PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Aprovado
1° turno 31/05/2021
2° turno 14/06/2021
Votos UNANIMIDADE

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 042 /2021.

DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.

SUELY ALVES FERREIRA LEMOS, Prefeita Municipal de Delfinópolis/MG, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ela sanciona a seguinte lei:

Art. 1.º - Fica a Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis a área de02,82,59 has (dois hectares, oitenta dois ares e cinquenta e nove), de propriedade de Geraldo Ferreira Filho e outros**,** objeto da matrícula n.º 21.124 da Serventia Registral e Imobiliária da Comarca de Cássia/MG, estando compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **03**, de coordenadas **N 7.747.738,42**m e**E 308.717,50**m; Vértice este localizado em divisa com o Sr Eurípedes de Castro Junior e o Sr Osvaldo de Castro Lemos e Outros; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Osvaldo de Castro Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°02'03" e 88,81 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.747.749,19**m e **E 308.805,65**m; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Gilberto Alves Preciliano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01'12" e 275,00 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.747.476,22**m e **E 308.839,07**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°25'23" e 49,16 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.747.427,39**m e **E 308.844,70**m; Fim de divisa por cerca e início de divisa pelo eixo do córrego; deste, segue confrontando com **Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°10'12" e 61,53 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.747.429,72**m e **E 308.783,21**m;

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

284°47'09" e 17,25 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.747.434,12**m e **E 308.766,54**m; 266°20'45" e 12,87 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.747.433,30**m e **E 308.753,70**m; Fim de divisa pelo eixo do córrego e início de divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Eurípedes de Castro Junior**, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°14'02" e 307,26 m até o vértice **03**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 2,8259 ha**. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M".

Art. 2.º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG, 20 de Abril de 2021.

SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
Prefeita Municipal

Aprovado
1º turno 31/05/2021
2º turno 14/06/2021
Votos UNANIMIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Temos a elevada honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei Municipal n.º 012/2021, que "**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA**".

O presente Projeto de Lei encontra arrimo na Lei Municipal n. 2.224/2015, sendo que a propriedade objeto do presente Projeto já se encontra em fase de regularização no Município (REURB), uma vez que várias famílias estão residindo sem energia elétrica.

Acompanha o presente Projeto de Lei toda a documentação necessária para as pertinentes e prudentes análises de Vossas Excelências, tal como pedido administrativo, laudo técnico, justificativa, certidão de matrícula e mapa.

Deste modo, rogamos aos Nobres Edis que promovam a pronta aprovação do presente Projeto de Lei, considerando-se a importância e relevante interesse público de que está revestido.

SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
Prefeita Municipal

QUALIGEO
RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 02, BAIRRO, B HORIZONTE - PASSOS / MG.
FONE: (35) 9.9860-7141.
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

PROTOCOLO P.M. DELFINÓPOLIS/MG
364/2021
01/04/2021
10:31

REQUERIMENTO

Ilma. Senhora
Suely Alves Ferreira Lemos
D.D. Prefeita Municipal

Delfinópolis-MG, 29 março de 2021.

Receba com este meus cordiais cumprimentos.
Sirvo – me do Presente encaminhar a V. Senhoria a escritura com número de **Matrícula: 21.124** com área de **2,8259 ha**, para solicitar o posterior deferimento em transformação da Área Rural para Área Urbana, sobre o imóvel acima mencionado, por se encontrar a mesma localizada dentro do Perímetro Urbano do Município e já não possuir mais características rurais, onde saliento informar que sendo deferido, a área será transformada em Chácaras de recreio, que será de grande importância para o Município de Delfinópolis.

Ciente pela atenção no caso em epígrafe,

Proprietário/Procurador:

Oseas Peres de Souza
CPF: 099.919.128-43

PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular de procuração, os OUTORGANTES: **Geraldo Ferreira Filho**, brasileiro, policial militar aposentado, CPF: 003.620.398-01 e do RG: 6.844.450 SSP-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior á vigência da lei n- 6.515/77, com Janete Dias Ferreira, brasileira, do lar, CPF: 293.569.228-45 e do RG: 7.346.931-2 SSP/SP, residentes e domiciliados á Rua: Corin nº 233, cidade de São Paulo-SP, **José de Emilio de Queiroz**, Técnico em Eletrônica, CPF: 930.101.338-04 RG: 8.972.888 SSP/SP, casado, com Maria Olivia Orteli de Queiroz, do lar, CPF: 183.372.548-40, RG:7.994.786 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis – MG, na Avenida Padre Ivo Soares de Matos, n- 259, **Mauro Lucio Rodrigues**, brasileiro, solteiro, maior, marinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Antenor Pereira de Morais n-183, CPF: 700.424.466-00, RG:M-5.472.966 SSP/MG, **Alcides Gonçalo de Almeida**, brasileiro, relojoeiro, CPF: 549.614.678-04, RG:6.573.022 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei n-6.515/77, com Leozina Rodrigues de Almeida, brasileira, do lar, CPF: 317.828.628-46, RG: 25.930.899-7 SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Serrana SP, na Rua Amazonas nº 56, **Marlize Aparecida Pinto**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF: 655.920.426-04, RG: 33.872.657-3 SSP/SP, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Tenente José Soares nº 457, **Wilson Antônio Miranda**, brasileiro, agricultor, CPF: 700.443.506-78, RG: M-8.327.968 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Ana Maria do Carmo Miranda, brasileira, do lar, CPF: 909.607.186-72, RG: M-8.715-918 SSP/MG, residentes e domiciliados neste distrito, no Sítio da Mata, **Gustavo José de Souza Arantes**, brasileiro, marceneiro, CPF: 310.682.138-84, RG: 40.543.987-8 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Bartira Sacchi Rodrigues Arantes, brasileira, designer de interiores, CPF: 315.540.468-07, RG: 34.280.564-2 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua: Eduardo Prado nº 521, em Ribeirão Preto-SP, **José Antônio de Araújo**, brasileiro, empresário, CPF: 816.824.926-72, RG: 25.728.891-0 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Andréia Lanzoni Silva Araújo, brasileira, auxiliar administrativa, CPF: 042.696.146-33, RG: MG-

LRA

10.047.958 SSP/MG, residentes e domiciliados, na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Niterói, nº 27, **Gaspar Rodrigues Peixoto**, brasileiro, solteiro, maior, Pintor, CPF: 029.164.396-50, RG: 38.812.169-5 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Delfinópolis- MG, na Rua Torquato José de Almeida, nº 1.428, **Sebastião Alves**, brasileiro, açougueiro, CPF: 567.168.696-20, RG: 19.996.347 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lúcia Helena Ferreira Alves, brasileira, contadora, CPF: 099.017.358-58, RG: 17.552.139-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Franca/SP, na Rua Renato Reis Bueno nº 1377, **Marcos Antônio de Araújo**, brasileiro, advogado, CPF: 888.943.391-49, RG: 29.491.926 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Marta Regina Belli Amat, Brasileira, comerciante, CPF: 356.907.508-75, RG: 44.073.103 SSP/SP, residentes e domiciliados, na cidade de São Paulo/SP, na Rua Dr. Honorato de Moura, nº 109, **Célio Paula de Aquino**, brasileiro, divorciado, encanador industrial, CPF: 415.978.268-04, RG: 6.122.852 SSP/SP, e **Maria Neuza Siqueira Delmondes**, brasileira, viúva, cabeleireira, CPF: 127.984.208-30, RG: 23.235.416-9 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis – MG, **Theresa Maria Machado Henriques Cardoso**, brasileira, Pedagoga, CPF: 665.920.548-91, RG: 6.297.526-2 SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São Paulo – SP, na rua Guilherme Dumont Vilares, nº 2009, apto 63, **Marilza da Penha Silva**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 138.597.168-16, RG: 22.898.837-8 SSP/SP, residente em Delfinópolis-MG, na Rua Tenente José Soares, nº 401, **Cristiano Eugênio dos Santos**, brasileiro, comerciante, CPF: 273.980.918-26, RG: 33.638.194 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Alessandra Fernandes da Silva Santos, brasileira, do lar, CPF: 065.019.436-55, RG: MG-13.787.205 SSP/MG, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis-MG, na Rua Gaspar Miguel dos Santos, nº 58, **José Warses de Freitas**, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF: 637.463.366-00, RG: MG- 14.452.366 SSP/MG, e **Sônia Maria de Matos**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 064.241.916-74, RG: MG-18.084.165 SSP/MG, residentes e domiciliados em Delfinópolis- MG, na AV. Padre Ivo Soares de Matos, nº 1001, **José dos Reis Ferreira**, brasileiro, agricultor, divorciado, CPF: 909.590.516-00, RG: M-6.019.983 SSP/MG, residente e domiciliado em Delfinópolis-MG, na Rua Torquato José de Almeida, nº 980, **Edilaine Cristina Morais Soares**, brasileira, do lar, CPF: 229.822.468-48, RG: 40.970.748-X SSP/SP,

LRA

casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Jonas Soares, brasileiro, comerciante, CPF: 037.082.026-50, RG: 11.820.207 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Rua João Baldisseri, nº 56, **José Luiz de Morais**, brasileiro, motorista, CPF: 026.469.808-84, RG: 11.637.896 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Marley Expedita Costa Morais, brasileira, do lar, CPF: 060.460.068-21, RG: 17.786.855 SSP/SP, residentes e domiciliados em Franca-SP, na Rua Francisco Antônio Lima, nº 1290, **Paulo Cézar Presciliano**, brasileiro, pedreiro, CPF: 397.462.676-04, RG: 19.790.419 SSP/~~SP~~, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lucia Helena Lopes Presciliano, brasileira, agricultora, CPF: 767.010.426-00, RG: M- 8.292.560 SSP/MG, residentes e domiciliados em Delfinópolis- MG, no Sítio Melado, **Oseas Peres de Souza**, brasileiro, aposentado, CPF: 099.919.128-43, RG: 20.570.361 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei nº 6.515/77, com Andreia Monteiro de Souza, brasileira, comerciante, CPF: 086.931.808-00, RG: 19.550.640-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na AV Antenor Pereira de Morais, nº 335, Delfinópolis MG, **Marleine Marta de Jesus Santos**, brasileira, taxista, CPF: 094.821.838-00, RG: 20.571.883 SSP/SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei nº 6.515/77, com Roberto Salvador dos Santos, brasileiro, taxista, CPF: 980.764.698-72, RG: 10.328.769-3 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Rua Maria Fernandes Domiciano, nº 30. A quem concedemos poderes para assinar, representar, juntar e retirar os documentos relacionados à Unificação de Áreas, Retificação de Área, Divisão e Desmembramento de Áreas, Descaracterização de Área Rural para Área Urbana e Aprovação do Condomínio Residencial, junto a prefeitura municipal de Delfinópolis – MG, do imóvel **Estância Fink II e Estância Rio Grande**, cadastrada no CRI Cássia-MG com a matrícula: **21.124**.

O Sr. Oseas Peres de Souza, já qualificado acima.

LRA

Delfinópolis – MG, 09 de Julho de 2018.

Selo de Fiscalização RECONHECIMENTO DE FIRMA EUB 10084

Cartório do Registro Civil de Anexos - Delfinópolis-MG
Reconheço por semelhança a firma Retro de Geraldo Ferreira Filho
Em testemunho
Delfinópolis, 11 de Setembro de 2019
ALEX CAMPOS LEMOS
OFICIAL

Geraldo Ferreira Filho
CPF: 003.620.398-01

Janete Dias Ferreira
CPF: 293.569.228-45

José de Emilio de Queiroz
CPF: 930.101.338-04

DELFINÓPOLIS MG

Maria Olivia Orteli de Queiroz
CPF: 183.372.548-40

Mauro Lucio Rodrigues
CPF: 700.424.466-00

Alcides Gonçalo de Almeida
CPF: 549.614.678-04

Leozina Rodrigues de Almeida
CPF: 317.828.628-46

DELFINÓPOLIS MG

Manize Aparecida Pinto
CPF: 655.920.426-04

Wilson Antônio Miranda
CPF: 700.443.506-78

Ana Maria do Carmo Miranda
CPF: 909.607.186-72

Gustavo José de Souza Arantes
CPF: 310.682.138-84

DELFINÓPOLIS MG

Bartira Sacchi Rodrigues Arantes
CPF: 315.540.468-07

DELFINÓPOLIS MG

José Antonio de Araújo
CPF: 816.824.926-72

DELFINÓPOLIS MG

Andreia Lanzoni Silva Araújo
CPF: 042.696.146-33

Gaspar Rodrigues Peixoto
CPF: 029.164.396-50

Sebastião Alves
CPF: 567.168.696-20

Cartório do Registro Civil de Anexos-Delfinópolis-MG
Reconheço por semelhança a firma Retro de Gaspar Rodrigues Peixoto
Em testemunho
Delfinópolis 01 de Outubro de 2019

Selo de Fiscalização RECONHECIMENTO DE FIRMA CRN 63342

ALEX CAMPOS LEMOS

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63350

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Wilson Antonio Miranda, Ana Maria de Lar mo Miranda
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 18 de junho de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62688
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62687

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra José Antonio de Arau jo Andreia Lanzoni Si lva Araujo
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 13 de maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62158
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62157

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Leonina Rodrigues de Almeida, Alcides Gonça lo de Almeida
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 06 de maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62056
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62055

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Sebastião Alves
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 06 de maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62047

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Gustavo José de Souza Arantes Bortina Sacchi Rodrigues Arantes
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 27 de junho de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62779
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62778

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Maria Aparecida Pinto
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 21 de agosto de 2019
Raquel A. Alves Sena

RAQUEL A. ALVES SENA
SUBSTITUTA

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62781
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62780

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra José Emilio de Queiroz, Maria Silvia Ortel de Queiroz
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 24 de junho de 2019

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63282
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63281

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra José Luis de Morais
Marley Expedita Costa Mo
rais
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 29 de Abril de 2019

ALEX CAMPOS LEMOS
OFICIAL

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62487

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra de Paulo Cesar
Rosa Faria e Jeca
Helen Jeca Pessoa
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 06 de Maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62117
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62116

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra infra Gustavo Augusto
dos Santos
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 04 de Maio de 2019

Anexos-Delfinópolis-MG

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Marilza da Penha
Silva
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 27 de Maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62234

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra José dos Reis Ferreira
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 06 de Maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62068

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62216

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Maria Neuza Siquei
ra Belmondes, Celio Paul
la de Aquino
dou fé.
Em testemunho da Verdade
Delfinópolis, 03 de Maio de 2019

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62034
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62033

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Silvia Maria de
Morais, José Nunes de Frei
tas
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 16 de Abril de 2019

Anexos-Delfinópolis-MG

Cartório de Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Retro
Supra Infra Edilaine Cristina
Morais Soares, Jonas Soa
res
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 06 de Maio de 2019

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62060
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62059

Lúcia Helena Ferreira Alves
CPF: 099.017.358-58

Marcos Antônio de Araújo
CPF: 888.943.391-49

Marta Regina Belli Amat
CPF: 356.907.508-75

Célio Paula de Aquino
CPF: 415.978.268-04

Maria Neuza Siqueira Delmondes
CPF: 127.984.208-30

Theresa Maria Machado Henriques Cardoso
CPF: 665.920.548-91

Marilza da Penha Silva
CPF: 138.597.168-16

Cristiano Eugênio dos Santos
CPF: 273.980.918-26

Alessandra Fernandes da Silva Santos
CPF: 065.019.436-55

José Warses de Freitas
CPF: 637.463.366-00

Sônia Maria de Matos
CPF: 064.241.916-74

José dos Reis Ferreira
CPF: 909.590.516-00

Edilaine Cristina Morais Soares
CPF: 229.822.468-48

Jonas Soares
CPF: 037.082.026-50

José Luiz de Morais
CPF: 026.469.808-84

Marley Expédita Costa Morais
CPF: 060.460.068-21

Paulo Cézar Presciliano
CPF: 397.462.676-04

Lucia Helena Lopes Presciliano
CPF: 767.010.426-00

Oseas Peres de Souza
CPF: 099.919.128-43

Andreia Monteiro de Souza
CPF: 086.931.808-00

Marleine Marta de Jesus Santos
CPF: 094.821.838-00

Roberto Salvador dos Santos
CPF: 980.764.698-72

DELFINÓPOLIS MG

Marleine Marta Jesus Santos

Abel Antonio dos Santos
483889636-00

DELFINÓPOLIS MG

Aparecida Maria Silveira
CPF: 028645076/33

DELFINÓPOLIS MG

Rogério Medeiros de Castro
087.513.876-46

AAA

Hélio Afonso Borges:
040 741 008-27

Rodrigo Medeiros de Castro
035.472.636-59

Evangelina Maria Reis
CPF: 051.032.016-31

Cláudio de Freitas Oliveira
CPF: 909.605.486-53

Cartório do Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Reun
Supra Infra Evangelina Maria Reis, Claudio de Freitas Oliveira
dou fé.
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 06 de maio de 2019

Selo de fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRM 62070
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRM 62069

Selo de fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRM 62079
CRM 62078

Cartório do Registro Civil e Anexos-Delfinópolis-MG
Reconheço por semelhança a firma Reun
Supra Infra
Em testemunho da verdade
Delfinópolis

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63346

Cartório de Registro Civil e Anexos - Delfinópolis-MG

Reconheço por semelhança a firma Reto
Supra Infra Marlene Maria de Jesus Santos
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 01 de agosto de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62783
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62782

Reconheço por semelhança a firma Reto
Supra Infra Dias Peres de Souza, Andreia Monteiro de Souza
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 27 de junho de 2019

Alex Campos Lemos
Sub.Oficial

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63344

Reconheço por semelhança a firma Reto
Supra Infra Roberto Salvador dos Santos
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 01 de agosto de 2019

ALEX CAMPOS LEMOS
OFICIAL

Reconheço por semelhança a firma Reto
Supra Infra Hildelene Marques
Em testemunho da verdade
Delfinópolis, 16 de maio de 2019

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 62201

2º Cartório Cível

Silvania da Silva Cardozo.

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL
SECÇÃO DE SÃO PAULO
C10322AA0273912

2º Subdistrito de franca
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE FRANCA - SP
Rua Voluntários da Franca, 606 - Bairro Estação - CEP: 14405-103 - Fone/Fax: (16) 3722-3792 e 3722-6499

Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) SILVANIA DA SILVA CARDOZO, com valor econômico.
Franca, 08 de julho de 2019.
Em Testº da verdade
CHARLES AUGUSTO SOARES MORGAN - Escrevente Autorizado
(Ord 1:Total R$ 9,60). Valido somente com selo Autenticidade
Selo(s): 1 Ato:0322AA-0273912

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63297
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CRN 63296

2º SUBDISTRITO

744.388.088-04

Reconheço por semelhança a firma Reto
Alberto Cintra Alves e Ariela Maria Silveira
Delfinópolis, 23 de julho de 2019
RAQUEL A. ALVES SENA
SUBSTITUTA

2º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE FRANCA - SP
Rua Voluntários da Franca, 606 - Bairro Estação - CEP: 14405-103 - Fone/Fax: (16) 3722-3792 e 3722-6499

Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) JOSE ROBERTO CARDOZO, com valor econômico.
Franca, 10 de julho de 2019.
Em Testº da verdade
PRISCILA FERREIRA PALARINI GUERRA - ESCREVENTE AUTORIZADA
(Ord 1:Total R$ 9,60). Valido somente com selo Autenticidade
Selo(s): 1 Ato:0322AA-0273759

Livro nº 2 - "DB" - Registro Geral

MATRÍCULA -21.124- FOLHA -001-

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial : Paulo Afonso Dias Silveira

UMA GLEBA DE TERRAS, situada no município de **DELFINÓPOLIS/MG,** desta Comarca de **CÁSSIA/MG,** no local denominado **ESTÂNCIA FINK II,** com acesso pela estrada Delfinópolis a Cássia Km 05, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 7.747.783,56m e E 308.763.08m, situado no limite com Euripedes de Castro Junior, deste, segue com azimute de 83°02'26" e distância de 88,81m, confrontando neste trecho com Osvaldo Castro Lemos e outros até o vértice 4, de coordenadas N 7.747.794,33m e E 308.851,23m; deste, segue com azimute de 173°01'11" e distância de 275,00m, confrontando neste trecho com Gilberto Alves Preciliano, até o vértice 5, de coordenadas N 7.747.521,36m e E 308.884,65m; deste, segue com azimute de 173°25'13" e distância de de 49,16m, confrontando neste trecho com Benedito Cezar Luciano até o vértice 6, de coordenadas N 7.747.472,53m e E 308.890,28m; deste, segue com azimute de 272°10'12" e distância de 61,53m até o vértice 7, de coordenadas N 7.747.474,86m e E 308.828,79m, deste, segue com azimute de 284°46'59" e distância de 17,25m, até o vértice 8, de coordenadas N.7.747.479,26m e E 308.812,12m; deste, segue com azimute de 266°20'58" e distância de 12,87m, até o vértice 9, de coordenadas N 7.747.478.44m e E 308.799,28m; deste, segue com azimute de 353°14'00" e distância de 307,26m, confrontando neste trecho com Eurípedes de Castro Junior até o vértice 3, de coordenadas N 7.747.783,56m e E 308.763,08m; ponto inicial da descrição deste perímetro encerrando uma área total de **02,82,59has (DOIS HECTARES OITENTA E DOIS ARES E CINQUENTA E NOVE CENTIARES).** **CONDIÇÕES:-** Não há. **AVERBAÇÕES:-** Nada Consta. **PROPRIETÁRIO:- THOMAS GEORG FINK,** empresário, CPF 676.917.906-78, RG SSP/MG MG-4.908.232, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **IRENE STERZIK FINK,** empresária, CPF 864.586.806-78, RG SSP/MG MG-4.913.544, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Nova Lima/MG, na Rua Bem Te Vi, nº 65. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.1-M.20.572 do Livro 2-CY de Registro Geral desta Serventia Registral Imobiliária. (Protocolado em 29/08/2012, sob o n.º 157.988). Dou fé. Cássia/MG, 27 de setembro de 2012. O Oficial Substituto:-

---

R.1-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 006 e vº, em 09 de agosto de 2012, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis, desta Comarca e Estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 8,696% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelos outorgados compradores: 1) **GERALDO FERREIRA,** brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Cássia/MG, na Rua Comendador Antenor Machado, n.º 429, CPF 100.468.878-49, RG SSP/SP 1.898.892; 2) **ATAIR MARIA DE RESENDE,** brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Cássia/MG, na Rua Comendador Antenor Machado, n.º 429, CPF 593.344.446-49, RG SSP/MG M-4.316.371; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados.

Continua no verso

Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Delfinópolis, desta Comarca e Estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **ALCIDES GONÇALO DE ALMEIDA,** relojoeiro, CPF 549.614.678-04, RG SSP/SP 6.573.022, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **LEOZINA RODRIGUES DE ALMEIDA,** do lar, CPF 317.828.628-46, RG SSP/SP 25.930.899-7, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Serrana/SP, na Rua Amazonas, 56; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000.00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na RECEITA FEDERAL sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 28/12/2012 sob o n.º 162.541). **Emolumentos:-** R$175,26. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$66,29. Dou fé. Cássia/MG. 23 de janeiro de 2013. A Oficiala Substituta:-

R.8-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95 folhas 060 e vº, em 28 de novembro de 2012, pela Serventia Notarial de de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Delfinópolis, desta Comarca e Estado, assinada *pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos,* ***PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA.*** foi adquirida pelo outorgado comprador: **WILSON ANTONIO MIRANDA,** agricultor, CPF 700.443.506-78, RG SSP/SP M-8.327.968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANA MARIA DO CARMO MIRANDA,** do lar, CPF 909.607.186-72, RG SSP/MG M-8.715.918, residentes e domiciliados em Delfinópolis/MG, no Sítio da Mata; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000.00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA e na Receita Federal sob os nºs 950.122.872.547-3 e 7.807.603-0, e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem Condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 17/01/2013 sob o n.º 163.162). **Emolumentos:-** R$ 211.16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 07 de fevereiro de 2013. A Oficiala Substituta:-

R.9-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 100 e vº, em 11 de janeiro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis, desta Comarca e Estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador:

Continua na ficha 3

sendo o valor da presente transação de R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 29/08/2012 sob o n.º 157.988). Dou fé. Cássia/MG, 27 de setembro de 2012. O Oficial Substituto:-

AV.2-M.21.124:- NOVA DENOMINAÇÃO:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, devidamente registrada sob o R.1, para constar o seguinte:- QUE, o imóvel supra passará a denominar-se **"ESTÂNCIA RIO GRANDE"**. (Protocolado dia 29/08/2012 sob o n.º 157.988). **Emolumentos:-** R$ 421,10. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 158,47. Dou fé. Cássia/MG, 27 de setembro de 2012. O Oficial Substituto:-

R.3-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 054 e v.º, em 06 de novembro de 2012, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **JOSÉ EMÍLIO DE QUEIROZ,** técnico em eletrônica, CPF 930.101.338-04, RG SSP/SP 8.972.888, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA OLIVIA ORTELI DE QUEIROZ,** do lar, CPF 183.372.548-40, RG SSP/SP 7994786, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis/MG, na Avenida Padre Ivo Soares de Matos n.º 259; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 07/11/2012 sob o n.º 160.267). **Emolumentos:-** R$ 175,26. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 66,29. Dou fé. Cássia/MG, 22 de novembro de 2012. A Oficiala Substituta:-

R.4-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 049 e v.º, em 06 de novembro de 2012, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 17,392% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pela outorgada compradora: **MARLISE APARECIDA PINTO,** brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Delfinópolis/MG, na Rua Tenente José Soares n.º 457, CPF 655.920.426-04, RG SSP/SP

Continua na ficha 2

33.872.657-3; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 07/11/2012 sob o n.º 160.268). **Emolumentos:-** R$ 384,94. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 147,10. Dou fé. Cássia/MG, 22 de novembro de 2012. A Oficiala Substituta:-

---

AV.5-M.21.124:- INCRA/RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 061 e vº, em 28 de novembro de 2012, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis, desta Comarca e Estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, e documentos anexos, para constar que o imóvel está cadastrado no **INCRA** e na **RECEITA FEDERAL** sob os n.ºs **950.122.872.547-3** e **7.807.603-0,** respectivamente. CCIR 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado (Em nome de Thomas Georg Fink CPF/MF n.º 676.917.906-78; Imóvel Estância Fink I e Fink II, Localização Estrada Delfinópolis Cássia Km 01, Município de Delfinópolis; Módulo Rural (ha) 0,0000; N. Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Fiscais 0,3711; FMP (ha) 2,0000; Área total (ha) 9,6499; Área registrada (ha) 4,2049; Área de Posse (ha) 5,4450. (Protocolado dia 06/12/2012 sob o n.º 161.534). Dou fé. Cássia/MG, 21 de dezembro de 2012. A Oficiala Substituta:-

---

R.6-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA, citada na AV.5, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **MAURO LÚCIO RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, maior, marinheiro, residente e domiciliado na cidade de Delfinópolis/MG, na Avenida Antenor Pereira de Morais, nº 183, CPF 700.424.466-00, RG SSP/MG M-5.472.966; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA e na Receita Federal sob os nºs citados na AV.5 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 06/12/2012 sob o n.º 161.534). **Emolumentos:-** R$ 396,04. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 150,59. Dou fé. Cássia/MG, 21 de dezembro de 2012. A Oficiala Substituta:-

---

R.7-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada no Livro de Notas n.º 95, folhas 084 e vº, em 21 de dezembro de 2012, pela Serventia Notarial e de

Continua no verso

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial *Paulo Afonso Dias Silveira*

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CÍVEIS Paulo Afonso Dias Silveira CÁSSIA/MG

~~**CLAUDIO DONIZETTE DE ABREU,** lavrador, CPF 718.049.276-00, RG SSP/MG M-~~ 5.861.764, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ROSANE CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA ABREU,** do lar, CPF 060.193.596-9, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Delfinópolis/MG, na Fazenda Flor da Mata; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 01/02/2013 sob o n.º 163.613). **Emolumentos:-** R$ 436,37. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 162,64. Dou fé. Cássia/MG, 07 de fevereiro de 2013. A Oficiala Substituta:-

R.10-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 113 e vº, em 06 de fevereiro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis, desta comarca e estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,189% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **GUSTAVO JOSÉ DE SOUZA ARANTES,** marceneiro, CPF 310.682.138-84, RG SSP/SP 40.543.987-8, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **BARTIRA SACCHI RODRIGUES ARANTES,** designer de interiores, CPF 315.540.468-07, RG SSP/SP 34.280.564-2, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Prado, 521, em Ribeirão Preto/SP; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 19/02/2013. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 06/02/2013 sob o n.º 163.823). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 28 de fevereiro de 2013. A Oficiala Substituta:-

R.11-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 053 e vº, em 08 de novembro de 2012, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis, desta Comarca e estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **JOSÉ ANTÔNIO DE ARAÚJO,** empresário, CPF 816.824.926-72, RG SSP/SP 25.728.891-0, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANDRÉIA LANZONI SILVA ARAÚJO,** auxiliar administrativa, CPF 042.696.146-33, RG SSP/MG MG-10.047.958, *residentes e*

Continua no verso

domiciliados na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Niterói, nº 27; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAZ GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/09/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 22/03/2013 sob o n.º 165.359). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 18 de abril de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

AV.12-M.21.124:- ÓBITO:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Inventário e de Adjudicação do Espólio de Atair Maria de Resende, lavrada no Livro de Notas n.º 084, folhas 067/069, em 26 de junho de 2013, pela Serventia Notarial do 2.º Ofício local, assinada pelo Tabelião Sr. Renato Gonçalves Aroeira, para constar que, faleceu no dia 06 de maio de 2013 a Sra. **ATAIR MARIA DE RESENDE também conhecida por ATAIR MARIA DE REZENDE.** (Protocolado dia 27/06/2013 sob o n.º 168.338). Dou fé. Cássia/MG, 02 de julho de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.13-M.21.124:- INVENTÁRIO COM ADJUDICAÇÃO:- Por Escritura Pública de Inventário com Adjudicação, citada na AV.12, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirido pelo cessionário: **GERALDO FERREIRA,** brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Comendador Antenor Machado n.º 429, Centro, CPF 100.468.878-49, RG SSP/SP 1.898.892; conforme inventário dos bens deixados pelo falecimento da cedente **ATAIR MARIA DE RESENDE também conhecida por ATAIR MARIA DE REZENDE,** sendo o valor de R$ 9.565,60 (NOVE MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E SESSENTA CENTAVOS), atribuídos pelo Fisco Estadual local. Imóvel cadastrado no Incra sob o n.º 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o n.º 7.807.603-0. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia o C.C.I.R. 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 23/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 27/06/2013 sob o n.º 168.338). **Emolumentos:-** R$ 364,36. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 133,76. Dou fé. Cássia/MG, 02 de julho de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.14-M.21.124:- DOAÇÃO:- Por escritura pública de DOAÇÃO, lavrada no Livro de Notas N.º 084, folhas 084 e 085, em 03 de julho de 2013, pela Serventia Notarial do 2º Ofício de Notas desta cidade, assinada pelo Tabelião Sr. Renato Gonçalves Aroeira, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 8,696% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelos outorgados donatários: **GERALDO FERREIRA FILHO,** policial militar

Continua na ficha 4

~~aposentado, CPF 003.620.398-01, RG SSP/SP 6.844.450,~~ casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **JANETE DIAS FERREIRA,** do lar, CPF 293.569.228-45, RG SSP/SP 7.346.931-2, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, à Rua Corin n.º 233, conforme doação feita pelo outorgante doador: GERALDO FERREIRA, retro qualificado, sendo o valor da presente doação de R$ 9.565,60 (NOVE MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E SESSENTA CENTAVOS). Imóvel cadastrado no Incra sob o n.º 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o n.º 7.807.603-0. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia o C.C.I.R. 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 23/12/2013. Sem Condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 04/07/2013 sob o n.º 168.568). **Emolumentos:-** R$ 348,75. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 128,86. Dou fé. Cássia/MG, 17 de julho de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.15-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 085 e vº, em 24 de dezembro de 2012, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **GASPAR RODRIGUES PEIXOTO,** brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente e domiciliado na cidade de Delfinópolis/MG, na Rua Torquato José de Almeida, nº 1428, CPF 029.164.396-50, RG SSP/SP 38.812.169-5; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK casado com IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 7.807.603-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 14/01/2014. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 18/07/2013 sob o n.º 169.135). **Emolumentos:-** R$ 160,76. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 56,43. Dou fé. Cássia/MG, 15 de agosto de 2013. O Oficial Substituto:-

---

AV.16-M.21.124:- RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro de Notas n.º 96, folhas 069 e v.º, em 09 de setembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, e documentos anexos, para constar que o imóvel está cadastrado na **RECEITA FEDERAL** sob o n.º **8.279.474-0.** (Protocolado dia 09/09/2013 sob o n.º 170.859). Dou fé. Cássia/MG, 26 de setembro de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.17-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA, citada na AV.16, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **SEBASTIÃO ALVES,**

Continua no verso

açougueiro, CPF 567.168.696-20, RG SSP/SP 19.996.347, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LÚCIA HELENA FERREIRA ALVES,** contadora, CPF 099.017.358-58, RG SSP/SP 17.552.139-6, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca/SP, na Rua Renato Reis Bueno n.º 1377; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 09/09/2013 sob o n.º 170.859). **Emolumentos:-** R$ 289,27. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 104,83. Dou fé. Cássia/MG, 26 de setembro de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.18-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 099 e v.º, em 08 de novembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **MARCOS ANTÔNIO DE ARAÚJO,** advogado, CPF 888.943.391-49, RG SSP/SP 29.491.926, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARTA REGINA BELLI AMAT,** comerciante, CPF 356.907.508-75, RG SSP/SP 44.073.103, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Dr. Honorato de Moura, nº 109; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 08/11/2013 sob o n.º 173.230). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 13 de novembro de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.19-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 95, folhas 158 e vº, em 25 de abril de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelos outorgados compradores: 1) **CÉLIO PAULA DE AQUINO,** brasileiro, divorciado, encanador industrial, residente e domiciliado em Delfinópolis/MG, CPF 415.978.268-04, RG SSP/SP 6.122.852 e 2) **MARIA NEUZA SIQUEIRA**

Continua na ficha 5

~~**DELMONDES,** brasileira, viúva, cabeleireira, residente e domiciliada em Delfinópolis/MG, CPF~~ 127.984.208-30, RG SSP/SP 23.235.416-9; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 21/11/2013 sob o n.º 173.648). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 16 de dezembro de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.20-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 107 e vº, em 19 de novembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pela outorgada compradora: **THERESA MARIA MACHADO HENRIQUES CARDOSO,** brasileira, pedagoga, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, na Rua Guilherme Dumont Vilares, n.º 2009, apt. 63, CPF 665.920.548-91, RG SSP/SP 6.297.526-2; conforme compra feita a outorgante vendedora: MARLISE APARECIDA PINTO, retro qualificada, sendo o valor da presente transação de R$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 26/11/2013 sob o n.º 173.771). **Emolumentos:-** R$ 536,37. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 201,16. Dou fé. Cássia/MG, 16 de dezembro de 2013. A Oficiala Substituta:-

---

R.21-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 127 e vº, em 29 de novembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgada compradora: **MARILZA DA PENHA SILVA,** brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Delfinópolis/MG, na Rua Tenente José Soares n.º 401, CPF 138.597.168-16, RG SSP/SP 22.898.837-8; conforme compra feita a outorgante vendedora: MARLISE APARECIDA PINTO, retro qualificada, sendo o valor da presente transação de R$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 05/12/2013 sob o n.º 174.077). **Emolumentos:-** R$ 348,78. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 128,86. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

Continua no verso

MATRÍCULA Nº -21.124- | FOLHA Nº -5- VERSO

R.22-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 148 e vº, em 03 de dezembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **CRISTIANO EUGÊNIO DOS SANTOS,** comerciante, CPF 273.980.918-26, RG SSP/MG 33.638.194, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRA FERNANDES DA SILVA SANTOS,** do lar, CPF 065.019.436-55, RG SSP/MG MG-13.787.205, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis/MG, na Rua Gaspar Miguel dos Santos n.º 58; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 05/12/2013 sob o n.º 174.085). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

---

AV.23-M.21.124:- CPF/MF e RG:- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro de Notas n.º-96-, fls., 070v.º em 10 de setembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, para constar que a **SRA. ROSANE CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA ABREU** é portadora do **CPF/MF e RG n.ºs 060.193.596-97 e M-8.939.242,** respectivamente. (Protocolado dia 05/12/2013 sob o n.º 174.102). Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

---

R.24-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA, citada na AV.23, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelos outorgados compradores: 1) **JOSÉ WARSES DE FREITAS,** solteiro, lavrador, CPF 637.463.366-00, RG SSP/MG MG-14.452.366 e 2) **SÔNIA MARIA DE MATOS,** solteira, maior, do lar, CPF 064.241.916-74, RG SSP/MG MG-18.084.165, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Delfinópolis/MG, na Avenida Padre Ivo Soares de Matos n.º 1001; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: CLÁUDIO DONIZETTE DE ABREU e sua esposa ROSANE CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA ABREU, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 05/12/2013 sob o n.º 174.102). **Emolumentos:-** R$ 451,98. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 167,54. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

Continua na ficha 6

Livro nº 2 - "DB" - Registro Geral

MATRÍCULA Nº -21.124-

FOLHA Nº -6-

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficiala: Paulo Afonso Dias Silveira

Paulo Afonso Dias Silveira

~~**R.25-M.21.124:- COMPRA E VENDA:-** Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no~~ Livro de Notas N.º 96, folhas 171 e vº, em 04 de dezembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **JOSÉ DOS REIS FERREIRA,** brasileiro, agricultor, divorciado, residente e domiciliado em Delfinópolis/MG, na Rua Torquato José de Almeida n.º 980, CPF 909.590.516-00, RG SSP/MG M-6.019.983; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 17/12/2013. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 05/12/2013 sob o n.º 174.103). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

R.26-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 080 e vº, em 23 de setembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 0,870% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pela outorgada compradora: **EDILAINE CRISTINA MORAIS SOARES,** do lar, CPF 229.822.468-48, RG SSP/SP 40.970.748-X, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JONAS SOARES,** comerciante, CPF 037.082.026-50, RG SSP/SP 11.820.207, residentes e domiciliados em Delfinópolis/MG na Rua João Baldisseri n.º 56; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 16/06/2014. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 06/12/2013 sob o n.º 174.157). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

R.27-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 181 e vº, em 05 de dezembro de 2013, pela Serventia Notarial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 0,870% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **JOSÉ LUIZ DE MORAIS,** motorista, CPF 026.469.808-84, RG SSP/SP 11.637.896, casado pelo regime da

Continua no verso

comunhão parcial de bens, com **MARLEY EXPEDITA COSTA MORAIS,** do lar, CPF 060.460.068-21, RG SSP/SP 17.786.855, residentes e domiciliados em Franca/SP, na Rua Francisco Antônio Lima n.º 1290; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 16/06/2014. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 06/12/2013 sob o n.º 174.158). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

R.28-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 200 e vº, em 06 de dezembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 8,696% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelos outorgados compradores: 1) **PAULO CÉSAR PRESCILIANO,** pedreiro, CPF 397.462.676-04, RG SSP/SP 19.790.419, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LÚCIA HELENA LOPES PRESCILIANO,** agricultora, CPF 767.010.426-00, RG SSP/MG M-8.292.560, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Delfinópolis/MG, no Sítio Melado e 2) **JOSÉ BRAZ FERREIRA,** oficial de pedreiro, CPF 444.119.796-91, RG SSP/SP 17.786.785-1, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANE DOS REIS DA SILVA FERREIRA,** do lar, CPF 300.993.118-28, RG SSP/SP 33.426.949-0, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca/SP, na Rua Antônio Palamone n.º 2541; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 16/06/2014. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 09/12/2013 sob o n.º 174.171). **Emolumentos:-** R$ 211,16. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 75,84. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

R.29-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 96, folhas 199 e vº, em 06 de dezembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pela outorgada compradora: **MARLEINE MARTA DE JESUS SANTOS,** taxista, CPF 094.821.838-00, RG SSP/SP 20.571.883, casada pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei nº 6515/77, com **ROBERTO SALVADOR DOS**

Continua na ficha 7

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficiala Paulo Afonso Dias Silveira

Paulo Afonso Dias Silveira

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DELFINÓPOLIS/MG

~~SANTOS, taxista, CPF 980.764.698-72, RG SSP/SP 10.328.769-3, residentes e domiciliados em~~ Delfinópolis/MG, na Rua Maria Fernandes Domiciano n.º 30; conforme compra feita a outorgante vendedora: MARLISE APARECIDA PINTO, retro qualificada, sendo o valor da presente transação de R$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 16/06/2014. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 09/12/2013 sob o n.º 174.202). **Emolumentos:-** R$ 348,75. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 128,86. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

R.30-M.21.124:- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Livro de Notas N.º 97, folhas 009 e vº, em 09 de dezembro de 2013, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 15,633% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA,** foi adquirida pelo outorgado comprador: **EURIPEDES DE CASTRO JUNIOR,** brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado em Vargem Bonita/MG, na Rua Cambuquira n.º 148, Centro, CPF 575.266.216-87, RG SSP/MG M-8.581.041; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: THOMAS GEORG FINK e sua esposa IRENE STERZIK FINK, retro qualificados, sendo o valor da presente transação de R$ 13.800,00 (TREZE MIL E OITOCENTOS REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.122.872.547-3 e na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 16/06/2014. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** (Protocolado dia 09/12/2013 sob o n.º 174.235). **Emolumentos:-** R$ 348,75. **Taxa de Fiscalização Judiciária:-** R$ 128,86. Dou fé. Cássia/MG, 06 de janeiro de 2014. A Oficiala Substituta:-

AV-31-21124 - 25/01/2018 - Protocolo: 193220 - 24/01/2018

INCRA E RECEITA FEDERAL:- Procede-se a esta averbação nos termos da cópia do CCIR e da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, para constar que o imóvel está cadastrado no **INCRA** e na **RECEITA FEDERAL** sob os n.ºs **951.021.140.864-3** e **8.279.474-0**. C.C.I.R 2017 devidamente quitado (Em nome OSEAS PERES DE SOUZA), CPF n.º 099.919.128-43; Imóvel Estância Rio Grande, Localização Rodovia Delfinópolis a Cássia Km 01, Município de Delfinópolis/MG; Módulo Rural (ha) 10,0925; N. Módulos Rurais 0,28; Módulo Fiscal (ha) 26,0000; N. Módulos Fiscais 0,1087; FMP (ha) 2,00; Área total (ha) 2,8259; Área registrada (ha) 2,7030; Área de Posse (ha) 0,1229. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 48,78. Recompe: R$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,20. Total: R$ 67,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: BUQ44371, código de segurança : 6781500931088619. Valor Total dos

Continua no verso

Emolumentos: R$ 711,24 . Valor Total do Recompe: R$ 42,63. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 282,54 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.036,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges
Oficiala Substituta

AV-32-21124 - 25/01/2018 - Protocolo: 193220 - 24/01/2018

CADASTRO AMBIENTAL RURAL:- Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de Venda e Compra lavrada no Livro de Notas N.º 102, folhas 069v°, em 22 de dezembro de 2017, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis, desta Comarca e Estado, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, para constar que o presente imóvel está cadastrado no **CAR** sob o n.º **MG-3121209-909E.0604.9291.4304.BA93.695E.343B.0C2A**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo de consulta: BUQ44371, código de segurança : 6781500931088619. Valor Total dos Emolumentos: R$ 711,24 . Valor Total do Recompe: R$ 42,63. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 282,54 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.036,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges
Oficiala Substituta

R-33-21124 - 25/01/2018 - Protocolo: 193220 - 24/01/2018

COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de VENDA E COMPRA, citada na AV.32, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,348% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA**, foi adquirida pelo outorgado comprador: **OSEAS PERES DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, RG: 20.570.361, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 099.919.128-43, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei n° 6.515/77 com **ANDREIA MONTEIRO DE SOUZA**, brasileira, comerciante, RG: 19.550.640-6, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 086.931.808-00, residentes e domiciliados na Avenida Antenor Pereira de Morais, n° 335, Delfinópolis/MG; conforme compra feita aos outorgantes vendedores: JOSÉ BRAZ FERREIRA casado com ELIANE DOS REIS SILVA FERREIRA, retro qualificados, sendo o valor da presente ansação de R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA, na Receita Federal e no CAR sob os n°s citados na AV.31 e AV.32 e nos termos da Lei 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2017 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 18/07/2018. Sem condições. **EMITIDA A DOI**. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 598,13. Recompe: R$ 35,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 244,31. Total: R$ 878,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,42. Recompe: R$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,80. Total: R$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo de consulta: BUQ44371, código de segurança : 6781500931088619. Valor Total dos Emolumentos: R$ 711,24 . Valor Total do Recompe: R$ 42,63. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 282,54 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.036,41. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges
Oficiala Substituta

Continua na ficha 8

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial: Paulo Afonso Dias Silveira

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CÁSSIA/MG

R-34-21124 - 28/08/2018 - Protocolo: 194990 - 22/08/2018

COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro de Notas nº 102, fls. 070 vº, em 22 de dezembro de 2017, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA** foi adquirida pela outorgada compradora: **ALDAILZA MARIA SILVEIRA MARQUES**, revendedora, RG: MG-7.460.973, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 959.013.296-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ORLANDO MARQUES FERRAZ**, mecânico, RG: M-6.006.780, CPF: 802.805.606-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Garcia, nº 5978, bairro Jardim Parati, Franca/SP; conforme compra feita à outorgante vendedora: MARLISE APARECIDA PINTO, retro qualificada, sendo o valor da presente transação de R$14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 951.021.140.864-3, na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e no CAR sob nº MG-3121209.909E.0604.9291.4304.BA93.695E.343B.0C2A, e nos termos da Lei nº 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2017 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 03/02/2019. Sem condições. **EMITIDA A DOI.** Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 475,52. Recompe: R$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 194,24. Total: R$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: CDL71130, código de segurança : 0602543008476874. Valor Total dos Emolumentos: R$ 506,97 . Valor Total do Recompe: R$ 30,41. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 205,35 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 742,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges
Oficiala Substituta

R-35-21124 - 28/08/2018 - Protocolo: 194991 - 22/08/2018

COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro de Notas nº 102, fls. 071 vº, em 22 de dezembro de 2017, pela Serventia Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Delfinópolis/MG, assinada pelo Tabelião Substituto Sr. Alex Campos Lemos, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2,174% DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA** foi adquirida pelo outorgado comprador: **ALBERTO ANTÔNIO ALVES**, sapateiro, RG: 59.344.409-7, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 483.889.636-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ANEILZA MARIA SILVEIRA**, vendedora, RG: 60.818.193-6, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 028.645.076-33, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Garcia de Souza, nº 5978, bairro Jardim Parati, Franca/SP; conforme compra feita à outorgante vendedora: MARLISE APARECIDA PINTO, retro qualificada, sendo o valor da presente transação de R$14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 951.021.140.864-3, na Receita Federal sob o nº 8.279.474-0 e no CAR sob nº MG-3121209.909E.0604.9291.4304.BA93.695E.343B.0C2A, e nos termos da Lei nº 9393/96 foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia o C.C.I.R 2017 e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural válida até 03/02/2019. Sem condições. **EMITIDA A**

Continua no verso

MATRÍCULA 21124 | FOLHA 8 VERSO

DOI. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 475,52. Recompe: R$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 194,24. Total: R$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: CDL71135, código de segurança : 1560254190261384. Valor Total dos Emolumentos: R$ 506,97 . Valor Total do Recompe: R$ 30,41. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 205,35 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 742,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Ana Paula Reis Borges
Oficiala Substituta

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
19 MARÇO 2021
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÁSSIA
Paulo Afonso Dias Silveira - Oficial

Paulo Afonso D. Silveira
Oficial - Titular
Cássia - MG

12.128.686/0001-80
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AV. ANTÔNIO JUNQUEIRA DE PATROCÍNIO, 1 - CENTRO - CEP 37.940-000 - CÁSSIA/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cássia - MG - 000000151040117
Selo Eletrônico: DQF23418
Código de segurança: 2450.4361.7525.1471
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R$ 18,36. RECOMPE: R$ 1,10. TFJ: R$ 6,87. ISS: R$ 0,55. Total: R$ 26,88.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CORI-MG

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFT

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200463672

Conselho Federal dos Técnicos Industriais

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDER LOPES SILVA

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** RNP: **05091439625**

2. Contratante

Contratante: **Oseas Peres de Souza e Outros** CPF/CNPJ: **099.919.128-43**
ESTÂNCIA Rio Grande Nº: **s/nº**
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Oseas Peres de Souza e Outros** CPF/CNPJ: **099.919.128-43**
ESTÂNCIA Rio Grande Nº: **s/nº**
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**
Data de Início: **30/03/2021** Previsão de término: **30/09/2021**
Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2 - EXECUÇÃO		
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA ->	2,8259	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Descaracterização de Área Rural para Urbana.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Passos, 31 de Março de 2021
Local data

Responsável Técnico: EDER LOPES SILVA - CPF: 050.914.396-25

Contratante: Oseas Peres de Souza e Outros - CPF: 099.919.128-43

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R$ 55,26** Pago em: **30/03/2021** Nosso Número: **8205141981**

A validade deste TRT pode ser verificada em: https://corporativo.sinceti.net.br/publico/, com a chave: z1cZ1
Impresso em: 31/03/2021 às 08:09:08 por: , ip: 177.93.170.21

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFT

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200463672

Conselho Federal dos Técnicos Industriais

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDER LOPES SILVA
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** RNP: **05091439625**

2. Contratante

Contratante: **Oseas Peres de Souza e Outros** CPF/CNPJ: **099.919.128-43**
ESTÂNCIA Rio Grande Nº: **s/nº**
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Oseas Peres de Souza e Outros** CPF/CNPJ: **099.919.128-43**
ESTÂNCIA Rio Grande Nº: **s/nº**
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**
Data de Início: **30/03/2021** Previsão de término: **30/09/2021**
Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2 - EXECUÇÃO		
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA ->	2,8259	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Descaracterização de Área Rural para Urbana.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Passos, 31 de MARÇO de 2021
Local data

Responsável Técnico: EDER LOPES SILVA - CPF: 050.914.396-25

Contratante: Oseas Peres de Souza e Outros - CPF: 099.919.128-43

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R$ 55,26** Pago em: **30/03/2021** Nosso Número: **8205141981**

MEMORIAL DESCRITIVO

QUALIGEO

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 02, BAIRRO B. HORIZONTE - PASSOS /MG
FONE: (35) 9.9860-7141
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

Finalidade: Descaracterização de Área Rural para Urbana	
Proprietário: Oseas Peres de Souza e Outros	**Matrícula:** 21.124
Propriedade: Estância Rio Grande	**Comarca:** Cássia - MG
Município: Delfinópolis - MG	**Área do Projeto:** 2,8259 ha

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **03**, de coordenadas **N 7.747.738,42**m e **E 308.717,50**m; Vértice este localizado em divisa com o Sr Eurípedes de Castro Junior e o Sr Osvaldo de Castro Lemos e Outros; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Osvaldo de Castro Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°02'03" e 88,81 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.747.749,19**m e **E 308.805,65**m; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Gilberto Alves Preciliano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01'12" e 275,00 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.747.476,22**m e **E 308.839,07**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°25'23" e 49,16 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.747.427,39**m e **E 308.844,70**m; Fim de divisa por cerca e início de divisa pelo eixo do córrego; deste, segue confrontando com ***Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias:* 272°10'12" *e 61,53 m até o vértice* **07**, *de* coordenadas **N 7.747.429,72**m e **E 308.783,21**m; 284°47'09" e 17,25 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.747.434,12**m e **E 308.766,54**m; 266°20'45" e 12,87 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.747.433,30**m e **E 308.753,70**m; Fim de divisa pelo eixo do córrego e início de divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Eurípedes de Castro Junior**, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°14'02" e 307,26 m até o vértice **03**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 2,8259 ha**. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Delfinópolis - MG, 29 de março de 2021.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Proprietário/Procurador:

Oseas Peres de Souza
CPF: 099.919.128-43

Resp. Técnico:

Eder Lopes Silva
CFT: 0509143962-5

MEMORIAL DESCRITIVO

QUALIGEO

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 02, BAIRRO B. HORIZONTE - PASSOS /MG
FONE: (35) 9.9860-7141
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

Finalidade: Descaracterização de Área Rural para Urbana	
Proprietário: Oseas Peres de Souza e Outros	**Matrícula:** 21.124
Propriedade: Estância Rio Grande	**Comarca:** Cássia - MG
Município: Delfinópolis - MG	**Área do Projeto:** 2,8259 ha

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **03**, de coordenadas **N 7.747.738,42**m e **E 308.717,50**m; Vértice este localizado em divisa com o Sr Eurípedes de Castro Junior e o Sr Osvaldo de Castro Lemos e Outros; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Osvaldo de Castro Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°02'03" e 88,81 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.747.749,19**m e **E 308.805,65**m; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Gilberto Alves Preciliano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01'12" e 275,00 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.747.476,22**m e **E 308.839,07**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°25'23" e 49,16 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.747.427,39**m e **E 308.844,70**m; Fim de divisa por cerca e início de divisa pelo eixo do córrego; deste, segue confrontando com ***Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°10'12" e 61,53 m até o vértice **07**, de* coordenadas **N 7.747.429,72**m e **E 308.783,21**m; 284°47'09" e 17,25 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.747.434,12**m e **E 308.766,54**m; 266°20'45" e 12,87 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.747.433,30**m e **E 308.753,70**m; Fim de divisa pelo eixo do córrego e início de divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Eurípedes de Castro Junior**, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°14'02" e 307,26 m até o vértice **03**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 2,8259 ha**. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Delfinópolis - MG, 29 de março de 2021.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Proprietário/Procurador:

Oseas Peres de Souza
CPF: 099.919.128-43

Resp. Técnico:

Eder Lopes Silva
CFT: 0509143962-5

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFT

Conselho Federal dos Técnicos Industriais

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200463672

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDER LOPES SILVA
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** RNP: **05091439625**

2. Contratante

Contratante: **Oseas Peres de Souza e Outros** CPF/CNPJ: **099.919.128-43**
ESTÂNCIA Rio Grande Nº: **s/nº**
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Oseas Peres de Souza e Outros** CPF/CNPJ: **099.919.128-43**
ESTÂNCIA Rio Grande Nº: **s/nº**
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **37910000**
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**
Data de Início: **30/03/2021** Previsão de término: **30/09/2021**
Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2 - EXECUÇÃO		
35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA ->	2,8259	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Descaracterização de Área Rural para Urbana.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Passos 31 de MARÇO de 2021
Local data

Responsável Técnico: EDER LOPES SILVA - CPF: 050.914.396-25

Contratante: Oseas Peres de Souza e Outros - CPF: 099.919.128-43

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R$ 55,26** Pago em: **30/03/2021** Nosso Número: **8205141981**

MEMORIAL DESCRITIVO

QUALIGEO

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 02, BAIRRO B. HORIZONTE - PASSOS /MG
FONE: (35) 9.9860-7141
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

Finalidade: Descaracterização de Área Rural para Urbana	
Proprietário: Oseas Peres de Souza e Outros	**Matrícula:** 21.124
Propriedade: Estância Rio Grande	**Comarca:** Cássia - MG
Município: Delfinópolis - MG	**Área do Projeto:** 2,8259 ha

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **03**, de coordenadas **N 7.747.738,42**m e **E 308.717,50**m; Vértice este localizado em divisa com o Sr Eurípedes de Castro Junior e o Sr Osvaldo de Castro Lemos e Outros; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Osvaldo de Castro Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°02'03" e 88,81 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.747.749,19**m e **E 308.805,65**m; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Gilberto Alves Preciliano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01'12" e 275,00 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.747.476,22**m e **E 308.839,07**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°25'23" e 49,16 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.747.427,39**m e **E 308.844,70**m; Fim de divisa por cerca e início de divisa pelo eixo do córrego; deste, segue confrontando com ***Benedito Cézar Luciano**, com os seguintes azimutes e distâncias:* 272°10'12" *e 61,53 m até o vértice* **07**, *de* coordenadas **N 7.747.429,72**m e **E 308.783,21**m; 284°47'09" e 17,25 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.747.434,12**m e **E 308.766,54**m; 266°20'45" e 12,87 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.747.433,30**m e **E 308.753,70**m; Fim de divisa pelo eixo do córrego e início de divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Eurípedes de Castro Junior**, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°14'02" e 307,26 m até o vértice **03**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 2,8259 ha**. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Delfinópolis - MG, 29 de março de 2021.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Proprietário/Procurador:

Oseas Peres de Souza
CPF: 099.919.128-43

Resp. Técnico:

Eder Lopes Silva
CFT: 0509143962-5