PROJETO DE LEI 42/2011-E

AUTORIZA DOAÇÃO DE IMÓVEL À EMPRESA CALÇADOS BOTTERO LTDA.

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir, por doação, para Calçados Bottero Ltda, CNPJ 90.312.133/0001-87, os imóveis abaixo descritos, respectivamente matriculados sob os n.º 739 e 740 no Cartório de Registro de Imóveis de Agudo:

I - Terreno urbano número dois (2), sem benfeitorias, lado ímpar, sito sob quadra B-11ª, nesta cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas ruas: Floriano Zurowski, Arnildo Ehle, Coronel Dionísio da Fonseca Reis e Avenida Barão do Rio Branco, distando 40,60 metros da esquina formada pelas Ruas Floriano Zurowski e Rua Arnildo Ehle, contendo a área superficial de 792,00 metros quadrados, confrontando-se: pela frente, ao SUL, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Floriano Zurowski; ao NORTE, na mesma extensão de 12,00 metros, com o terreno nº 6 dos requerentes; por um lado, ao LESTE, na extensão de 66,00 metros, com terreno nº 3 e 4 dos requerentes; e, pelo outro lado, ao OESTE, na mesma extensão de 66,00 metros, com o terreno nº 1 dos requerentes.

II - Terreno urbano número um (1), sem benfeitorias, lado ímpar, sito sob quadra B-11ª, nesta cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas ruas: Floriano Zurowski, Arnildo Ehle, Coronel Dionísio da Fonseca Reis e Avenida Barão do Rio Branco, distando 52,60 metros da esquina formada pelas Ruas Floriano Zurowski e Rua Arnildo Ehle, contendo a área superficial de 1.848,00 metros quadrados, confrontando-se: pela frente, ao SUL, na extensão de 28,00 metros, com a Rua Floriano Zurowski; ao NORTE, na mesma extensão de 28,00 metros, com o terreno nº 6 dos requerentes; por um lado, ao LESTE, na extensão de 66,00 metros, com terreno nº 2 dos requerentes; e, pelo outro lado, ao OESTE, na mesma extensão de 66,00 metros, com o espólio de Jerônimo Carlos Hermes.

Parágrafo único. O Mapa e o Memorial Descritivo dos imóveis, integram a presente lei, como Anexos I e II.

Art. 2.º A doação prevista no art. 1º desta Lei destina-se à construção de prédio industrial por parte da donatária, cuja obra deverá ter início no prazo máximo de 02 (dois) anos.

Art. 3.º O descumprimento do disposto no art. 2º da presente lei, ou a cessação das atividades da empresa antes de completados 6(seis) anos da sua instalação, acarretará a reversão do imóvel doado ao Patrimônio Público Municipal.

Art. 4.º O donatário, em contrapartida à doação, deverá contratar mão-de-obra local, bem como cumprir com demais obrigações previstas em plano de trabalho próprio.

Art. 5.º As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

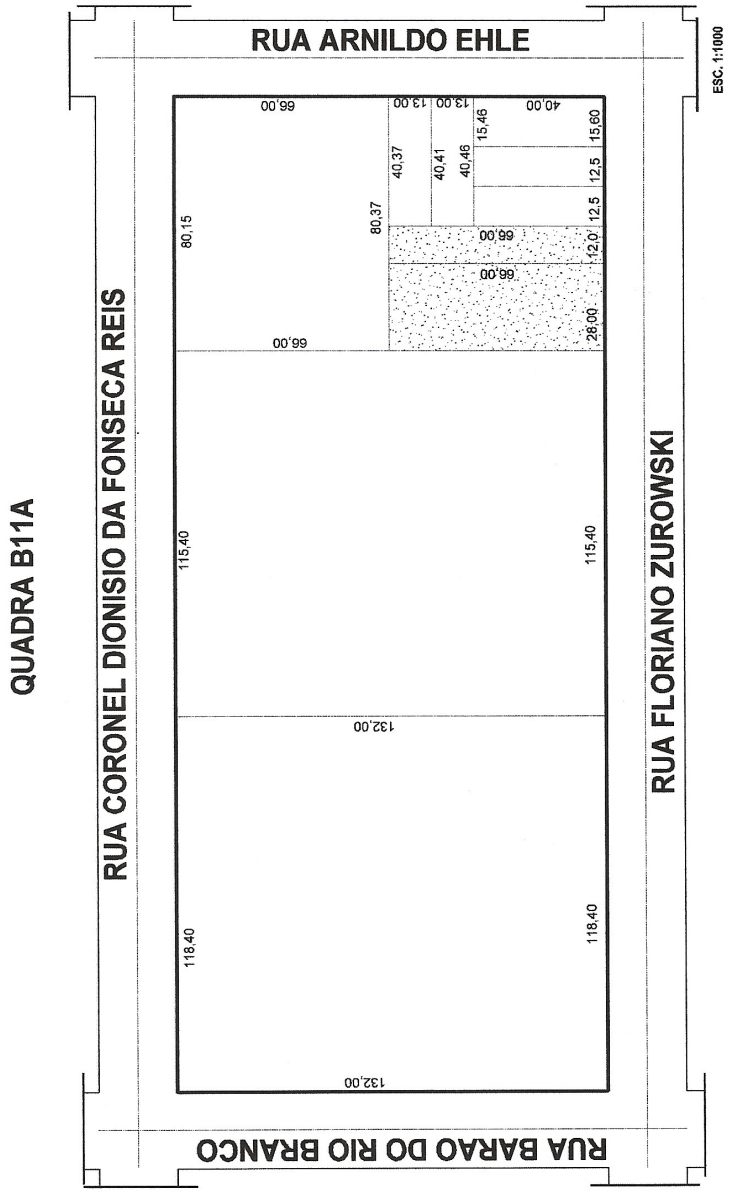
Art. 6.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 25 de novembro de 2011.

ARI ALVES DA ANUNCIAÇÃO
Prefeito Municipal

ANEXO I - Mapa

Gilberto Domingos Buriol
Engenheiro Civil
CREA. 37.549-D



ANEXO II – Lei n.º .....

MEMORIAL DESCRITIVO

TERRENOS URBANOS

1.0- GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo visa descrever dois lotes urbanos, de propriedade do Município de Agudo/RS.

2. DESCRIÇÃO DOS TERRENOS

2.1-TERRENO

Um terreno urbano lote número 01, sem benfeitorias, lado ímpar sito sob a quadra B-11a, na cidade de Agudo RS, no quarteirão formado pelas ruas: Floriano Zurowski; Arnildo Ehle; Cel Dionísio da Fonseca Reis e Avenida Barão do Rio Branco, distando 52,60 metros da esquina formada pelas Ruas Arnildo Ehle e Floriano Zurowski, contendo área superficial de 1848,00 m², confrontando-se: pela frente ao Sul, 28,00 metros com a rua Floriano Zurowski; ao Norte 28,00 metros com o terreno n° 06; ao Leste, 66,00 metros com terreno de n° 02 e a Oeste 66,00 metros com o espolio de Jerônimo Carlos Hermes. O terreno está registrado no Oficio de Registro de Imóveis de Agudo sob o n° 740 fls. 01 do Livro número 02 de Registro Geral.

2.2-TERRENO

Um terreno urbano lote número 02, sem benfeitorias, lado ímpar sito sob a quadra B-11a, na cidade de Agudo RS, no quarteirão formado pelas ruas: Floriano Zurowski; Arnildo Ehle; Cel. Dionísio da Fonseca Reis e Avenida Barão do Rio Branco, distando 40,60 metros da esquina formada pelas Ruas Arnildo Ehle e Floriano Zurowski, contendo área superficial de 792,00 m², confrontando-se: pela frente ao Sul, 12,00 metros com a rua Floriano Zurowski; ao Norte 12,00 metros com o terreno n° 06; ao Leste, 66,00 metros com terreno de n° 03 e 4 e a Oeste 66,00 metros com o terreno n° 01. O terreno está registrado no Oficio de Registro de Imóveis de Agudo sob o n° 739 fls. 01 do Livro número 02 de Registro Geral.

3.0- PROPRIETÁRIOS

A proprietária dos terrenos é a Prefeitura Municipal de Agudo/RS.

Agudo, 25 de novembro de 2011

GILBERTO DOMINGOS BURIOL
ENG. CIVIL CART. 37.549-D

MENSAGEM

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

A Administração Municipal, atendendo solicitação da Calçados Bottero Ltda, encaminha o presente Projeto de Lei, que objetiva a doação de área para a construção de prédio próprio que abrigará a Unidade Industrial de Agudo.

O empreendimento faz parte de um projeto de ampliação da produção da Calçados Bottero, que pretende dobrar a quantidade produzida e, consequentemente, aumentar a contratação de mão-de-obra local. Atualmente, são em torno de 180 funcionários contratados.

É de suma importância a doação dos terrenos, para que a Indústria de Calçados Bottero possa concretizar seu projeto de construção de prédio próprio da Unidade de Agudo, o que gerará incremento na produção e na contração de mão-de-obra, trazendo retorno de ICMS aos cofres municipais.

Isto posto, submetemos à apreciação de Vossas Excelências, **em regime de urgência.**

ARI ALVES DA ANUNCIAÇÃO
Prefeito Municipal