PROJETO DE LEI EM Nº 093/2019

Autoriza o Poder Executivo a desafetar da finalidade pública original e específica, a área que menciona, e a alienar, por meio de doação com encargos, imóvel de propriedade do Município para Mitra Diocesana de Divinópolis, nesta cidade e dá outras providências.

O Povo do Município de Divinópolis, por seus representantes legais, aprova e eu, na qualidade de Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo, autorizado a desafetar da finalidade pública original e específica, área da praça, correspondente a 149,09m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e nove centésimos quadrados) do terreno localizado na quadra 038, zona 20, de Matrícula nº 145537, do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis local, situado na Avenida Divino Espírito Santo e Rua Vicente Valério, no centro, nesta cidade.

Parágrafo único. Com a desafetação o referido imóvel corresponderá à seguinte inscrição imobiliária: zona 20, quadra 038, lote 480, Matrícula nº 145537, do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis local.

Art. 2º A área desafetada destina-se a doação com encargos à Mitra Diocesana de Divinópolis.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargos, para a Mitra Diocesana de Divinópolis, inscrita no CNPJ sob o nº 20.169.827/0001-3, em conformidade com o art. 16, I, “a” e seu § 3º, da Lei Orgânica Municipal, a área da praça de propriedade do Município, correspondente a 149,09m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e nove centésimos quadrados) do terreno localizado na quadra 038, zona 20, lote 480, de Matrícula nº 145537, do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis local, situado na Avenida Divino Espírito Santo e Rua Vicente Valério, no centro, nesta cidade.

§ 1º O imóvel foi previamente avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais).

Art. 4º A presente doação destina-se a ampliação da casa paroquial da Catedral do Divino Espírito Santo, pertencente à Mitra Diocesana de Divinópolis, com a consequente expansão de suas atividades, a devendo a entidade, enquanto existir, manter, de forma gratuita, atividades de cunho social, missas, encontros de catequese de crianças, jovens e adultos, reuniões de pastorais e movimentos, realização de encontros de formação, preparação para sacramentos, reuniões e projetos sociais para o bem estar da comunidade.

Parágrafo único. O imóvel, ora doado, não pode, em hipótese alguma, ser objeto de alienação, inclusive permuta, salvo, por expressa autorização do Governo Municipal.

Art. 5º O imóvel de que trata a presente Lei será revertido ao patrimônio do Município sem ônus para este, se, no prazo máximo de 01 (um) ano,

a contar da publicação desta Lei, não for efetivado a escritura pública de doação perante o Cartório de Imóveis local.

§1º O imóvel, ora doado, também será revertido ao Patrimônio do Município, sem ônus para este, se, no prazo de 04 (quatro) anos, a partir da data de publicação da presente Lei de doação, em qualquer hipótese, não for concluída a edificação e dada à destinação prevista no artigo 2º, desta Lei, bem como na ocorrência de extinção ou qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pela donatária.

§2º A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local.

§3º Expirado o prazo disposto no §1º, deste artigo, caberá a Secretaria Municipal de Assistência Social, por se tratar de projetos sociais, conforme elencados no art. 2º desta Lei, fiscalizar o cumprimento dos encargos assumidos pela donatária, sob pena de revogação da presente doação.”

Art. 6º As despesas decorrentes da formalização da presente doação correrão à conta da donatária.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 18 de dezembro de 2019.

Galileu Teixeira Machado
Prefeito Municipal

Wendel Santos de Oliveira
Procurador Geral do Município

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

Ofício EM nº 152 / 2019

Em 18 de dezembro de 2019.

Excelentíssimo Senhor
Rodrigo de Vasconcelos Kaboja
DD Presidente da Câmara Municipal
Divinópolis-MG

Excelentíssimo Senhor Presidente:

A presente proposição de lei que ora temos a elevada honra de encaminhar a V. Exa. à fim de se submeter à apreciação e soberana deliberação dessa Colenda Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 093/2019, Autoriza o Poder Executivo a desafetar da finalidade pública original e específica, a área que menciona, e a alienar, por meio de doação com encargos, imóvel de propriedade do Município para Mitra Diocesana de Divinópolis, nesta cidade e dá outras providências.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, a presente desafetação faz-se necessária, pois a área vizinha ao terreno a ser desafetado já pertence à Mitra Diocesana de Divinópolis e, objeto de objeto doação com encargos a referida entidade religiosa, a fim de que ela possa ampliar sua casa paroquial e em consequência as atividades ali exercidas, que são de suma importância aos religiosos divinopolitanos.

Dessa forma, o lote doado destina-se ao implemento das atividades da Mitra Diocesana de Divinópolis, sendo utilizado para a expansão da Casa Paroquial, da Catedral Divino Espírito Santo, nesta cidade, com o cumprimento dos encargos estabelecidos para manter, de forma gratuita, atividades de cunho social, missas, encontros de catequese de crianças, jovens e adultos, reuniões de pastorais e movimentos, realização de encontros de formação, reuniões, preparação para sacramentos, reuniões, atividades sociais para o bem estar da comunidade, dentre outros.

Assim, permitirá, ainda, a realização de projetos sociais, sem falar no conforto que esta construção irá proporcionar as pessoas que ali congregam.

Sendo assim e dada à singeleza desta proposição, rogamos, pois a pronta atenção na análise do projeto em tela, que com certeza, obterá desse nobre e esclarecido Legislativo a sábia e merecida aprovação.

Valemo-nos da oportunidade para reiterar à V. Exa. e seus ilustres pares, os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Galileu Teixeira Machado
Prefeito Municipal