Ofício N° 211/2022/GP-AB

Água Boa, 13 de outubro de 2022.

À Sua Excelência o Senhor
Vereador
LUIS CESAR DE LARA PINTO FILHO
Presidente da Câmara Municipal
Água Boa MT

REF.: Encaminhamento do Projeto de Lei nº 1.744.

Senhor Presidente,

Sirvo-me do presente para submeter à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei, que tem por objeto "***AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM DOAÇÃO ÁREAS DE TERRAS PARA VIA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS***", acompanhado da respectiva mensagem, matrícula, declaração de avaliação, e ATA nº 077, para análise e aprovação do plenário desta casa.

Atenciosamente,

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

LEI Nº _____, DE _____ DE _____ DE 2022.

(Projeto de Lei nº 1.744, de 13 de outubro de 2022 – do Executivo)

Câmara Municipal de Água Boa - MT
PROTOCOLO GERAL 812/2022
Data: 14/10/2022 - Horário: 08:03
Legislativo

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM DOAÇÃO ÁREAS DE TERRAS PARA VIA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia ..... de 2022, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem ônus ao Município, para fins de abertura e prolongamento de via pública e regularização junto ao Registro de Imóveis, conforme descrição em anexo, as áreas com as características abaixo, e respectivos doadores:

I. **DOADOR 01**

MARTA LUISA MIGNOSO, brasileira, solteira, nascida aos 11/07/1982, filha de José Antônio Mignoso e Maria Tirloni Mignoso, portadora da CIRG nº 1471857-0 SEJSP/MT, expedida aos 05/03/2012, inscrita no CPF sob nº 989.326.831-15, que declara manter vinculo que constitui união estável com **Fernando César Leopoldino**, brasileiro, advogado, solteiro, nascido aos 30/01/1980, filho de Carmo Leopoldino e Neuza Maria Peixoto Leopoldino, portador da CNH/DETRAN/MT nº 00934751915, expedida aos 17/12/2015 e válida até 02/12/2020, na qual consta CIRG nº 3737783 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 904.028.551-91, proprietária legitima do **IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS, situada na zona urbana, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no Loteamento denominado "AGUA BOA EXPANSÃO URBANA", designada por **Chácara nº 07-A1** (sete-A um), com a **área de 5.725,78m²** (cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), sob registro **Matricula nº 20.418** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Boa/MT.

II. ***DOADOR 02***

FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, brasileiro, advogado, solteiro, nascido aos 30/01/1980, filho de Carmo Leopoldino e Neuza Maria Peixoto Leopoldino, portador da CIRG nº 3737783 DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 904.028.551-91,

residente e domiciliado na Avenida Júlio José de Campos, nº 88, Centro, em Água Boa-MT, proprietário legitimo do **IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS, situada na zona urbana, nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no Loteamento denominado "AGUA BOA EXPANSÃO URBANA", designada por **Chácara nº 08-B** (oito-B), com a **área de 2.622,17m²** (dois mil, seiscentos e vinte e dois metros e dezessete centímetros quadrados), sob registro **Matricula nº 20.363** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Boa/MT, e **Chácara nº 08-A** (oito-A), com a **área de 3.541,85m²** (três mil, quinhentos e quarenta e um metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sob registro **Matricula nº 20.223** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Boa/MT,

III. As áreas doadas somarão um total de **11.889,80m²** (onze mil, oitocentos e oitenta e nove metros e oitenta centímetros quadrados).

Art. 2º - As áreas descritas no art. 1º objetivam exclusivamente a abertura e pavimentação de avenida e rua, visando a urbanização da região, conforme matrícula e mapa anexo a esta Lei.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA - MT, AOS 13 DE OUTUBRO DE 2022.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1.744, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

No uso das prorrogativas que me são conferidas pela Lei Orgânica de Água Boa, dirijo-me a Vossa Excelência para remeter-lhe o incluso Projeto de Lei nº 1.744, que ***"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM DOAÇÃO ÁREAS DE TERRAS PARA VIA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"***.

O presente Projeto de Lei, autoriza o Poder Executivo a receber em doação uma área de **11.889,80m²** (onze mil, oitocentos e oitenta e nove metros e oitenta centímetros quadrados), com a finalidade de abertura de "Rua" e abertura e prolongamento da "Avenida Júlio José de Campos", visando urbanizar a região das Chácaras Chácara nº 07-A1, Chácara nº 08-A e Chácara nº 08-B, perímetro urbano.

Com a presente doação, será aberta avenida e uma rua, nos padrões do Plano Diretor, tendo como objetivo uma expansão urbana ordenada e uma melhor qualidade de trafegabilidade e de segurança do trânsito.

Diante do exposto, submete-se a presente matéria a apreciação e votação dos Nobres Pares que integram o Poder Legislativo.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

Av. Rua Joaco

1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA – MT

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
José Campos Sobrinho
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
20.418	001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada na zona urbana, nesta Cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no Loteamento denominado "**ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA**", designada por **Chácara nº 07-A1** (sete-A um), com a área de **5.725,78m²** (cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro do Marco 1-2, com azimutes de 85°14'05" e distância de 250,00 metros, confrontando com a Chácara 08; do Marco 2-5, com azimute de 355°14'05" e distância de 28,65 metros, confrontando com a Rua 31; do Marco 5-6, com azimute de 313°12'11" e distância de 7,34 metros, confrontando com a Chácara 07-A; do Marco 6-7, segue com azimute de 265°14'05" e distância 245,87 metros, confrontando com a Chácara 07-A; do Marco 7-1, fechando o perímetro, confrontando com a Chácara 07, com azimute 347°21'20" e distância 23,14 metros".

CADASTRO MUNICIPAL: 6.741.

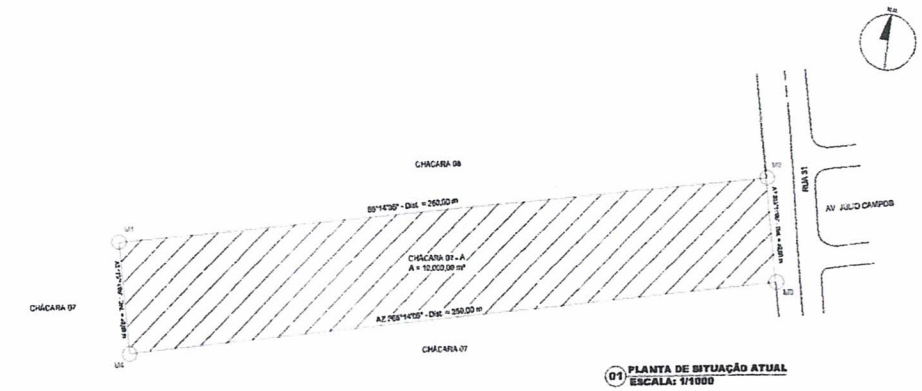
PROPRIETÁRIA: MARTA LUISA MIGNOSO, brasileira, empresária, solteira, nascida aos 11/07/1982, filha de José Antônio Mignoso e Maria Tirloni Mignoso, portadora da CIRG nº 1471857-0 SEJSP/MT, expedida aos 05/03/2012, inscrita no CPF sob o nº 989.326.831-15, que declara manter vínculo que constitui união estável com **FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO,** brasileiro, advogado, solteiro, nascido aos 30/01/1980, filho de Carmo Leopoldino e Neuza Maria Peixoto Leopoldino, portador da CNH/DETRAN/MT nº 00934751915, expedida aos 17/12/2015 e válida até 02/12/2020, na qual consta CIRG nº 3737783 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 904.028.551-91, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de Água Boa-MT, em data de 01/02/2017, fls. 198/199, no Livro nº 133, residente e domiciliada na Rua 11, nº 563, Centro, nesta cidade de Água Boa-MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula 6.264, do Livro nº 02, em 08/07/2004, desta serventia.

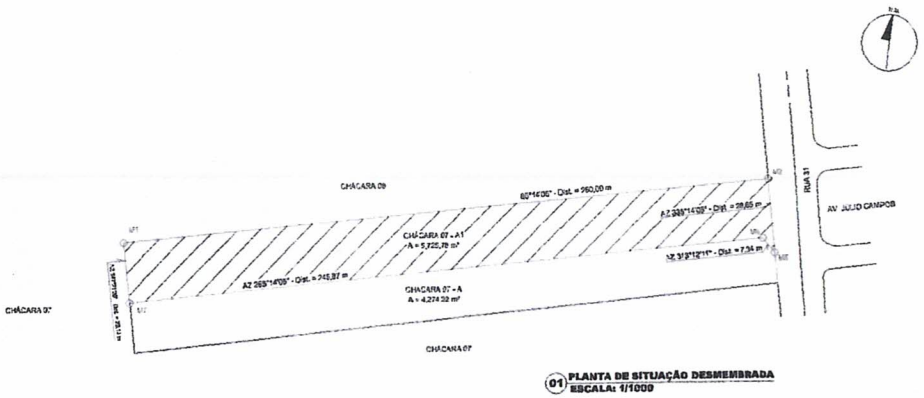
Dou fé. Protocolo nº 81.012, de 26/05/2022. Água Boa-MT, 19 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 85,40. Selo digital: **BRV 68179**. O Oficial, _____. (mqs/btr)

AV-01-20.418 - Água Boa-MT, 19 de julho de 2022 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA** - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73 e nos termos do requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 26/05/2022, pela proprietária, Marta Luisa Mignoso, já qualificada, acompanhado de Planta e Memorial Descritivo, elaborados em Água Boa-MT, aos 24/03/2022, pela responsável técnica, Aline Favaretto, Engenheira Civil, inscrita no CREA/MT nº 032.911, RNP nº 1214148840, objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1220220055200, quitada, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, aprovados pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, conforme Autorização nº 025/22 expedida aos 11/05/2022, subscrita pelo Engenheiro Florestal, Bruno Moreira Alves, inscrito no CREA/MT nº 27923, conforme Portaria Municipal nº 173, de 25/01/2021, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Cargo e Função nº 1220210011685, quitada, que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 81.012, de 26/05/2022. Emolumentos: R$ 10,50. Selo digital: **BRV 68179**. O Oficial, _____. (mqs/btr)

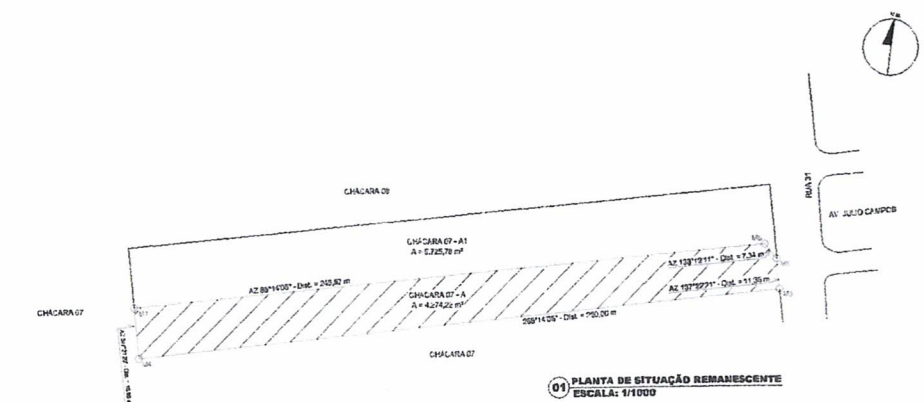
CARTÓRIO 1º OFÍCIO ÁGUA BOA - MT



01 PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1/1000



01 PLANTA DE SITUAÇÃO DESMEMBRADA
ESCALA: 1/1000



01 PLANTA DE SITUAÇÃO REMANESCENTE
ESCALA: 1/1000

DESMEMBRAMENTO

VIA PUBLICA
RUA 31, LOTEAMENTO "ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA".

PROPRIETÁRIO
MARTA LUISA HIGNOSO. CPF 989.526.351-15

LOCAL
CHÁCARA Nº 07-A, ÁGUA BOA-MT

AUTORIA(S) DO PROJETO:

ALINE FAVARETTO

ASSUNTO: ÁREA 07-A1 (ÁREA A SER DESMEMBRADA) = 5.725,78 m²
ÁREA REMANESCENTE (ÁREA DA CHÁCARA 07-A) = 4.274,22 m²
ÁREA DESMEMBRADA = ÁREA 07-A1 = 5.725,78 m²

ESCALA:	FOLHA:
INDICADA	01/01
DATA: MARÇO/2026	
REVISÃO 00	

ÁREAS:	ÍNDICES URBANÍSTICOS:

Av.

1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA - MT

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
José Campos Sobrinho
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL **20.363** | FICHA **001**

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada no perímetro urbano, nesta Cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no Loteamento denominado "**ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA**", designada por **Chácara nº 08-B** (oito-B), com a área de **2.622,17m²** (dois mil, seiscentos e vinte e dois metros e dezessete centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro do marco 8-9 ao azimute 77°11'16" na distância 561,81 metros, confrontando com a Chácara 08; do marco 9-10 ao azimute 60°49'16" na distância de 10,65 metros, confrontando também com a Chácara 08; do marco 10-3 ao azimute 167°34'25" na distância 8,24 metros, confrontando com a Rua 31; do marco 3-4 ao azimute 257°19'11" na distância de 572,01 metros, confrontando com a Rua 31; do marco 3-4 ao azimute 265°14'05" na distância 572,00 metros, confrontando com as Chácaras 07 e 07-A; do marco 4-8, fechando o perímetro, confrontando o Córrego do Val com azimute 347°34'25", na distância 3,86 metros".
CADASTRO MUNICIPAL: 3.031.
PROPRIETÁRIO: FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, brasileiro, advogado, solteiro, nascido aos 30/01/1980, filho de Carmo Leopoldino e Neuza Maria Peixoto Leopoldino, portador da CIRG nº 3737783-DGPC/GO, inscrito no CPF sob nº 904.028.551-91, residente e domiciliado na Avenida Júlio José de Campos, nº 88, Centro, em Água Boa – MT.
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula 20.224, do Livro nº 02, em 17/03/2022, desta serventia.
Dou fé. Protocolo nº 81.011, de 26/05/2022. Água Boa-MT, 27 de junho de 2022. Emolumentos: R$ 85,40. Selo digital: **BRV 66485**. O Oficial, _____. (mqs/rfs/mqs)

AV-01-20.363 - Água Boa-MT, 27 de junho de 2022 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA** - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73 e nos termos do requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 26/05/2022, pelo proprietário, Fernando César Leopoldino, já qualificado, acompanhado de Planta e Memorial Descritivo, elaborados em Água Boa-MT, aos 24/03/2022, pela responsável técnica, Aline Favaretto, Engenheira Civil, inscrita no CREA nº 032.911, RNP nº 1214148840, objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1220220055195, quitada, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, aprovados pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, conforme Autorização nº 026/22 expedida aos 11/05/2022, subscrita pelo Engenheiro Florestal, Bruno Moreira Alves, inscrito no CREA/MT nº 27923, conforme Portaria Municipal nº 173, de 25/01/2021, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Cargo e Função nº 1220210011685, quitada, que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 81.011, de 26/05/2022. Emolumentos: R$ 16,50. Selo digital: **BRV 66485**. O Oficial, _____. (mqs/rfs/mqs)

AV-02-20.363 - Água Boa-MT, 27 de junho de 2022 - **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL** - Nos termos do requerimento referido na AV-01 desta matrícula, acompanhada do Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI, expedido aos 11/05/2022, pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Município sob o nº 15.731**. Dou fé. Protocolo nº 81.011, de 26/05/2022. Emolumentos: R$ 16,50. Selo digital: **BRV 66485**. O Oficial, _____. (mqs/rfs/mqs)

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 20363, do Livro 2; e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.
O referido é verdade e dou fé.

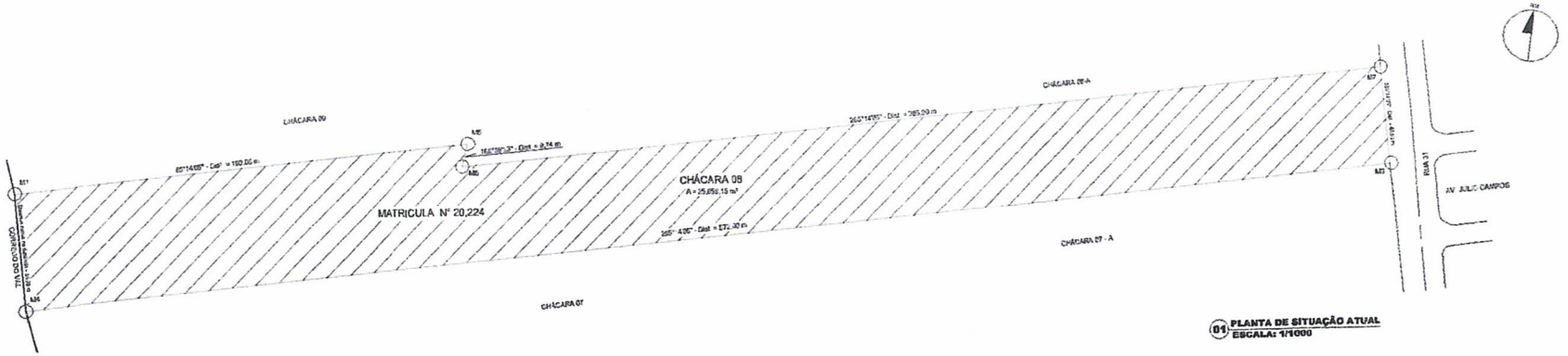
Água Boa-MT, em 27/06/2022, às 11:28:14h.

Vera Lúcia Ceo Santana
Registradora Substituta
Ordem de Serviço:134423
Emolumentos: R$ 0,00.
BRV 66492

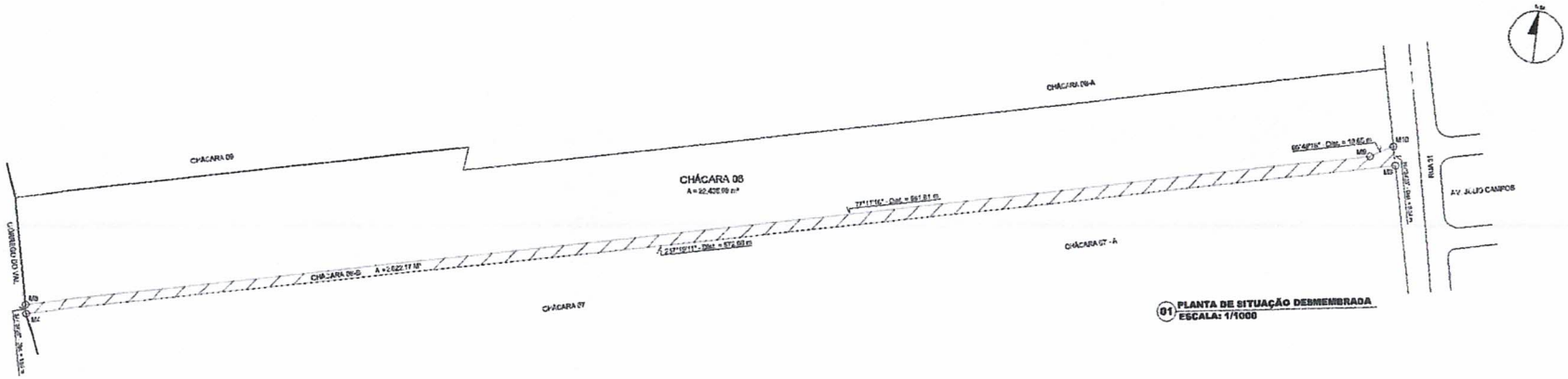
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO ÁGUA BOA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **BRV 66492 Gratuito**
Cód. do Ato(s): 176
Consulta: *www.tjmt.jus.br/selos*

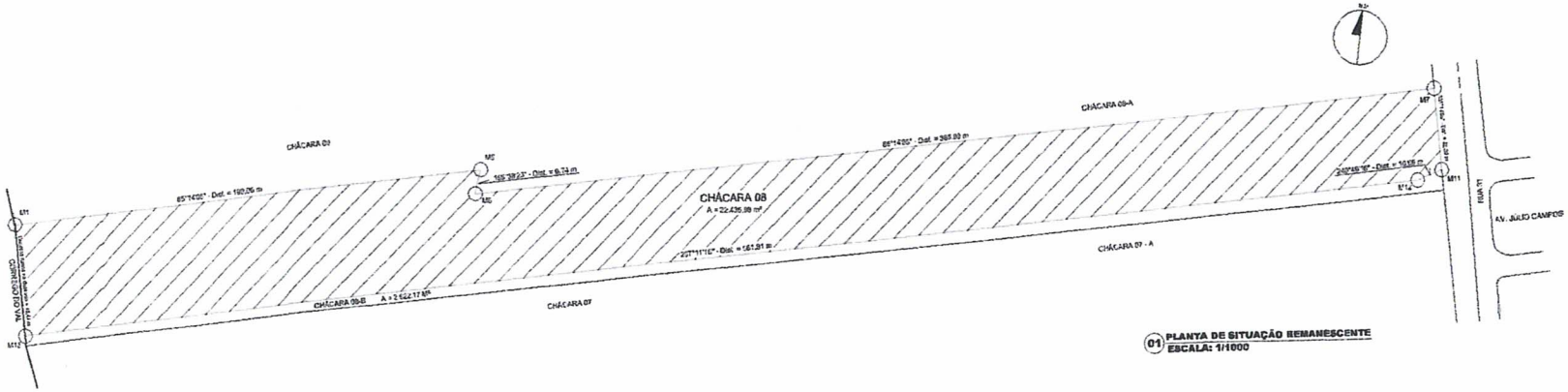
Selo de Controle Digital



01 PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1/1000



01 PLANTA DE SITUAÇÃO DESMEMBRADA
ESCALA: 1/1000



01 PLANTA DE SITUAÇÃO REMANESCENTE
ESCALA: 1/1000

DESMEMBRAMENTO

VIA PÚBLICA
RUA 31, LOTEAMENTO "ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA".

PROPRIETÁRIO
FERNANDO CESAR LEOPOLDINO. CPF 904.028.551-91

LOCAL
CHÁCARA Nº 06. ÁGUA BOA-MT

AUTORIAÇÃO DO PROJETO:

ALINE FAVARETTO

ASSUNTO:

ESCALA: INDICADA
DATA: MARÇO/2022
REVISÃO: 00

FOLHA: 01/01

ÁREAS

ÍNDICES URBANÍSTICOS

1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA - MT

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
José Campos Sobrinho
Oficial

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
20.223	**001**

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada no perímetro urbano, nesta Cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no Loteamento denominado "**ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA**", designada por **Chácara nº 08-A** (oito-A), com a área de **3.541,85m²** (três mil, quinhentos e quarenta e um metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), desmembrado de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Do marco 5-2 ao azimute 85°14'05" na distância 381,94 metros, confrontando com a Chácara 09; do marco 2-7 ao azimute 355°14'05" na distância 9,37 metros, confrontando com a Rua 31; do marco 7-6 ao azimute 265°14'05" na distância 385,00 metros, confrontando com a Chácara 08; do marco 6-5 ao azimute 13°21'37" na distância 9,74 metros, confrontando com Chácara 08".
CADASTRO MUNICIPAL: 3.031.
PROPRIETÁRIO: FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, brasileiro, advogado, solteiro, nascido aos 30/01/1980, filho de Carmo Leopoldino e Neuza Maria Peixoto Leopoldino, portador da CIRG nº 3737783-DGPC/GO, inscrito no **CPF sob nº 904.028.551-91**, residente e domiciliado na Avenida Júlio José de Campos, nº 88, Centro, em Água Boa – MT.
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula 5.082, do Livro nº 02, em 06/07/2001, desta serventia.
Dou fé. Protocolo nº 79.581, de 29/12/2021. Água Boa-MT, 17 de março de 2022. Emolumentos: R$ 77,00. Selo digital: **BRV 59018**. O Oficial, _____. (mqs/btr/rfs)

AV-01-20.223 - Água Boa-MT, 17 de março de 2022 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA** - O imóvel acima descrito foi matriculado nesta Serventia, com fulcro no art. 176, I, da Lei nº 6.015/73 e nos termos do requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 28/12/2021, pelo proprietário, Fernando César Leopoldino, já qualificado, acompanhado de Planta e Memorial Descritivo, elaborados em Água Boa-MT, aos 30/09/2019, pela responsável técnica, Aline Favaretto, Engenheira Civil, inscrita no CREA nº 032.911, RNP nº 1214148840, objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1220220035462, quitada, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, aprovados pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, conforme Autorização nº 002/20 expedida aos 08/03/2022, subscrita pelo Engenheiro Florestal, Bruno Moreira Alves, inscrito no CREA/MT nº 27923, conforme Portaria Municipal nº 173, de 25/01/2021, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Cargo e Função nº 1220210011685, quitada, que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 79.581, de 29/12/2021. Emolumentos: R$ 14,90. Selo digital: **BRV 59018**. O Oficial, _____. (mqs/btr/rfs)

AV-02-20.223 - Água Boa-MT, 17 de março de 2022 - **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL** - Nos termos do requerimento referido na AV-01 desta matrícula, acompanhada do Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI, expedido aos 08/03/2022, pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Município sob o nº 2.604**. Dou fé. Protocolo nº 79.581, de 29/12/2021. Emolumentos: R$ 14,90. Selo digital: **BRV 59018**. O Oficial, _____. (mqs/btr/rfs)

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 20223, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade. 30 dias - Art. 754, CNGCE.
O referido é verdade e dou fé.

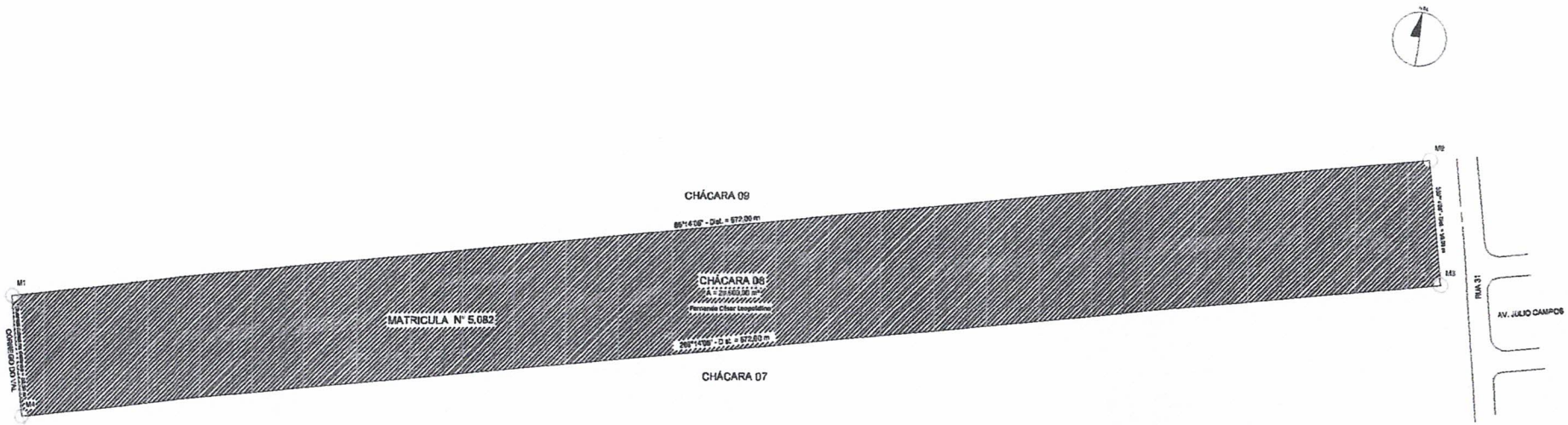
Água Boa-MT, em 17/03/2022, às 15:46:45h.

Vera Lúcia Ceo Santana
Registradora Substituta
Ordem de Serviço:129703
Emolumentos: R$ 0,00.
BRV 59059

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO ÁGUA BOA - MT

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **BRV 59059 Gratuito**
Cód. do Ato(s): 176
Consulta: *www.tjmt.jus.br/selos*

Selo de Controle Digital



01 PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1/1250

DESCRIÇÃO

Proprietário: FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, pessoa física, inscrita no CPF nº 904.028.551-91, portador do RG nº 73.778-3 DGPC-GO, residente e domiciliado na Avenida Júlio Campos, nº 86, Bairro Centro, cidade de Água Boa-MT.

Memorial Descritivo da área do terreno atual: Com 2,86 ha, localizado no loteamento denominado Água Boa Expansão , Chácara nº 08, Matrícula nº 5.082, Água Boa/MT. Possuindo as seguintes medidas, limitações e confrontações:

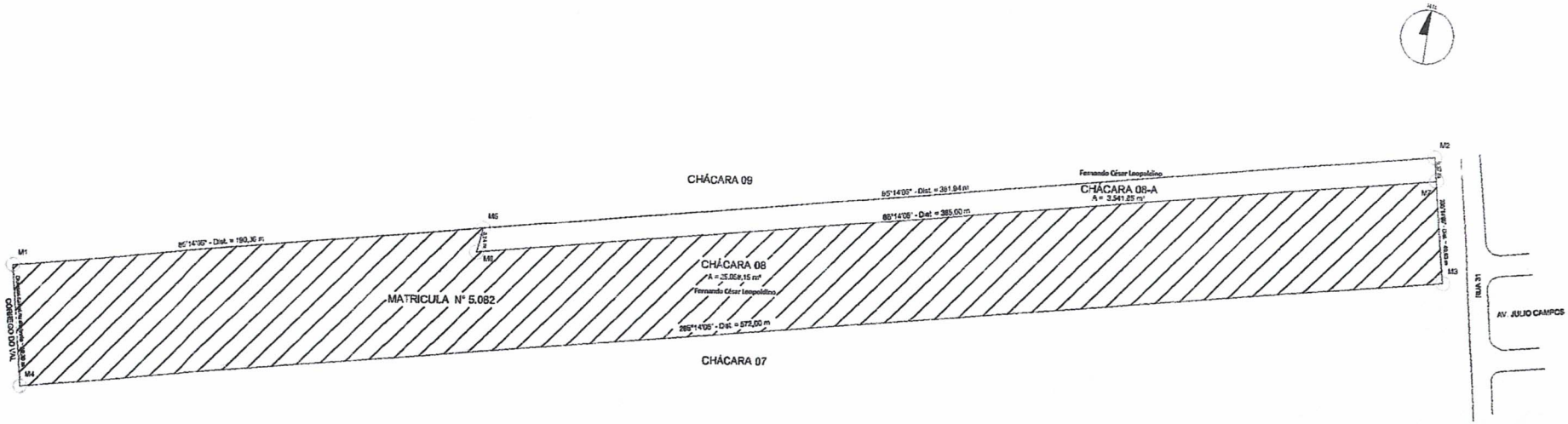
Do Marco 1-2 ao azimute 85° 14' 05" na distância 572,00 metros, confrontando com a Chácara 09. Do Marco 2-3 ao azimute de 355° 14' 05" na distância de 50,00 metros, limitando com a Rua 31; do Marco 3-4, ao azimute de 265° 14' 05" na distância de 572,00 metros, confrontando com a Chácara 07 e do marco 4-1 em diversos azimutes na distância de 50,30 metros, confrontando com a cabeceira A, do Córrego do Váu.

DESMEMBRAMENTO

CHACARÁ:	CHÂCARA 08, LOTEAMENTO "ÁGUA BOA EXPANSÃO". MATRÍCULA Nº 5.082
PROPRIETÁRIO:	FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO
LOCAL:	RUA 31, CHÁCARA Nº 08, ÁGUA BOA-MT
MATRÍCULA:	5.082 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ÁGUA BOA/MT
AUTOR(A) DO PROJETO:	ALINE FAVARETTO ENGENHEIRA CIVIL CREA/MT 022.011

ASSUNTO:	ESCALA:	FOLHA:
ÁREA ATUAL ÁREA = 25.600,00 M²	INDICADA DATA: SETEMBRO/2019 REVISÃO: REV01 30/09/2019	01/03

ÁREAS:	ÍNDICES URBANÍSTICOS:



01 PLANTA DE SITUAÇÃO REMANESCENTE
ESCALA: 1/1250

DESCRIÇÃO

Proprietário: FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, pessoa física, inscrita no CPF nº 904.028.551-91, portador de RG nº 73.778-3 DGPC-GO, residente e comiciliado na Avenida Júlio Campos, nº 88, Bairro Centro, cidade de Água Boa-MT.

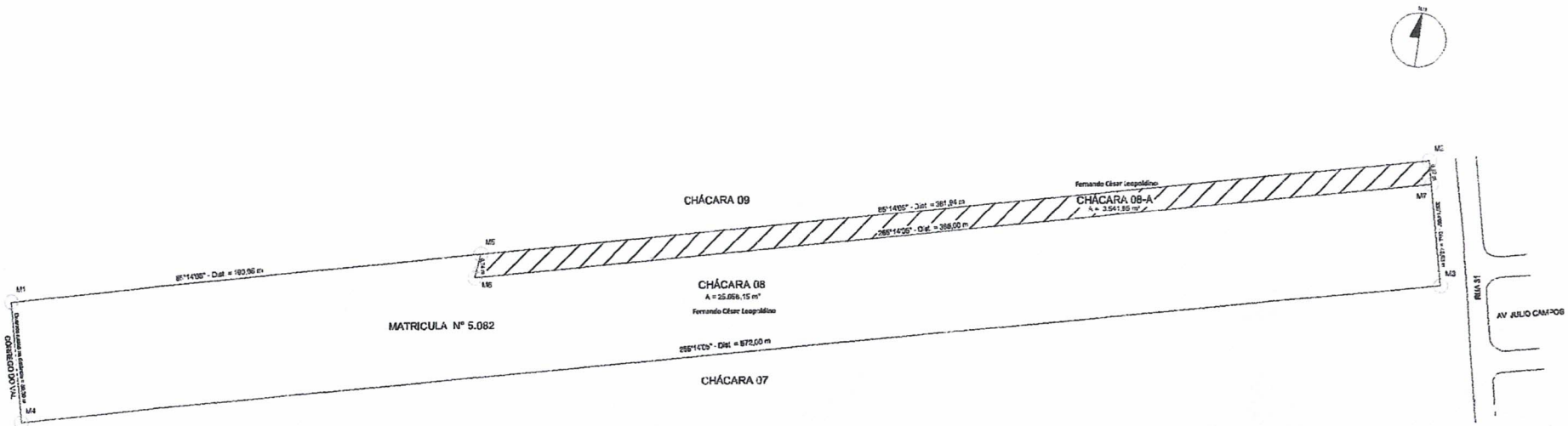
Memorial Descritivo da área do terreno remanescente: Com 25.058,15m², localizado no loteamento denominado Água Boa Expansão , Rua 31, Chácara nº 08, Água Boa/MT. Possuindo as seguintes medidas, limitações e confrontações:
Do marco 1-5 ao azimute 65° 14' 05" na distância 190,06 metros, confrontando com a Chácara 09; do marco 5-6 ao azimute 166° 38' 23" na distância de 9,74 metros, confrontando com a Chácara 08-A; do marco 6-7 ao azimute 65° 14' 05" na distância 385,00 metros, confrontando com a chácara 08-A; do marco 7-3 ao azimute 335° 14' 05" na distância de 40,63 metros, confrontando com a Rua 31; do marco 3-4 ao azimute 265° 14' 05" na distância 572,00 metros, confrontando com a Chácara 07; do marco 4-1, fechando o perímetro, com diversos az mutes, na distância 50,30 metros.

DESMEMBRAMENTO

CHACARA:	CHÁCARA 08, LOTEAMENTO "ÁGUA BOA EXPANSÃO". MATRÍCULA Nº 5.082
PROPRIETÁRIO:	FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO
LOCAL:	RUA 31, CHÁCARASNº 08, ÁGUA BOA-MT
MATRICULA	5.082 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ÁGUA BOA/MT
AUTOR(A) DO PROJETO:	ALINE FAVARETTO ENGENHEIRA CIVIL CREA/MT 032.911

ASSUNTO: ÁREA REMANESCENTE ÁREA = 25.058,15 M²	ESCALA: INDICADA DATA: SETEMBRO/2019 REVISÃO: REV01 30/09/2019	FOLHA: 02/03

ÁREAS:	ÍNDICES URBANÍSTICOS:



01 PLANTA DE SITUAÇÃO DESMEMBRADA
ESCALA: 1/1250

DESCRIÇÃO

Doador 01: FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, pessoa física, inscrita no CPF nº 904.023.551-91, portador do RG nº 73.778-3 DGPC-GO, residente e domiciliado na Avenida Júlio Campos, nº 86, Bairro Centro, cidade de Água Boa-MT.

Donatário: MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA - ESTADO DE MATO GROSSO, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ nº 15.023.698/0001-30, com sede e endereço na Avenida Planalto, nº 410 Bairro Centro, cidade de Água Boa-MT.

Memorial Descritivo da área do terreno desmembrado: Com 3.541,85m², resultante do desmembramento da Chácara 08, ficando caracterizado como Chácara nº 08-A localizado no loteamento denominado Água Boa Expansão , Rua 31, Chácara nº 08-A, Água Boa/MT. Possuindo as seguintes medidas,limitações e confrontações: Do marco 5-2 ao azimute 85° 14' 05" na distância 381,94 metros confrontando com a Chácara 09; do marco 2-7 ao azimute 355° 14' 05" na distância de 9,37 metros. confrontando com a Rua 31; do marco 7-6 ao azimute 265° 14' 05" na distância 365,00 metros. confrontando com a Chácara 08; do Marco 6-5 ao azimute 13° 21' 37" na distância de 9,74 metros. confrontando com a Chacara 08.

DESMEMBRAMENTO

CHACARA: CHÁCARA 08-A, LOTEAMENTO "ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA" MATRÍCULA Nº 5.082

PROPRIETÁRIO: FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO

LOCAL: RUA 31, CHÁCARA Nº 08-A, ÁGUA BOA-MT

MATRICULA: 5.082 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ÁGUA BOA/MT

AUTOR(A) DO PROJETO:

ALINE FAVARETTO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MT 032.911

ASSUNTO:	ESCALA:	FOLHA:
ÁREA DESMEMBRADA ÁREA = 3.541,85 M²	INDICADA	03/03
	DATA: SETEMBRO/2019	
	REVISÃO: REV01 30/09/2019	

ÁREAS:	ÍNDICES URBANÍSTICOS:

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO.

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Água Boa.

PROPRIETÁRIO:

MARTA LUISA MIGNOSO, brasileira, empresaria, solteira, portador da CIRG nº 1471857-0SEJSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 989.326.831-15, residente e domiciliado na Rua 11, nº 563, Bairro Centro – CEP. 78.635-000 - Água Boa – MT.

OBJETO:

IMÓVEL ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 07-A1, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 5.725,78 m2. (Cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), no Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.418 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT.

FINALIDADE:

Determinar o valor mercadológico atualizado do imóvel objeto deste laudo, tendo por referência a matricula nº 20.418 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT.

CARACTERISTICAS DO BEM:

O imóvel ora avaliado, não possui nenhum tipo de infraestrutura, mas está em uma localização privilegiada, próximo do perímetro urbano na cidade de Água Boa – MT.

FUNDAMENTAÇÃO:

Os procedimentos técnicos empregados na presente Declaração de Avaliação Mercadológica estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14.653-1 e 2/2004 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO / CONCLUSÃO:

A vistoria realizada junto ao imóvel avaliado, a qual se deu em vista aérea, onde o corretor, Sr. **Marcelo Elias de Oliveira, CRECI nº 4989 - 19º Região – MT,** foi até o mesmo, levando-se em consideração o estado atual do imóvel e sua referida área.

Por fim, comparando com os demais imóveis, todos próximos ao objeto desta avaliação que contribuíram para formação dos valores aqui expressos, pelo Corretor Sr. Marcelo Elias de Oliveira, CRECI nº 4989 - 19º Região – MT, **Conclui** neste momento que o imóvel objeto desta avaliação tem seu valor de mercado mínimo de **R$ 40,00** (quarenta reais) por metro quadrado, valor máximo de **R$ 50,00**(cinquenta reais) por metro quadrado e valor médio ajustado, aproximado de mercado de **R$ 60,00** (sessenta reais) por metro quadrado.

O corretor abaixo citado, coloca-se a disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos que, por ventura, se façam necessário.

Água Boa – MT, 08 de setembro de 2022

MARCELO ELIAS DE OLIVEIRA
CRECI Nº 4989 - 19º REGIÃO – MT.

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO.

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Água Boa.

PROPRIETÁRIO:

FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO, brasileiro, advogado, solteiro, portador da RG nº 3737783 DGPC/GO, inscrito no CPF sob o nº 904.028.551-91, residente e domiciliado na Avenida Júlio José de Campos, nº 88, Bairro Centro – CEP. 78.635-000 - Água Boa – MT.

OBJETO:

IMÓVEL ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 08-A, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 3,541,85 M2. (Três mil, quinhentos e quarenta e um metro e oitenta e cinco centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.223 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT.

FINALIDADE:

Determinar o valor mercadológico atualizado do imóvel objeto deste laudo, tendo por referência a matricula nº 20.223 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT.

CARACTERISTICAS DO BEM:

O imóvel ora avaliado, não possui nenhum tipo de infraestrutura, mas está em uma localização privilegiada, próximo do perímetro urbano na cidade de Água Boa – MT.

FUNDAMENTAÇÃO:

Os procedimentos técnicos empregados na presente Declaração de Avaliação Mercadológica estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14.653-1 e 2/2004 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO / CONCLUSÃO:

A vistoria realizada junto ao imóvel avaliado, a qual se deu em vista aérea, onde o corretor, Sr. **Marcelo Elias de Oliveira, CRECI nº 4989 - 19º Região – MT,** foi até o mesmo, levando-se em consideração o estado atual do imóvel e sua referida área.

Por fim, comparando com os demais imóveis, todos próximos ao objeto desta avaliação que contribuíram para formação dos valores aqui expressos, pelo Corretor Sr. Marcelo Elias de Oliveira, CRECI nº 4989 - 19º Região – MT, **Conclui** neste momento que o imóvel objeto desta avaliação tem seu valor de mercado mínimo de **R$ 40,00** (quarenta reais) por metro quadrado, valor máximo de **R$ 50,00**(cinquenta reais) por metro quadrado e valor médio ajustado, aproximado de mercado de **R$ 60,00** (sessenta reais) por metro quadrado.

O corretor abaixo citado, coloca-se a disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos que, por ventura, se façam necessário.

Água Boa – MT, 08 de setembro de 2022

MARCELO ELIAS DE OLIVEIRA
CRECI Nº 4989 - 19º REGIÃO – MT.

PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento	Status
9604	001.10.1.0.8.A.0	DESCONSIDERADA	ATIVO

Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 31	301	1	0	8	A	0

Complemento	Bairro	Cidade	UF
	CHACARAS	AGUA BOA	MT

Condomínio	Loteamento	CEP
		78.635-000

Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio
SEDE	10 - SETOR 10 CHÁCARAS	62	TERRITORIAL	

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
FERNANDO CESAR LEOPOLDINO			904.028.551-91

LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
AV. JULIO CAMPOS	401	CENTRO	AGUA BOA	MT	78.635-000

COMPLEMENTO

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
9,370 m²	9,370	24,170	381,940	385,000	9,740

Àrea Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
3.541,850 m²	0,000 m²	0,0000	26.493,04	0,00	26.493,04

Valor Declarado	Piscina
0,00	0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	08/03/2022	/ /	0	3.541,850	7,4800

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA	102 - NAO	0,00	100,000
200 - PADRAO	202 - NAO	0,00	100,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	1701 - SIM	0,00	100,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	1820 - NAO	0,00	100,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2601 - NAO CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2701 - PARTICULAR	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2901 - TERRENO SEM USO	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3102 - SIM	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4001 - NAO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4101 - NAO	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4301 - MEIO DE QUADRA	0,00	100,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	57002 - SEM DESCRIÇÃO	0,00	100,000

PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento	Status
15730	001.10.1.0.7.A1.0	DESCONSIDERADA	ATIVO

Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 31	S/N	1	0	7	A1	0

Complemento	Bairro	Cidade	UF
	OPERARIO	AGUA BOA	MT

Condomínio	Loteamento	CEP
		78.635-000

Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio
SEDE	10 - SETOR 10 CHÁCARAS	62	TERRITORIAL	0

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MARTA LUISA MIGNOSO	(66) 3468-2041		989.326.831-15

LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
RUA 01	531	CENTRO	AGUA BOA	MT	78.635-000

COMPLEMENTO

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
28,650 m²	28,650	0,000	250,000	253,210	23,140

Àrea Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
5.725,780 m²	0,000 m²	0,0000	42.828,83	0,00	42.828,83

Valor Declarado	Piscina
0,00	0,000 m²

Informações Complementares

/ / IMOVEL ALTERADO PELA 1 ENTREGA WCGEO EM 10/02/2020

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	03/05/2022	/ /	0	5.725,780	7,4800

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA	102 - NAO	0,00	100,000
200 - PADRAO	202 - NAO	0,00	100,000
1700 - TAXA ILUMINACAO PUBLICA	1701 - SIM	0,00	100,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	1818 - SIM	0,00	100,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2601 - NAO CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2701 - PARTICULAR	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2901 - TERRENO SEM USO	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3101 - NAO	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4001 - NAO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4101 - NAO	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4301 - MEIO DE QUADRA	0,00	100,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000
57000 - CONTRIB.C/ OU S/ DIVIDA	57002 - SEM DESCRIÇÃO	0,00	100,000

ATA 077

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, sob a coordenação do Sr. **Sebastião Antônio Lopes**, reuniu-se no prédio da Prefeitura Municipal, na sala de reunião do gabinete da Secretária de Administração e Planejamento à Comissão Especial de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais, nomeada pelo Decreto Municipal I nº 3.814/2022. Os trabalhos foram abertos ás 10:30 horas, com a presença dos membros senhores (as), Gilson da Silva Galle, Rejane Schneider Garcia. O coordenador Sr. Sebastião, proferiu a abertura dos trabalhos, deu boas-vindas aos presentes e apresentou a pauta relativa a avaliação de imóveis urbanos, localizados no Loteamento ÁGUA BOA – EXPANSÃO URBANA, na cidade de Água Boa, com o objetivo de **DOAÇÃO DE TERCEIROS,** para o Município de Água Boa, efetuar a ampliação da Avenida e a Júlio José de Campos, conforme áreas das matriculas nº 20.363 emº 20.418 do CRI de Água Boa – MT. E, abertura de nova Rua conforme área da matricula nº 20.223 do CRI de Água Boa – MT, dentro do perímetro urbano na cidade de Água Boa-MT, que será proposta pelo Sr. **MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO**, Prefeito Municipal de Água Boa/MT, para fins de utilidade pública no desenvolvimento do município. **PRIMEIRO IMÓVEL** ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 07-A1, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 5.725,78 m2. (Cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), no Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.418 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT, de propriedade **MARTA LUISA MIGNOSO,** brasileira, empresaria, solteira, portador da CIRG nº 1471857-0SEJSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 989.326.831-15, residente e domiciliado na Rua 11, nº 563, Bairro Centro – CEP. 78.635-000 - Água Boa – MT. **SEGUNDO IMÓVEL** ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 08-A, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 3,541,85 M2. (Três mil, quinhentos e quarenta e um metro e oitenta e cinco centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.223 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT. **TERCEIRO IMÓVEL** ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 08-B, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 2.622,17 M2, (dois mil, seiscentos e vinte e dois metros e dezessete centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-B, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.363 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT, de propriedade **FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO,** brasileiro, advogado, solteiro, portador da RG nº 3737783 DGPC/GO, inscrito no CPF sob o nº 904.028.551-91, residente e domiciliado na Avenida Júlio José de Campos, nº 88, Bairro Centro – CEP.

78.635-000 - Água Boa – MT. O coordenador Sr. Sebastião, informa aos membros da Comissão Especial de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais, que os imóveis não possuem nenhum tipo de infraestrutura, mas está em uma localização privilegiada, próximo à Rua 31 no perímetro urbano na cidade de Água Boa – MT. Após a contextualização dos fatos procedeu-se discussão sobre valores e após ampla discussão com a participação de todos os presentes e discorrer sobre a realidade do mercado imobiliário local, e considerar aspectos de localização do imóvel, acesso, infraestrutura existente nas proximidades, preço médio de mercado para imóveis similares ofertados na região e índice de comparação com negócios recentes concretizados em nosso município. O coordenador, informa que a pedido do município, o Corretor de Imóveis Independente o **Sr. Marcelo Elias de Oliveira, CRECI nº 4989 - 19º Região – MT, confeccionou (Declaração) Parecer Técnico de Avaliação de Imóvel Rural**, em 08 de setembro de 2022 e avaliou os imóveis urbanos, descrito nesta ata nº 077, conforme mencionado abaixo: **PRIMEIRO IMÓVEL** ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 07-A1, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 5.725,78 m2. (Cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), no Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.418 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT, de propriedade **MARTA LUISA MIGNOSO,** brasileira, empresaria, solteira, portador da CIRG nº 1471857-0SEJSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 989.326.831-15, residente e domiciliado na Rua 11, nº 563, Bairro Centro – CEP. 78.635-000 - Água Boa – MT. Avaliando o seu valor de mercado mínimo de **R$ 40,00** (quarenta reais) por metro quadrado, valor máximo de **R$ 50,00** (cinquenta reais) por metro quadrado e valor médio ajustado, aproximado de mercado de **R$ 60,00** (sessenta reais) por metro quadrado. **SEGUNDO IMÓVEL** ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 08-A, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 3,541,85 M2. (Três mil, quinhentos e quarenta e um metro e oitenta e cinco centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.223 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT. **TERCEIRO IMÓVEL** ➔ Uma Área de Terras, Chácara nº 08-B, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 2.622,17 M2, (dois mil, seiscentos e vinte e dois metros e dezessete centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-B, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.363 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT, de propriedade **FERNANDO CÉSAR LEOPOLDINO,** brasileiro, advogado, solteiro, portador da RG nº 3737783 DGPC/GO, inscrito no CPF sob o nº 904.028.551-91, residente e domiciliado na Avenida Júlio José de Campos, nº 88, Bairro Centro – CEP. 78.635-000 - Água Boa – MT. Avaliando o seu valor de mercado mínimo de **R$ 40,00** (quarenta reais) por metro quadrado, valor máximo de **R$ 50,00** (cinquenta

reais) por metro quadrado e valor médio ajustado, aproximado de mercado de **R$ 60,00** (sessenta reais) por metro quadrado. A Comissão Especial de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais, avaliou o **PRIMEIRO IMÓVEL:** Uma Chácara, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 5.725,78 m2. (Cinco mil, setecentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados), no Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.418 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT. Foi fixado em **R$ 50,00 (Cinquenta Reais)** por metro quadrado, perfazendo um valor total de R$ 286.289,00 (Duzentos e oitenta e seis mil, duzentos e oitenta e nove reais). O **SEGUNDO IMÓVEL:** Uma Chácara, situada nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 3,541,85 M2. (Três mil, quinhentos e quarenta e um metro e oitenta e cinco centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-A, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.223 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT. Foi fixado em **R$ 50,00 (cinquenta reais)** por metro quadrado, perfazendo um valor total de R$ 177.092,50 (cento e setenta e sete mil, noventa e dois reais e cinquenta centavos). **TERCEIRO IMÓVEL** → Uma Área de Terras, Chácara nº 08-B, situada no perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 2.622,17 M2, (dois mil, seiscentos e vinte e dois metros e dezessete centímetros quadrados), do Loteamento denominado **ÁGUA BOA EXPANSÃO URBANA,** locada sob o Chácara nº 08-B, com as de características e confrontações constantes na matricula nº 20.363 do 1º Oficio de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Água Boa-MT. Foi fixado em **R$ 50,00 (cinquenta reais)** por metro quadrado, perfazendo um valor total de R$ 131.108,50 (cento e trinta e um mil, cento e oito reais e cinquenta centavos centavos). Encerrada a pauta, lavrou-se a presente ata, o coordenador fez a leitura da mesma, que será assinada por todos os membros presentes.

