PREFEITURA DE
POMPEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
Rua Moysés Ferreira Martins, 18 - Flândria
CEP 17.582-160 - Telefone (14) 3452-2818
E-mail educacao@pompeia.sp.gov.br / dec@pompeia.sp.gov.br

Pompeia, 16 de março de 2023

Ao Vereador interessado.
Pompeia,
20 MAR 2023
Presidente

Ofício n° 036/2023

Assunto: Devolutiva do Ofício n° 148/2023 da Câmara Municipal

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, servimo-nos do presente à informar a Vossa Senhoria, a devolutiva do **Requerimento n° 43/2023**, de autoria da Senhora Vereadora Cláudia Gomes de Oliveira Bento, subscrita pelos Senhores Vereadores, Carlos Rogério Barbosa, Diogo Montefusco Ceschim Silva, Marcio Rogério Caffer, Plinio José Arf Leal, Rodolfo Filgueira Marino, Vanderlei Ribeiro dos Santos e Waldemar Merencio da Silva Neto, que, os prédios das Escolas Municipais, EMEF de Pompeia e EMEF Orlando Cassaro são de propriedade da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo, desta forma os documentos e o andamento do processo de doação devem ser solicitados perante a Diretoria de Ensino de Marilia.

Em anexo segue Certidão de Valor Venal e Certidão de Matricula dos respectivos imóveis.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Senhoria votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Adriano Aparecido do Nascimento
Assessor Técnico da
Coordenadoria do Núcleo Pedagógico
RG: 11.474.563-3

Ao Ilustríssimo Senhor
Jorge Luís Chicarelli Martin
Presidente da Câmara
Câmara Municipal de Pompeia
Pompeia - SP

CÂMARA MUNICIPAL DE POMPEIA
17 MAR 2023
Recebido

C E R T I D Ã O

Nº 572/2022 – ST

-:-:- THALITTA BORBOREMA FALECO FLAUZINO, RG Nº 34.062.634-3, CPF Nº 308.251.378-61, DIRETORA DO SETOR DE RENDAS E TRIBUTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA, ESTADO DE SÃO PAULO -:-:-

CERTIFICO, para os devidos fins e de acordo com o que foi requerido verbalmente por pessoa interessada em 26 de julho de 2022, que revendo o cadastro imobiliário urbano desta municipalidade, verificou constar o imóvel formado pelos ***lotes 01 a 08, da quadra 07,*** com área de **4.887,50 metros quadrados,** contendo benfeitorias com área construída de **1.247,00 metros quadrados,** situado na Rua Antônio Rosa, nº 28, Vila de Paulópolis, Pompeia/SP, cadastrado em nome do ***SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DE SP*** sob o nº **7014029701 (código 6078),** com o Valor Venal Territorial de R$ 91.151,87 (noventa e um mil, cento e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos) e Valor Venal Predial de R$ 83.274,66 (oitenta e três mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), ***para o exercício de 2022.***

POMPEIA/SP, 26 DE JULHO DE 2022.

– THALITTA B. FALECO FLAUZINO –
DIRETORA DO SETOR DE RENDAS E TRIBUTOS

C E R T I D Ã O

Nº 573/2022 – ST

-:-:- THALITTA BORBOREMA FALECO FLAUZINO, RG Nº 34.062.634-3, CPF Nº 308.251.378-61, DIRETORA DO SETOR DE RENDAS E TRIBUTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA, ESTADO DE SÃO PAULO -:-:-

CERTIFICO, para os devidos fins e de acordo com o que foi requerido verbalmente por pessoa interessada em 26 de julho de 2022, que revendo o cadastro imobiliário urbano desta municipalidade, verificou constar o imóvel formado pelos ***lotes 03, 04, 06 e 08, da quadra 108,*** com area de **2.400,00 metros quadrados,** contendo benfeitorias com área construída de **2.375,00 metros quadrados,** situado na Rua Deputado Romeiro Pereira, nº 150, Centro, Pompeia/SP, cadastrado em nome do ***SEC.EDUCACAO EST.S.PAULO*** o nº **2007014101 (código 570),** com o Valor Venal Territorial de R$ 316.272,00 (trezentos e dezesseis mil, duzentos e setenta e dois reais) e Valor Venal Predial de R$ 185.558,75 (cento e oitenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e cinco centavos), ***para o exercício de 2022.***

POMPEIA/SP, 26 DE JULHO DE 2022.

– THALITTA B. FALECO FLAUZINO –
DIRETORA DO SETOR DE RENDAS E TRIBUTOS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POMPÉIA - ESTADO DE SÃO PAULO
Marcelo Aparecido Rosa de Moraes
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

MATRÍCULA	FICHA
-12.968-	-01-

Pompéia, 16 de abril de 2013.

***IMÓVEL*: Um terreno de forma irregular com a área de 4.887,50 (quatro mil oitocentos e oitenta e sete metros e cinqüenta decímetros quadrados) situado no distrito de Paulópolis, deste município e comarca de Pompeia, terreno esse que constitui a quadra número sete (07)** da respectiva planta, medindo cem metros de frente para a Avenida D. Pedro II, 32,50 metros de um lado, onde confronta com a rua Guttenberg, 62,50 metros de outro lado, confinando com a rua Noguches e pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com a rua ainda sem denominação.
PROPRIETÁRIA: Fazenda do Estado de São Paulo
REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº8.547 procedida em 28 de março de 1950, livro 3-I, fls. 36 desta Serventia.
PRENOTAÇÃO: 55.076.
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.1 - Pompéia, 16 de abril de 2013. Conforme consta a margem da coluna de "Condições do Contrato" da transcrição nº 8.547 fls. 36, Livro 3-I, que para esta matricula fica transportada, sobre o imóvel desta matricula, consta o seguinte: *O imóvel é doado a Fazenda do Estado de São Paulo, para que ela o destine a construção do grupo Escolar local.*
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.2 - Pompéia, 16 de abril de 2013. Conforme Decreto Municipal nº 1.509 de 01 de julho de 1992 a Avenida D. Pedro II, a Rua Guttenberg e a Rua Noguches, passaram a denominar-se, respectivamente de Avenida Antonio Rosa, Rua Jose Cassaro e Rua Antonio João.
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.3- Pompéia, 16 de abril de 2013. Em cumprimento ao determinado no artigo 2º do Provimento CG nº10/2013 da Egrégia Corregedoria Geral deste Estado, faço constar a complementação da qualificação da proprietária, a saber: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob nº46.379.400/0001-50.
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

C E R T I D Ã O

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matricula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.

POMPÉIA, 25 DE JULHO DE 2022

SANDRA CANELLA DE MORAES - 1ª OFICIALA SUBSTITUTA

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 47847 - Valor da certidão: 40,08
Emitida às 14:37:08 - Guia nº 138/2022
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883E10000000051228226

Rua Pedro Palone, 70 - - Centro - Pompéia/SP - CEP: 17580-000
Fone: (14) 3452-4065 - e-mail: rimoveispompeia@ig.com.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pompéia - SP
12018-8 - AA 080111
12018-8-078001-081000-1221

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POMPÉIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
-12.973-	-01-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

Pompéia, 16 de abril de 2013.

***IMÓVEL*: Um imóvel consistente em um terreno que assim se descreve e confronta:- com a área de 2.400 metros quadrados, com benfeitorias, compreendida pelos lotes nºs 3, 4, 6 e 8 do quarteirão nº 108 da planta desta cidade e comarca de Pompeia-SP**, confrontando pela frente na extensão de 60,00 metros com a rua Romeiro Pereira (antiga Campos Novos), de um lado na extensão de 40,00 metros com a rua Dr. Luiz Miranda, pelos fundos na extensão de 60,00 metros com as datas nºs 2, 5 e 7 do quarteirão nº 108, e finalmente por outro lado na extensão de 40,00 metros com as datas nºs 11 e 12 do quarteirão nº 108, até o ponto onde tiveram início estas confrontações.

PROPRIETÁRIA: Fazenda do Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº15.209 procedida em 12 de julho de 1963, livro 3-N, fls. 255, desta Serventia.

PRENOTAÇÃO: 55.076.

O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.1 - Pompéia, 16 de abril de 2013. Conforme consta a margem da coluna de "Condições do Contrato" da transcrição nº 15.209 fls. 255, Livro 3-N, que para esta matricula fica transportada, sobre o imóvel consta o seguinte: *O imóvel doado se destina à construção do Grupo Escolar local ou serviço público semelhante.*

O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.2 - Pompéia, 16 de abril de 2013. Conforme Decreto Municipal nº17 de 10 de novembro de 1948 o nome correto da Rua Romeiro Pereira, é Rua Deputado Romeiro Pereira.

O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.3- Pompéia, 16 de abril de 2013. Em cumprimento ao determinado no artigo 2º do Provimento CG nº10/2013 da Egregia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado faço constar a complementação da qualificação da proprietária, a saber: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob nº46.379.400/0001-50.

O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

C E R T I D Ã O

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matricula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.

POMPÉIA, 25 DE JULHO DE 2022

SANDRA CANELLA DE MORAES - 1ª OFICIALA SUBSTITUTA

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 47847 - Valor da certidão: 40,08
Emitida às 14:38:02 - Guia nº 138/2022
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883E100000000051229224

Rua Pedro Palone, 70 - - Centro - Pompéia/SP - CEP: 17580-000
Fone: (14) 3452-4065 - e-mail: rimoveispompeia@ig.com.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pompéia - SP
12018-8 - AA 080112
12018-8-078001-081000-1221