LEI Nº 1.607, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2022

Atualiza a Planta Genérica de Valores Imobiliários (PGVI), destinada a apuração do Valor Venal de Imóveis para fins de lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

O Povo do Município de Matias Barbosa, por seus representantes, decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O Anexo I, da Lei 822/2006, passa a vigorar com a seguinte redação.

Zona Isótima	Delimitação	Valor/m²
EU01	Áreas de Expansão Urbanas	R$1,00
FE01	Trecho da linha férrea que corta o Município.	R$ 4,41
ZI01	Trecho da estrada União Indústria (e entorno) da Ponte do Zamba até a entrada de Cedofeita.	R$3,00
ZI02	Todos os logradouros do Joazal	R$2,00
ZI03	Trecho da estrada União Indústria, Rua D, Rua E e Rua F em Cedofeita.	R$10,00
ZI04	Rua Geraldo Martins de Oliveira, Rua Joaquim Paschoalim e Rua Alival Martins de Oliveira.	R$10,00
ZI06	Todos os logradouros do Parque das Colinas.	R$2,00
ZI07	Trecho da estrada União Indústria do final de Cedofeita até a passagem de nível da linha férrea antes do Bairro Pitangueiras (e entorno) e Rua Morro das Almas.	R$3,00
ZI08	Trecho da estrada União Indústria após o nível da linha férrea antes do Bairro Pitangueiras até a rua Augusto Picoli, inclusive, (e entorno).	R$10,00
ZI09	Rua João Spagnol e Rua Albano Cipriani e todo o trecho superior da estrada União Indústria entre o Rio Paraibuna, até a entrada da Rua Ponte do Arco.	R$5,00
ZI10	Rua Prudente A de Almeida	R$10,00
ZI11	Rua P, Rua G, Rua B, Rua D, parte da Rua Arlindo Emílio Lawal que faz esquina com a Rua Antônio Lourenço Horta Gonçalves, parte da Rua Dalmo Pereira de Carvalho que se localiza entre as Ruas Antônio Lourenço Horta Gonçalves e Rua E, no Bairro Pitangueiras.	R$5,00

ZI12	Rua Dr. Waldemiro de Albuquerque Castro, Rua Liberino Bellei, Rua Norma Angel Jones, Rua Joaquim C. Dias Cherém, Rua Antônio Cipriani, Rua Manoel do Vale Amado, Rua T, Rua S, Rua do Bosque, Rua E, Rua A, Rua Antônio L. Horta Gonçalves, parte da Rua Dalmo Pereira de Carvalho até a esquina com a Rua Antônio Lourenço Horta Gonçalves, Rua Arlindo Emílio Lawal, parte da Rua B que se localiza entre as Ruas Arlindo Emílio Lawal e Rua E.	R$10,00
ZI13	Rua V, Rua U, parte da Rua Antônio Cipriani após a esquina com a Rua Dr. Waldemiro de Albuquerque Castro.	R$5,00
ZI14	Rua Renê Queiroz Fabiano.	R$20,00
ZI15	Trecho da Estrada União Indústria que se inicia em frente á entrada da Rua Ponte do Arco até a passagem de nível da linha férrea onde começa a Av. Cardoso Saraiva.	R$15,00
ZI16	Trecho da Rua Ponte do Arco, até o nível da linha férrea e parte superior da Estrada União Indústria até o cruzamento da linha férrea onde se inicia a Av. Cardoso Saraiva.	R$10,00
ZI17	Trecho da Rua Ponte do Arco após o nível da linha férrea.	R$2,00
ZI18	Trecho inicial da Av. Cardoso Saraiva até a esquina com a Rua Dr. Eloy de Andrade, Praça da Bandeira, Rua Dr. Eloy de Castro, Rua João de Castro, Rua Oscar Vidal, Rua Dr. José Mariano, Praça Manuel de Castro, Rua Evaristo Gonçalves Simas, da Rua Joaquim Murtinho, Rua Tiradentes, Rua do Rosário, Rua M. C. Gomes, trecho da Rua Prefeito Olívio de Castro após a esquina com a Rua M. C. Gomes, trecho da Av. Cardoso Saraiva que faz esquina com a Rua Prefeito Olívio de Castro até a esquina com a Rua Carlos Alberto Raposo.	R$60,00
ZI19	Trecho da Av. Cardoso Saraiva que se inicia na esquina com a rua Dr. Eloy de Andrade até a esquina com a Rua Prefeito Olívio de Castro.	R$100,00
ZI20	Rua Henrique Cigani, Rua João Stefanon, Praça de Esporte Waldomiro de Castro e Est. da Servidão (e entorno).	R$10,00
ZI21	Trecho da Rua Prefeito Álvaro Braga a partir da esquina com a Rua Getúlio Vargas, Rua Barão de Santa Helena, Rua Francisco Introvigne, Rua José Reis, Rua Ana Hortência de Carvalho, Rua Gonçalves Martins de Souza e Rua José Dutra Lopardi.	R$20,00
ZI22	Rua Governador Valadares, trecho da Rua Prefeito Álvaro Braga até a esquina com a Rua Getúlio Vargas, Rua João M. Evangelista, Rua Mario Lins da S. Reis, Rua Júlio S. Cabral, Rua Francisco C. Almeida, Rua Euzébio Martins de Oliveira e Rua Getúlio Vargas.	R$50,00
ZI23	Rua Marechal Deodoro, trecho entre a Av. Cardoso Saraiva (desde o nível da linha férrea onde termina a Estrada União Indústria até a esquina coma a Rua Carlos Alberto Raposo) e o Rio Paraibuna.	R$40,00
ZI24	Rua Solano Braga, Rua Amélia da Motta Pires, Alameda João P.	R$40,00

	de Almeida, Rua Agenor Garcia, trecho da Rua Alberto Josef Travinick até a Rua Projetada	
ZI25	Rua Projetada, Parte final da Rua Alberto Josef Travinick e todos os logradouros do loteamento Parque dos Sabiás.	R$10,00
ZI26	Rua Noêmia Pereira de Andrade, Rua Leonardo Picinini, trecho superior Rua Antônio Dias Pimont até a esquina com a Rua Dr. Lúcio Bitencourt, trecho da Rua Dr. José Pedro Ribeiro Junqueira até a esquina com a Rua Dr. Lúcio Bitencourt, Praça Mauro Roquet Pinto e trecho inferior da Av. Presidente Antônio Carlos até o córrego.	R$20,00
ZI27	Trecho da Av. Presidente Antônio Carlos do córrego até a Rua Aracy Araújo dos Santos, Rua Ananias Antônio de Almeida e Silvia, trecho das Ruas Assis Chateaubriand, Daniel Serapião de Carvalho, Dr. Virgílio Fabiano Alves Filho até a esquina com a Av. Presidente Antônio Carlos.	R$15,00
ZI28	Trecho da Av. Antônio José do Couto a partir da esquina com a Rua Dr. Virgílio Fabiano Alves Filho até a Rua Dr. José Pedro Ribeiro Junqueira, Rua Dr. Lúcio Bitencourt, trecho da Rua Antônio Dias Pimont da esquina com a Rua Dr. Lúcio Bitencourt até a Rua Dr. José Mariano.	R$35,00
ZI29	Todos os logradouros do bairro Vista Alegre.	R$15,00
ZI30	Todos os logradouros do bairro Nova Cidade.	R$20,00
ZI31	Rua Sebastião Bretãs, trecho das Ruas Assis Chateaubriand, Daniel Serapião de Carvalho, Dr. Virgílio Alves Filho após a esquina com a Rua Pres. Antônio Carlos, trecho da Av. Dr. Antônio José do Couto entre as Ruas Dr. Virgílio Fabiano Alves Filho Sebastião Francisco, trecho da Rua Pres. Raul Soares até a esquina com a Rua Dr. Virgílio Fabiano Alves Filho, Rua Eugênio Teixeira Leite, Rua Joaquim D. de P. Corrêa.	R$20,00
ZI32	Todos os logradouros do bairro Mirim.	R$15,00
ZI33	Rua Dr. José Pedro Ribeiro Junqueira, Rua Serafim Trigo Gutierrez, Rua G. Carnevali, Rua Arthur Barbosa Júnior, Rua Cornélio A. Albuquerque, Rua Joaquim Perota, Rua Joaquim Z. P. Monteiro, Rua Carlos Alberto Raposo e trecho da Rua Prefeito Olívio de Castro entre as Ruas Artur Barbosa Júnior e M. C. Gomes, trecho da Rua Presidente Raul Soares entre as Ruas Dr. Virgílio Fabiano Alves Filho e Doutor. José Pedro Ribeiro Junqueira.	R$25,00
ZI34	Rua Moacir Alves de Souza e demais logradouros do bairro Vila São Damião.	R$10,00
ZI35	Todos os logradouros do bairro Santa Clara.	R$40,00
ZI36	Ruas Raimunda Pereira da Silva, Pedro Miranda Couto, São Sebastião, João Monteiro Bastos, Dr. Oswaldo Cruz, excluindo os trechos entre a Av. Flaviano Valadares e a Rua Santo Antônio, Av. Beira Rio, Rua Santo Antônio, trecho da Rua Zeferino Alves Pereira que faz esquina com a Rua Santo Antônio até o nível	R$20,00

	final da Rua Geraldo M. de Almeida, Rua Geraldo M. de Almeida e Rua Geraldo Paiva.	
ZI37	Rua Flaviano Valadares.	R$30,00
ZI38	Rua Euclides da Silva Leal, Rua Prof. Souza Freire, trecho das Ruas Raimunda Pereira da Silva, Zeferino Alves Pereira, Pedro Miranda Couto, São Sebastião e Dr. Oswaldo Cruz entre a Av. Flaviano Valadares e a Rua Santo Antônio.	R$25,00
ZI39	Rua Jacinto Joaquim de Paiva, trecho da Rua Zeferino Alves Pereira a partir do nível com a Rua Geraldo M. de Almeida, Rua Geraldo Fedoce, Travessa Graciano Lopes de Rezende, Rua Juvêncio da Motta Pires e trecho da Rua Pedro Nolasco Garcia entre as Ruas Geraldo Fedoce e Juvêncio da Motta Pires.	R$15,00
ZI40	Rua Waldemar de P. Tavares, Rua Pedro Nolasco Garcia até a Rua Geraldo Fedoce, e toda a área a partir do nível da linha férrea que se inicia próxima ao bairro Santa Clara, tendo fim na parte da Rua Pedro Nolasco Garcia esquina com a Rua Geraldo Fedoce.	R$25,00
ZI41	Trecho que se localiza entre o nível da linha férrea e o Rio Paraibuna, tendo início próximo ao Bairro Santa Clara e término próximo a BR-040.	R$3,00
ZI42	Trecho da Estrada União Indústria da esquina da Rua Carlos Alberto Raposo até Cotegipe.	R$3,00
ZI43	Todos os logradouros do Bairro Cotegipe.	R$10,00
ZI44	Loteamento MORADA DA GARÇA, incluindo Condomínio Mirante e Condomínio Laguna Beach, todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI45	Park Sul	R$100,00
ZI46	Bairro Industrial, loteamentos SALVATERRA I e II e CARVALHO CAMPOS, todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI47	Loteamento VILLA REAL RESIDENCE (Próximo do Fórum), todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI48	Loteamento ALTO SERENO, todas as ruas e logradouros.	R$70,00
ZI49	Loteamento BELA VISTA, todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI50	Loteamento RANCHOS DE MATIAS BARBOSA (BR040), todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI51	Loteamento LAGOA BONITA (BR040), todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI52	Loteamento ECOVILLE (BR040), todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI53	Loteamento PARQUE DA MATA (BR040), todas as ruas e logradouros.	R$100,00
ZI54	Loteamento CHÁCARAS SOLEDADE (antiga Catita), todas as ruas e logradouros.	R$25,00
ZI55	Loteamento SOLEDADE II, todas as ruas e logradouros.	R$25,00
ZI56	Bairro VALE DO SOL, todas as ruas e logradouros.	R$25,00
ZI57	Loteamento HARAS MORENA (condomínio), todas as ruas e logradouros.	R$100,00

ZI58	Loteamento PARQUE DOS SABIÁS, Seções I e II, todas as ruas e logradouros.	R$90,00
ZI59	Loteamento CIDADE ALTA, todas as ruas e logradouros.	R$25,00
ZI60	Loteamento VILA ROMANA (altos Maria Célia), todas as ruas e logradouros.	R$50,00
ZI61	Loteamento BOA VISTA (desmembramento, sentido Vila São Damião), todas as ruas e logradouros.	R$50,00
ZI62	Loteamento MORADA IMPERIAL (desmembramento, sentido Vila São Damião), todas as ruas e logradouros.	R$50,00
ZI63	Loteamento SANTA CLARA (condomínio, entrada para Paciência), todas as ruas e logradouros.	R$100,00

Art 2º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Matias Barbosa, 29 de dezembro de 2022.

Carlos Roberto Mendes Lopes
Prefeito Municipal

Certifico que nesta data foi dado publicidade Ao presente ato normativo por afixação em local próprio e de acesso ao público, nos termos do § 1 º do artigo 110 da Lei Orgânica Municipal.

Matias Barbosa,_____de_____de_____

_____
Servidor Responsável