Câmara Municipal de Pompeia

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA

Processo nº: 50.155 **Data:** 07/08/2023

Projeto de Lei nº: 47/2023

Autor:

JOSÉ ANTONIO DE SOUZA FRANÇA

Assunto:

INCLUSÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS COM 24.941,00 METROS, DENOMINADA FAZENDA CAMAPUAN – GLEBA A2 – DESMEMBRADA, NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE POMPEIA.

TRAMITAÇÃO

À comissão de Justiça e Redação. Em ____/____/____ _____ Diretor de Secretaria			

Resultado

Aprovado por 10 a 0 votos

Rejeitado por ____ a ____ votos

Pompeia, 09/08/2023

_____
Presidente

Aprovado por ____ a ____ votos

Rejeitado por ____ a ____ votos

Pompeia, ____/____/____

_____
Presidente

Autógrafo Nº 43/2023

Lei Nº

de ____/____/____

Arquivado em ____/____/____

Observações:

PREFEITURA DE POMPEIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA
Rua Dr. José de Moura Resende, 572 - Caixa Postal nº 1
CEP: 17.580-053 - Fone/Fax: (14) 3405-1500

Pompeia, 4 de agosto de 2023.

P.L. nº 47/2023

Às Comissões Competentes.
Pompeia,
07 AGO 2023
Presidente

Ofício GP nº 235/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos a Vossa Excelência o anexo Projeto de Lei de "**Inclusão de uma área de terras rurais com 24.941,00 metros quadrados, situada na Vila de Paulópolis, denominada "Fazenda Camapuan – Gleba A2 – Desmembrada", no perímetro urbano do município e comarca de Pompeia",** a fim de ser submetido à apreciação dessa Egrégia Casa de Leis.

A presente propositura tem por objetivo a inclusão de uma área de terras rurais contendo 24.941,00 metros quadrados, situada na Vila de Paulópolis, no perímetro urbano de Pompeia para fins de regularização, conforme o memorial descritivo que acompanha o presente Projeto de Lei.

Diante da premência que o assunto requer, solicitamos ao Douto Plenário dessa Casa Legislativa que aprecie o Projeto de Lei em regime de urgência, nos termos da Lei Orgânica do Município de Pompeia.

Sem mais para o momento aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os nossos votos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

JOSÉ ANTONIO DE SOUZA FRANÇA
Vice-Prefeito, em exercício no cargo de Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE POMPEIA
07 AGO 2023
Recebido

Ao Excelentíssimo Senhor
JORGE LUÍS CHICARELLI MARTIN
Presidente da Câmara Municipal
POMPEIA-SP

PROJETO DE LEI Nº _____2023

Inclusão de uma área de terras rurais com 24.941,00 metros quadrados, denominada Fazenda Camapuan – Gleba A2 - Desmembrada, no perímetro urbano do município e comarca de Pompeia.

A Câmara Municipal de Pompeia aprova:

Art. 1.º Fica incluída no perímetro urbano do município de Pompeia, uma área de terras rurais com 2,4941 hectares ou seja 24.941,00 m² (vinte e quatro mil, novecentos e quarenta e um metros quadrados), denominada Fazenda Camapuan – Gleba A2 - Desmembrada, situada na Vila de Paulópolis, neste município e comarca de Pompeia, Estado de São Paulo, objeto da Matrícula nº 20.106, do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pompeia, descrito dentro do seguinte roteiro, medidas e confrontações:

De	Para	Azimute	Distância	Confrontação
D7N-V-4352	D7N-V-4353	136°01'	51,20 m	Estrada Municipal PMP-248 (Faixa de domínio = 12,00m de largura)
D7N-V-4353	D7N-V-4354	136°06'	9,26 m	
D7N-V-4354	D7N-V-4355	135°30'	4,74 m	
D7N-V-4355	D7N-V-4356	137°11'	6,88 m	
D7N-V-4356	D7N-V-4357	137°20'	11,00 m	
D7N-V-4357	D7N-V-4358	138°00'	10,93 m	
D7N-V-4358	D7N-V-4359	138°51'	27,32 m	
D7N-V-4359	D7N-V-4360	139°48'	15,50 m	
D7N-V-4360	D7N-V-4361	140°21'	17,62 m	
D7N-V-4361	D7N-V-4362	143°17'	3,45 m	
D7N-V-4362	D7N-M-4791	217°30'	6,17 m	Cemitério Municipal de Paulópolis Prefeitura Municipal de Pompéia/SP
D7N-M-4791	D7N-M-4788	217°32'	74,33 m	
D7N-M-4788	D7N-M-4787	217°35'	56,76 m	Fazenda Camapuan - Gleba A2 Área Remanescente Matrícula nº 19.766 (C.R.I. de Pompéia/SP)
D7N-M-4787	D7N-M-4786	303°23'	82,44 m	
D7N-M-4786	D7N-M-4785	319°54'	29,60 m	
D7N-M-4785	D7N-M-4775	314°10'	21,58 m	
D7N-M-4775	D7N-M-4774	314°13'	35,81 m	Fazenda Camapuan - Gleba A1 Matrícula nº 14.775 (C.R.I. de Pompéia/SP)
D7N-M-4774	D7N-M-4773	42°11'	58,09 m	
D7N-M-4773	D7N-M-4790	42°11'	98,61 m	Matrícula nº 8.727 (C.R.I. de Pompéia/SP) Propr.: Tavejho - Comércio Importador e Exportador de Cerais Limitada
D7N-M-4790	D7N-V-4352	42°25'	2,17 m	

Art. 2º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 4 de agosto de 2023.

JOSÉ ANTONIO DE SOUZA FRANÇA
Vice-Prefeito, em exercício no cargo de Prefeito Municipal

PMP
Fls.
VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Fazenda Camapuan – Gleba A2 – Desmembrada
Proprietário: TAVEJHO Comércio Importador e Exportador de Cereais LTDA.
Localização: Vila de Paulópolis, Pompéia, São Paulo
Matrícula: 20.106 (CRI de Pompéia/SP)
Área: 2,4941 hectares – 24941,00 metros quadrados

DESCRIÇÃO

Fazenda Camapuan - Gleba A2 – Desmembrada

Área: 2,4941 hectares – 24941,00 metros quadrados - Perímetro: 623,46 metros

De	Para	Azimute	Distância	Confrontação
D7N-V-4352	D7N-V-4353	136°01'	51,20 m	Estrada Municipal PMP-248 (Faixa de domínio = 12,00m de largura)
D7N-V-4353	D7N-V-4354	136°06'	9,26 m	
D7N-V-4354	D7N-V-4355	135°30'	4,74 m	
D7N-V-4355	D7N-V-4356	137°11'	6,88 m	
D7N-V-4356	D7N-V-4357	137°20'	11,00 m	
D7N-V-4357	D7N-V-4358	138°00'	10,93 m	
D7N-V-4358	D7N-V-4359	138°51'	27,32 m	
D7N-V-4359	D7N-V-4360	139°48'	15,50 m	
D7N-V-4360	D7N-V-4361	140°21'	17,62 m	
D7N-V-4361	D7N-V-4362	143°17'	3,45 m	
D7N-V-4362	D7N-M-4791	217°30'	6,17 m	Cemitério Municipal de Paulópolis
D7N-M-4791	D7N-M-4788	217°32'	74,33 m	Prefeitura Municipal de Pompéia/SP
D7N-M-4788	D7N-M-4787	217°35'	56,76 m	Fazenda Camapuan - Gleba A2 Área Remanescente Matrícula nº 19.766 (C.R.I. de Pompéia/SP)
D7N-M-4787	D7N-M-4786	303°23'	82,44 m	
D7N-M-4786	D7N-M-4785	319°54'	29,60 m	
D7N-M-4785	D7N-M-4775	314°10'	21,58 m	
D7N-M-4775	D7N-M-4774	314°13'	35,81 m	Fazenda Camapuan - Gleba A1 Matrícula nº 14.775 (C.R.I. de Pompéia/SP) Propr.: Odila Maria Azevedo de Oliveira
D7N-M-4774	D7N-M-4773	42°11'	58,09 m	

PMP
Fls. 12

D7N-M-4773	D7N-M-4790	42°11'	98,61 m	Matrícula nº 8.727 (C.R.I. de Pompéia/SP) Propr.: Tavejho - Comércio Importador e Exportador de Cerais Limitada
D7N-M-4790	D7N-V-4352	42°25'	2,17 m	

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Pompéia, 21 de Junho de 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA
Projeto aprovado em: 12/07/2023
Observações: P 1067/2023
SETOR DE OBRAS

Responsável Técnico:

Álvaro F. Assis

Álvaro França Assis

Arquiteto e Urbanista – Registro CAU A271367-5

Proprietário:

TAVEJHO COMÉRCIO IMPORTADOR E EXPORTADOR DE CEREAIS LTDA

Proprietário – CNPJ: 02.144.885/0001-28

FMP
Fls. 21
VISTO

OBRA:

PROJETO DE URBANIZAÇÃO DE UM IMÓVEL RURAL

PROPRIEDADE: FAZENDA CAMAPUAN - GLEBA A2- DESMEMBRADA

LOCALIZAÇÃO: VILA DE PAULÓPOLIS

PROPRIETÁRIO: TAVEJHO COMÉRCIO IMPORTADOR E EXPORTADOR

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALVARO FRANÇA ASSIS

MUNICIPIO: POMPÉIA/SP	CARTÓRIO: C.R.I. DE POMPÉIA/SP
COMARCA: POMPÉIA/SP	MATRÍCULA: 20.106

ÁREA: 2,4941 HECTARES -1,0306 ALQUEIRES- 24941,00 M²

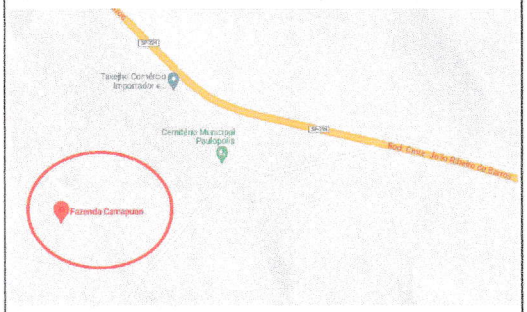
PERÍMETRO: 623,46 METROS

ASSINATURAS:

Alvaro F. Assis
ÁLVARO FRANÇA ASSIS
CAU: A271367-5
RESPONSÁVEL TÉCNICO

TAVEJHO COMÉRCIO IMPORTADOR E EXPORTADOR
CNPJ: 02.144.885/0001-28
PROPRIETÁRIO

LOCALIZAÇÃO:

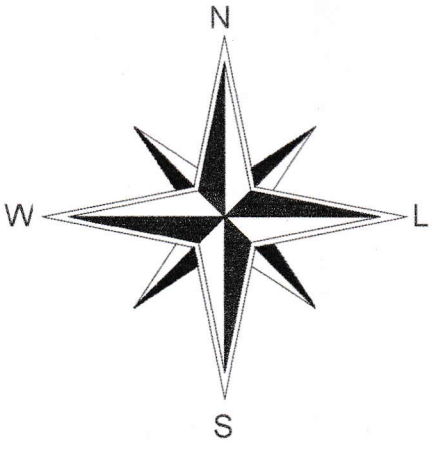


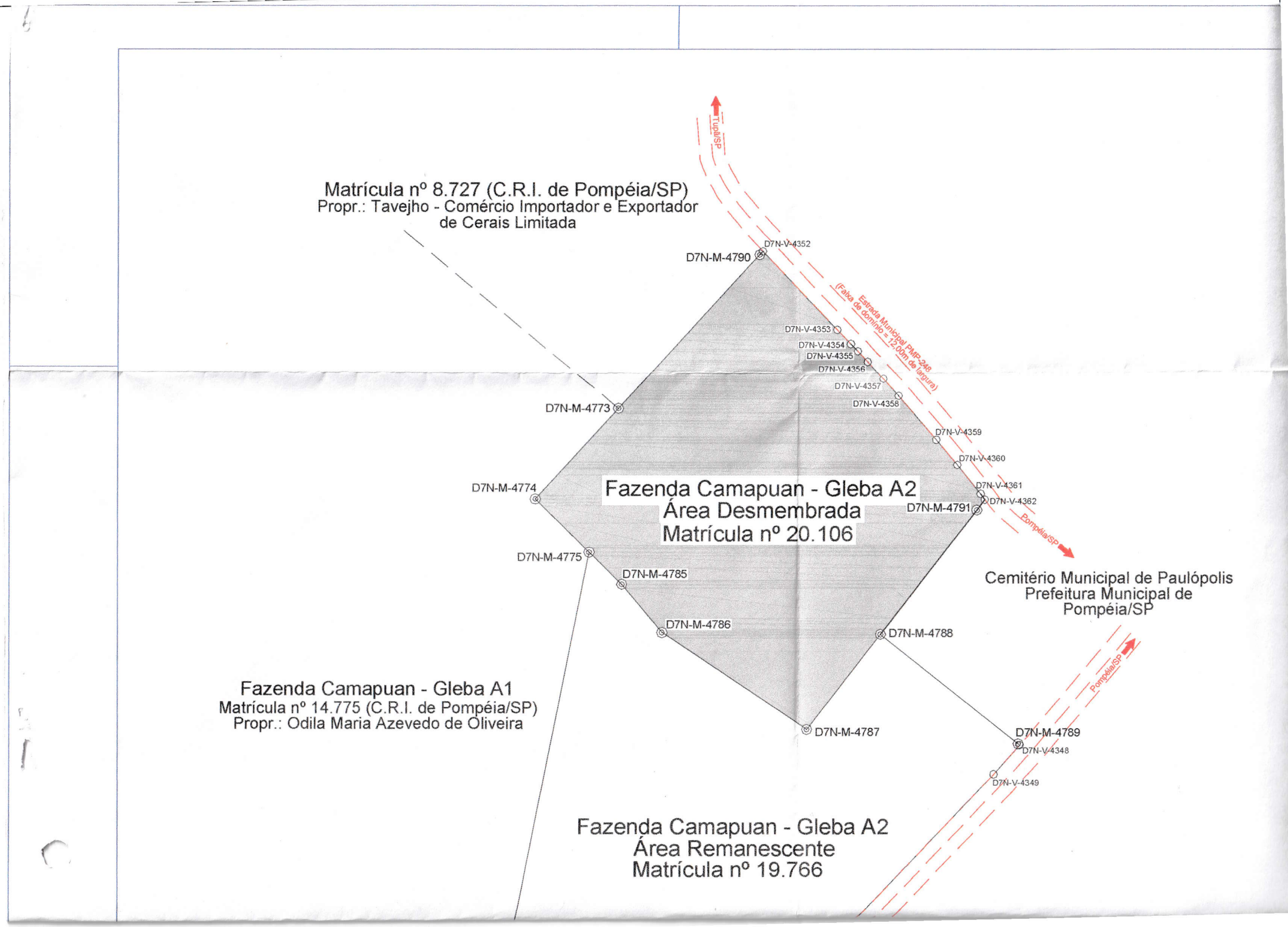
PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA
Projeto aprovado em: 12/07/2023
Observações: P 1067/2023
EWERTON TAVARES
SETOR DE OBRAS

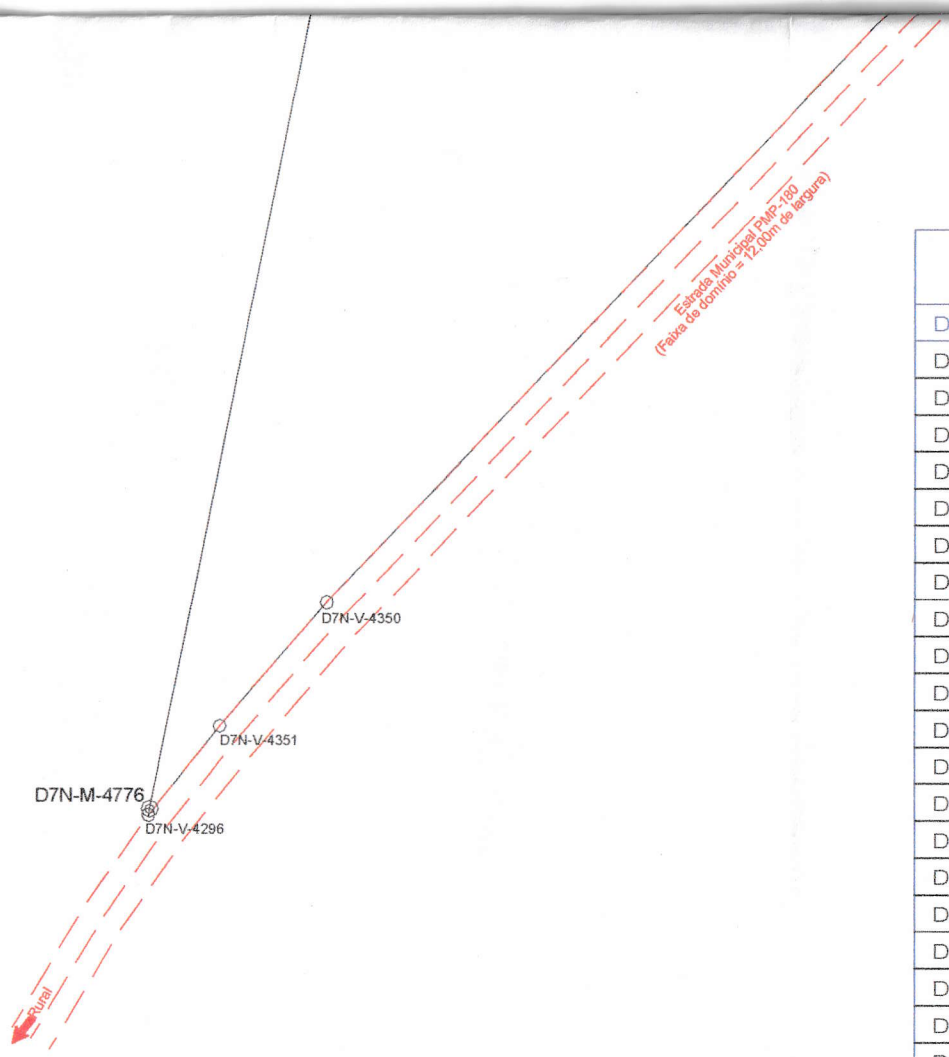
CONTEÚDO: PROJETO			PRANCHA: ÚNICA
ESCALA: 1:2000	DESENHO: ALVARO FRANÇA	DATA: JUNHO/2023	

LEGENDA

◎	Vértices Tipo M
⊙	Vértices Tipo V
——	Perímetro
——	Estradas




Matrícula nº 8.727 (C.R.I. de Pompéia/SP)
Propr.: Tavejho - Comércio Importador e Exportador de Cerais Limitada
Tupã/SP
Estrada Municipal PMP-248
(Faixa de domínio = 12,00m de largura)
Pompéia/SP
D7N-V-4352
D7N-M-4790
D7N-V-4353
D7N-V-4354
D7N-V-4355
D7N-V-4356
D7N-V-4357
D7N-V-4358
D7N-M-4773
D7N-V-4359
D7N-V-4360
D7N-M-4774
Fazenda Camapuan - Gleba A2
Área Desmembrada
Matrícula nº 20.106
D7N-V-4361
D7N-V-4362
D7N-M-4791
D7N-M-4775
D7N-M-4785
Cemitério Municipal de Paulópolis
Prefeitura Municipal de
Pompéia/SP
D7N-M-4786
D7N-M-4788
Pompéia/SP
Fazenda Camapuan - Gleba A1
Matrícula nº 14.775 (C.R.I. de Pompéia/SP)
Propr.: Odila Maria Azevedo de Oliveira
D7N-M-4787
D7N-M-4789
D7N-V-4348
D7N-V-4349
Fazenda Camapuan - Gleba A2
Área Remanescente
Matrícula nº 19.766



ÁREA Á URBANIZAR

DE:	PARA:	AZIMUTE:	DISTÂNCIA:
D7N - V- 4352	D7N - V- 4353	136°01'	51,20 m
D7N - V- 4353	D7N - V- 4354	136°06'	9,26 m
D7N - V- 4354	D7N - V- 4355	135°30'	4,74 m
D7N - V- 4355	D7N - V- 4356	137°11'	6,88 m
D7N - V- 4356	D7N - V- 4357	137°20'	11,00 m
D7N - V- 4357	D7N - V- 4358	138°00'	10,93 m
D7N - V- 4358	D7N - V- 4359	138°51'	27,32 m
D7N - V- 4359	D7N - V- 4360	139°48'	15,50 m
D7N - V- 4360	D7N - V- 4361	140°21'	17,62 m
D7N - V- 4361	D7N - V- 4362	143°17'	3,45 m
D7N - V- 4362	D7N - M- 4791	217°30'	6,17 m
D7N - M- 4791	D7N - M- 4788	217°32'	74,33 m
D7N - M- 4788	D7N - M- 4787	217°35'	56,76 m
D7N - M- 4787	D7N - M- 4786	303°23'	82,44 m
D7N - M- 4786	D7N - M- 4785	319°54'	29,60 m
D7N - M- 4785	D7N - M- 4775	314°10'	21,58 m
D7N - M- 4775	D7N - M- 4774	314°13'	35,81 m
D7N - M- 4774	D7N - M- 4773	42°11'	58,09 m
D7N - M- 4773	D7N - M- 4790	42°11'	98,61 m
D7N - M- 4790	D7N - M- 4352	42°25'	2,17 m

Área: 2,4941 hectares - 24941,00 metros quadrados
1,0306 Alqueires

Perímetro: 623,46 metros