PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

CNPJ 26.042.556/0001-34

GOVERNO MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE CUIDANDO DE NOSSA GENTE Adm.2017/2020

Rua Pernambuco, 780 – Centro - Fone: (34) 3453-1700 Fax: 3453-1713 – CEP 38295-000

Ofício nº 40/2018-GP

Limeira do Oeste – MG, 05 de Março de 2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Obedecendo a Legislação vigente e face ao dever cívico de prestar contas aos cidadãos, vimos através deste, solicitar as dependências da Câmara Municipal no dia 08/03/2018 (quinta-feira), às 10h00min, para que seja realizada a audiência pública com a finalidade de avaliar o cumprimento das metas fiscais e o desempenho da execução orçamentária, financeira e patrimonial referente ao terceiro quadrimestre de 2017.

Na oportunidade encaminhamos a Vossa Excelência documentos contábeis referentes ao mês de janeiro de 2018, abaixo relacionados:

- Certidão da receita arrecadada.
- Balancete da receita e despesa.
- Demonstrativo de movimento financeiro.
- Controle orçamentário de despesa.
- Relação de pagamento orçamentário.
- Relação de pagamento extra orçamentários.

Bem como, para apreciação e aprovação o Projeto de Lei nº 03, de 05 de março de 2018, que **"AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO QUE MENCIONA, COM DISPENSA DE LICITAÇÃO, FACE AO INTERESSE ECONÔMICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

Atenciosamente,

PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
AILTO DE MORAES CAVALCANTE - Presidente
Câmara Municipal de Limeira do Oeste/MG

CÂMARA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE - MG
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

COMPROVANTE DE PROTOCOLO	
44	Autenticação: 02018/03/0644
Número / Ano	44 / 2018
Data / Horário	06/03/2018 - 07:58:57
Assunto	SOLICITA DEPENDÊNCIAS DA CÂMARA PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA NO DIA 08/03/2018 ÀS 10 HORAS, ENCAMINHA DOCUMENTOS CONTÁBEIS BEM COMO PLO Nº 03/2018.
Interessado(s)	Pedro Socorro do Nascimento - Prefeito
Natureza	Documento Administrativo
Tipo Documento	OFC Oficio
Número Páginas	1
Comprovante emitido por:	Mauro

Mensagem ao Projeto de Lei nº 03/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ilustres Vereadores.

Encaminhamos para apreciação Projeto de Lei nº. 03/2018 que **"AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PUBLICO QUE MENCIONA, COM DISPENSA DE LICITAÇÃO, FACE AO INTERESSE ECONÔMICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS".**

O presente projeto tem a finalidade de doar parte do lote "S" da quadra 12, do Bairro Joamário, com a área total de 270 m² a ser desmembrado da Matrícula 35.642 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Iturama/MG, ao Senhor Jaime Vieira Custódio, empresário desta cidade, que irá construir um prédio comercial dividido em três salões onde irá instalar uma loja de peças de motocicleta e motor de barco, uma loja de artigos para pesca e uma oficina para conserto de motocicleta e motor de barco.

Constata-se que o interesse publico é patente, pois a implantação de novas empresas promove o desenvolvimento do Município, através de geração de novos empregos, melhoria das condições de vida local, além do aumento da arrecadação de tributos.

Assim sendo, diante da importância do presente projeto, requer a sua apreciação em caráter de urgência.

PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº. 03, DE 05 DE MARÇO DE 2018.

AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PUBLICO QUE MENCIONA, COM DISPENSA DE LICITAÇÃO, FACE AO INTERESSE ECONÔMICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.

PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO, Prefeito Municipal de Limeira do Oeste, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal, por seus representantes, aprovou e ele sanciona a seguinte Lei.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com dispensa de licitação, face o interesse econômico municipal, ao Senhor JAIME VIEIRA CUSTODIO, titular da Cédula de Identidade nº. 27.410.740 SSP/SP, inscrito no CPF nº. 181.868.718-61, residente e domiciliado nesta cidade, parte do lote "S" da quadra 12, do Bairro Joamário, a ser desmembrado da Matrícula 35.642 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Iturama, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no cruzamento da Avenida Argentina, com a Rua Amazonas, medindo 13,50 metros, de frente par a Rua Amazonas, igual medida de fundos com parte do lote "S"; Pelo lado direito confrontando com a Avenida Argentina, por uma distancia de 20,00 metros, e pelo lado esquerdo confronta-se com o lote "R", por uma distancia de 20,00 metros, perfazendo uma área de 270,00 m²".

Art. 2º A área descrita no Artigo 1º desta Lei, destina-se à construção de um prédio comercial, no prazo de 02 (dois) anos, a contar da data de vigência da presente Lei.

Parágrafo único. O imóvel de que trata o art. 1º foi avaliado pela Comissão de Avaliação nomeada através da Portaria nº 07, de 02 de janeiro de 2017 no valor total de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Art. 3º O imóvel ora doado será revertido ao patrimônio do Município independentemente de qualquer indenização por eventuais benfeitorias e acessões realizadas, caso ocorra qualquer das seguintes hipóteses:

I – o donatário não mantiver no mínimo 03 (três) empregos diretos.

II - a interrupção da atividade da empresa por prazo superior a (06) seis meses, sem motivo que a justifique, segundo o interesse público;

III - com a extinção da empresa donatária;

IV - com a transferência por ato *inter vivos* do imóvel a terceiros, sem a expressa autorização do Poder Executivo Municipal.

V – O descumprimento de qualquer das condições constantes nesta Lei.

Art. 4º Fica designada à Secretaria Municipal de Indústria e Comércio a responsabilidade pela fiscalização do cumprimento das obrigações constantes desta Lei.

Art. 5º A escritura publica de doação somente será outorgada após a conclusão da construção mencionada no art. 2º desta Lei.

Parágrafo único – O pagamento das taxas, impostos emolumentos e demais despesas relacionadas à lavratura e registro da escritura constante do caput, será de responsabilidade exclusiva do donatário.

Art. 6º Em razão da doação fica o setor de contabilidade do Município de Iturama, autorizado a promover as alterações no balanço patrimonial deste, devendo informá-las ao Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Limeira do Oeste/MG, 05 de março 2018.

PEDRO SOCORRO DO NASCIMENTO

Prefeito Municipal

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Limeira do Oeste/MG.

Pedro Socorro do Nascimento

SIDINEI MARAIA, RONALDO DE PAULA TAVARES e RAFAEL RIBEIRO DE LACERDA, nomeados pela Portaria nº 07 de 02 de janeiro de 2017 para avaliar bem imóvel para fins de doação no Município de Limeira do Oeste e tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar à consideração de Vossa Excelência as conclusões a que chegou, por meio do seguinte **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO.**

1. Apresentação

Para a elaboração do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano foi nomeada pelo Exmo Prefeito, comissão composta por três servidores públicos municipal com conhecimento no ramo imobiliário.

2. Objetivo da Avaliação

A Prefeitura do Município de Limeira do Oeste tem por objetivo determinar o Valor de Mercado para o seguinte Imóvel:

Imóvel localizado na área urbana do Município de Limeira do Oeste com área de 270,00M² (duzentos e setenta metros quadrados), no bairro Joamário.

3. Metodologia de Avaliação

A avaliação estará em conformidade com o MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, determinação do valor do bem através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, para a determinação do valor unitário básico de terreno, com nível de precisão normal.

4. Caracterização do Imóvel

4.1. Localização

O imóvel avaliado está localizado no Bairro Joamário na área urbana do Município de Limeira do Oeste, conforme memorial descritivo em anexo.

4.3. Planta Geral do Imóvel

Anexo I.

4.4. Infra Estrutura Urbana e Uso do Solo

O imóvel objeto do presente trabalho é servido por infraestrutura urbana.

Possui as seguintes características apresentadas a seguir:

- Medidas e confrontações; Inicia-se o cruzamento da Avenida Argentina com a Rua Amazonas, medindo 13,50 metros, de frente para a Rua Amazonas, igual medidas de fundos com p/lote-S, pelo lado direito confrontando com a Avenida Argentina, por uma distancia de 20,00 metros, e pelo lado esquerdo confronta-se com o lote-R, por uma distancia de 20,00 metros, perfazendo uma área de 270,00 m²- Matrícula sob nº 35.642.

- distância até a Praça Central: 470 metros

- tempo de percurso: 05 (cinco) minutos

- uso do solo: uso urbano

- possui ótima localização e excelentes possibilidades de utilização e valorização.

5. Determinação do Valor Unitário Básico

Para a determinação do VALOR UNITÁRIO BÁSICO aplicável aos terrenos urbanos, realizou-se uma pesquisa de mercado, baseada em ofertas de terrenos no mercado imobiliário e consulta a corretores imobiliários atuantes nesta Cidade de Limeira do Oeste, determinando-se o VALOR DE MERCADO por unidade de metro quadrado de terreno, atribuindo-se valores adequados aos fatores de homogeneização -

fator de oferta, fator topográfico, fator melhoramentos públicos, fator de profundidade e fator de testada – a fim de obterem-se valores comparáveis entre os imóveis pesquisados e o imóvel em avaliação, determina-se o VALOR UNITÁRIO BÁSICO por unidade de metro quadrado.

5.1. Valor de Mercado

O VALOR DE MERCADO determinado para o metro quadrado de terrenos urbano, após pesquisas de mercado e consulta ao mercado imobiliário é de R$ 92,59/m² (noventa e dois reais e cinquenta e nove centavos por metro quadrado).

6. Conclusão – Valor de Mercado do Imóvel Urbano

Através do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, conclui-se que o Valor de Mercado do Imóvel Urbano sem Benfeitorias, localizado na Zona Urbana são os seguintes:

- Valor de Mercado do imóvel sem benfeitorias, localizado na Zona Urbana do Município de Limeira do Oeste com uma área total 270,00M² é de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Ante ao exposto, espera-se ter atendido à solicitação de Vossa Excelência.

Atenciosamente.

Limeira do Oeste-MG, 18 de dezembro de 2017.

Sidinei Maraia

Ronaldo de Paula Tavares

Rafael Ribeiro de Lacerda

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

DE IMÓVEIS FLS. 01 ITURAMA-MG

MATRÍCULA 35.642 | FICHA 01

29 de outubro de 2014

I M Ó V E L:- (Protocolo n. 120.748) Um imóvel urbano, situado no **distrito e município de Limeira do Oeste**, desta Comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO JOAMÁRIO**, formado pelo **Lote "S"** da **Quadra 12**, com área de **432,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no cruzamento da Avenida Argentina com a Rua Amazonas, pela frente confronta com a Rua Amazonas, medindo 13,50 metros; igual medida aos fundos, confrontando com o lote B; por um lado confronta com o lote R, medindo 32,00 metros; e igual medida do outro lado, confrontando com a Avenida Argentina". REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. **10.049**, por ficha no L°R.G.2, deste S.R.I., de 31 de maio de 1988. PROPRIETÁRIA:- **EDI RADIANTE RIBEIRO**, brasileira, viúva, agropecuarista, titular do RG 2.706.647-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 010.961.728-28, residente e domiciliada na Rua Capitão Avelino Carneiro, n. 424, São Paulo-SP. Dou Fé _____ /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé _____ /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R$15,81 TFJ: R$4,97 Total.: R$20,78.....

R.1/35.642:- Feito em 29 de outubro de 2014 (protocolo n. 120.748), em virtude do qual, EDI RADIANTE RIBEIRO, já qualificada, no ato representada por seu bastante procurador Hamilton José de Souza, inscrito no CPF/MF sob n. 491.160.456-53, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 3° Subdistrito Penha de França-SP, livro 268, às fls. 007, em 08/09/1999, **TRANSMITE EM DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula ao **MUNICÍPIO DE LIMEIRA DO OESTE-MG**, sediado na Rua Brasil, n. 872, inscrito no CNPJ/MF sob n. 26.042.556/0001-34, bairro centro, município de Limeira do Oeste-MG, no ato representado na pessoa do Senhor Prefeito Municipal Antonio Ferrari, inscrito no CPF/MF sob n. 168.679.808-30, no valor de R$.475,20, sem condições e avaliação fiscal de R$.648,00, conforme Lei 359, de 20 de outubro de 2003. Constam do título documentos e declarações exigidos pela Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86 e emissão de DOI. Tudo conforme Certidão de Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 24 à 29, do livro 06, do Cartório de Registro Civil e Notas de Limeira do Oeste-MG, em 14 de outubro de 2004 e extraída em 25 de agosto de 2009. Apresentou avaliação exercício no valor de R$.1.032,48 e Declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Limeira do Oeste-MG, de que o valor da pauta para o lançamento de IPTU é menor que o valor de pauta para o recolhimento do ITBI. Dou Fé _____ /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé _____ /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R$72,54 TFJ: R$27,96 Total.: R$100,50.....

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.° da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 14 de novembro de 2017.

p/ **Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial**

Ana Carla Aguiar Silva
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N° BSX12264
Cód. Seg.: 1243896857551068

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R$16,09 Rec.: R$0,96 Tx Fisc: R$ 6,02 Total: R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

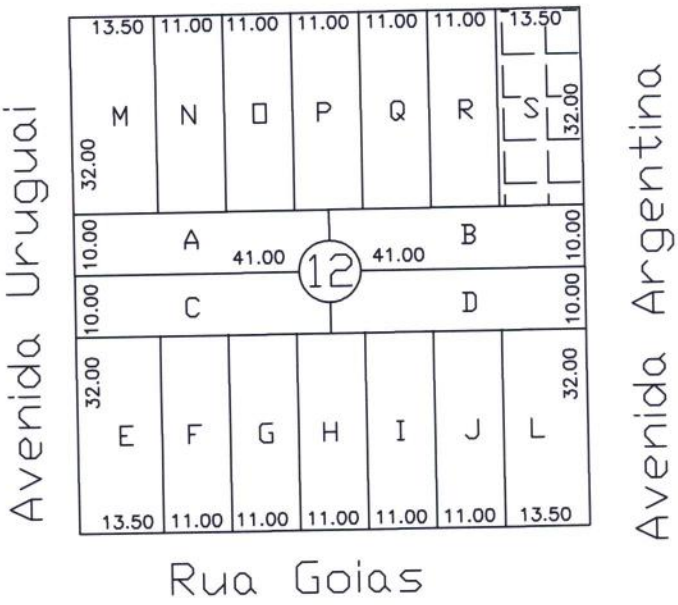
CORI-MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE

CROQUI DEMONSTRATIVO DE ALINHAMENTO

RUA AMAZONAS



Quadra	Lot- S
12	BAIRRO-JOAMARIO

OBS:

ALINHAMENTO		S.M.O.S.P	VISTO S.M.O.S.P
DATA	RESPONSÁVEL		Nº. REQ.
RECEBIMENTO P/ REQUERENTE			
DATA	ASSINATURA		
09/12/2017			
PREFEITURA MUNICIPAL LIMEIRA DO OESTE - MG.			

26042556/0001-34
Limeira Do Oeste Prefeitura Municipal
Rua Pernambuco 780-Centro
CEP: 38295-000
LIMEIRA DO OESTE - MG

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

FOLHA 1/4

DESMEMBRAMENTO DO LOTE -S DA QUADRA- 12

OBRA/TITULO:

Rua: Amazonas Lote-S, SNº da Quadra - 12 Bairro Joamario Limeira do Oeste-MG.

ENDEREÇO:

Prefeitura Municipal de Limeira do Oeste

PROPRIETÁRIO:

Conteúdo:

SIT- ORIGINAL:..... 432,00m²

Assinaturas:

Prefeitura Municipal de Limeira do Oeste
CNPJ- 26.042.556/0001-34
Proprietario

Áreas:

SIT- Proposta:..... 432,00m²

SIT- Proposta 01.....,270,00m²

SIT- Proposta 02.....,162,00m²

RONALDO DE PAULO TAVARES
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD

Observações:

Prefeitura Mun. de Limeira do Oeste-MG
APROVADO
07/12/2012

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

LOTE (S) QUADRA - 12 BAIRRO JOAMARIO

SITUAÇÃO ORIGINAL

Limeira do Oeste-MG, 21 de Novembro de 2.017

FOLHA 2/4



Situação Original do Lote- S , da Quadra -12, Com Area de 432,00m²

O respectivo terreno dentro das seguintes medidas e confrontaçõe s, Inicia-se no cruzamento da Avenida Argentina, com a Rua Amazonas, Medindo 13,50 m, de frente para a Rua Amazonas, Igual medidas de fundos com o lote--B, Pelo lado direito confrontando com a Avenida Argentina, por uma distancia de 32,00 metros, e pelo lado esquerdo confronta se com o lote-R, por uma distancia de 32,00 metros, Perfazendo uma Area deb 432,00 m².

Prefeitura Mun... Oeste-MG
APROVADO
07 / 12 /2017

RONALDO DE PAULO TAVARES
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD

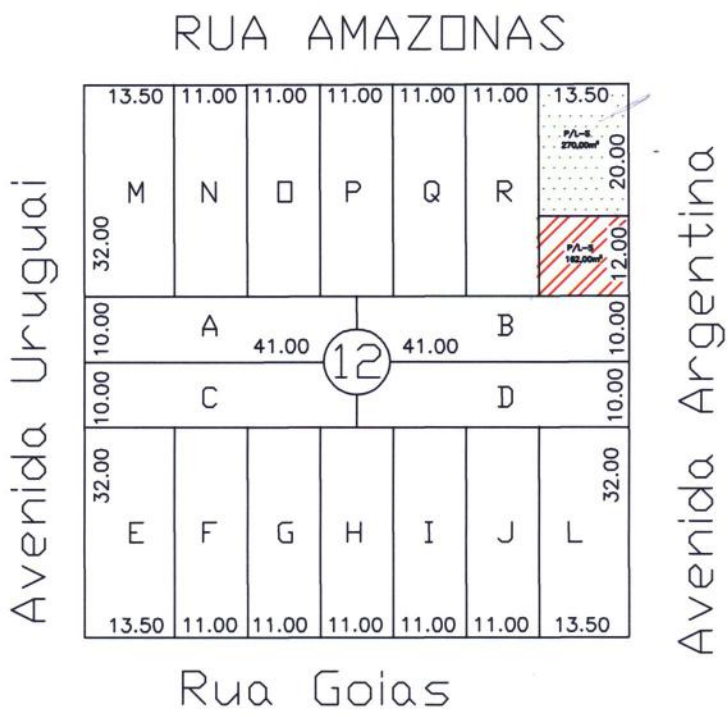
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

LOTE (S) QUADRA - 12 BAIRRO JOAMARIO

SITUAÇÃO PROPOSTA

Limeira do Oeste-MG, 21 de Novembro de 2.017

FOLHA 3/4



SIT-Proposta 01 Parte do lote (S) ***(270,00m²)***

SIT-Proposta 02 Parte do lote (S) ***(162,00m²)***

ÁREA TOTAL 432,00m²

A.R.T. P/LOTE ***(S)***

OBSERVAÇÕES

Prefeitura Mun. de Limeira do Oeste-MG
APROVADO
07 / 12 / 2017

RONALDO DE PAULO TAVARES
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

LOTE (S) QUADRA - 12 BAIRRO JOAMARIO

Medidas e Confrontações

Limeira do Oeste-MG, 21 de Novembro de 2.017

FOLHA 4/4



SIT-Proposta 01 Parte do lote (S) ***(270,00m²)***

O respectivo terreno dentro das seguintes medidas e confrontaçõe, Inicia-se no cruzamento da Avenida Argentina, com a Rua Amazonas, Medindo 13,50 m, de frente para a Rua Amazonas, Igual medidas de fundos com P/ lote-S, Pelo lado direito confrontando com a Avenida Argentina, por uma distancia de 20,00 metros, e pelo lado esquerdo confronta se com o lote-R, por uma distancia de 20,00 metros, Perfazendo uma Area deb 270,00 m².



SIT-Proposta 02 Parte do lote (S) ***(162,00m²)***

O respectivo terreno dentro das seguintes medidas e confrontaçõe, Inicia-se aos 20,00 metros do cruzamento da Avenida Argentina, com a Rua Amazonas, Medindo 12,00 m, de frente para a Avenida Argentina, Igual medidas de fundos com P/ lote-R, Pelo lado direito confronta se com Lote-B, por uma distancia de 13,50 metros, e pelo lado esquerdo confronta se com P/ lote-S, por uma distancia de 13,50 metros, Perfazendo uma Area deb 162,00 m².

OBSERVAÇÕES

Prefeitura Mun. de Limeira do Oeste-MG
APROVADO
07 / 12 / 2017

RONALDO DE PAULO TAVARES
Tec- AGRIM. CREA MG 43487/ TD

Esc 1:1500

CNPJ:26.042.556/0001-34
RUA: PERNAMBUCO nº780,CENTRO
FONE:(34) 3453-1700-FAX:3453-1713
CEP: 38.295-000

GOVERNO MUNICIPAL DE LIMEIRA DO OESTE
CUIDANDO DE NOSSA GENTE.

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL

OBRA:

RUA AMAZONAS, SN, JOÁMARIO, QUADRA 12, PARTE DO LOTE S, LIMEIRA DO OESTE - MG
ENDEREÇO:

JAIME VIEIRA CUSTODIO
PROPRIETÁRIO (A):

DESENHO: Janaína Sampaio da Silva
Arquiteta e Urbanista

ESCALAS:		FOLHA:
Indicadas	JULHO / 2017	ÚNICA

ÁREAS EM M²:

ÁREA TOTAL FECHADA:	174,95 m²
ÁREA TOTAL Á CONSTRUIR:	174,95 m²
ÁREA DO TERRENO:	432,00 m²
ÁREA LIVRE DO TERRENO:	257,05 m²

ASSINATURAS:

Proprietário:
JAIME VIEIRA CUSTODIO
CPF:181.868.718-61

Responsável Técnico:
HUDISON ALVES DE SOUZA FREITAS
CREA 5069711285/D-SP

APROVAÇÕES:

26042556/0001-34
Limeira Do Oeste Prefeitura Municipal
Rua Pernambuco 780-Centro
CEP: 38295-000
LIMEIRA DO OESTE - MG

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PREDIO COMERCIAL
LOCAL: Rua Amazonas - LIMEIRA DO OESTE - MG.
REFERÊNCIA SINAP AGOSTO DE 2017

ITEM	DESCRIÇÃO	CODIGO	UND	QUANTIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI(29,84%)	PREÇO TOTAL
2.06	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	94965	m3	18,95	259,47	336,90	6.384,18
	COBERTURA						
2.07	CALHA DE BEIRAL EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM , INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	94229	m	16,00	95,00	123,35	1.973,57
2.08	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24	94231	m	40,00	26,04	33,81	1.352,41
2.09	ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	72110+94216	m^2	176,00	152,58	198,11	34.867,34
						TOTAL	**52.793,70**
3	**ALVENARIA**						
3.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM)	87520	m^2	396,90	52,84	68,61	27.230,30
						TOTAL	**27.230,30**
4	**REVESTIMENTO DE PAREDES**						

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PREDIO COMERCIAL
LOCAL: Rua Amazonas - LIMEIRA DO OESTE - MG.
REFERÊNCIA SINAP AGOSTO DE 2017

ITEM	DESCRIÇÃO	CODIGO	UND	QUANTIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI(29,84%)	PREÇO TOTAL
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						
1.01	MURO DE ARRIMO	73844/002	m^3	14,50	389,43	505,64	7.331,72
						TOTAL	**7.331,72**
2	**INFRA-ESTRUTURA / SUPRA-ESTRUTURA**						
2.01	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	93358	m^3	6,15	38,73	50,29	309,27
2.02	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	94097	m^2	20,51	3,92	5,09	104,39
2.03	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFÍCAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	92777	kg	180,50	9,85	12,79	2.308,46
2.04	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFÍCAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2016	92778	kg	414,70	7,95	10,32	4.280,65
2.05	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFÍCAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2017	92775	kg	79,00	11,83	15,36	1.213,45

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PREDIO COMERCIAL
LOCAL: Rua Amazonas - LIMEIRA DO OESTE - MG.
REFERÊNCIA SINAP AGOSTO DE 2017

ITEM	DESCRIÇÃO	CODIGO	UND	QUANTIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI(29,84%)	PREÇO TOTAL
4.01	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	87879	m^2	793,80	2,46	3,19	2.535,45
4.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA DE 25 MM.	87792	m^2	793,80	22,80	29,60	23.499,27
4.03	CERÂMICA ESMALTADA 20 X 20 CM PEI IV, ASSENTADA COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	87267	m^2	46,00	51,30	66,61	3.063,96
						TOTAL	**29.098,69**
5	**ESQUADRIAS VIDRO**						
5.01	PORTAS (VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO)	72120	m^2	16,60	199,14	258,56	4.292,15
5.02	JANELA (VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 3MM)	72116	m^2	4,72	373,83	485,38	2.291,00
						TOTAL	**6.583,15**
6	**ESQUADRIAS METALICA**						
6.01	PORTA 80X210	90802+90822	Unid	4,00	437,45	567,99	2.271,94
6.02	PORTA 70X210	90801+90821	Unid	2,00	434,14	563,69	1.127,37
						TOTAL	**3.399,32**
7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PREDIO COMERCIAL
LOCAL: Rua Amazonas - LIMEIRA DO OESTE - MG.
REFERÊNCIA SINAP AGOSTO DE 2017

ITEM	DESCRIÇÃO	CODIGO	UND	QUANTIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI(29,84%)	PREÇO TOTAL
7.01	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	93128	unid	10,00	89,68	116,44	1.164,41
7.02	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA **10A/250V**, CAIXA ELÉTRICA,ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	93141	unid	20,00	113,20	146,98	2.939,58
7.03	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91834	mt	150,00	5,43	7,05	1.057,55
7.04	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO NO PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91836	mt	30,00	7,05	9,15	274,61
7.05	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATOR DE PARTIDA RAPIDA E LAMPADA FLUORESCENTE 2X40W, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	73953/006	unid	9,00	93,81	121,80	1.096,23
7.06	LUMINARIA TIPO SPOT PARA 1 LAMPADA INCANDESCENTE/FLUORESCENTE COMPACTA	74094/001	unid	2,00	66,20	85,95	171,91
						TOTAL	**6.704,28**
8	**PAVIMENTAÇÃO-PISO**						

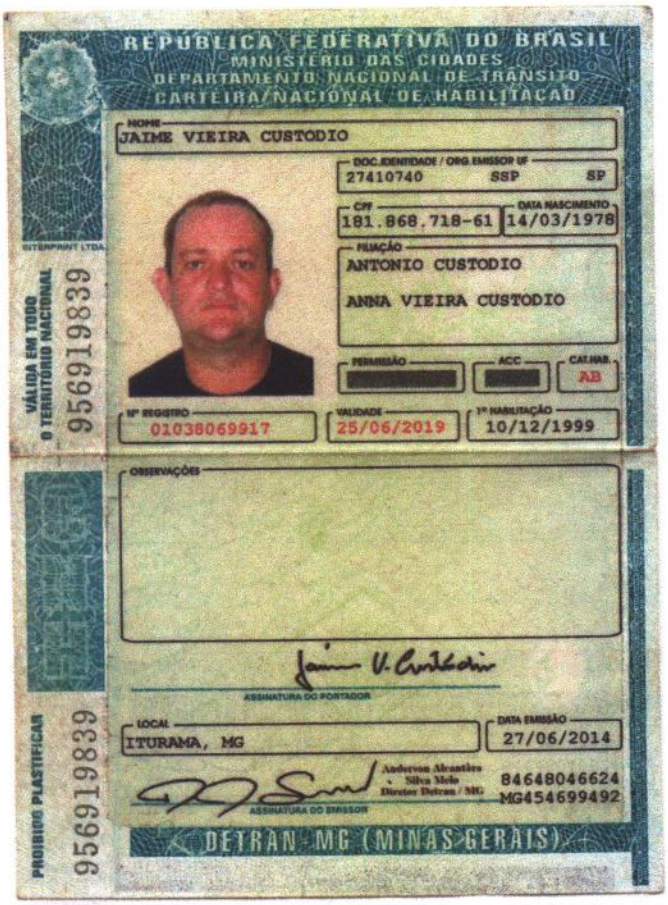
PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PREDIO COMERCIAL
LOCAL: Rua Amazonas - LIMEIRA DO OESTE - MG.
REFERÊNCIA SINAP AGOSTO DE 2017

ITEM	DESCRIÇÃO	CODIGO	UND	QUANTIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI(29,84%)	PREÇO TOTAL
8.01	CONTRAPISO EM CONCRETO FCK 15 MPA E=7CM, DESEMPENADO	94963	M^3	12,25	237,10	307,85	3.771,17
8.02	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 45X45	87251	M^2	192,45	36,19	46,99	9.043,05
						TOTAL	**12.814,22**
9	**PINTURA**						
9.01	PINTURA ACRÍLICA SOBRE SELADOR ACRÍLICO A 2 DEMÃOS	88489+88485	M^2	793,80	10,47	13,59	10.791,11
						TOTAL	**10.791,11**
10	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						
10.01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	9537	M^2	174,95	1,87	2,43	424,78
						TOTAL	**424,78**
						TOTAL GERAL	**157.171,27**

Limeira do Oeste - MG, 12 de Setembro de 2017.

HUDISON ALVES DE SOUZA FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SP 5069711285-D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
JAIME VIEIRA CUSTODIO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
27410740 SSP SP

CPF
181.868.718-61

DATA NASCIMENTO
14/03/1978

FILIAÇÃO
ANTONIO CUSTODIO
ANNA VIEIRA CUSTODIO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
01038069917

VALIDADE
25/06/2019

1ª HABILITAÇÃO
10/12/1999

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
ITURAMA, MG

DATA EMISSÃO
27/06/2014

Anderson Alcantâra e Silva Melo
Diretor Detran / MG

ASSINATURA DO EMISSOR

84648046624
MG454699492

DETRAN-MG (MINAS GERAIS)

956919839
PROIBIDO PLASTIFICAR

956919839
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

©SERPRINT LTDA