GABINETE DO VEREADOR PROFESSOR ROBÉRIO PAULINO

EMENDA ADITIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR n° 09/2021

PLANO DIRETOR DE NATAL

Autor: Vereador Professor Robério Paulino – PSOL

Emenda Aditiva ao Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que "Dispõe sobre o Plano Diretor de Natal, e dá outras providências".

Emenda Aditiva

Adiciona o §8º ao Art. 257 do Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que passa a ter a seguinte redação:

Art. 257. Este Plano e sua execução ficam sujeitos a contínuo acompanhamento, revisão e adaptação às circunstâncias emergentes e será revisto a cada 5 (cinco) anos, utilizando os mecanismos de participação previstos em legislação própria.

(...)

§8º. O Poder Executivo Municipal elaborará no prazo de 1 ano, contado da aprovação da presente lei, versão ilustrada do Plano Diretor com os principais elementos e instrumentos urbanos presentes na lei.

Professor Robério Paulino

Vereador – Psol

JUSTIFICATIVA

O Plano Diretor é o instrumento básico de ordenamento do território municipal e de política de desenvolvimento e expansão urbana, conforme art. 182, §1º da Constituição Federal. O Diploma Legal estabelece normas de ordem pública e interesse social que disciplinam a propriedade urbana e o ordenamento da cidade de Natal e orientam agentes públicos e privados na gestão do espaço.

Como objetivo macro deve possibilitar o bem estar social e o equilíbrio do meio ambiente, a segurança, o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana e como instrumento legal deve seguir normas gerais, principiológicas e diretrizes de Direito Público presentes em leis estruturantes antecedentes, como o Estatuto da Cidade (Lei 10.257/2021), assim como interpretação conforme as regras constitucionais vigentes no nosso país.

A presente emenda visa facilitar a interpretação e compreensão dos conteúdos do Plano diretor através de ilustrações que apresentem os principais elementos e instrumentos urbanos da lei de forma clara e objetiva.

O Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo tem sua versão ilustrada, seguindo previsão legal disposta no próprio corpo da lei. A versão pode ser acessado no link: https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/texto-da-lei-ilustrado/

Com isso, pretende-se fortalecer o caráter pedagógico da publicação, permitindo que sua matéria seja apreendida com facilidade pelo cidadão e fazendo valer a democratização de informação técnica.