PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MANOEL JOAQUIM DE PINHO CRUZ, CPF Nº 594.866.861-49, FILHO DE SEVERINO NUNES DA CRUZ E MARCELINA PINHO DA CRUZ; E CLAUDIMAR DE SOUSA CRUZ, CPF Nº 472.793.032-34, FILHA DE VICENTE PEREIRA DE SOUSA E MARIA DA GRAÇA SILVA DE SOUSA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Rua Madre Imaculada, nº 744, entre as Avenidas Marabá e Ismael Araújo, Bairro Santíssimo, Zona Norte (a 21,24 metros da Avenida Marabá). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Madre Imaculada, medindo 17,68 metros; ao Sul, com Elcimara Jorge Pinto, medindo 26,56 metros; a Oeste, com Deodoro Tavares de Sousa, medindo 17,78 metros; ao Norte, com Diocese de Santarém, Igreja do Santíssimo Sacramento, medindo 26,64 metros, com uma área total de 471,52m²"***, em favor de MANOEL JOAQUIM DE PINHO CRUZ, CPF nº 594.866.861-49 e CLAUDIMAR DE SOUSA CRUZ, CPF nº 472.793.032-34, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0951/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 31 de março de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MANOEL JOAQUIM DE PINHO CRUZ, CPF nº 594.866.861-49 e CLAUDIMAR DE SOUSA CRUZ, CPF nº 472.793.032-34.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MANOEL JOAQUIM DE PINHO CRUZ, CPF nº 594.866.861-49 e CLAUDIMAR DE SOUSA CRUZ, CPF nº 472.793.032-34, mediante Processo Administrativo de nº 0951/2020 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Rua Madre Imaculada, nº 744, entre as Avenidas Marabá e Ismael Araújo, Bairro Santíssimo, Zona Norte (a 21,24 metros da Avenida Marabá). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Madre Imaculada, medindo 17,68 metros; ao Sul, com Elcimara Jorge Pinto, medindo 26,56 metros; a Oeste, com Deodoro Tavares de Sousa, medindo 17,78 metros; ao Norte, com Diocese de Santarém, Igreja do Santíssimo Sacramento, medindo 26,64 metros, com uma área total de 471,52m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MANOEL JOAQUIM DE PINHO CRUZ, CPF nº 594.866.861-49 e CLAUDIMAR DE SOUSA CRUZ, CPF nº 472.793.032-34. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 31 de março de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém