



REQUERIMENTO Nº 136/2025

REQUER AO PRESIDENTE DA MESA DIRETORA QUE OFICIE À SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (SEHAB), OU ÓRGÃO COMPETENTE, SOLICITANDO INFORMAÇÕES ATUALIZADAS SOBRE O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB) DO NÚCLEO NOVA VITÓRIA, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS – PA.

AUTORIA: VEREADOR SARGENTO NOGUEIRA

Sr.Presidente,
Sras.Vereadoras,
Srs.Vereadores,

Nos termos do art. 202 do Regimento Interno desta Casa Legislativa, depois de cumpridas as formalidades regimentais e ouvido o Soberano Plenário, requeiro que seja oficiado o órgão competente da administração municipal, solicitando informações atualizadas, detalhadas e objetivas acerca do andamento da Regularização Fundiária Urbana (REURB) no Núcleo Nova Vitória.



JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem como finalidade assegurar o direito à moradia digna, à segurança jurídica e ao ordenamento urbano para os moradores do Núcleo Nova Vitória, por meio da efetiva implementação da Regularização Fundiária Urbana (REURB).

A Lei Federal nº 13.465/2017 instituiu mecanismos para a regularização de núcleos urbanos informais, garantindo o direito à propriedade e promovendo inclusão social, desenvolvimento urbano e melhoria da qualidade de vida da população.

A regularização fundiária é fundamental para proporcionar aos moradores o acesso a serviços públicos essenciais, como saneamento básico, energia elétrica, pavimentação e infraestrutura urbana, além de permitir o acesso a financiamentos e valorização dos imóveis.

Considerando a relevância social do tema, bem como as demandas constantes da comunidade do Núcleo Nova Vitória, este Parlamento tem o dever de acompanhar e fiscalizar o andamento das ações do Poder Executivo, assegurando transparência e eficiência na execução das políticas públicas habitacionais.

Dessa forma, visando obter maior clareza sobre o estágio atual do processo de REURB no referido núcleo, solicito as informações constantes no ANEXO I deste requerimento.

Parauapebas, 17 de abril de 2026.

**SARGENTO NOGUEIRA
VEREADOR – AVANTE**



ANEXO I – QUESTIONÁRIO SOBRE A REURB DO NÚCLEO NOVA VITÓRIA

1. Qual o estágio atual do processo de Regularização Fundiária Urbana (REURB) no Núcleo Nova Vitória?
2. O processo está classificado como REURB-S (interesse social) ou REURB-E (interesse específico)?
3. Quantas famílias/imóveis estão contemplados no processo de regularização?
4. Já foram realizados levantamentos topográficos e cadastramento socioeconômico da área?
5. Existe cronograma definido para conclusão da regularização fundiária no núcleo?
6. Quantos títulos de propriedade já foram emitidos até o momento, se houver?
7. Quais etapas ainda precisam ser concluídas para a finalização do processo?
8. Há previsão de investimentos em infraestrutura urbana vinculados à REURB (pavimentação, drenagem, iluminação, saneamento)?
9. Existe parceria com órgãos estaduais ou federais para execução da regularização?
10. Quais são os principais entraves encontrados pela administração para a conclusão da REURB no Núcleo Nova Vitória?

Parauapebas, 17 de abril de 2026.

**SARGENTO NOGUEIRA
VEREADOR – AVANTE**