



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 6.058, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2023

Autoriza o Executivo a promover o desmembramento, afetação, desafetação e incorporação, das áreas que menciona, localizadas na Av. São João, esquina com Rua Silva Jardim do Município de Itaúna e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a desafetação de parte do arruamento da Av. São João, esquina com rua Silva Jardim, matriculada sob o nº 33.978 do livro nº 2-FC, folha nº 178, com área de 141 m² e permutá-la com parte do lote 001 da quadra nº 064-A, com área de 100 m², de propriedade de SUD Participações Ltda., matriculada sob o nº 34.048, Livro nº 2-FD, folha nº 130, com os seguintes memoriais descritivos:

I - parte do arruamento da Av. São João esquina com Rua Silva Jardim com área de 141 m² (cento e quarenta e um metros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: pela frente: 5,63 metros confrontando com a Rua Silva Jardim; pela lateral direita: 24,22 metros confrontando com a área remanescente da Av. São João; pela lateral esquerda: 25,61 metros + 4,00 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra 64-A; pelos fundos: 11,95 metros confrontando com a Av. São João.

II - parte do Lote 01 da Quadra 64-A com as seguintes medidas e confrontações: pela frente: 5,00 metros confrontando com a rua Silva Jardim; pela lateral direita: 20,00 metros confrontando com a área remanescente do Lote 01 da Quadra 64-A; pela lateral esquerda: 20,00 metros confrontando com a Av. São João projetada; pelos fundos 5,00 metros confrontando com a Av. São João.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a incorporação da área descrita no inciso I do artigo anterior ao Lote 01 da Quadra 64-A de propriedade de SUD Participações Ltda. e promover a afetação da área descrita no inciso II do artigo anterior ao sistema viário do centro para fins de prolongamento da Av. São João.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a permutar as áreas descritas nesta Lei, permuta esta motivada por interesse público para fins do prolongamento da Av. São João, que proporcionará melhorias no sistema viário de ligação entre a Av. São João e Rua Silva Jardim, sem que haja implicações de reposições ou quaisquer indenizações.

Parágrafo único. Para fins da permuta de que trata o *caput* deste artigo, todas as áreas, públicas e particulares, foram avaliadas pela Comissão autorizada pela Portaria nº 6.009/23, conforme os seguintes valores:

I - área pública: 141,00 m², avaliada em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais);



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

... continuação da Lei nº 6.858/23 - Fl. 02

II - área particular: 100,00 m², avaliada em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Art. 4º O Poder Executivo providenciará todas as alterações cadastrais necessárias, bem como as respectivas averbações das desafetações e incorporações junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º A permuta de que trata esta Lei será sem torna entre os permutantes, pois as diferenças de valores e áreas dispostas no parágrafo único do artigo 3º desta Lei foram aceitas pelos proprietários dos imóveis permutados conforme descrição na planta e sem qualquer outra contrapartida.

Art. 6º Revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 6.002, de 6 de novembro de 2023, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna-MG, 27 de dezembro de 2023.

Neider Moreira de Faria
Prefeito do Município de Itaúna

Thiago Moreira Araújo
Secretário Municipal de Regulação Urbana

Dalton Leandro Nogueira
Secretário Municipal de Administração

Guilherme Nogueira Soares
Procurador-Geral do Município