Excelentíssimo Senhor
Joecir Bernardi
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador signatário **Lindomar Rodrigo Brandão - PP**, no uso de suas atribuições legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto plenário e solicita o apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 52, DE 5 DE MARÇO DE 2026.

Denomina via pública de “Romeu Pereira”.

Art. 1º Fica denominada de "Romeu Pereira", a via pública localizada no Loteamento Basalto II, no Bairro São Roque, Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *documento datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/6D5A-9649-B25E-05A9 e informe o código 6D5A-9649-B25E-05A9

JUSTIFICATIVA

A presente demanda visa atender a solicitação da família Pereira, família pioneira em nosso Município que muito contribuiu para evolução de nossa cidade.

Homem guerreiro, trabalhador e dedicado, juntamente com sua esposa cuidou e educou seus filhos, sempre ensinando os valores morais e éticos que seguia.

Face ao exposto, solicito o apoio dos demais pares na aprovação do presente projeto de lei, o qual, friso, busco homenagear uma pessoa que contribuiu para o crescimento de nosso Município.

Pato Branco, *documento datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/6D5A-9649-B25E-05A9 e informe o código 6D5A-9649-B25E-05A9

BIOGRAFIA “ROMEU PEREIRA”

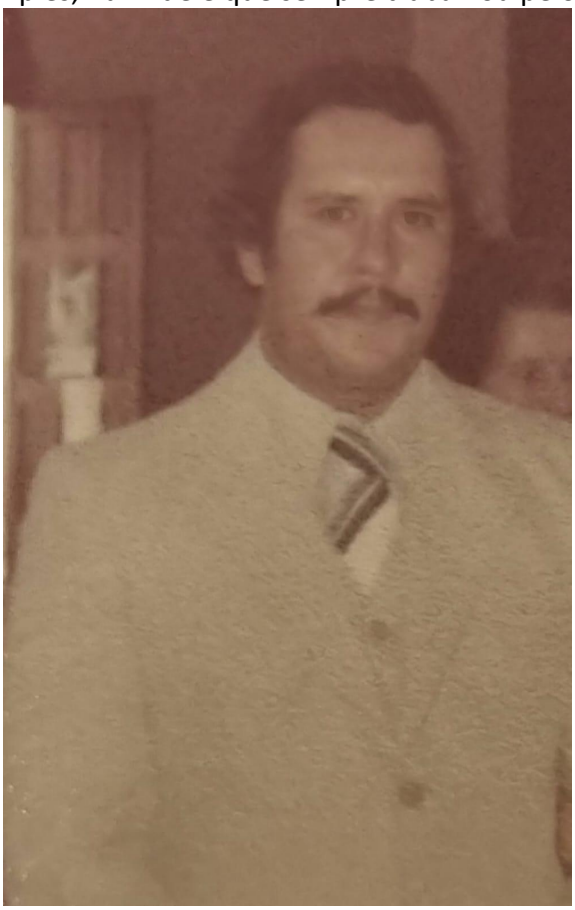
Romeu Pereira, nascido aos 08 de janeiro de 1952, natural de Pato Branco/PR, filho de Albino Pereira e Maria Etelvina.

Homem guerreiro, trabalhador e dedicado, motorista de caminhão, conhecido como “Nego Pereira”, sempre dirigindo o seu Fenemê (FNM 180), atuando por toda a região do sudoeste do Paraná e Noroeste Catarinense.

Juntamente com sua esposa Nair Felipe, que cuidou e educou os dois filhos Ronaldo Felipe Pereira e Romeu Junior Pereira, sempre ensinando os valores morais e éticos que seguia.

Romeu faleceu no dia 30 de junho de 1995, porém, sempre presente na memória de seus familiares e todos os demais que tiverem o privilégio de conhecê-lo e conviver com ele.

O Legislativo Municipal presta uma justa homenagem a um pessoa muito merecedora. Pessoa simples, humilde e que sempre trabalhou pelo bem da comunidade.



Assinado por 1 pessoa: LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/6D5A-9649-B25E-05A9 e informe o código 6D5A-9649-B25E-05A9

CARTÓRIO VIEIRA
• Tabelionato de Protesto,
• Registro de Títulos e Documentos e P.J.
• Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial: **Abegail Vieira Samara**
Substituta: Jagueline Samara

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
NyzvD.qlgVE.nktIO
8DvuT.xEJT
consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO

ROMEU PEREIRA
NAIR FELIPE PEREIRA
Matrícula: 084442 01 55 1978 2 00003 190 0000929 98

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ROMEU PEREIRA, nascido aos 08 de janeiro de 1952, natural de Pato Branco-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, Motorista, filho de ALBINO PEREIRA e de MARIA ETELVINA, residente e domiciliado em Pato Branco-PR ••

NAIR FELIPE, nascida aos 20 de setembro de 1959, natural de Pato Branco-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, Auxiliar de Escritório, filha de JOÃO MARIA FELIPE e de THEREZA FELIPE, residente e domiciliada em Pato Branco-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Três de fevereiro de um mil e novecentos e setenta e oito ••	03	02	1978

Regime de bens do casamento
Comunhão Universal de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
NAIR FELIPE PEREIRA ••

Observações / Averbações
Casamento celebrado no Forum Local, perante o Juiz de Paz Regis Mauricio de Andrade. Consta do referido Assento a seguinte ANOTAÇÃO: Conforme Comunicado de Óbito, recebido "Via Mensageiro" do Registro Civil de União da Vitória-PR, foi lavrado no Livro C-01, Folhas 269 e Termo nº 245 o Óbito do Conjugê masculino **ROMEU PEREIRA** que **FALECEU** no dia 30/06/1995, anotado no dia 14/05/2015. Custas:R$29,22;Selo:R$1,99;Buscas:R$1,67;Outros:R$4,52; TOTAL:R$37,40 ••

Nome do Ofício
CARTÓRIO VIEIRA

Oficial Registrador
Abegail Vieira Samara

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

Endereço
Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Pato Branco-PR, 14 de maio de 2015.

Waldecir dos Santos
Escrevente Juramentado

CARTÓRIO VIEIRA
PROTESTO E REGISTRO DE DOCUMENTOS
PATO BRANCO - PR

2NMGK 701V 1FJ1WKAR 5FN
valide em www.ocartorio.net

Assinado por 1 pessoa: LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/6D5A-9649-B25E-05A9 e informe o código 6D5A-9649-B25E-05A9



ESTATÍSTICA GERAL DO LOTEAMENTO

Área Total da Propriedade a ser Loteada: 273.718,00 m²

QUADRO I - referente ao Imóvel matrícula 48.327

NÚMERO DE LOTES DO LOTEAMENTO	426 LOTES	
QUADRA 2459	54 LOTES	14.271,00m²
QUADRA 2460	10 LOTES	4.796,65m²
QUADRA 2461	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2462	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2463	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2464	10 LOTES	3.431,16m²
QUADRA 2465	34 LOTES	12.093,66m²
QUADRA 2466	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2467	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2468	14 LOTES	4.362,63m²
QUADRA 2469	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2470	24 LOTES	6.688,00m²
QUADRA 2471	12 LOTES	4.059,28m²
QUADRA 2472	25 LOTES	6.807,55m²
QUADRA 2473	5 LOTES	1.370,82m²
QUADRA 2474	26 LOTES	9.723,11m²
QUADRA 2475	20 LOTES	5.455,80m²
QUADRA 2476	12 LOTES	3.910,32m²
QUADRA 2477	6 LOTES	1.995,30m²
QUADRA 2478	11 LOTES	2.932,51m²
QUADRA 2479	19 LOTES	5.114,74m²
	ÁREA TOTAL DE LOTES	127.140,53m²

	ÁREA DE CALÇADA	ÁREA DE PISTA	ÁREA TOTAL
RUA JOÃO CARLOS SCARSI			11.898,38m²
RUA VEREADOR ERNESTO PILATTI			4.795,44m²
RUA JOSÉ CICHOCKI			6.028,40m²
RUA MARIA FLORENTINA FRANCIO BALBINOTTI			4.846,46m²
RUA ARNALDO BRAUN			2.114,87m²
RUA ROMEU PEREIRA			912,00m²
RUA ERNESTO CARÁ IRSCHLINGER			3.424,00m²
RUA LÍDIA AMÉLIA CASAGRANDE			3.424,00m²
RUA ALBINO COTERLE			857,02m²
RUA SAVERIO SOBIERAY			1.269,08m²
RUA JOÃO MARIA FELIPE			1.568,33m²
RUA RIBEIRÃO PRETO			6.938,67m²
RUA JOÃO LORA			7.195,34m²
TOTAL			55.271,99m²

CÁLCULO DE AREAS P/ RESERVA MUNICIPAL 15%

15% DA ÁREA DE LOTES PARA RESERVA MUNICIPAL	19.071,08m²
TOTAL ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL DENTRO DO LOTEAMENTO	19.147,18m²
TOTAL NUMERO DE LOTES RESERVA MUNICIPAL	04
VALOR DO M² NA MATRICULA 11.434	
VALOR A SER DOADO PARA RESERVA MUNICIPAL REFERENTE A MATRICULA 45.493	
VALOR DO M² NA MATRICULA 11.434 CHACARA 82 CONFORME AVALIAÇÃO EM ANEXO	
VALOR A SER DOADO PARA RESERVA MUNICIPAL REFERENTE A MATRICULA 11.434	1.068,08m²
TOTAL EM R$ DOADO FORA DA MATRICULA PARA COMPENSAÇÃO DA RM	

ÁREA DE TOTAL DO LOTEAMENTO BASALTO

– ÁREA TOTAL DE LOTES	127.140,53m²
– ÁREA TOTAL DE R.M. BASALTO I	17.486,01m²
– ÁREA DE R.M NO LOTEAMENTO	19.147,18m²
– ÁREA TOTAL DE RUAS	55.271,99m²
– ÁREA DE CICLOFAIXAS	1.670,51m²
– ÁREA DE VEGETAÇÃO EXISTENTE	53.001,78m²
– ÁREA DA MATRÍCULA	TOTAL 273.718,00m²

*** AS ÁREAS DE RUAS E RESERVA MUNICIPAL ATENDE OS 35%**

LEGENDA

- DELIMITAÇÃO DE PERÍMETRO
- MARCO DE PROPRIEDADE
- ÁREA DE LOTES
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- APRRH
- ÁREA RESERVA MUNIPAL
- PINHEIRO EXISTENTE
- ÁRVORE DE GRANDE PORTE EXISTENTE

BASALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 77.740.587/0001-08

BRANDALIZE ARQUITETOS ASSOCIADOS

Carimbo aprovação

Cliente:
BASALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 77.740.587/0001-08

Obra:
LOTEAMENTO BASALTO II

Especificação
PLANTA BAIXA - QUADRAS

Autoria
FLAVIA TOSTA / CAU-42974-2 LUCIAN BRANDALIZE / CAU-68223-3

Cliente

Folha 02

Desenho: Flávia | Escala: Indicada | Data: 02/03/2026 | Área: Indicada | Controle. 02/05

ESCALA: 1/1000

Imóvel Matrícula 48.327 - Chácara 82
Área Total da Propriedade a ser loteada: 273.718,00 m²

Assinado em 1 semana. LUNDOMAR RODRIGO BRANDALIZ
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://verificadocs.ibbc.com.br/verificacao/0D5A-9649-825E-0543 e informe o código 0D5A-9649-825E-0543

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 6D5A-9649-B25E-05A9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO (CPF 052.XXX.XXX-01) em 05/03/2026 20:13:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/6D5A-9649-B25E-05A9