



LEI ORDINÁRIA Nº 3.716, DE 14 DE ABRIL DE 2026.

“Regulamenta o Art. 130 da Lei Orgânica Municipal (LOM) nº 1.717, de 05 de abril de 1990 e autoriza o Poder Executivo a conceder o direito real de uso de bem público municipal, e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS, ESTADO DE GOIÁS, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a conceder direito real de uso de bem público municipal constante do anexo I, em favor de pessoas físicas e jurídicas de direito privado, para a instalação de empreendimentos de micro e pequeno porte, nesta cidade, tendo em vista que o uso destina a execução de serviços de relevante interesse público nos moldes do § 1º do art. 130 da Lei Orgânica do Município de Quirinópolis.

Art. 2º. Para consecução da concessão de direito real de uso, fica autorizada a realização de chamamento público, nos moldes do art. 130 da Lei Orgânica do Município de Quirinópolis.

§ 1º. A concessão referida neste artigo dar-se-á pelo período de 10 (dez) anos, ficando a concessionária obrigada a restituir o imóvel objeto desta lei ao Executivo Municipal obedecidas e cumpridas todas as exigências e encargos fixados.

§ 2º. Será de responsabilidade exclusiva dos interessados em participar do Chamamento Público ou Concorrência Pública, as despesas oriundas da concessão de direito real de uso do bem público.

§ 3º. Sobre a área concedida poderão ser erguidos, construídos ou reformados, quiosques ou similares, destinados a atender o objetivo de sua destinação comercial.

§ 4º. As obras e reformas mencionadas no parágrafo anterior, deverão ser iniciadas no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da data do contrato de concessão, devendo estar concluídas no máximo em 180 (cento e oitenta) dias após a mesma data, salvo em razão de condições adversas devidamente justificadas perante a administração municipal, antes do termo final solicitado, e por esta aceitas.

§ 5º. A atividade comercial no local concedido deverá ser iniciada no ato da assinatura do contrato de concessão.

§ 6º. A responsabilidade pela construção, zelo e manutenção das obras será única e exclusivamente da concessionária.

§ 7º. As obras de construção que forem executadas no referido imóvel passarão a integrá-lo, não cabendo à concessionária o direito de indenização, retenção ou compensação, de qualquer espécie, quando, se extinta ou revogada a concessão.

Art. 3º. A Concessão de Direito Real de Uso de que trata a presente lei será revogada, revertendo o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização à concessionária, uma vez constatada a infração de qualquer das cláusulas constantes do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso e na hipótese em que o mesmo, por qualquer motivo, deixar de exercer as atividades e encargos para os quais se propõe.

§ 1º. A revogação antecipada de que trata o presente artigo deverá ser precedida do devido processo legal, com obediência ao contraditório e ampla defesa da concessionária, mediante



a comprovação do descumprimento dos deveres legais ou contratuais e a motivação e fundamentação do ato administrativo.

§ 2º. Será considerado ociosidade da concessão a constatação de inatividade pelo prazo superior de 60 dias do imóvel cedido.

§ 3º. Constitui infração a cessão, empréstimo e ou locação do imóvel cedido, ainda que sem ônus, ficando expressamente proibida a transmissibilidade do imóvel objeto da concessão.

§4º É vedada a concessão, permissão, comodato ou outorga de direito real de uso de mais de um espaço público municipal situado no mesmo complexo físico ou funcional em favor de:

- I – mesma pessoa física;
- II – cônjuge ou companheiro;
- III – parentes consanguíneos ou afins até o primeiro grau.

§5º As vedações previstas no § 4º deste artigo aplicam-se exclusivamente às concessões, permissões, comodatos ou outorgas celebradas após a entrada em vigor desta Lei, não alcançando situações jurídicas regularmente constituídas antes da sua vigência.

§6º Considera-se mesmo complexo físico ou funcional o conjunto de bens públicos inseridos em uma mesma área, prédio, praça, mercado, camelódromo, feira, terminal, parque, ginásio, rodoviária ou conjunto de equipamentos públicos, ainda que subdividido em boxes, quiosques, salas, trailers, pontos fixos ou móveis ou outras formas de ocupação autorizada.

§7º É vedada a utilização de interposta pessoa física ou jurídica, bem como de qualquer instrumento simulado, com a finalidade de fraudar as disposições desta Lei.

§8º O descumprimento das disposições desta Lei ou das obrigações contratuais assumidas sujeitará o beneficiário às sanções administrativas previstas no contrato e na legislação aplicável, podendo acarretar impedimento de celebrar nova concessão, permissão, comodato ou outorga de direito real de uso de bem público municipal pelo prazo de até 10 (dez) anos, conforme a gravidade da infração, mediante decisão administrativa fundamentada, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

§9º O Poder Executivo manterá sistema de acompanhamento e avaliação das concessões de direito real de uso, de caráter informativo e fiscalizador, devendo disponibilizar anualmente ao Poder Legislativo e em portal oficial de transparência relatório consolidado acerca da execução contratual e da regular utilização dos bens públicos concedidos.

§10. O Poder Executivo regulamentará, por ato infralegal, modelos, diretrizes e padrões urbanísticos admitidas nos bens públicos concedidos, visando à preservação da estética, da segurança e da funcionalidade dos espaços públicos.

Art. 4º. O Município poderá a qualquer tempo, revogar o Termo de Concessão, sempre que se evidenciar prejuízos ou ameaça aos interesses públicos, observado o parágrafo único do art. 2º desta lei.

Art. 5º. A concessão de direito real de uso será efetivada mediante a celebração de contrato administrativo, precedido de concorrência pública ou chamamento público, nos moldes da Lei Orgânica Municipal e da Lei nº 14.133/2021.

Art. 6º. A concessão de que trata o artigo 1º desta Lei dar-se-á pelo prazo de 10 (dez) anos a contar da assinatura do contrato administrativo.

§1º Transcorrido o prazo de que trata o caput deste artigo, o imóvel retornará à posse do Município, com todas as benfeitorias realizadas e sem qualquer ônus ao cofre público.



PREFEITURA DE QUIRINÓPOLIS

§2º Será possível a renovação do contrato do atual concessionário, por igual período, desde que comprovado o cumprimento integral das obrigações constantes do contrato administrativo em fase de encerramento.

Art. 7º. A concessionária responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venha a incidir sobre o imóvel objeto da concessão a que se refere esta Lei.

Art. 8º. Esta Lei será regulamentada pelo Poder Executivo.

Art. 9º Os dispositivos desta Lei aplicam-se exclusivamente às concessões, permissões, comodatos ou outorgas celebradas após a sua entrada em vigor, não alcançando situações jurídicas regularmente constituídas anteriormente.

Art. 10. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS, ESTADO DE GOIÁS, aos 14 dias do mês de abril do ano de 2026.

**Anderson
de Paula**

Assinado de forma digital por
anderson de paula
silva:89104277104
Dados: 2026.04.14 16:18:58 -03'00'

ANDERSON DE PAULA SILVA
Prefeito Municipal

VALMIR
ANDRADE:4924904
5115

Assinado de forma
digital por VALMIR
ANDRADE:49249045115

VALMIR ANDRADE
Secretário de Administração



ANEXO I

CAMELÓDROMO			
UNIDADE	NOME USUÁRIO	CPF	CONTATO
BOX 00	LUCIENE MARIA DE JESUS	***.619.***-07	(64) 984**-**351
BOX 01	MARILSA LEONARDO	***.371.***-97	(64) 984**-**745
BOX 02	SAMUEL JOSE DE ARAUJO	***.002.***-87	(64) 984**-**764
BOX 03	ADONIAS ALVES MOURA	***.475.***-20	(64) 984**-**698
BOX 04	NERIA ROSSI DA SILVA	***.934.***-15	(64) 984**-**222
BOX 05	NELIA ROSSI DA SILVA	***.707.***-53	(64) 984**-**115
BOX 06	WANDERSON DE ABREU ALVES	***.225.***-25	(64) 984**-**125
BOX 07	DARIO TIAGO FREITAS SILVA	***.453.***-85	(64) 984**-**374
BOX 08	ROGERIO BARRACHI MAGALHAES	***.006.***-20	(64) 984**-**740
BOX 09	FERNANDA FIRMINO FERREIRA	***.041.***-45	(64) 993**-**699
BOX 10	ADRIANA CORREA DOMINGUES	***.045.***-97	(64) 984**-**036
BOX 11	JOSE CARLOS DA SILVA	***.573.***-68	(64) 984**-**371
BOX 12	ELVIS CARLOS MARQUES FREITAS	***.533.501-62	(64) 984**-**051
BOX 13	ANA CECILIA VIEIRA CAVALCANTE	***.373.***-11	(64) 984**-**051
BOX 14	WELINGTON PIRES DE FREITAS	***.545.***-37	(64) 984**-**050
BOX 15	GUILHERME BARBOSA DE FREITAS	***.818.***-30	(64) 981**-**125
BOX 16	RENILDO ANTONIO MOURAO	***.490.***-20	(64) 984**-**121
BOX 17	NAILDA RIBEIRO FONSECA	***.318.***-20	(64) 984**-**154
BOX 18	VALDECY LAZARO FONSECA	***.743.***-34	(64) 361**-**285
BOX 19	JOSE MARÇAL APARECIDO NETO	***.227.***-56	(64) 984**-**757
BOX 20	ANTONIO CARLOS DE SOUZA	***.741.***-68	(64) 984**-**505
BOX 21	JANE APARECIDA DE PAULA	***.932.***-68	(64) 984**-**242
BOX 22	LINDOMAR PAULO BARBOSA	***.526.***-34	(64) 984**-**578
BOX 23	JAIME JOSE BARBOSA	***.249.***-00	(64) 984**-**297
BOX 24	JAINE NOGUEIRA FONSECA	***.977.***-58	(64) 984**-**454
BOX 25	RICARDO DA SILVA CLEMENTE	***.578.***-30	(64) 984**-**079
BOX 26	LORENA PAULA SILVA	***.731.***-10	(64) 984**-**402
BOX 27	ROSILENE JACINTO ALVES OLIVEIRA	***.259.***-87	(64) 984**-**284
BOX 28	NEUZA REZENDE DIAS CÂMARA	***.373.***-00	(64) 996**-**170
BOX 29	ACASSIO LIRIO DE SOUZA	***.028.***-87	(64) 984**-**831
BOX 30	VILMAR ARAUJO SOUSA	***.911.***-91	(64) 984**-**267
BOX 31	JANSEN MONTES GOMES	***.488.***-94	(64) 981**-**260
BOX 32	NÃO EXISTE	-	-
BOX 33	DANILLO REZENDE GOUVEIA	***.054.***-32	(64) 984**-**350



**PREFEITURA DE
QUIRINÓPOLIS**

MERCADO MUNICIPAL			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
BOX 01	MARLI MARQUES DA SILVA DE SOUZA	***.671.***-08	(64) 984**-**438
BOX 02	JOAO MARTINS CORREA NETO	-	(64) 999**-**861
BOX 03	NAO EXISTE (ABRIU UMA PORTA)		
BOX 04	JOAO IRINEU CABRAL	***.202.***-20	(64) 984**-**371
BOX 05	ROSANA SANTOS FIGUEIREDO	***.729.***-22	(64) 993**-**329
BOX 06	DALILA PEREIRA MARQUES	***.778.***-71	(64) 984**-**453
BOX 07	FLUSKLEN LELES	***.071.***-17	(64) 984**-**288
BOX 08	RAIANE DE OLIVEIRA ALVES	***.486.***-85	(64) 984**-**783
BOX 09	CAMILA MARTINS ANDRADE	***.453.***-29	(64) 984**-**454
BOX 10	MATHEUS DE SOUZA ANDRADE	***.050.***-14	(64) 984**-**269
BOX 11	LUCAS HENRIQUE MACIEL DE OLIVEIRA	***.639.***-03	(64) 984**-**389
BOX 12			
BOX 13			
BOX 14	CRISTINA DUTRA DOS SANTOS	***.649.***-67	(64) 999**-**402
BOX 15	ELIZABETH RODRIGUES	***.773.***-49	(64) 984**-**604
BOX 16	CHRISTIAN AGUIAR BUENO CANDIDO	***.342.***-65	(64) 984**-**607
BOX 17	MARIA REJANE PEREIRA SANTOS (ALUGADO)	***.758.***-69	(64) 984**-**156
BOX 18	TIAGO MARTINS DE LIMA	***.627.***-84	(64) 984**-**504
BOX 19			
BOX 20	MIRNA COSTA SILVA	***.943.***.99	(64) 984**-**863
BOX 21			
BOX 22	NAHAYLLA APARECIDA DA SILVA ROSA	***.549.***-85	(64) 993**-**183
BOX 23			
BOX 24	DELICIA DE OLIVEIRA	***.854.***-04	(64) 984**-**100



**PREFEITURA DE
QUIRINÓPOLIS**

PONTOS BOSQUE			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	ASSOCIACAO DE MOTOCICLISTAS MOTOCLUBE BIKE RIDERS BRASIL	36.***.449/0001- 60	(64) 984**-**507
PONTO IMÓVEL	ASSOCIACAO DE BOMBEIROS PROFISSIONAIS CIVIS DE QUIRINOPOLIS	13.***.326/0001- 64	(64) 984**-**080
PONTO IMÓVEL	ASSOCIACAO DE VEICULOS ANTIGOS QUI-FERRUGEM	57.***.230/0001- 77	(64) 981**-**674
QUIOSQUE ESQUINA	BRUNO HENRIQUE SILVA	***.257.***-47	(64) 984**-**321
QUIOSQUE	ROGERIO DA SILVA VIVENCIO	***.298.***-44	
QUIOSQUE ESQUINA	ELEUZA FERNANDES DA SILVA	***.340.***-91	(64) 984**-**767

PONTOS ESCOLA MUNICIPAL RAI0 DE SOL			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	DIVINO CEZAR DOS SANTOS NETO	***.652.***-50	(64) 984**-**00

PONTOS FEIRA COBERTA			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	ADALBERTO DE SA SILVA	***.820.***-67	(64) 984**-**58
PONTO MOVEL	MARIA DO DESTERRO SILVA	***.451.***-34	(64) 999** - **23

PONTOS GINÁSIO DE ESPORTES			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	PEDRO FERNANDES DA SILVA FILHO	***.303.***-97	(64) 984**-**07

PONTOS PRAÇA DO MELADO			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
QUIOSQUE	ORSENI SOUSA ALMEIDA	***.814.***-34	(64) 984**-**99

PONTOS PRAÇA NOVA MATRIZ			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
QUIOSQUE	SAMUEL JOSE DE ARAUJO	***.002.***-87	(64) 984**-**64
PONTO IMÓVEL	RONALDO DA SILVA BORGES	588.089.491-68	(64) 996**-**86

PONTOS TERMINAL DOS TRABALHADORES			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	DOLORES JOSE DE ALEIXO SILVA	***.755.***-00	(64) 984**-**81
PONTO IMÓVEL	SELMA GOMES DE OLIVEIRA	***.237.***-49	(64) 984**-**44



**PREFEITURA DE
QUIRINÓPOLIS**

PONTOS RODOVIÁRIA VELHA			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
SALA COMERCIAL	ELIANE ALVES RODRIGUES	***.556.***-04	(64) 984**-**68

PONTOS LAGO SOL POENTE			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	CLEIBE ELIAS MACHADO	***.123.***-91	(64) 984**-**20
BARRACA	NOILTON FREITAS RIBEIRO	***.294.***-90	(64) 984**-**07
PONTO IMÓVEL	VANESSA ARANTES PEREIRA	***.888.***-40	(64) 984**-**01
QUIOSQUE 2	NOILTON FREITAS RIBEIRO	***.294.***-90	(64) 984**-**07
QUIOSQUE 1	LOURIVALTO DE FREITAS RIBEIRO	***.301.***-72	(64) 984**-**65

PONTOS PARQUE DA LIBERDADE			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	ERNANE DIAS MARTINS	***.852.***-00	(62) 982**-**95
PONTO IMÓVEL	RIANE ALVES DA SILVA REZENDE (TERMINAL DOS TRABALHADORES)	***.384.***-49	(64) 984**-**58
PONTO IMÓVEL	RAFAEL OLIVEIRA MARCIANO * (AV. BRASIL)	***.108.***-75	(64) 984**-**43
MIRANTE	WELINGTON FLORENTINO DA SILVA	***.872.***-00	(64) 984**-**39
	VARLEY SANDRA BORGES	***.587.***-68	(64) 984**-**39

PONTOS PEDRO DIQUINHO			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	RODRIGO DE SOUZA CATANANT	***.925.***-00	(64) 984**-**68

PONTOS PRAÇA DA PECUÁRIA			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	JOAO BATISTA DA SILVEIRA	***.639.***-87	(64) 992**-**26
PONTO IMÓVEL	ELIFAS MUNIZ REZENDE	***.219.***-15	(64) 984**-**09



**PREFEITURA DE
QUIRINÓPOLIS**

PONTOS PRAÇA FLAMBOYANT			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	SILVANEIDE CANDIDO RODRIGUES	***.930.***-10	(64) 993**-**03

PONTOS PRAÇA DO TEATRO			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	CREUSA APARECIDA DA COSTA	***.843.***-20	(64) 984**-**95

PONTOS PRAÇA VELHA MATRIZ			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
TRAILER	JOSIRENE FERREIRA DA SILVA	***.063.***-00	(64) 984**-**55
PONTO IMÓVEL	VALDECI DONISETI GOMES	***.943.***-44	(64) 984**-**64
TRAILER	NEUZETE BARBOSA FERREIRA DE AZEVEDO	***.047.***-15	(64) 992**-**43
TRAILER	DINA MARA FERREIRA BATISTA	***.929.***-91	(64) 999**-**07
TRAILER	TIAGO DE OLIVEIRA SOUZA	***.191.***-53	(64) 992**-**22
TRAILER	ALENCAR GUIMARAES PIMENTA	***.988.***-30	(64) 984**-**11
TRAILER	CRISTHIANE RODRIGUES DOS SANTOS	***.417.***-87	(64) 992**-**63

PONTOS PRAÇA DA BÍBLIA			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
BARRACA	LEILA CAMILA FERNANDES	***.205.***-91	(64) 984**-**56

PONTOS AGROINDUSTRIAL			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	CAFE DAQUI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	30.495.216/0001-36	(64) 36**-**25

PONTOS PRAÇA DO CREQ			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PIT DOG	ROBERTO LUCIANO PARREIRA	***.165.***-87	(64) 984**-**06



PREFEITURA DE QUIRINÓPOLIS

PONTOS RODOVIÁRIA			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO 01	ERNANDES LUIZ DE CASTRO	***.701.***-91	(64) 999**-**77
PONTO 02	REINA RUFAEL ROSSI SILVA	***.945.***-92	(64) 984**-**03
PONTO 03	RAYCKNER GEROLIM CABRAL	***.996.***-56	(64) 993**-**284
PONTO 04	EDIVANDO ALVES DE SOUZA	***.831.***-15	(64) 984**-**051
PONTO 05	MICHELLE CRISTINA CARVALHO	***.183.***-24	(64) 984**-**878
PONTO 06	APARECIDO FELIX DE FREITAS LIMA	***.733.***-91	(64) 984**-**132
PONTO 07	MICHELE DA SILVA OLIVEIRA	***.757.***-85	(64) 984**-**182
PONTO 08	LINDOMAR JOSE DA CRUZ	***.450.***-00	(64) 984**-**314
PONTO 09	JAQUELINE APARECIDA MARQUES	***.779.***-30	(64) 984**-**008
PONTO 10	DIVINO ETERNO DA SILVA	***.246.***-34	(64) 984**-**428
PONTO 11	JAILTON FERREIRA DOS SANTOS	***.712.***-15	(64) 984**-**007
PONTO 12	JUDITE SANTANA DOS SANTOS	***.243.***-91	(64) 996**-**262
PONTO 13	MARIA DE FATIMA SILVEIRA	***.150.***-34	(64) 984**-**181
PONTO 14	WIRIS PEREIRA DE FREITAS	***.349.***-91	(64) 996**-**412
PONTO 15	JOSE CLAUDINO DA SILVA	***.726.***-04	(64) 984**-**185
PONTO 16	ERIK RENATO SILVA	***.921.***-68	(64) 984**-**221
PONTO 17	ALEXANDRE MARTINS DE MACEDO	***.799.***-72	

PONTOS PRAÇA POSTINHO MILTON BENTO			
UNIDADE	NOME	CPF	CONTATO
PONTO IMÓVEL	CLEITON CRISTINO BORGES	***.370.***-20	(64) 984**-**06
PONTO IMÓVEL	ENES BALTAZAR DE ANDRADE	***.490.***-72	(64) 999**-**30
PONTO IMÓVEL	INACIO FERNANDES DA SILVA	***.266.***-72	(64) 984**-**52
BOX	JOAO BATISTA SOARES DE QUEIROZ	***.603.***-49	(64) 984**-**44