a área descrita no artigo anterior, nos termos e condições previstos na presente Lei.

Art. 3º. O valor a ser pago pela desapropriação da área descrita no art. 1º será de **R\$ 154.782,84 (Cento e Cinquenta e Quatro Mil, Setecentos e Oitenta e Dois Reais, e Oitenta e Quatro Centavos)**, cujas características estão discriminadas conforme Laudo Pericial expedido por Perito Avaliador, o qual fará parte integrante da presente Lei.

Art. 4º. Formalizada a desapropriação, fica o município de Canaã dos Carajás - PA autorizado a tomar posse imediata da área, passando a pertencer exclusivamente ao patrimônio público municipal.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE, CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Estado do Pará, aos 21 (vinte e um) dias do mês de setembro de 2020.


JEOVA GONÇALVES DE ANDRADE
Prefeito Municipal





MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PROTOCOLO AS 13:10 hs
DATA 06/10/2020
NO
Assinatura

Temos a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para sua apreciação e dos ilustres Parlamentares Municipais, o Projeto de Lei do Executivo que "*Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada para ponto de coleta seletiva de material reciclável e dá outras providências*".

A área objeto da desapropriação é constituída pelas seguintes descrições:

A área de propriedade de J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTRUÇÕES FINANCEIRAS, nome fantasia J DE S RIBEIRO SHOW BRASILEIRO, inscrita no CNPJ sob nº 01.460.179-0001-22, localizada na Av. Weyne Cavalcante, nº 757, sala 01, centro, na cidade de Canaã dos Carajás/PA, neste ato, representada por seu sócio Sr. José de Sousa Ribeiro, inscrito no RG sob nº 1543884 DGPC/GO, CPF sob nº 332.805.501-06.

I. Terreno urbano, localizado na Rua Castanhal, Quadra 07, Lote 19 – Novo Horizonte, com área total de 378,00 m²;

PONTOS DE COLETA SELETIVA

Os pontos de coleta seletiva são importantes elementos do processo de gestão adequada dos resíduos. Principalmente porque, depois de previamente selecionados, os descartes precisam de um local de armazenamento seguro, para que os resíduos não acumulem vetores de doenças, não peguem fogo e nem proporcionem algum tipo de perigo para a saúde das pessoas.





Os pontos de coleta seletiva normalmente recebem os descartes por tipo de material pelo qual são feitos. Antenas, latas, embalagens de desodorante *spray* e arames, por exemplo, costumam ser recebidos por postos que armazenam e reciclam alumínio - principal material componente desses descartes.

Por vezes, o mesmo posto de coleta seletiva pode receber diferentes tipos de materiais como plástico, vidro, alumínio, papel, entre outros.

O QUE É COLETA SELETIVA?

Coleta seletiva é a coleta diferenciada de resíduos que foram previamente separados segundo a sua constituição ou composição. Ou seja, resíduos com características similares são selecionados pelo gerador (que pode ser o cidadão, uma empresa ou outra instituição) e disponibilizados para a coleta separadamente.

De acordo com a Política Nacional de Resíduos Sólidos, a implantação da coleta seletiva é obrigação dos municípios e metas referentes à coleta seletiva fazem parte do conteúdo mínimo que deve constar nos planos de gestão integrada de resíduos sólidos dos municípios.

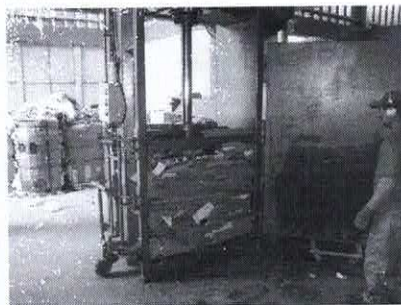
POR QUE SEPARAR OS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS?

Cada tipo de resíduo tem um processo próprio de reciclagem. Na medida em que vários tipos de resíduos sólidos são misturados, sua reciclagem se torna mais cara ou mesmo inviável, pela dificuldade de separá-los de acordo com sua constituição ou composição. O processo industrial de reciclagem de uma lata de alumínio, por exemplo, é diferente da reciclagem de uma caixa de papelão.





Fardos de latas em uma cooperativa de catadores (Belo Horizonte/MG)



Papelão sendo prensado em cooperativa de catadores (Belo Horizonte/MG)

Por este motivo, a Política Nacional de Resíduos Sólidos estabeleceu que a coleta seletiva nos municípios brasileiros deve permitir, no mínimo, a segregação entre resíduos recicláveis secos e rejeitos. Os resíduos recicláveis secos são compostos, principalmente, por metais (como aço e alumínio), papel, papelão, tetrapak, diferentes tipos de plásticos e vidro. Já os rejeitos, que são os resíduos não recicláveis, são compostos principalmente por resíduos de banheiros (fraldas, absorventes, cotonetes...) e outros resíduos de limpeza.

Há, no entanto, uma outra parte importante dos resíduos que são os resíduos orgânicos, que consistem em restos de alimentos e resíduos de jardim (folhas secas, podas...). É importante que os resíduos orgânicos não sejam misturados com outros tipos de resíduos, para que não prejudiquem a reciclagem dos resíduos secos e para que os resíduos orgânicos possam ser reciclados e transformados em adubo de forma segura em processos simples como a compostagem. Por este motivo, alguns estabelecimentos e municípios tem adotado a separação dos resíduos em três frações: recicláveis secos, resíduos orgânicos e rejeitos.





Coleta seletiva em 3 frações em um camping (Florianópolis/SC)

Quando esta coleta mínima existe, os resíduos recicláveis secos coletados são geralmente transportados para centrais ou galpões de triagem de resíduos, onde os resíduos são separados de acordo com sua composição e posteriormente vendidos para a indústria de reciclagem. Os resíduos orgânicos são tratados para geração de adubo orgânico e os rejeitos são enviados para aterros sanitários.

COMO FUNCIONA A COLETA SELETIVA?

As formas mais comuns de coleta seletiva hoje existentes no Brasil são a coleta porta-a-porta e a coleta por Pontos de Entrega Voluntária (PEVs). A coleta porta-a-porta pode ser realizada tanto pelo prestador do serviço público de limpeza e manejo dos resíduos sólidos (público ou privado) quanto por associações ou cooperativas de catadores de materiais recicláveis. É o tipo de coleta em que um caminhão ou outro veículo passa em frente às residências e comércios recolhendo os resíduos que foram separados pela população.

Já os pontos de entrega voluntária consistem em locais situados estrategicamente próximos de um conjunto de residências ou instituições para entrega dos resíduos segregados e posterior coleta pelo poder público.





QUAL A DIFERENÇA ENTRE COLETA SELETIVA E LOGÍSTICA REVERSA?

A logística reversa é a obrigação dos fabricantes, importadores, distribuidores e comerciantes de determinados tipos de produtos (como pneus, pilhas e baterias, lâmpadas fluorescentes...) de estruturar sistemas que retornem estes produtos ao setor empresarial, para que sejam reinseridos no ciclo produtivo ou para outra destinação ambientalmente adequada.

Enquanto a coleta seletiva é uma obrigação dos titulares dos serviços de manejo de resíduos sólidos (poder público), a logística reversa é uma obrigação principalmente do setor empresarial pois, em geral, tratam-se de resíduos perigosos.

Em novembro de 2015, o Governo Federal assinou com representantes do setor empresarial e dos catadores de materiais recicláveis o acordo setorial para a logística reversa de embalagens em geral. Este é um acordo no qual o setor empresarial responsável pela produção, distribuição e comercialização de embalagens de papel e papelão, plástico, alumínio, aço, vidro, ou ainda pela combinação destes materiais assumiu o compromisso nacional de cumprir metas anuais progressivas de reciclagem destas embalagens.

Em sua fase inicial de implantação (24 meses) esse sistema priorizará o apoio a cooperativas de catadores de materiais recicláveis e a instalação de pontos de entrega voluntária de embalagens em grandes lojas do comércio. O sistema também traz a possibilidade de integração com a coleta seletiva municipal, nesses casos devem ser feitos acordos específicos entre o setor empresarial e os serviços públicos de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos dentro da área de abrangência do acordo setorial e os operadores do sistema de logística reversa.

Por oportuno, informamos que estamos encaminhando, junto ao Projeto de Lei, os laudos de avaliação da referida área.





Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
Adm.: 2017/2020

Com essas premissas e tendo em vista a relevância e o interesse público de que se reveste o presente Projeto de Lei, valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos ilustres Vereadores, a expressão do meu mais alto apreço e consideração.

Atenciosamente,


JEOVA GONÇALVES DE ANDRADE
Prefeito Municipal

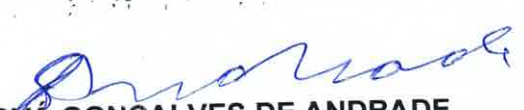




DECLARAÇÃO DO ORDENADOR DE DESPESAS

Na qualidade de ordenador de despesa, no uso de suas atribuições e atendendo as exigências da Lei de Responsabilidade Fiscal, **DECLARO** que o presente Projeto de Lei¹ dispõe de suficiente dotação, conformando-se às orientações orçamentárias e financeiras como a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e o Plano Plurianual (PPA).

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Estado do Pará, aos 21 (vinte e um) dias do mês de setembro de 2020.


JEOVÁ GONÇALVES DE ANDRADE
Prefeito Municipal

¹ Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada para ponto de coleta seletiva de material reciclável e dá outras providências.



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.



IMÓVEIS

**RUA CASTANHAL Qd 07, Lt 19- NOVO HORIZONTE- CANAÃ DOS
CARAJÁS-PA**

SOLICITANTE

J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTRUÇÕES FINANCEIRAS

FINALIDADE

DETERMINAÇÃO DO VALOR MERCADOLÓGICO

VISTA DOS IMÓVEIS AVALIADOS



Sumário

1. SOLICITANTE.....	3
2. DA COMPETÊNCIA.....	3
3. IMÓVEL AVALIANDO.....	4
4. VISTORIA.....	4
5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.....	4
6. REGISTRO FOTOGRÁFIO DO IMÓVEL AVALIANDO.....	5
7. MAPA DE LOCALIZAÇÃO.....	5
8. METODOLOGIA UTILIZADA.....	6
9. CONCLUSÃO.....	7



1. SOLICITANTE

J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTRUÇÕES FINANCEIRAS, nome fantasia **J DE S RIBEIRO SHOW BRASILEIRO**, inscrita no CNPJ sob nº 01.460.179-0001-22, Localizada na Av. Weyne Cavalcante nº757, sala 01, Centro, CEP: 68.537-000, Canaã dos Carajás-PA, representada por seu sócio **JOSE DE SOUSA RIBEIRO**, inscrito no RG: 1543884 DGPC/GO e no CPF: 332.805.501-06, Contato: (94)99151-4942.

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado de um imóvel localizado na cidade de Canaã dos Carajás – PA através da realização de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica baseado em metodologias legais.

2. DA COMPETÊNCIA

Este parecer está em conformidade com a Lei 6530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, em atenção ao disposto em seu artigo 3º, o qual versa que ***“Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária”***.

Em adição, a elaboração deste parecer respeita a Resoluções do COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis nº 1066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que estabelece nova regulamentação para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, em atenção ao seu artigo 4º, o qual versa que ***“Entende-se por Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM - o documento elaborado por Corretor de Imóveis no qual é apresentada, com base em critérios técnicos, análise de mercado com vistas à determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente”***, e artigos sucessivos, os quais apresentam os requisitos do PTAM, destacando-se o artigo 6º, o qual versa que ***“A elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é permitida a todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de Imóveis”***.



IMÓVEIS AVALIADOS

O imóvel objeto deste PTAM, de propriedade da empresa **J DE S RIBEIRO SHOW ME**, 1 Lote (um) que está localizado na RUA CASTANHAL Qd 07, Lt 19, NOVO HORIZONTE município de Canaã dos Carajás- PA. O terreno avaliado dispõe de uma área total de 378,00 m².

VISTORIA

O imóvel foi vistoriado "in loco" por este subscritor que foi encaminhado pelo proprietário do imóvel para realizar a vistoria no dia 30/07/2020 no período da manhã sendo conferida a metragem do imóvel analisado e localização.

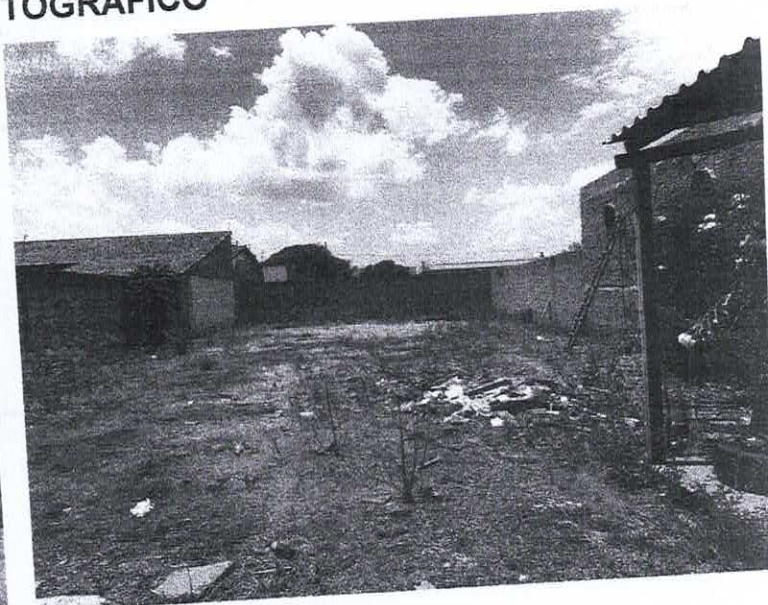
3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE VISTORIADO					
RUA	BAIRRO	LOTE	QUADRA	M ²	VALOR
Rua Castanhal	Novo Horizonte	19	07	378,00	R\$ 200.000,00

Lote Residencial localizado na Rua Castanhal, Qd 07, Lt 19- Novo Horizonte com rua pavimentadas, rede água, iluminação pública, Canalização Pluvial.



REGISTRO FOTOGRÁFICO



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Edmilson Silva Almeida – CRECI 5953 12ª Região PA/AP, CNAI-17478



4. METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653, foi levada em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, identificando-se imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, chamados imóveis referenciais, para compará-los com o imóvel em avaliação, para a realização do presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, o qual permite a determinação do valor levando-se em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando, resulta da sua comparação com outros imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, a partir de dados pesquisados no mercado. As características intrínsecas e extrínsecas dos dados obtidos são ponderadas por meio de técnicas de homogeneização normatizadas



5. CONCLUSÃO

Considerando a metragem quadrada do imóvel avaliando e multiplicando-se pelo valor médio do metro quadrado (com base nos imóveis referenciais após adequação e homogeneização), obtém-se o valor avaliado do imóvel objeto deste parecer, conforme segue.

Com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia, conclui-se o quanto segue acerca do Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

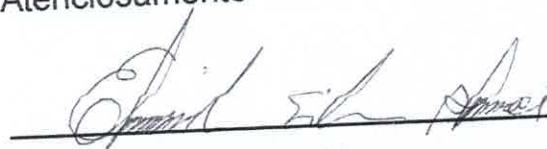
VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 200.000,00
(Duzentos Mil Reais)

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócia econômica semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Canaã dos Carajás-PA, 31 de Agosto de 2020.

Atenciosamente



Edmilson Silva Almeida
CRECI 5953 12ª Região PA/AP
CNAI 17478

Edmilson Silva Almeida
 Corretor e Avaliador de Imóveis
 CRECI 5953-12ª Região-PA/AP
 CNAI 17478



Edmilson Silva Almeida – CRECI 5953 12ª Região PA/AP, CNAI-17478



ANEXOS

Currículo do Corretor de Imóveis emissor deste PTAM

Edmilson Silva Almeida

Brasileiro, Corretor e Avaliador de Imóveis
Av: Wayne Cavalcante nº 150, Centro
Canaã dos Carajás – PA, CEP: 68537-000
Telefone: (94) 99175-0570
E-mail: edmilsonalmeida1020@gmail.com

Formação

- Técnico em Transações Imobiliárias
CRECI: 8786 12ª Região PA/AP
- Técnico em Meio Ambiente

CURSOS COMPLEMENTARES

- Informática Básica e Avançada
Pacote Office

HABILIDADES PROFISSIONAIS

- Experiência na Área Imobiliária como Corretor de Imóveis desde 2013
- Administração de Imobiliária e Imóveis
- Avaliador de Imóveis
- Perito Judicial
- Gestão Administrativa Empresarial

Edmilson Silva Almeida
CRECI 5953 12ª Região PA/AP
CNAI 17478



Edmilson Silva Almeida – CRECI 5953 12ª Região PA/AP, CNAI-17478

SISTEMA CCFED/CRECI
 Conselho Federal de Corretores de Imóveis - CCFED/CRECI
 Conselho Regional de Corretores de Imóveis

CARTÃO ANUAL DE REGULARIDADE E IDENTIDADE PROFISSIONAL
 Exercício 2020

EDMILSON SILVA ALMEIDA
 Corretor de Imóveis

CRECI-PA/AP 5953
CNAI 17478

Validade: **15/04/2021**

Assinatura do Profissional
 APOS VENCIDO, VALIDO SO COMO IDENTIDADE CIVIL (Lei 5.206/75)



Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI 12ª Região PA/AP

Filiação: PATRÍCIO BEZERRA DE ALMEIDA
MARIA EDVANDA SILVA ALMEIDA

Naturalidade: PINDARE BARRA
RG: 8012478/PCPA

Data de Nascimento: 20/11/1971
CPF: 409.685.883-72
Data Inscrição CRECI: 22/03/2011
Data de Expedição: 20/01/2020

Formação Específica: Técnico em Transações Imobiliárias

JACI MONTEIRO COLARES
 Presidente do CRECI 12ª Região - PA/AP

CARLOS MAGNO DOS SANTOS
 Diretor Secretário do CRECI

1ª VIA - IDENTIDADE CIVIL VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL (Lei Nº 5.206 - 07/04/1975)





[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.460.179/0001-22 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/07/1985
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
J DE S RIBEIRO SHOW

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
- 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria
- 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água
- 45.20-0-06 - Serviços de borracharia para veículos automotores
- 47.51-2-02 - Recarga de cartuchos para equipamentos de informática

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
AV WEYNE CAVALCANTE

NÚMERO
757

COMPLEMENTO
SALA 01

CEP
68.537-000

BAIRRO/DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
CANAA DOS CARAJAS

UF
PA

ENDEREÇO ELETRÔNICO
JEIMOBILIARIA_JOSEDESOUZA@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(94) 9151-4942

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/08/2020 às 10:52:21 (data e hora de Brasília).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.460.179/0001-22 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/07/1985
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL
J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação
 47.55-5-03 - Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho
 47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal
 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
 47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados
 61.20-5-01 - Telefonia móvel celular
 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial
 90.01-9-02 - Produção musical
 95.12-6-00 - Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO AV WEYNE CAVALCANTE	NÚMERO 757	COMPLEMENTO SALA 01
CEP 68.537-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CANAA DOS CARAJAS
UF PA	ENDEREÇO ELETRÔNICO JEIMOBILIARIA_JOSEDESOUZA@HOTMAIL.COM	TELEFONE (94) 9151-4942

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/08/2020 às 10:52:21 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1994434036

NOME
JOSE DE SOUZA RIBEIRO



DOC. IDENTIDADE / RG (BRASIL) / 1543884 DGPC/GO

CPF 332.805.501-06

FILIAÇÃO DELFINO JORGE RIBEIRO

ANESIA PEREIRA DOS SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB D

VALIDADE 07/01/2025 1ª HABILITAÇÃO 12/04/1996

Nº REGISTRO 01544447960

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO 09/06/2020

LOCAL CANAÃ DOS CARAJAS, PA

Assinatura do Emissor

51458865453
PA275515214

PARA

PROIBIDO PLASTIFICAR

1994434036

Câmara Municipal de Canaã dos Carajás
FIS
ASS
Departamento Legislativo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.460.179/0001-22 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/07/1985
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL
J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
J DE S RIBEIRO SHOW

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial**
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**
- 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica**
- 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica**
- 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas**
- 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente**
- 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas**
- 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno**
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens**
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem**
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica**
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás**
- 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração**
- 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos**
- 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral**
- 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias**
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria**
- 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água**
- 45.20-0-06 - Serviços de borracharia para veículos automotores**
- 47.51-2-02 - Recarga de cartuchos para equipamentos de informática**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
AV WEYNE CAVALCANTE

NÚMERO
757

COMPLEMENTO
SALA 01

CEP
68.537-000

BAIRRO/DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
CANAA DOS CARAJAS

UF
PA

ENDEREÇO ELETRÔNICO
JEIMOBILIARIA_JOSEDESOUZA@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(94) 9151-4942

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 25/08/2020 às 15:52:57 (data e hora de Brasília).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.460.179/0001-22 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/07/1985
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL
J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação
- 47.55-5-03 - Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho
- 47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal
- 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
- 47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados
- 61.20-5-01 - Telefonia móvel celular
- 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
- 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
- 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
- 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
- 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
- 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
- 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
- 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial
- 90.01-9-02 - Produção musical
- 95.12-6-00 - Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
AV WEYNE CAVALCANTE

NÚMERO
757

COMPLEMENTO
SALA 01

CEP
68.537-000

BAIRRO/DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
CANAA DOS CARAJAS

UF
PA

ENDEREÇO ELETRÔNICO
JEIMOBILIARIA_JOSEDESOUZA@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(94) 9151-4942

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 25/08/2020 às 15:52:57 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	01.460.179/0001-22
NOME EMPRESARIAL:	J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS
CAPITAL SOCIAL:	R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)

NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUADRO DE SÓCIOS E ADMINISTRADORES (QSA) NA BASE DE DADOS DO CNPJ





Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 15201342866		NIRE DA FILIAL (preencher somente se não referente à filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) JOSE DE SOUZA RIBEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO ☒ M ☐ F	REGIME DE BENS (em divórcio)		
FILHO DE (pai) DELFINO JORGE RIBEIRO		mãe) ANESIA PEREIRA DOS SANTOS	
NASCIDO EM (data de nascimento) 08/10/1964	IDENTIDADE número 1543884	Órgão emissor SSP	UF GO
		CPF (número) 332.805.501-06	
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICILIO NA (LOGRADOURO, n.º, av., etc.) AVENIDA WEYNE CAVALCANTE		NÚMERO 757	
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 68.537-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) PA
MUNICÍPIO CANAA DOS CARAJÁS		UF PA	
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do PARÁ .			
CÓDIGO DO ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO 046	DESCRIÇÃO DO EVENTO TRANSFORMAÇÃO
CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS			
NOME FANTASIA J DE S RIBEIRO SHOW			
LOGRADOURO (rua, av., etc.) AVENIDA WEYNE CAVALCANTE		NÚMERO 757	
COMPLEMENTO SALA 01	BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 68.537-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial) PA
MUNICÍPIO CANAA DOS CARAJAS	UF PA	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) jeimobiliaria_josedescuza@hotmail.com
VALOR DO CAPITAL - R\$ 200.000,00	VALOR DO CAPITAL (por escrito) DUZENTOS MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 66.19-3/02	DESCRIÇÃO DO OBJETO Correspondentes de instituições financeiras;		



Certifico o Registro em 12/02/2020
Arquivamento 15101947227 de 12/02/2020 Protocolo 194806766 de 10/02/2020 NIRE 15101947227
Nome da empresa J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 18916314826653



Atividades secundárias

33.14-7/01
42.13-8/00
42.21-9/01
42.21-9/02
42.92-8/01
42.99-5/99
43.11-8/01
43.11-8/02
43.12-6/00
43.13-4/00
43.21-5/00
43.22-3/01
43.22-3/02
43.29-1/04
43.30-4/04
43.99-1/02
43.99-1/03
43.99-1/05
45.20-0/06
47.51-2/02
47.52-1/00
47.55-3/03
47.72-5/00
47.81-4/00
47.82-2/01
61.20-5/01
68.21-8/01
68.21-8/02
68.22-6/00
71.12-0/00
71.19-7/01
77.11-0/00
77.32-2/01
77.39-0/99
81.30-3/00
82.11-3/00
82.19-9/99
85.99-6/04
90.01-9/02
95.12-6/00

Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial;
Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
Montagem de estruturas metálicas;
Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
Demolição de edifícios e outras estruturas;
Preparação de canteiro e limpeza do terreno;
Perfurações e sondagens;
Obras de terraplanagem;
Instalação e manutenção elétrica;
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
Serviços de pintura de edifícios em geral;
Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
Obras de alvenaria;
Perfuração e construção de poços de água;
Serviços de borracharia para veículos automotores;
Recarga de cartuchos para equipamentos de informática;
Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação;
Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho;
Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal;
Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
Comércio varejista de calçados;
Telefonia móvel celular;
Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
Corretagem no aluguel de imóveis;
Gestão e administração da propriedade imobiliária;
Serviços de engenharia;
Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
Locação de automóveis sem condutor;
Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
Atividades paisagísticas;
Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente;
Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;
Produção musical;
Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação.

DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF	UF	USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL
15/07/1985	01.460.179/0001-22	NIRE anterior		☐ 1. SIM ☒ 2. NÃO

ASSINATURA DA PIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assessoria/gerente)

DATA DA ASSINATURA 10/02/2020 ASSINATURA DO EMPRESÁRIO

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO.
PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.

AUTENTICAÇÃO



Certifico o Registro em 12/02/2020
Arquivamento 15101947227 de 12/02/2020 Protocolo 194806766 de 10/02/2020 NIRE 15101947227
Nome da empresa J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 18916314826653



194806766

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS
PROTOCOLO	194806766 - 10/02/2020
ATO	080 - INSCRIÇÃO
EVENTO	046 - TRANSFORMACAO

MATRIZ

NIRE 15101947227
CNPJ 01.460.179/0001-22
CERTIFICO O REGISTRO EM 12/02/2020
SOB N: 15101947227

Fernando Nilson Velasco Junior
Secretário Geral



12/02/2020

1

**ATO CONSTITUTIVO DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE
EMPRESARIAL DE RESPONSABILIDADE LTDA PARA EMPRESÁRIO**

J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
CNPJ: 01.460.179/0001-22

Pelo presente Instrumento Particular de Ato Constitutivo de Transformação de Sociedade Empresarial de Responsabilidade Limitada para Empresário.

JOSE DE SOUZA RIBEIRO nacionalidade brasileira, nascido em 08/10/1964, natural da cidade de Serra Dourada - BA, divorciado, empresário, CPF nº 332.805.501-06, Carteira de Habilitação Nº 01544447960 DETRAN/PA, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, 757, Centro, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68.537-000, Brasil.

DAMARIS NASCIMENTO PINTO nacionalidade brasileira, nascido em 26/02/1988, natural da cidade de Parauapebas -PA, divorciada, empresária, CPF nº 984.044.902-87, Identidade Nº 5789778 PC - PA, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, 757, Centro, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68.537-000, Brasil.

Sócio da empresa de nome Empresarial J DE S RIBEIRO E CIA LTDA e nome fantasia: VIVO SHOW , registrada nesta Junta Comercial do Estado do Pará sob o NIRE: 15201342866, com sede na Avenida Weyne Cavalcante, 757, Centro, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68.537-000, Brasil, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 01.460.179/0001-22 delibera a presente transformação nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. A empresa girará sob o nome empresarial **J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS** e nome fantasia será: **J DE S RIBEIRO SHOW.**

ENDEREÇO

CLÁUSULA SEGUNDA. A empresa terá a sede na Avenida Weyne Cavalcante, 757, Sala 01, Centro, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68.537-000, Brasil

DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

CLÁUSULA TERCEIRA. Retira-se da sociedade a sócia Sr^a. **DAMARIS NASCIMENTO PINTO**, acima qualificado, cedendo e transferindo 4.000 (Quatro mil) quotas, no valor nominal e unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais), diretamente e irrestritamente ao sócio Sr^o. **JOSE DE SOUZA RIBEIRO**, acima qualificado, dando pleno, geral e irrevogável quitação de pago e

Damaris n. Pinto 

Página | 1



Certifico o Registro em 12/02/2020
Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194878430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 18916952044951



satisfeito comprometendo-se a nada mais reclamar, nem exigir o reconhecimento de quaisquer direitos, sobre as suas quotas ora cedidas neste instrumento.

DO CAPITAL SOCIAL

CLAUSULA QUARTA. A empresa tem o capital de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), dividido em 200.000 (duzentas mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, neste ato em moeda corrente do país.

Parágrafo Primeiro. O capital social fica assim distribuído para o Empresário:

JOSE DE SOUZA RIBEIRO, com 200.000 (Duzentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, perfazendo um total de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais) totalmente integralizado.

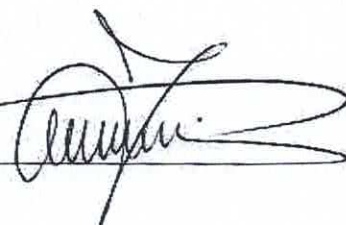
Empresário	Nº de Quotas	Valor Unit.	Capital Social	
			Integralização	%
JOSE DE SOUZA RIBEIRO	200.000	1,00	200.000,00	100%
TOTAL	200.000		200.000,00	100%

Parágrafo Segundo. A responsabilidade do Empresário é restrita ao valor de suas quotas do capital social.

DO OBJETO

CLÁUSULA QUINTA. A Empresa terá por Objeto (s):

Correspondentes de instituições financeiras;
Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial;
Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
Montagem de estruturas metálicas;
Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
Demolição de edifícios e outras estruturas;
Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
Perfurações e sondagens;
Obras de terraplenagem;
Instalação e manutenção elétrica;
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;

Domaris N. Pinto 

Página | 2



Certifico o Registro em 12/02/2020
Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194878430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 18916952044951



Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
 Serviços de pintura de edifícios em geral;
 Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
 Obras de alvenaria;
 Perfuração e construção de poços de água;
 Serviços de borracharia para veículos automotores;
 Recarga de cartuchos para equipamentos de informática;
 Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação;
 Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho;
 Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal;
 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
 Comércio varejista de calçados;
 Telefonia móvel celular;
 Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
 Corretagem no aluguel de imóveis;
 Gestão e administração da propriedade imobiliária;
 Serviços de engenharia;
 Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
 Locação de automóveis sem condutor;
 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
 Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
 Atividades paisagísticas;
 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
 Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente;
 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;
 Produção musical;
 Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

66.19-3/02 Correspondentes de instituições financeiras;
 33.14-7/07 Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial;
 42.13-8/00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
 42.21-9/01 Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
 42.21-9/02 Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
 42.92-8/01 Montagem de estruturas metálicas;
 42.99-5/99 Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
 43.11-8/01 Demolição de edifícios e outras estruturas;
 43.11-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
 43.12-6/00 Perfurações e sondagens;

Walmir N. Pinto



Página | 3



Certifico o Registro em 12/02/2020
 Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194878430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
 Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
 Chancela 18916952044951



- 43.13-4/00 Obras de terraplenagem;
 43.21-5/00 Instalação e manutenção elétrica;
 43.22-3/01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
 43.22-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
 43.29-1/04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
 43.30-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral;
 43.99-1/02 Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
 43.99-1/03 Obras de alvenaria;
 43.99-1/05 Perfuração e construção de poços de água;
 45.20-0/06 Serviços de borracharia para veículos automotores;
 47.51-2/02 Recarga de cartuchos para equipamentos de informática;
 47.52-1/00 Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação;
 47.55-5/03 Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho;
 47.72-5/00 Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal;
 47.81-4/00 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
 47.82-2/01 Comércio varejista de calçados;
 61.20-5/01 Telefonia móvel celular;
 68.21-8/01 Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
 68.21-8/02 Corretagem no aluguel de imóveis;
 68.22-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária;
 71.12-0/00 Serviços de engenharia;
 71.19-7/01 Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
 77.11-0/00 Locação de automóveis sem condutor;
 77.32-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
 77.39-0/99 Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
 81.30-3/00 Atividades paisagísticas;
 82.11-3/00 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
 82.19-9/99 Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente;
 85.99-6/04 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;
 90.01-9/02 Produção musical;
 95.12-6/00 Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação.

DO FORO

CLAUSULA SEXTA. Fica eleito o foro de Canaã dos Carajás – PA para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

Samaris n. Pinto

[Assinatura]

Página | 4



**ATO CONSTITUTIVO DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE
EMPRESARIAL DE RESPONSABILIDADE LTDA PARA EMPRESÁRIO**

J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS
CNPJ: 01.460.179/0001-22

JOSE DE SOUZA RIBEIRO nacionalidade brasileira, nascido em 08/10/1964, natural da cidade de Serra Dourada - BA, divorciado, empresário, CPF nº 332.805.501-06, Carteira de Habilitação Nº 01544447960 DETRAN/PA, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, 757, Centro, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68.537-000, Brasil.

Empresário da Empresa de nome Empresarial J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS e nome fantasia: J DE S RIBEIRO SHOW, registrada nesta Junta Comercial do Estado do Pará, com sede na Avenida Weyne Cavalcante, 757, Sala 01, Centro, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68.537-000, Brasil, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 01.460.179/0001-22 delibera a presente transformação nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DO ENQUADRAMENTO

CLÁUSULA PRIMEIRO. Declara sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006

DA DURAÇÃO, PRAZO E FILIAIS

CLÁUSULA SEGUNDA. A empresa iniciou suas atividades em 15/07/1985 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLAUSULA TERCEIRA. A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração do contrato.

DO CAPITAL

CLÁUSULA QUARTA. A empresa tem o capital de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil) reais, dividido em 200.000 (duzentas mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (Um) real cada uma, totalmente subscrito e integralizado, neste ato em moeda corrente do país.

Parágrafo Primeiro. O capital social fica assim distribuído para o Empresário:

JOSE DE SOUZA RIBEIRO, com 200.000 (Duzentos mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um) real cada, perfazendo um total de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil) reais totalmente integralizado.

Wámaris n. Pinto

[Assinatura]

Página | 5



Empresário	NR de Quotas	Valor Unit.	Capital Social	
			Integralização	%
JOSE DE SOUZA RIBEIRO	200.000	1,00	200.000,00	100%
TOTAL	200.000		200.000,00	100%

Parágrafo Segundo. A responsabilidade do Empresário é restrita ao valor de suas quotas do capital social.

DO OBJETO

CLÁUSULA QUINTA. A empresa tem por Objeto (s):

Correspondentes de instituições financeiras;
 Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial;
 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
 Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
 Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
 Montagem de estruturas metálicas;
 Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
 Demolição de edifícios e outras estruturas;
 Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
 Perfurações e sondagens;
 Obras de terraplenagem;
 Instalação e manutenção elétrica;
 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
 Serviços de pintura de edifícios em geral;
 Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
 Obras de alvenaria;
 Perfuração e construção de poços de água;
 Serviços de borracharia para veículos automotores;
 Recarga de cartuchos para equipamentos de informática;
 Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação;
 Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho;
 Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal;
 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
 Comércio varejista de calçados;
 Telefonia móvel celular;
 Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
 Corretagem no aluguel de imóveis;
 Gestão e administração da propriedade imobiliária;

Walmir N. Pinto

Página | 6



Certifico o Registro em 12/02/2020
 Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194878430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
 Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
 Chancela 18916952044951

Serviços de engenharia;
 Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
 Locação de automóveis sem condutor;
 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
 Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
 Atividades paisagísticas;
 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
 Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente;
 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;
 Produção musical;
 Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação.

CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

66.19-3/02 Correspondentes de instituições financeiras;
 33.14-7/07 Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial;
 42.13-8/00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
 42.21-9/01 Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
 42.21-9/02 Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
 42.92-8/01 Montagem de estruturas metálicas;
 42.99-5/99 Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
 43.11-8/01 Demolição de edifícios e outras estruturas;
 43.11-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
 43.12-6/00 Perfurações e sondagens;
 43.13-4/00 Obras de terraplenagem;
 43.21-5/00 Instalação e manutenção elétrica;
 43.22-3/01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
 43.22-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
 43.29-1/04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
 43.30-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral;
 43.99-1/02 Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
 43.99-1/03 Obras de alvenaria;
 43.99-1/05 Perfuração e construção de poços de água;
 45.20-0/06 Serviços de borracharia para veículos automotores;
 47.51-2/02 Recarga de cartuchos para equipamentos de informática;
 47.52-1/00 Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação;
 47.55-5/03 Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho;

Samir N. Pinto

Página | 7



Certifico o Registro em 12/02/2020
 Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194873430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
 Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
 Chancela 18916952044951



- 47.72-5/00 Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal;
- 47.81-4/00 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios;
- 47.82-2/01 Comércio varejista de calçados;
- 61.20-5/01 Telefonia móvel celular;
- 68.21-8/01 Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis;
- 68.21-8/02 Corretagem no aluguel de imóveis;
- 68.22-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 71.12-0/00 Serviços de engenharia;
- 71.19-7/01 Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- 77.11-0/00 Locação de automóveis sem condutor;
- 77.32-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
- 77.39-0/99 Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
- 81.30-3/00 Atividades paisagísticas;
- 82.11-3/00 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;
- 82.19-9/99 Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente;
- 85.99-6/04 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial;
- 90.01-9/02 Produção musical;
- 95.12-6/00 Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação.

DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS

CLÁUSULA SEXTA. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração o inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo a titular, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

§ 1º Por deliberação da Titular a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

DO FALLECIMENTO

CLÁUSULA SÉTIMA. Falecendo ou interditada a titular, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA OITAVA. A titular da empresa, sob as penas da lei, que não participa de outra empresa da mesma modalidade, estando desimpedido para constituir o presente Empresário.

Wamoris N. Pinto *[Assinatura]*

Página | 8



Certifico o Registro em 12/02/2020
 Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194878430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
 Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
 Chancela 18916952044951

DO FORO

CLÁUSULA NONA. Fica eleito o foro de CANAÃ DOS CARAJÁS - PA para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

CANAÃ DOS CARAJÁS - PA, 10 de fevereiro de 2020.



JOSE DE SOUZA RIBEIRO
CPF: 332.805.501-06
Empresário



DAMARIS NASCIMENTO PINTO
CPF: 984.044.902-87
Retirante



Certifico o Registro em 12/02/2020
Arquivamento 20000644199 de 12/02/2020 Protocolo 194878430 de 10/02/2020 NIRE 15201342866
Nome da empresa J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucepa.pa.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 18916952044951



194878430

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
PROTOCOLO	194878430 - 10/02/2020
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	046 - TRANSFORMAÇÃO

MATRIZ

NIRE 15201342866
CNPJ 01.460.179/0001-22
CERTIFICO O REGISTRO EM 12/02/2020
SOB N: 20000644199

Fernando Nilson Velasco Junior
Secretário Geral



12/02/2020

1

OBS: Antes de imprimir deve-se configurar a orientação da impressora para retrato.
Você pode imprimir quantas cópias desejar clicando no botão abaixo.
Evite utilizar o comando imprimir do seu navegador caso queira que informações desnecessárias não saiam na impressão

Imprimir

Nova consulta



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
FICHA DE INSCRIÇÃO CADASTRAL - FIC

INSCRIÇÃO ESTADUAL 15.427.575-1	INSCRIÇÃO NO CNPJ/CPF 01.460.179/0001-22	INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL 15101947227
NOME EMPRESARIAL J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO J DE S RIBEIRO SHOW		
SEDE CERAT MARABÁ		
ENDEREÇO AVE WEYNE CAVALCANTE, 757 CENTRO SALA 01		
REGIME DE PAGAMENTO Simples Nacional	MUNICÍPIO CANAA DOS CARAJAS	
DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE 21/10/2013	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo	
CÓDIGO DE ATIVIDADE PRINCIPAL 6619302 - Correspondentes de instituições financeiras		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 3314707 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4213800 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4221901 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4221902 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4292801 - Montagem de estruturas metálicas		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4299599 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4311801 - Demolição de edifícios e outras estruturas		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4311802 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4312600 - Perfurações e sondagens		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4313400 - Obras de terraplenagem		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4321500 - Instalação e manutenção elétrica		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA 4322301 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás		
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA		



4322302 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4329104 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4330404 - Serviços de pintura de edifícios em geral
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4399102 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4399103 - Obras de alvenaria
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4399105 - Perfuração e construção de poços de água
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4520006 - Serviços de borracharia para veículos automotores
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4751202 - Recarga de cartuchos para equipamentos de informática
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4752100 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4755503 - Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4772500 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4781400 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
4782201 - Comércio varejista de calçados
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
6120501 - Telefonia móvel celular
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
6821801 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
6821802 - Corretagem no aluguel de imóveis
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
6822600 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
7112000 - Serviços de engenharia
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
7119701 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
7711000 - Locação de automóveis sem condutor
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
7732201 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
7739099 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
8130300 - Atividades paisagísticas
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
8211300 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
8219999 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA
8599604 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial



CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA

9001902 - Produção musical

CÓDIGO DE ATIVIDADE SECUNDÁRIA

9512600 - Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação

Aprovado pelo Decreto nº 4676 de 18 de Junho de 2001.
Emitido no dia 28/08/2020 às 17:42:46 pelo Portal de Serviços da SEFA

OBS: Antes de imprimir deve-se configurar a orientação da impressora para retrato.
Você pode imprimir quantas cópias desejar clicando no botão abaixo.
Evite utilizar o comando imprimir do seu navegador caso queira que informações desnecessárias não saiam na impressão

Imprimir

Nova consulta





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO
CNPJ: 01.613.321/0001-24

FICHA CADASTRAL DO MOBILIÁRIO

CONTRIBUINTE

Código: 000015096
Nome: J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
Nome Fant.: VIVO SHOW
Endereço: AV. WEYNE CAVALCANTE
Bairro: CENTRO
Cidade: CANAÃ DOS CARAJÁS

Complemento: SALA A
Estado: PA

CNPJ: 01.460.179/0001-22
PIS/NIT:
Nº: 757
CEP: 68537-000

ESTABELECIMENTO

Cadastro: 000140384
Endereço: AVENIDA WEYNE CAVALCANTE
Bairro: CENTRO
Cidade: CANAÃ DOS CARAJÁS
Área: 39.2 Nº Empregados: 0
Insc. Estadual: 15.427.575-1 Insc. Municipal: 003771

Complemento: SALA A
Estado: PA
Região:

Nº: 757
CEP: 68537-000
Horário de Funcionamento: 08:00 - 18:00

DADOS GERAIS

Abertura: 25/07/1985 Processo:
Junta Comercial: 15201342866
Escritório:
Telefone Escritório:
Situação: 01 - Ativo
Tipo ISS: 03 - Sobre Faturamento
Atividade: COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO

Data: 21/10/2013 Dt. Cancel/Suspen.:
Nº Reg. Pessoa Jurídica:

Processo:

E-mail Escritório:

Tipo da Empresa: Comercial/Prestacional

Capital: 200.000,00

Tipo de Cadastro: Soc. Empresaria Limitada Emite NFS-e: Sim

SÓCIOS

Código	Nome	CPF/CNPJ	Entrada	Saída	Qualificação
000010762	JOSE DE SOUZA RIBEIRO	33280550106	25/09/2015		
000021682	DAMARIS NASCIMENTO PINTO	98404490287	25/09/2015		

ATIVIDADES

Código	Ident.	Tipo	Descrição	Qtde.	Início	Final
0000007	12.00	01 - Prestação de Serviço	Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres	0	02/03/2017	
0000002	14.00	01 - Prestação de Serviço	Serviços relativos a bens de terceiros	0	02/03/2017	
0000005	10.00	01 - Prestação de Serviço	Serviços de intermediação e congêneres	0	14/11/2019	

Classificação Nacional de Atividades Econômicas / CNAE

CNAE	Atividade
4752-1/00	Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação
9001-9/02	Produção musical
9512-6/00	Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação



BRASIL

(HTTPS://GOV.BR)

Relação das certidões emitidas por data de validade

CNPJ: 01.460.179/0001-22 - J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS

Período: 03/11/2014 a 31/08/2020

Código de controle	Tipo	Data-Hora emissão	Data de validade	Situação	Segunda via
0AE8.7805.BF47.0419	Positiva com efeitos de negativa	24/01/2020 09:10:18	22/07/2020	Válida Prorrogada até 19/11/2020	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegund
7BD9.5EB5.51EE.2A9A	Negativa	01/02/2015 18:42:36	30/07/2016	Expirada	 (/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegu
B91B.1D87.7A8D.B294	Negativa	30/09/2015 08:38:07	28/03/2016	Expirada	(/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar/EmiteSegun

◀ ◀ 1 ▶ ▶

Expirada: A data de validade da certidão expirou. Os atos praticados entre a data de emissão e data de validade da certidão permanecem válidos.

Válida Prorrogada: O prazo de validade desta certidão foi prorrogado pela Portaria Conjunta nº 555/2020 (DOU 24/03/2020) e/ou Portaria Conjunta nº 1.178/2020 (DOU 14/07/2020).

Nova consulta (/Servicos/certidaointernet/PJ/Consultar)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: J DE S RIBEIRO E CIA LTDA
CNPJ: 01.460.179/0001-22

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:10:18 do dia 24/01/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/07/2020.

Código de controle da certidão: **0AE8.7805.BF47.0419**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS
Inscrição Estadual: 15.427.575-1
CNPJ: 01.460.179/0001-22

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 10:56:39 do dia 31/08/2020

Válida até: 27/02/2021

Número da Certidão: 702020080577007-1

Código de Controle de Autenticidade: 039297F8.5C0CAE79.82045C01.8EC37280

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS

Inscrição Estadual: 15.427.575-1

CNPJ: 01.460.179/0001-22

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 10:56:39 do dia 31/08/2020

Válida até: 27/02/2021

Número da Certidão: 702020080577008-0

Código de Controle de Autenticidade: 03B550C7.AE1D84E1.E888B177.27C208BF

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



NFS-e COMPOSTA POR 1 PAGINA(S)



PM DE CANAÃ DOS CARAJÁS

COOTEM

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Número da NFS-e
7Código de Verificação de Autenticidade
QET1JL33IData e Hora de Emissão da NFS-e
23/09/2020 às 16:42:01Chave de Acesso
337294DC4CW9IUD2FK8WCW10UBYYJRG4Para certificação da autenticidade acesse
<http://tributario.canaadoscaraajas.pa.gov.br:8080/issweb>, menu consultas e informe os dados desta NFS-e.

Informações Fiscais

Exigibilidade do ISS
Exigível

Número do Processo

Município de Incidência do ISS
CANAA DOS CARAJAS-PALocal da Prestação
CANAA DOS CARAJAS - PA

Número do RPS	Série do RPS	Tipo do RPS	Data do RPS	Competência
				23/09/2020

Optante Simples Nacional	Incentivo Fiscal	Regime Especial Tributação	Tipo ISS
1 - Sim	2 - Não	Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)	03 - Sobre Faturamento

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Cadastro	Nome/Razão Social	Bairro
08.875.566/0001-79		1878	000008918	JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAA EIRELE	
Logradouro			Complemento		CENTRO
RUA ACAPU, 563			SALA 01		
CEP	Cidade		Telefone		E-mail
68537-000	CANAA DOS CARAJAS-PA		94 3358-1320		

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ/Documento	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Nome/Razão Social	Bairro
20.599.089/0001-61			MINAS IMOBILIARIA LTDA	
Logradouro			Complemento	CENTRO
R CASTANHEIRA, 06				
CEP/Cod.Postal	Cidade/Pais		Telefone	E-mail
68537-000	CANAA DOS CARAJAS - PA			

Discriminação dos Serviços

Qtde.	Un. Medida	Descrição	Vir. Unitário	Total
1,00	UN	SERVIÇO IMOBILIARIOS - AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA	1.000,00	R\$ 1.000,00

Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS

LC 116/2003: 10.05

Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em

Alíquota	Atividade Município	Código CNAE	Código da Obra	Código ART
2.00%	0000100000005	6810201		

Valor Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISS	ISS Retido	Desconto Condicionado
R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 20,00	2 - Não	R\$ 0,00

Retenções de Impostos

PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Valor Líquido da NFS-e: R\$ 1.000,00

Informações Complementares

EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL LC 123/2006, VALOR APROXIMADO DO TRIBUTOS R\$ 60,00



RECEBI(EMOS) DE JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAA EIRELE O SERVIÇO CONSTANTE DA NFS-e DE NÚMERO 7 E CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO QET1JL33I.

Data

CPF/RG

Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Cadastro 010033429
Inscrição 01.0004.0396.0686.001
Proprietário **JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAA EIRELE**
Compromissário **JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAA EIRELE**
Logradouro **RUA PROGRESSO**
Bairro **SÍTIO SANTO ANTONIO**
Loteamento

Exercício **2020**
CPF/CNPJ **08.875.566/0001-79**
CPF/CNPJ **08.875.566/0001-79**

Número	Lado	Complemento		
S/N		SÍTIO SANTO ANTONIO IV		
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0004	0396	0686	001
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
				IV

Áreas				Valores Venais	Predial	Imóvel
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial		
5.829,76m²	0,00m²	0,00m²	50,00m	R\$ 77.419,16	R\$ 0,00	R\$ 77.419,16

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 13:24:48 do dia 24/09/2020

Válida até 24/10/2020

Código de Controle da Certidão/Número E583614A8207B4BA

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Cadastro
010033430

Inscrição
01.0004.0396.0861.001

Proprietário

JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAÃ EIRELI

Comprissário

JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAÃ EIRELI

Logradouro

RUA PROGRESSO

Bairro

SÍTIO SANTO ANTONIO

Loteamento

Exercício

2020

CPF/CNPJ

08.875.566/0001-79

CPF/CNPJ

08.875.566/0001-79

Número	Lado	Complemento		
S/N		SÍTIO SANTO ANTONIO VI		
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0004	0396	0861	001
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
				VI

Áreas

Terreno

14.548,56m²

Edificada

0,00m²

Excedente

0,00m²

Testada

125,00m

Valores Venais

Territorial

R\$ 193.204,89

Predial

R\$ 0,00

Imóvel

R\$ 193.204,89

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 13:26:04 do dia 24/09/2020

Válida até 24/10/2020

Código de Controle da Certidão/Número AABFBE43B0B28543

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24



Certidão Negativa de Débitos

Código de Cadastro

000008918

Contribuinte

JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAA EIRELE

Logradouro

AVENIDA WEYNE CAVALCANTE

Bairro

CENTRO

Cidade

CANAÃ DOS CARAJÁS

CPF/CNPJ

08.875.566/0001-79

Número

Complemento

729

CEP

68537000

UF

PA

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 13:30:44 do dia 24/09/2020

Válida até 24/10/2020

Código de Controle da Certidão/Número 5AE4144691AD67FB

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JE IMOBILIARIA, CONSTRUTORA E HOTELARIA CANAA EIRELI
CNPJ: 08.875.566/0001-79

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:04:30 do dia 21/09/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/03/2021.

Código de controle da certidão: **BEA2.088C.D2F8.4D65**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página
para impressão





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 01.460.179/0001-22

Certidão nº: 21219483/2020

Expedição: 31/08/2020, às 10:59:47

Validade: 26/02/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que J DE S RIBEIRO CORRESPONDENTES DE INSTITUICOES FINANCEIRAS (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 01.460.179/0001-22, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.





VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1994434036

NOME JOSE DE SOUZA RIBEIRO		
DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF 1543884 DGPC/GO		
CPF 332.805.501-06	DATA NASCIMENTO 08/10/1964	
FILIAÇÃO DELFINO JORGE RIBEIRO		
ANESIA FERREIRA DOS SANTOS		
PERMISSÃO PERMISSÃO	ACE ACE	CAT. HAB. D
Nº REGISTRO 01544447960	VALIDADE 07/01/2025	1ª HABILITAÇÃO 12/04/1996



OBSERVAÇÕES

PROIBIDO PLASTIFICAR
1994434036

LOCAL CANAA DOS CARAJAS, PA		DATA EMISSÃO 09/06/2020
ASSINATURA DO PORTADOR		51458885453
ASSINATURA DO EMISSOR		PR2/5515214
PARÁ		



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de Contrato de Compra e Venda **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CANÃA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 08.875.566/0001-79, localizada na Av. Weyne Cavalcante, 757 – Bairro: Centro, neste município de Canaã dos Carajás-PA. Aqui simplesmente denominado **VENDEDOR**.

Por este instrumento particular de Contrato de Compra e Venda **J de S RIBEIRO E CIA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 01.460.179/0001-22, localizada na Av. Weyne Cavalcante, 757 – Bairro: Centro, neste município de Canaã dos Carajás-PA. Aqui simplesmente denominado **PROMITENTE COMPRADORA**.

CLÁUSULA 1ª – Da promessa de compra e venda.

IMÓVEL: Lote 19 Quadra 07 Área total 375 m² LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

LIMITES	CONFRONTAÇÕES	MEDIDAS
FRENTE	Rua Castanhal	12.50 mts
FUNDO	Lt 14	12.50 mts
LADO DIREITO	Lt 20	30.00 mts
LADO ESQUERDO	Lt 18	30.00 mts

CLÁUSULA 2ª – Do preço, forma e condições de pagamento.

O preço da(s) unidade(s) do objeto deste contrato é de R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais) pagos à vista.

CLÁUSULA 3ª –

A referida venda foi feita com poderes de caráter irrevogável, sendo que o referido comprador poderá de ora em diante tomar de conta do referido imóvel, de usar, desfrutar, vender e a quem quiser e pelo preço que convencionar, contando como seu que de já fica sendo respondendo-me por seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA 4ª – Da posse deferida. A partir da assinatura desse contrato correram por conta exclusiva do comprador quaisquer responsabilidade de qualquer natureza sobre este imóvel.

E assim por se acharem justos e contratados assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor na presença das testemunhas.

CLÁUSULA 5ª – Do foro.

Fica eleito o foro da Comarca de Canaã dos Carajás - Pa, para dirimir quaisquer dúvida e questões provenientes do presente contrato, dispensando-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

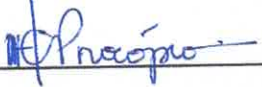


IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CANÃA LTDA
Promitente vendedor

Canaã dos Carajás-Pa, 11 de Março de 2018



J de S RIBEIRO E CIA LTDA ME
Promitente comprador

1ª Testemunha 

2ª Testemunha Brenda Danielle de A. Silva





AGENCIA: 4153-X CONTA: 12.282-3

IPU 01.460.179/0001-22

Convenio PREF CONV ISSQN
Codigo de Barras 81620000005-6 66375199202-0
00910011110-4 00049273001-5
Data do pagamento 31/08/2020
Valor Total 566,37

Item: 0002	Quadra: 007	Lote: 020	Unid: 1093		
Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescim	Total
0,00	37,70	60,31	98,01	0,00	188,48
0,00	37,70	37,70	75,40	0,00	188,48
0,00	37,88	15,15	53,03	0,00	189,41
0,00	113,28	113,16	226,44	0,00	566,37

Multa	Juros	Total a Pagar

ICA

DOCUMENTO: 083104
AUTENTICACAO SISBB:
7.E9E.1A8.114.1BD.E5B

Cadastro: 000006597 Matricula: 01.0002.0306.0081.001
Nome: J DE S RIBEIRO E CIA LTDA CPF/CNPJ 01460179000122
Logra: RUA CASTANHAL, Nº 0 CEP: 68537000
Bairro: NOVO HORIZONTE Comple: Setor: 0002 Quadra: 007 Lote: 020 Unid: 1093

DISCRIMINAÇÃO DAS RECEITAS

Cód	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescimos	Total
1	Imposto Predial Urbano	508,66	0,00	101,74	101,77	203,51	0,00	508,66
20	Taxa de Guia	9,61	0,00	1,93	1,90	3,93	0,00	9,61
150	Coleta de Lixo	48,10	0,00	9,61	9,49	19,10	0,00	48,10
Total da Guia:		566,37	0,00	113,28	113,16	226,44	0,00	566,37

Código de Baixa	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
1 - 49273 - 1	10/09/2020	566,37				

Autenticação Mecânica

81620000005-6 66375199202-0 00910011110-4 00049273001-5



(-) Des

AGENCIA: 4153-X

CONTA:

12.282-3

JS

(=) Valor cobrado

Sacado
EDMI
Instru
SELC

BANCO DO BRASIL

APÓ:

00190000090302844100800364761171683640000006520

BENEFICIÁRIO:

CONSELHO R CORRETORES IMOVEIS

Corte

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL CORRETORES DE IMO

CNPJ: 04.574.646/0001-33

PAGADOR:

EDMILSON SILVA ALMEIDA

CPF: 406.685.683-72

Loc.
OU
Car
CR
Dat
31
Us

NR. DOCUMENTO

83.105

Ins

NOSSO NUMERO

30284410000364761

Ta
SE

CONVENIO

03028441

Al
M

DATA DE VENCIMENTO

31/08/2020

DATA DO PAGAMENTO

31/08/2020

VALOR DO DOCUMENTO

65,20

VALOR COBRADO

65,20

S
F
/

NR. AUTENTICACAO

4.282.87A.501.552.00B

Sacador/Avalista

Cód. baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

DE 1% AO MÊS

Autenticação
mecânica

8 00364.761171 6 83640000006520

Vencimento	31/08/2020
Agência/Código cedente	1674-8 / 00018603-1
Nosso número	30284410000364761
(=) Valor documento	65,20
(-) Desconto / Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora / Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor cobrado	



31/08/2020 - BANCO DO BRASIL - 12:11:17
415304153 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: JOSE DE SOUZA RIBEIRO
AGENCIA: 4153-X CONTA: 12.282-3

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090302844100800364761171683640000006520

BENEFICIARIO:

CONSELHO R CORRETORES IMOVEIS

NOME FANTASIA:

CONSELHO REGIONAL CORRETORES DE IMO

CNPJ: 04.574.646/0001-33

PAGADOR:

EDMILSON SILVA ALMEIDA

CPF: 406.685.683-72

NR. DOCUMENTO 83.105

NOSSO NUMERO 30284410000364761

CONVENIO 03028441

DATA DE VENCIMENTO 31/08/2020

DATA DO PAGAMENTO 31/08/2020

VALOR DO DOCUMENTO 65,20

VALOR COBRADO 65,20

=====

NR. AUTENTICACAO 4.282.87A.501.552.00B



Corte na linha pontilhada

Recibo do Sacado

BANCO DO BRASIL

|001-9|

00190.00009 03028.441008 00364.761171 6 83640000006520

Cedente	Agência / Código do Cedente	Espécie	Quantidade	Nosso número
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP	1674-8 / 00018603-1	R\$	1	30284410000364761
Número do documento	Contrato	CPF/CEI/CNPJ	Vencimento	Valor documento
364761	3028441	04574646000133	31/08/2020	65,20
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado

Sacado
EDMILSON SILVA ALMEIDA - CPF/CNPJ: 406.685.683-72 - CRECI: 5953 - Parcela 1 de 1 de 2020

Instruções

SELO CERTIFICADOR 2020 1/1.

APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL ATÉ 25 DIAS DO VENCIMENTO COM MULTA DE 2% E JUROS DE MORA DE 1% AO MÊS

Autenticação
mecânica

Corte na linha pontilhada

BANCO DO BRASIL

|001-9|

00190.00009 03028.441008 00364.761171 6 83640000006520

Local de pagamento	Vencimento			
QUALQUER BANCO	31/08/2020			
Cedente	Agência/Código cedente			
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP	1674-8 / 00018603-1			
Data do documento	Espécie doc.	Acete	Data process.	Nosso número
31/08/2020	DM	N	31/08/2020	30284410000364761
Uso do banco	Quantidade	x Valor	(=) Valor documento	65,20
Carteira	Espécie	1	(-) Desconto / Abatimento	
17 -086	R\$		(-) Outras deduções	

Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)

Taxa bancária - R\$ 0,00

SELO CERTIFICADOR 2020 1/1.

APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL ATÉ 25 DIAS DO VENCIMENTO COM MULTA DE 2% E JUROS DE MORA DE 1% AO MÊS

Cód. baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Sacado
EDMILSON SILVA ALMEIDA - CPF/CNPJ: 406.685.683-72 - CRECI: 5953 - Parcela 1 de 1 de 2020
AV WEYNE CAVALCANTE 146, IMOBILIÁRIA ALMEIDA
CENTRO - CANAÃ DOS CARAJAS - PA - CEP: 68537000

Sacador/Avalista



Corte na linha pontilhada





República Federativa do Brasil
Estado do Pará

Município de Canaã dos Carajás

Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - IDURB



PREFEITURA
CANAÃ
DOS CARAJÁS

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 07 LT 20
Proprietário: Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 000006597
Área (m²): 372.96

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ---
Perímetro (m): 84.31

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA CASTANHAL, medidas perimetrais de 12.14 m de frente, lateral direita com 29.69 m, lateral esquerda com 29.70 m e fundo com 12.78 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 626828.835 m e N 9276802.018 m, confrontando com RUA CASTANHAL e lote 21, deste segue-se com azimute de 106°50'20", com uma distância de 29.69 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 626857.250 m e N 9276793.418 m, confrontando com o lote 15, deste segue-se com azimute de 197°24'35", com uma distância de 12.78 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 626853.424 m e N 9276781.219 m, confrontando com o lote 18, deste segue-se com azimute de 287°18'58", com uma distância de 14.78 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 626839.315 m e N 9276785.618 m, confrontando com o lote 19, deste segue-se com azimute de 288°49'51", com uma distância de 14.92 m e chega-se ao ponto P-05, de coordenadas E 626825.196 m e N 9276790.433 m, frente ao logradouro RUA CASTANHAL, deste segue-se com azimute de 17°26'19", com uma distância de 12.14 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 626828.835 m e N 9276802.018 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 10 de outubro de 2019.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria Nº042/2019-GP
Registro-95186573272
Credenciamento: GNA
CREA - 151885128-2



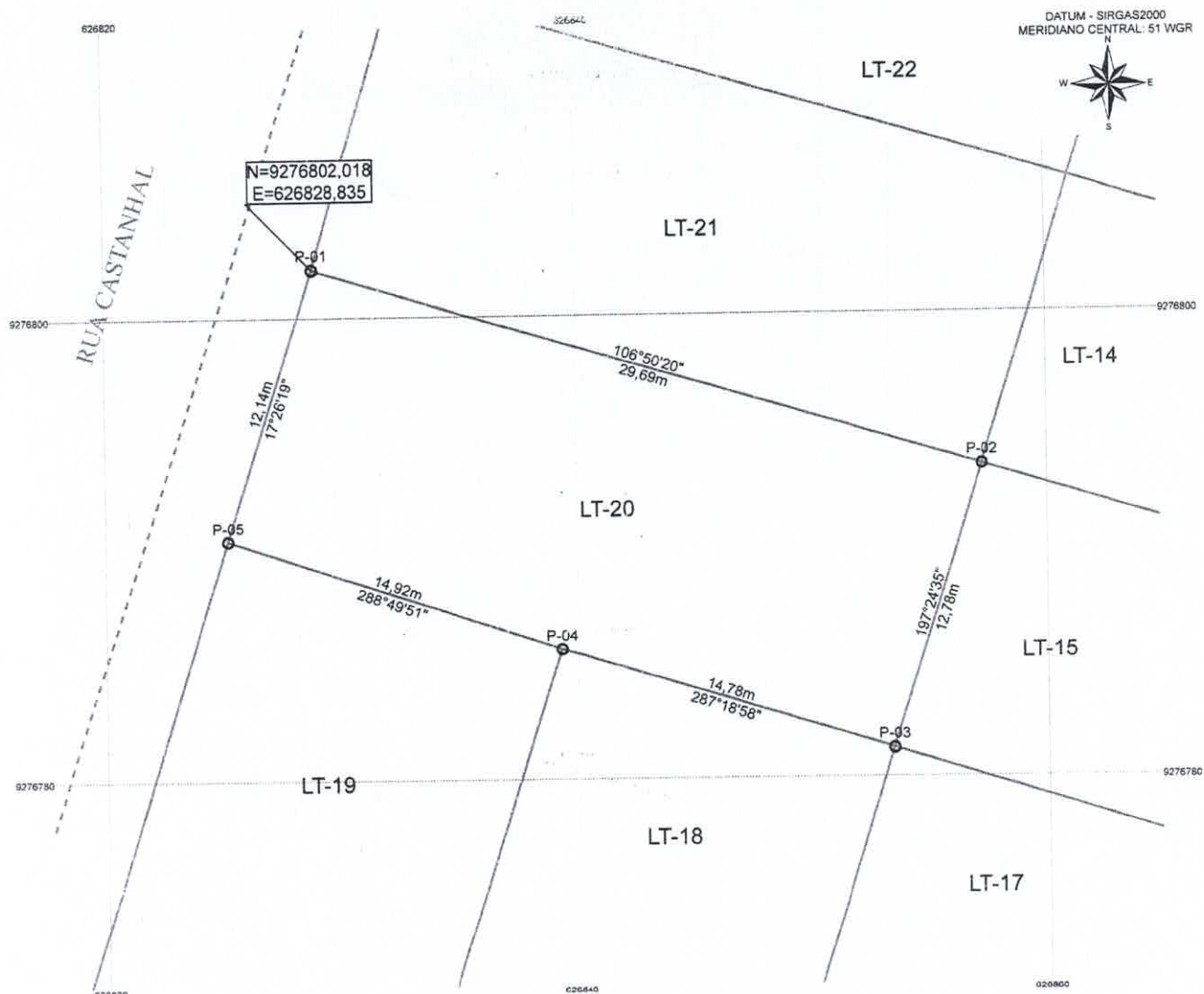


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	106°50'20"	29,69	626828,835	9276802,018
P-02	P-03	197°24'35"	12,78	626857,250	9276793,418
P-03	P-04	287°18'58"	14,78	626853,424	9276781,219
P-04	P-05	288°49'51"	14,92	626839,315	9276785,618
P-05	P-01	17°26'19"	12,14	626825,196	9276790,433



DATA:
10/10/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Téc. Em Agrimensura
Registro: 95186573272
Portaria Nº042/2019-GP

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 07 LOTE 20		ÁREA: 372.96m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 84.31m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: NOVO HORIZONTE	ESCALA: 1:300
PROPRIETÁRIO: Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		CERTIFICAÇÃO N.: 060 Fis.

Departamento Legistral

Diário 46.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO J DE S RIBEIRO SHOW ME

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: LT 20, QD 07, RUA CASTANHAL

Bairro: NOVO HORIZONTE

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 372,96 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel OFÍCIO

LV. FL

MATRÍCULA _____

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$154.782,84

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 154.782,84 (cento e cinquenta e quatro mil e setecentos e oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CREA/ CAU nº

1517890241

Art

Matrícula

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEGUNDA-FEIRA, 14 DE SETEMBRO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DE ACORDO.

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Engenharia Civil

CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: J DE S RIBEIRO SHOW ME

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

1.2

Formato

RETANGULAR IRREGULAR

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente: 12,14m; L. Dir. 29,69m; L. Esq. 29,70; Fundo. 12,78m

Perímetro 84,31 Área: 372,96 m² Fi: 1 Prof: 29,70 Test: 12,14

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Castanhal

L. Direita: Se limita com o Lote 21

L. Esq.: Se limita com o Lote 18 e Lote 19

Fundo: Se limita com Lote 15

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra
☐ Mais de uma frente

Frente Valor.

Vila

nº de Testadas

Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano
☐ Acidentado
☐ Inclinado _____ %

Mesmo nível logradouro

Req. corte

Abaixo do logradouro

Req. aterro

Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso

Inundável

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área Non Aedificandi (m²)

Reserva Florestal (m²)

Área Total Edif.(ATE) (m²)

Servidões (m²)

Recuo (m)

Investidura(m²)

Afastamentos: Frente (m)

Fundos (m)

Lateral(m)

Taxa de ocup.máx. (%)

Gabarito N. Pavimentos

altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☒ Pavimentação ☒ Iluminação Pública
☒ Passeio ☒ Rede Elétrica
☒ Guias/Sarjetas ☐ Gás Encanado

Rede de Água

☒ Limp.Pública☒ Coleta Lixo

Rede Esgoto

☐ Telefone☐ Trans.Colet.

Rede Pluvial

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☒ Posto Saúde

Comércio

☐ Banco☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☒ Comercial

Industrial

☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: J DE S RIBEIRO SHOW ME

01

Fator de oferta 0,98Data: 11/09/2020test(m): 24Área do Terre. (m2) 720,00prof(m): 30ENDEREÇO: AVENIDA BERNADO SAIÃOFONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra☒ Mais um frente☐ Testada Valoriz.☐ Quadra total☐ Vila☒ 2 Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano☒ Mesmo nível logradouro☐ Requer corte☐ Aclive _____ %☐ Abaixo do logradouro☐ Requer aterro☐ Declive _____ %☐ Acima do logradouro☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme☐ Inundável☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$270.000,00R\$/m2 R\$375,00Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta 0,98Data: 11/09/2020test(m): 15Área do Terre. (m2) 360,00prof(m): 24ENDEREÇO: AVENIDA RIO BRANCOFONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra☒ Mais um frente☐ Testada Valoriz.☐ Quadra total☐ Vila☒ 2 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano☒ Mesmo nível logradouro☐ Requer corte☐ Aclive _____ %☐ Abaixo do logradouro☐ Requer aterro☐ Declive _____ %☐ Acima do logradouro☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme☐ Inundável☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$160.000,00R\$/m2 R\$444,44Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta 0,98Data: 11/09/2020test(m): 15Área do Terre. (m2) 360,00prof(m): 24ENDEREÇO: AVENIDA RIO BRANCOFONTE: MERCADO

OBS:

☒ Meio de Quadra☐ Mais um frente☐ Testada Valoriz.☐ Quadra total☐ Vila☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano☒ Mesmo nível logradouro☐ Requer corte☐ Aclive _____ %☐ Abaixo do logradouro☐ Requer aterro☐ Declive _____ %☐ Acima do logradouro☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme☐ Inundável☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$90.000,00R\$/m2 R\$250,00Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: J DE S RIBEIRO SHOW ME

04

FATOR

Data: 11/09/2020

test(m): 24

Área do Terre. (m2) 720,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AVENIDA BERNADO SAIÃO

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$270.000,00

R/m2 R\$375,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 11/09/2020

test(m): 15

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 24

ENDEREÇO: AVENIDA WEYNE CAVALCANTE

FONTE: MERCADO

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$160.000,00

R/m2 R\$444,44

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre. (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$0,00

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: J DE S RIBEIRO SHOW ME

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	367,50	-2,72	7,40	-20,12	54,74
02	435,56	65,33	4268,01	278829,02	18215899,97
03	245,00	-125,22	15680,05	-1963455,66	245863917,83
04	367,50	-2,72	7,40	-20,12	54,74
05	435,56	65,33	4268,01	278829,02	18215899,97
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			24230,86	-1405837,87	282295827,24

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 370,22$
 $s = 69,52$
 $\sigma \text{ crit} = 77,84$

$a3 = -0,63$
 $a4 = -0,60$
 $\sigma3 = 0,61$
 $\sigma4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma3$	OK	0,83	0,92
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma4$	OK	0,40	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
Elemento Extremo : _____ 125,22
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,61
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

$L_c =$

370,22

$\pm$

53,26

Superior
Inferior

423,48

316,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a -

TABELAS

J DE S RIBEIRO
PROCESSO Nº: SHOW ME

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO Nº: J DE S RIBEIRO SHOW ME

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	RS/m²	FATOR FONTE	RS/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR. RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Fri			
1	375,00	0,98	367,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	444,44	0,98	435,56	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	250,00	0,98	245,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	375,00	0,98	367,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	444,44	0,98	435,56	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,98	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	RS/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	367,50		
2	435,56		
3	245,00		
4	367,50		
5	435,56		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	370,22	0,00	0,00
D.PAD	69,62	0,00	0,00
D.CRIT	1,65	0,00	0,00
L.SUP	423,48	0,00	0,00
L.INF	316,96	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	372,96
VALOR UNITÁRIO Vu =	423,48
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,98

VALOR TOTAL DO TERRENO

RS154.782,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

J DE S RIBEIRO SHOW ME

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: terreno urbano que não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 14 de Setembro de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 151789024-1 - PA

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: J DE S RIBEIRO SHOW ME

ENDEREÇO: LT 20, QD 07, RUA CASTANHAL, BAIRRO NOVO HORIZONTE, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 372,96 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 154.782,84



Imagem 1: Vista Frontal do Terreno





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



Imagem 2: Vista Interna do Terreno

Canaã dos Carajás, 14 de setembro de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 1517890241

