CAMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
PROJETO Nº 281/2023

Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
À Comissão de Justiça e Redação
Em 21 de 12 de 23
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
À Comissão de Finanças e Orçamento
Em 21 de 12 de 23
Presidente

APROVADO
VOTAÇÃO ÚNICA
DATA: 26/12/23
PRESIDENTE

Miguel Pereira, 20 de dezembro de 2023.

Mensagem nº 175/2023.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, por intermédio de Vossa EXCELÊNCIA, O PROJETO DE LEI QUE "**INSTITUI O PROGRAMA "MINHA CASA JÁ - MIGUEL PEREIRA", EM REGULAMENTAÇÃO À LEI COMPLEMENTAR Nº 254 DE 2017 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS". EM REGIME DE URGÊNCIA/URGENTÍSSIMA**

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei em pauta, que institui o Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" no Município de Miguel Pereira, surge como resposta urgente à carência de acesso a moradias dignas para os agentes públicos municipais. Essa iniciativa visa abordar estrategicamente o desafio do déficit habitacional em relação aos servidores públicos concursados, alinhando-se de maneira integral aos princípios e metas delineados pelos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, com especial destaque para o ODS 11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis.

O ODS 11 preconiza a transformação das cidades em espaços inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis. Dentro do escopo deste projeto, a criação do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" emerge como uma contribuição direta para a promoção de comunidades sustentáveis, proporcionando soluções habitacionais acessíveis e adequadas para a parcela da população de baixa renda. Adicionalmente, ao impulsionar a edificação e o financiamento de imóveis, a proposta visa atenuar as disparidades sociais, conferindo a oportunidade de moradia digna a segmentos prioritários, como viúvas, responsáveis por pessoas com Transtorno do Espectro Autista, responsáveis por pessoas com deficiência, entre outros grupos a serem definidos pelo Poder Executivo.

O Programa também se enquadra nos preceitos do ODS 1 - Erradicação da Pobreza, ao buscar soluções habitacionais para aqueles que se encontram em situação de vulnerabilidade social. Além disso, ao estabelecer subsídios para a aquisição da casa própria, o projeto concorre para a redução das desigualdades sociais e para o cumprimento do ODS 10 - Redução das Desigualdades.

A criação do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" não apenas visa suprir as demandas imediatas por moradia, mas também aspira promover o desenvolvimento sustentável do município ao criar condições propícias para a formação de comunidades mais resilientes, integradas socialmente e economicamente viáveis.

Dessa maneira, a presente proposta de lei representa um avanço significativo na direção da construção de uma sociedade mais justa e equitativa, efetivamente contribuindo para a consecução dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável estabelecidos pela ONU e para o desenvolvimento do Município de Miguel Pereira.

Certo de que Vossas Excelências saberão aquilatar a importância de que se reveste este assunto, conto com todo o apoio em sua aprovação.

ANDRÉ PINTO DE AFONSECA
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
EDUARDO PAULO CORRÊA.
DD. Presidente da Câmara Municipal de Miguel Pereira.

CÂMARA MUN. DE MIGUEL PEREIRA
Recebido em 21 / 12 / 2023
Sérgio Felipe V. Santos
Agente Administrativo
Matr. 01/010

LEI Nº DE DE DE 2023.

INSTITUI O PROGRAMA "MINHA CASA JÁ - MIGUEL PEREIRA", EM REGULAMENTAÇÃO À LEI COMPLEMENTAR Nº 254 DE 2017 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art.1º Fica instituído o Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" no âmbito do Município de Miguel Pereira, Estado do Rio de Janeiro, a ser executado com recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS), criado pela Lei Complementar nº 254 de 2017.

§1º O Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" é uma política pública de natureza permanente que tem por objetivo promover a Habitação de Interesse Social por meio de subsídios à aquisição da casa própria para servidores públicos municipais de provimento efetivo.

§2º O subsídio a que se refere este artigo será limitado em até R$ 20.000,00 (vinte mil reais) por beneficiário do programa, correspondente à entrada mínima para celebração do contrato de financiamento habitacional.

§3º O saldo restante deverá ser amortizado em contrato de financiamento habitacional celebrado entre o beneficiário do programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" e a empresa credenciada para promover a construção e o financiamento direto do imóvel.

§4º O Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" somente contemplará imóveis novos, que para os fins desta lei são os imóveis construídos e colocados á disposição para financiamento direto por meio das empresas credenciadas pelo Município.

§5º Trata-se de regulamentação ao programa de habitação de interesse social já em vigor, criado pela Lei Complementar nº 254 de 2017.

Art. 2º O Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" tem por objetivo promover a construção e financiamento de imóveis para servidores públicos concursados, visando proporcionar o acesso à moradia digna.

Art. 3º O Município de Miguel Pereira promoverá o credenciamento de empresas construtoras interessadas em participar do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira"".

Parágrafo único. Para serem elegíveis, as empresas deverão atender aos critérios estabelecidos por esta lei e comprometer-se a realizar a construção do imóvel e oferecer financiamento próprio aos beneficiários do programa.

Art. 4º As empresas credenciadas deverão garantir o financiamento direto aos beneficiários por um prazo mínimo de 180 (oitenta) meses e máximo de 360 (trezentos e sessenta) meses, conforme as regras estabelecidas pelo Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI) instituído pela Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.

Parágrafo único. Serão praticadas as taxas e condições de financiamento usualmente previstos na Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023.

Art. 5º Os critérios de seleção para o credenciamento das empresas construtoras serão estabelecidos em regulamentação específica, considerando a capacidade técnica, experiência comprovada, condições financeiras e a capacidade de oferta de financiamento acessível aos beneficiários do programa.

Art. 6º Serão contemplados, prioritariamente, no Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira":

I. Viúvas;

II. Progenitores de pessoas com Transtorno do Espectro Autista;

III. Progenitores de pessoas com deficiência;

IV. Outros grupos prioritários que serão aprovados em ato do Poder Executivo.

Parágrafo único. Não poderão fazer jus ao programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira" pessoas já contempladas com o Programa "Minha Casa Minha Vida", do Governo Federal, instituído pela Lei Federal n. 14.620 de 13 de julho de 2023.

Art. 7º O Poder Executivo estabelecerá o "Plano de Implementação do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira", documento estratégico orientador e programático que estabelecerá metas e normas a serem alcançadas em consonância com a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO, a Lei Orçamentária Anual - LOA e o Plano Plurianual – PPA, em vigor.

Art. 8º Será criado um Grupo de Trabalho Permanente com a finalidade de promover o processo de seleção para o Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira", observando os critérios estabelecidos no regulamento.

Art. 9º O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) será responsável por aportar os recursos necessários à execução do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira", garantindo a efetividade das ações, o cumprimento dos objetivos propostos e a execução orçamentária desde o exercício de 2023.

Art. 10. O Poder Executivo fica autorizado a celebrar convênios, parcerias e contratos necessários para a implementação do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira", bem como a promover as adaptações orçamentárias que se fizerem necessárias.

Art. 11. O Poder Executivo municipal fica autorizado a regulamentar a presente Lei, definindo os procedimentos, critérios e demais disposições necessárias para a efetiva implementação do Programa "Minha Casa Já - Miguel Pereira".

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Miguel Pereira,

Em, _____de_____de 2023.

André Pinto de Afonseca

Prefeito Municipal