DECRETO Nº 11.376/2019

Dispõe sobre emissão de Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Ponte Nova, usando de suas atribuições legais e dando cumprimento ao que dispõe a Lei Municipal Complementar nº 3.997/2015,

DECRETA:

Art. 1º A Declaração de Histórico Cadastral do Imóvel prevista no art. 116-A da Lei Municipal nº 2.058/1995 obrigatoriamente obedecerá aos modelos constantes dos Anexos I, II e III deste Decreto.

Parágrafo único. A Declaração de que trata este Decreto tem validade de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 2º Fica condicionada a emissão da Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel à apresentação dos seguintes documentos:
I – Croqui do levantamento de dados técnicos do imóvel com planta baixa, corte e quadro de distribuição de áreas, quando for o caso;
II – ART, RRT ou TRT do profissional responsável pelo levantamento;
III – Laudo indicando a estabilidade e a segurança do imóvel;
IV – ART, RRT ou TRT do profissional responsável pelo laudo;
V – cópia de matrícula atualizada do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis (validade de 90 dias);
VI – cópia do comprovante de quitação do Documento de Arrecadação Municipal – DAM;
VII – Certidão de Quitação do Imóvel.

§1º - O quadro de distribuição de áreas será necessário sempre que houver mais de uma unidade construída no terreno, devendo ser apresentado no croqui do levantamento com as informações constantes no anexo III.

§2º - Para pessoas consideradas hipossuficientes pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação (SEMASH), nos termos do art. 116-B da Lei Municipal nº 2.058/1995, será exigida somente a apresentação dos documentos mencionados nos incisos III, IV, V, VI e VII do caput deste artigo, cabendo aos interessados providenciar, junto à SEMASH, a devida declaração de hipossuficiência.

§3º - Não serão aceitos requerimentos desacompanhados dos documentos descritos no Art. 2º sendo passíveis de indeferimento.

Art. 3º A Declaração de Histórico Cadastral prevista neste Decreto tem como referencia o lançamento do imóvel no Cadastro Imobiliário para fins tributários.

Art. 4º Fica a cargo do Coordenador I de Cadastro Imobiliário, vinculada à Secretaria Municipal de Fazenda, a emissão de Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel de que trata o art. 1º deste Decreto, cumpridos todos os requisitos do art. 2º deste Decreto.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 7º Revogam-se disposições contrárias, especialmente o Decreto nº **10.343/2016**.

Ponte Nova, 18 de outubro de 2019.

Wagner Mol Guimarães
Prefeito Municipal

André Luís Nunes Santos
Secretário Municipal de Fazenda

O presente Decreto foi afixado no Saguão da
Prefeitura em ____/_____/2016.

DECRETO Nº 11.376/2019

Dispõe sobre emissão de Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel e dá outras providências.

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE HISTÓRICO CADASTRAL DO IMÓVEL
- Lei Municipal Complementar nº 3.997/2015 -

(NÚMERO)/(ANO)

DECLARAMOS, atendendo ao requerimento protocolado sob o nº **XXXX** de **(DIA)** de **(MÊS)** de **(ANO)**, conforme levantamento emitido pelo(a) profissional **XXXXXXXX**, Carteira nº **XXXX** do **CREA/CAU/CFT,** anotado sob a **ART/RRT/TRT N° XXXX**, em **XX/XX/XXXX** e após vistoria realizada pelo Município em **XX/XX/XXXX**, que a propriedade urbana **cadastrada** em nome do(a) Sr.(a) **XXXX**, situada na **XXXX**, nº **XXXX**, Complemento **XXXX**, Bairro **XXXX**, Inscrição Imobiliária nº **XXXX,** lançada no ano de **0**, atualmente possui área construída predial total da unidade de **0,00** m² sob valor venal atual da edificação de **R$ 0,00**. Declara ainda que **0,00** m² correspondem à área da edificação principal ao valor venal atual de **R$ 0,00** e **0,00** m² correspondem à área de terraço ao valor venal atual de **R$ 0,00.** Declara também que seu respectivo terreno encontra-se cadastrado com **0,00** m² ao valor venal atual de **R$ 0,00**, totalizando o valor venal do imóvel em **R$ 0,00**, possuindo, atualmente, as seguintes características internas e externas: Caracterização - **XXXX**; Revestimento Externo - **XXXX**; Piso - **XXXX**; Forro - **XXXX**; Cobertura - **XXXX**; Instalação Sanitária - **XXXX**; Estrutura - **XXXX**; Estado de Conservação da Edificação Principal - **XXXX**; Instalação Elétrica - **XXXX**; Estado de Conservação do Terraço - **XXXX**.

Histórico do cadastro do imóvel: XXXX
Observações: XXXX.

O referido é verdade.

Ponte Nova, (DIA) de (MÊS) de (ANO).

NOME
COORDENADOR I DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DAM Nº XXXXXX
VALIDADE DESTA DECLARAÇÃO: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS

DECRETO Nº 11.376/2019

Dispõe sobre emissão de Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel e dá outras providências.

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE HISTÓRICO CADASTRAL DO IMÓVEL

- Lei Municipal Complementar nº 3.997/2015 -

(NÚMERO)/(ANO)

DECLARAMOS, atendendo ao requerimento protocolado sob o nº **XXXX** de **(DIA)** de **(MÊS)** de **(ANO)**, conforme levantamento emitido por Equipe Técnica da Prefeitura Municipal após vistoria realizada pelo Município em **XX/XX/XXXX**, que a propriedade urbana **cadastrada** em nome do(a) Sr.(a) **XXXX**, situada na **XXXX**, nº **XXXX**, Complemento **XXXX**, Bairro **XXXX**, Inscrição Imobiliária nº **XXXX**, lançada no ano de **0**, atualmente possui área construída predial total da unidade de **0,00** m² sob valor venal atual da edificação de **R$ 0,00**. Declara ainda que **0,00** m² correspondem à área da edificação principal ao valor venal atual de **R$ 0,00** e **0,00** m² correspondem à área de terraço ao valor venal atual de **R$ 0,00**. Declara também que seu respectivo terreno encontra-se cadastrado com **0,00** m² ao valor venal atual de **R$ 0,00**, totalizando o valor venal do imóvel em **R$ 0,00**, possuindo, atualmente, as seguintes características internas e externas: Caracterização - **XXXX**; Revestimento Externo - **XXXX**; Piso - **XXXX**; Forro - **XXXX**; Cobertura - **XXXX**; Instalação Sanitária - **XXXX**; Estrutura - **XXXX**; Estado de Conservação da Edificação Principal - **XXXX**; Instalação Elétrica - **XXXX**; Estado de Conservação do Terraço - **XXXX**.

Histórico do cadastro do imóvel para fins tributários: XXXX.
Observações: XXXX.

O referido é verdade.

Ponte Nova, (DIA) de (MÊS) de (ANO).

NOME
COORDENADOR I DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DAM Nº XXXXXX
VALIDADE DESTA DECLARAÇÃO: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS

DECRETO Nº 11.376/2019

Dispõe sobre emissão de Declaração de Histórico Cadastral de Imóvel e dá outras providências.

ANEXO III

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Identificação da Unidade (Ex: Apto 101)	Área da **Unidade** (Área **do Apto**)	Área **Comum** (se houver)	Área de **Garagem** (se houver)	**Terraço*** (se houver)	Área total Construída (áreas cobertas)	Área **Descoberta**** (se houver)
					ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	**ÁREA TOTAL (DESCOBERTA)**

*Área ou fração do terraço pertencente à unidade.
**As áreas descobertas informadas no quadro não poderão ser somadas às áreas construídas.